

Smlouva o dílo

Městský úřad Žirovnice		Číslo dopor.:
Došlo dne:	15. 11. 2024	Zpracovatel:
Čís.j.:	Pril:	Ukládací znak:

MJ PRODUCTS s.r.o.

se sídlem Nádražní 601, 395 01 Pacov

IČO: 07868537, DIČ: CZ07868537

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, č. vl. 28508

zastoupena jednatelem Markem Jarošem

bankovní spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 115-8706660277/0100

telefonní číslo: +420 775 515 905, **e-mail:** podpora@pineca.cz

(dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné)

a

Město Žirovnice

se sídlem Cholunská 665

zastoupené starostou města Radkem Vopravilem

IČ:00249505

DIČ:00249505

email:mistostarosta@zirovnice.cz

(dále jako „**objednatel**“ na straně druhé)

(zhotovitel a objednatelé dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo č.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že zhotovitel provede pro objednatele v uvedeném podílu níže specifikované dílo a objednatelé za toto dílo zaplatí dohodnutou cenu díla.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je montáž produktu „ Modifikovaná chata CAMILA 36m2 (6x6) 66mm“ ve čtyřech provedeních dle výkresu v Příloze 1 této smlouvy a v rozsahu dle cenové nabídky 24486 ze dne 16.10.2024 v Příloze 2 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo řádně a v obvyklé jakosti.

- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dílo převzít a zaplatit sjednanou souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III.

Podklady a údaje k uzavření smlouvy

- 3.1. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka 24486 ze 16.10.2024.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že poskytl zhotoviteli veškeré významné informace pro zhotovení díla.

IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do 15.06.2025
Termín zahájení prací na díle: únor 2025 nejdříve však po pravomocném udělení souhlasu s ohlášením stavby/stavebním povolením.
- 4.2. 4.2 Termín zahájení a/nebo dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodů na straně objednatele, z důvodu rozhodnutí orgánu veřejné správy, nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku oběma stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, jako např. oheň či povodeň), a to o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět.
- 4.3. Vlastníkem předmětu díla je zhotovitel. Zhotovitel zůstává vlastníkem předmětného díla až do úplného zaplacení celé smluvené ceny díla dle této smlouvy.

V.

Provedení díla

- 5.1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí jim zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí (za přiměřenou se považuje lhůta 7 dnů). Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele anebo odstoupit od této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Tuto povinnost však nemá, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 5.3. 6.3 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší práce až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy byla překážka odstraněna.
- 5.4. V případě, že objednatelé trvají na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatelé učinili v písemné formě, a do poskytnutí příkazu v písemné formě je zhotovitel oprávněn práce přerušit s tím, že termín provedení díla se o dobu přerušení prodlužuje. Zhotovitel následně

nenese odpovědnost za případné vady díla a objednatelům nenáleží práva z vady díla, která vznikla pro nevhodnost věci nebo příkazu daného zhotoviteli.

- 5.5. Zhotovitel splní svou povinnost provedením díla, tj. řádným zhotovením díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu. Po dokončení díla zhotovitel písemně či jiným vhodným způsobem (telefonicky, e-mailem) vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo do 5 pracovních dnů od vyzvání převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který obě smluvní strany či jejich zástupci, oprávnění jednat za smluvní strany, opatří svým podpisem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.

VI.

Cena díla a platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1. Celková cena za dílo byla sjednána na základě vystavené cenové nabídky ve výši: 3.685.752,- Kč. Cena je včetně DPH. Cenová nabídka tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje do pěti dnů od uzavření této smlouvy uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 1.474.300,- Kč vč. DPH na základě vystaveného dokladu zhotovitelem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uhrazení této zálohy objednateli. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel zahájí veškeré práce na přípravě předmětu této smlouvy až po zaplacení zálohy. V případě, že objednatel neuhradí zálohu do pěti dnů od podpisu smlouvy, tato smlouva zaniká.

Celková cena 3.685.752,- Kč vč. DPH bude vyúčtována ke dni podpisu předávacího protokolu. Na dokladech budou odečteny poskytnuté zálohy. Zálohy budou hrazeny v následujících etapách, na základě vystavených zálohových faktur.

1. etapa – platba zálohy 1.474.300,- Kč vč. DPH do 5 dnů od podpisu smlouvy
2. etapa – před započítáním montáže 737.150,- Kč vč. DPH
3. etapa – po pobití všech čtyř střech palubkami 737.150,- Kč vč. DPH
4. etapa – po položení krytiny na všech čtyřech střechách 737.150,- Kč vč. DPH

V případě, že je objednatel v prodlení s platbou některé z etap má zhotovitel právo zastavit stavební práce do doby, než bude částka uhrazena.

- 6.2. Platební podmínky jsou stanoveny následovně: Podkladem pro jednotlivé platby je doklad vystavený zhotovitelem. Splatnost dokladu činí 3 kalendářní dny ode dne jeho doručení objednateli. Doklad lze doručit jakýmkoliv vhodným způsobem, např. osobním předáním, e-mailem.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit jednotlivé platby ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 115-8706660277/0100, vedený u Komerční Banky, a.s.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno dostatečné finanční krytí díla pro celý dohodnutý rozsah díla a pro celou dobu jeho provádění.

VII.

Záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít při odevzdání objednateli vlastnosti v souladu s právními předpisy, smlouvou a jejími případnými dodatky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby, pokud se nebude jednat o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí, zejména živelnou pohromou.
- 7.3. Záruční doba (záruka na jakost) je dohodnuta v délce 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
- 7.4. Objednatel je povinnen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku prodlení objednatele s oznámením vady a které mohlo být zabráněno včasným zásahem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje na místě provádění prací dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do sedmi dní po protokolárním převzetí díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nebezpečný či škodlivý.
- 8.5. Objednavatel má právo průběžné kontroly prováděních stavebních prací.

IX.

Ostatní smluvní ujednání

- 9.1. Stavební práce nad rozsah uvedených v rozpočtu či případné změny díla, které budou objednatelem požadovány, budou dohodnuty mezi smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku, nebo písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě. Změny díla musí být písemně specifikovány a oceněny, a v případě nutnosti bude též uvedena případná změna termínu dokončení díla určená s ohledem na rozsah víceprací či změn díla.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy (1. etapy)
- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy. Případné spory mezi smluvními stranami budou přednostně řešeny vzájemným jednáním a dohodou.

- 10.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné projevení vůle smluvních stran písemnou formu.
- 10.4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, pak neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 10.5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. výkres sestavených komponentů
2. cenová nabídka
3. všeobecné obchodní podmínky

V Pacově
dne 15.11.2024
zhotovitel

MJ PRODUCTS s.r.o.
Nádražní 601, 395 01 Pacov
IČ: 078 68 537, DIČ: CZ07868537



V Pacově
dne 15.11.2024
objednatel



Všeobecné obchodní podmínky

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) společnosti MJ PRODUCTS s.r.o., IČ: 078 68 537, se sídlem Nádražní 601, 395 01 Pacov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28508 (dále jako „MJ PRODUCTS s.r.o.“ nebo „prodávající“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě kupní smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) uzavírané mezi MJ PRODUCTS s.r.o. a jinou osobou (dále jen „kupující“) v rámci podnikatelské činnosti MJ PRODUCTS s.r.o.
- 1.2. MJ PRODUCTS s.r.o. v rámci své podnikatelské činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- 1.3. Kupní smlouvy jsou uzavírány zejména následujícími způsoby:
 - a) písemnou formou v obchodních prostorách MJ PRODUCTS s.r.o.,
 - b) písemnou formou mimo obchodní prostory MJ PRODUCTS s.r.o.,
 - c) písemnou formou korespondenčně s využitím pošty nebo obdobného subjektu,
 - d) prostřednictvím internetového obchodu MJ PRODUCTS s.r.o. Internetový obchod je společností MJ PRODUCTS s.r.o. provozován na webové stránce umístěné na internetové adrese <https://www.pineca.cz/> (dále jen „webová stránka“), a to prostřednictvím rozhraní webové stránky (dále jen „webové rozhraní obchodu“).Tyto VOP se vztahují na všechny kupní smlouvy, kterými MJ PRODUCTS s.r.o. prodává jí nabízené produkty kupujícím.
- 1.4. V případě změny VOP ze strany MJ PRODUCTS s.r.o. se již uzavřené kupní smlouvy řídí obchodními podmínkami platnými a účinnými v době uzavření kupní smlouvy.
- 1.5. Odchylná ujednání v kupní smlouvě mají přednost před VOP.
- 1.6. Kupující je spotřebitelem, je-li fyzickou osobou a mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá kupní smlouvu s prodávajícím (§ 419 občanského zákoníku).

2. Uživatelská data

- 2.1. V případě objednání zboží prostřednictvím internetového obchodu MJ PRODUCTS s.r.o. (čl. 1.3 písm. d) VOP) kupující objednává zboží bez registrace přímo z webového rozhraní obchodu.
- 2.2. Kupující je povinen uvádět správně a pravdivě všechny údaje. Údaje uvedené kupujícím při objednávání zboží jsou prodávajícím považovány za správné.

3. Uzavření kupní smlouvy

obecné ustanovení

- 3.1. Veškerá prezentace zboží umístěná ve webovém rozhraní obchodu je výzvou k podávání nabídek a prodávající není povinen uzavřít kupní smlouvu ohledně tohoto zboží. Objednávka kupujícího je nabídkou k uzavření kupní smlouvy. Ustanovení § 1732 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

uzavření kupní smlouvy prostřednictvím webového rozhraní obchodu

- 3.2. V případě uzavření kupní smlouvy prostřednictvím webového rozhraní obchodu je kupní smlouva uzavřena v okamžiku, kdy je kupujícímu doručeno potvrzení přijetí objednávky nebo obdobný projev vůle prodávajícího směřující k akceptaci nabídky prodávajícím. Toto potvrzení je zpravidla zasíláno kupujícímu na jím uvedenou emailovou adresu. V případě, že není kupujícímu doručeno potvrzení přijetí objednávky nebo jiný projev

vůle směřující k přijetí nebo odmítnutí nabídky ani do čtrnácti dnů po zadání objednávky kupujícím, platí, že prodávající nabídku nepřijímá. K případnému uzavření kupní smlouvy je v takovém případě vyžadována nová objednávka kupujícího a její potvrzení prodávajícím ve lhůtě čtrnácti dnů.

- 3.3. Před podáním objednávky je kupujícímu umožněno zkontrolovat a měnit vstupní údaje, které do objednávky vložil.
- 3.4. Kupující je před odesláním objednávky (nabídky) rovněž seznámen s konečnou cenou nákupu, která zahrnuje součet cen za vybrané zboží umístěné v košíku včetně daní.
- 3.5. Při nákupu prostřednictvím webového rozhraní obchodu je před odesláním objednávky (nabídky) kupující viditelným a srozumitelným způsobem upozorněn na tyto obchodní podmínky, je mu umožněno se s těmito obchodními podmínkami seznámit, a odesláním objednávky (nabídky) vyjadřuje s těmito obchodními podmínkami souhlas.

uzavření kupní smlouvy v písemné formě

- 3.6. V případě uzavření kupní smlouvy v písemné formě jsou tyto obchodní podmínky přílohou kupní smlouvy. Podpisem smlouvy kupující vyjadřuje s těmito obchodními podmínkami souhlas.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Uzavřením kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zálohu ve výši 40 % ceny vybraného produktu do třech pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy. Toto ustanovení kupujícímu nebrání, aby v uvedené lhůtě uhradil celou kupní cenu. Platbu lze provést pouze převodem z účtu.
- 4.2. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uhrazení zálohy kupujícím. Kupující bere na vědomí, že prodávající zahájí veškeré práce na přípravě předmětu koupě až po zaplacení zálohy. V případě, že kupující neuhradí zálohu ani do třech pracovních dnů od uzavření smlouvy, kupní smlouva zaniká.
- 4.3. Ceny produktů uvedené na webových stránkách prodávajícího zahrnují DPH a dále součásti specifikované u jednotlivých produktů.
- 4.4. V případě úhrady zálohy je kupující povinen uhradit doplatek kupní ceny před předáním předmětu kupní smlouvy kupujícímu. Proávající nebo jím pověřený dopravce není povinen předmět kupní smlouvy kupujícímu předat, dokud nedojde k úplnému zaplacení kupní ceny.
- 4.5. Zboží zůstává do úplného zaplacení a převzetí zboží kupujícím ve vlastnictví prodávajícího. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy zaplacením celé kupní ceny a převzetím zboží. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím zboží.
- 4.6. Proávající vystaví ohledně plateb prováděných na základě kupní smlouvy kupujícímu daňový doklad – fakturu. Proávající je plátcem daně z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně účinných právních předpisů České republiky. Daňový doklad – fakturu vystaví prodávající kupujícímu po uhrazení zálohy a ceny zboží a zašle jej v elektronické podobě na elektronickou adresu kupujícího.

5. Odstoupení od kupní smlouvy

- 5.1. Poruší-li jedna ze stran kupní smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 5.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

- 5.3. V případě uzavření smlouvy se spotřebitelem distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory prodávajícího (čl. 1.3 písm. b), c), d) VOP) má kupující v souladu s ustanovením § 1829 odst. 1 občanského zákoníku právo od kupní smlouvy odstoupit, a to do čtrnácti (14) dnů od převzetí zboží, přičemž v případě, že předmětem kupní smlouvy je několik druhů zboží nebo dodání několika částí, běží tato lhůta ode dne převzetí poslední dodávky zboží. Odstoupení od kupní smlouvy musí být prodávajícímu odesláno ve lhůtě uvedené v předchozí větě – k dodržení lhůty stačí, pokud kupující prokazatelně odešle sdělení o uplatnění práva odstoupení před uplynutím lhůty. Odstoupení od kupní smlouvy lze zrušit písemně, a to e-mailem zaslaným na adresu podpora@pineca.cz.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy dle článku 5.3 VOP vrátí prodávající peněžní prostředky, tj. cenu zboží, včetně nákladů na dodání zboží, přijaté od kupujícího do čtrnácti (14) dnů od odstoupení od kupní smlouvy kupujícím, a to stejným způsobem, jakým je prodávající od kupujícího přijal. Odstoupí-li kupující od kupní smlouvy, prodávající není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky kupujícímu dříve, než mu kupující zboží vrátí nebo prokáže, že zboží prodávajícímu odeslal.
- 5.5. Kupující bere na vědomí, že dle ustanovení § 1837 občanského zákoníku nelze mimo jiné odstoupit od kupní smlouvy o dodávce zboží, které bylo upraveno podle přání kupujícího nebo pro jeho osobu.
- 5.6. V případě odstoupení od kupní smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší. Zboží musí být prodávajícímu vráceno do čtrnácti (14) dnů od odstoupení od smlouvy kupujícím, přičemž náklady spojené s navrácením zboží prodávajícímu nese kupující, a to i v tom případě, kdy zboží nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou.
- 5.7. Odstoupení od kupní smlouvy ze strany kupujícího lze provést jedním z následujících způsobů:
- písemným dopisem zaslaným doporučenou poštou na adresu Pacov, Nádražní 601, 395 01 Pacov,
 - emailem zaslaným na podpora@pineca.cz,
 - datovou schránkou, ID datové schránky prodávajícího: 2ewu5pu
- 5.8. Ve všech těchto případech lze použít formulář pro odstoupení od smlouvy dostupný na webových stránkách prodávajícího.

6. Předání a převzetí zboží

- 6.1. Kupující převezme zboží na adrese prodávajícího do čtrnácti dnů ode dne, kdy bude prodávajícím informován o tom, že je zboží připraveno k vyzvednutí.
- 6.2. Doručení zboží kupujícímu je možné na základě požadavku kupujícího, pokud si nechce nebo nemůže zajistit dopravu zboží na místo určení samostatně. Náklady na doručení hradí kupující.
- 6.3. Prodávající informuje kupujícího o aktuální dodací lhůtě. Kupující bere na vědomí, že informace o dodací lhůtě je orientační a může se měnit v závislosti na dodacích lhůtách dodavatelů prodávajícího.
- 6.4. Kupující je při požadavku na dopravu zboží prodávajícím povinen informovat prodávajícího o všech faktorech, které by mohly znemožnit nebo zbrzdit dodání objednávky. Za veškeré škody způsobené na příjezdových cestách, trávníku nebo záhonech přiléhajících k zúžené či obtížně dostupné trase odpovídá kupující.
- 6.5. V případě, že je z důvodů na straně kupujícího nutno zboží doručovat opakovaně nebo jiným způsobem, než bylo uvedeno v objednávce, je kupující povinen uhradit náklady spojené s opakovaným doručováním zboží, resp. náklady spojené s jiným způsobem doručení. V takovém případě je prodávající před opakovaným doručením oprávněn požadovat úhradu nákladů na první pokus o doručení a zálohu ve výši 100 % nákladů za další pokusy o doručení.

- 6.6. Při převzetí zboží od přepravce je kupující povinen zkontrolovat neporušenost obalů zboží a v případě jakýchkoliv závad toto neprodleně oznámit příslušnému přepravci. V případě shledání porušení obalu svědčícího o neoprávněném vniknutí do zásilky nemusí kupující zásilku od přepravce převzít. K pozdějším reklamacím spočívajícím v porušení obalu nebude brán zřetel.
- 6.7. Další práva a povinnosti stran při přepravě zboží mohou upravit zvláštní dodací podmínky příslušného přepravce, a to v případě, že s nimi byl kupující předem seznámen.

7. Důležité (technické) informace

- 7.1. Není možné umísťovat sruby a dřevěné garáže na podklad z čerstvého betonu, jinak se na spodku stavby začne tvořit plíseň.
- 7.2. K výrobě skládacích dřevěných staveb se používá dřevo jehličnatých stromů s přirozeným obsahem pryskyřice. Dřevo může v důsledku toho ztmavnout, jakmile je vystaveno povětrnostním podmínkám (vlhkosti apod.) a mohou se na něm např. objevit tmavé skvrny. K tomuto jevu dochází zejména u neimpregnovaného dřeva. Jde o přirozený proces, který nijak neovlivňuje kvalitu ani trvanlivost stavby. Ve výše uvedených případech prodávající neprovádí výměnu součástí a dílů.
- 7.3. Každý typ dřeva má své přirozené vlastnosti, které se u různých stromů mohou lišit. Tyto vlastnosti se mohou projevovat rozdíly v barvě, ohybu, prasklinách, trhlinách, krutu, výskytu suků a smolníků, dřer po sucích nebo rozdílnými povrchovými úpravami, které jsou nedílnou přirozenou vlastností tohoto typu stavebního materiálu. Tyto vlastnosti jsou typické pro dřevo sloužící k venkovnímu použití a při navrhování našich výrobků se s nimi počítá, ale nelze je zcela eliminovat. Při instalaci je někdy nutné přikročit k drobným úpravám vyžadovaným složením dřeva. Veškeré neimpregnované dřevo je nutné ošetřit kvalitním ochranným impregnačním nátěrem. Dřevo lze také ošetřit kvalitním lakovým tmelem určeným pro venkovní použití, který snižuje pravděpodobnost ohybu, štěpení, krutu apod. po dobu trvanlivosti výrobku.
- 7.4. Nedostatečné větrání dřevostavby může způsobit plíseň. Kupující je povinen dbát, aby srub nebo garáž byly správně větrány.
- 7.5. Termínem „obytná chata“ nebo „tepelně izolovaný srub“ se rozumí pouze typ stavby, nikoli splnění kritérií stanovených právními a jinými předpisy. Ani užití termínů „obyvatelná“ nebo „celoročně obyvatelná“ se nevztahuje ke splnění kritérií stanovených právními nebo jinými předpisy.
- 7.6. Informace uvedené na webových stránkách týkající se stavebních předpisů a stavebního řízení mají pouze orientační charakter a nepředstavují směrodatný zdroj právních informací. Pro získání relevantních informací se kupující musí obrátit na stavební úřad nebo jiné odborné subjekty.
- 7.7. Předmětem kupních smluv jsou skládací sruby a dřevěné garáže obsahující roubené stěny, podlahy z palubek (jen u srubů), podlahové nosníky, střešní prkna, okna, dveře, zámky, kliky a kování. Veškeré stavby je třeba umístit na pevný rovný podklad. Se zbožím se standardně nedodávají žádné podkladové doplňky ani příslušenství (s výjimkou podlahových nosníků).
- 7.8. Nedoporučuje se skladovat ve srubech a garážích významnější zdroj vlhkosti (např. bazén nebo vířivku). Zvyšuje se tím riziko výskytu plísní a možného zborcení stavby.
- 7.9. Zatížení střechy. Nedoporučuje se pokládat na střechu krytinu s plstěnou výztuží o hmotnosti přesahující 30 kg/m². Porušení tohoto pravidla může vést k propadu střechy nebo zborcení stavby.
- 7.10. Šířka nařezaných prvků může mít odchylku až 2 cm, tloušťka nařezaných prvků může mít odchylku až 1 cm, délka nařezaných prvků může mít odchylku až 5 cm.

- 7.11. Dřevo ošetřujte jen kvalitním impregnačním nátěrem nebo barvou na olejové bázi (pro venkovní použití). Pro vnitřek stavby se doporučuje čirý impregnační nátěr bez zápachu. Impregnační nátěr nebo barva se nanáší jen na suchý výrobek.
- 7.12. Fotografie výrobků se mohou mírně lišit od skutečných výrobků (v drobných detailech). Kupující se řídí popisem výrobku. Rozměry udávané na webových stránkách a v ostatních relevantních publikacích jsou jen přibližné a jako takové je třeba je chápat.
- 7.13. Asfaltová střešní krytina je samolepicí. Přesto však se doporučuje zajistit střešní krytinu hřebíky. Hřebíky pro uchycení střešní krytiny nejsou součástí balení.
- 7.14. Výrobek v originálním obalu je nutné uchovávat v suchu a chránit před deštěm i sněhem. Jednotlivé dílce je nutné skladovat až do kompletního dokončení na suchém místě, ale nikoli přímo na zemi, a tak, aby byly jednotlivé dílce chráněny před povětrnostními vlivy (slunce, déšť atd.). Neskladovat ve vytápěných prostorech!

8. Montáž

- 8.1. Montáž provádí kupující samostatně nebo ji na základě požadavku kupujícího může provést prodávající.
- 8.2. V případě, že montáž provádí prodávající, je před započítím montáže uzavírána samostatná smlouva o dílo, která stanoví podmínky a cenu montáže.
- 8.3. V případě, že kupující provádí montáž samostatně, pak bere na vědomí následující informace:
- prodávající nenese odpovědnost za vady, škody ani jiná pochybení vzniklé při montáži nebo v jejím důsledku;
 - kupujícímu se doporučuje využít odborně proškolenou osobou s kvalifikací na provádění montáží předmětného zboží. V takovém případě ovšem prodávající nenese odpovědnost za činnost montážního týmu ani za jakékoli problémy vzniklé v důsledku jeho činnosti. Proávající nenese odpovědnost za omyly či nehody, k nimž dojde při montáži.

9. Práva z vadného plnění, záruky a reklamace

- 9.1. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. Prodávající odpovídá kupujícímu, že zboží při převzetí nemá vady. Zejména prodávající odpovídá kupujícímu, že v době, kdy kupující zboží převzal:
- a) má věc vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) se věc hodí k účelu, který pro její použití prodávající uvádí nebo ke kterému se věc tohoto druhu obvykle používá,
 - c) věc odpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smluveného vzorku nebo předlohy,
 - d) je věc v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti a
 - e) věc vyhovuje požadavkům právních předpisů.
- 9.3. Právo z vadného plnění kupujícímu nenáleží, pokud kupující před převzetím věci věděl, že věc má vadu, anebo pokud kupující vadu sám způsobil.
- 9.4. Práva z vadného plnění ani záruka kupujícímu nenáleží zejména v případech, kdy:
- a) došlo k nevhodnému užití výrobku;
 - b) nebyl dodán podklad nebo byl podklad špatně nainstalován (např. s nerovným povrchem);
 - c) stavba byla umístěna na vlhký podklad, podkladové latě musí být vždy instalovány na povrch odizolovaný vůči pronikání vlhkosti;
 - d) nebyl aplikován ochranný nátěr nebo barva (pozn.: impregnační nátěr nebo barva na olejové bázi se nanáší výhradně na suché dřevo);

- e) došlo k průsaku vinou nesprávně položené nebo poškozené střešní krytiny;
 - f) proběhly změny provedené třetí stranou, které neschválila společnost MJ PRODUCTS s.r.o.;
 - g) nebyly dodrženy doporučení a postupy uvedené v čl. 7 VOP;
 - h) dřevěné díly jsou již zákazníkem opatřeny nátěrem;
 - i) došlo ke změně barevných odstínů způsobené rozdíly ve struktuře dřeva, která však nemá vliv na životnost dřeva;
 - j) je dílec prohnutý nebo zakřivený, ale je možné jej instalovat. Posouzení je na straně prodávajícího;
 - k) díly obsahují drobné praskliny / mezery (způsobené vysycháním), které nejsou průchozí a nemají vliv na konstrukci;
 - l) střešní a podlahové palubky mají na rubové straně dílčí neohoblované plochy, barevné rozdíly a oblíny;
 - m) je vada způsobená neodbornými montážními zásahy neodpovídajícími montážnímu návodu, jako např. nesprávná montáž oken a dveří, příliš těsné upevnění zavětrování, přišroubování zárubní na stěnové trámy atd.
- 9.5. Dřevo je přírodní materiál, ve kterém se mohou vyskytovat praskliny, suky, smolníky nebo škrábance. Na tento jev se záruka nevztahuje.
- 9.6. Výrobky obsahující rozbité díly nebo jiné závady prodávající opraví nebo vymění.
- 9.7. Plíseň je cizopasná houba, která se objevuje v důsledku vysoké vlhkosti a nedostatečného proudění vzduchu. Plíseň nijak nesouvisí s hnitím dřeva. Záruka se proto nevztahuje na plíseň.
- 9.8. Dřevo se obvykle v důsledku svých přirozených vlastností a v závislosti na povětrnostních podmínkách smršťuje (při vysoké teplotě) nebo rozpíná (při vysoké vlhkosti), což může vést k dočasné deformaci stavby. Tento jev nesouvisí s kvalitou výrobku, a tudíž za něj prodávající nenese odpovědnost.
- 9.9. Práva z vadného plnění a ze záruky uplatňuje kupující jedním z následujících způsobů:
- písemným dopisem zaslaným doporučenou poštou na adresu Pacov, Nádražní 601, 395 01 Pacov,
 - emailem zaslaným na podpora@pineca.cz,
 - datovou schránkou, ID datové schránky prodávajícího: 2ewu5pu
- 9.10. Ve všech těchto případech lze použít reklamační formulář dostupný na webových stránkách prodávajícího.

10. Další ujednání

- 11.1. Vyřizování stížností kupujících zajišťuje prodávající prostřednictvím elektronické adresy podpora@pineca.cz nebo prostřednictvím telefonické linky +420 775 515 905. Informaci o vyřízení stížnosti kupujícího zašle prodávající na elektronickou adresu kupujícího.
- 11.2. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z kupní smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <https://adr.coi.cz/cs>.
- 11.3. Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).
- 11.4. Proávající je oprávněn k prodeji zboží na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad

dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

11. Ochrana osobních údajů

- 12.1. Ochrana osobních údajů kupujícího, který je fyzickou osobou, je poskytována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.
- 12.2. Zásady zpracování osobních údajů, včetně problematiky ukládání tzv. cookies na počítač kupujícího, jsou obsaženy v samostatném dokumentu Prohlášení o ochraně osobních údajů <https://www.pineca.cz/prohlaseni-o-ochrane-osobnich-udaju.html>, se kterým kupující vyslovuje souhlas v rámci každé jednotlivé objednávky.

12. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud vztah založený kupní smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 13.2. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 13.3. Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 26.4. 2022



MJ PRODUCTS s.r.o.
IČ: 07868537
Nádražní 601, 395 01 Pacov
www.pineca.cz

Zákazník: Město Žirovnice

Když na kvalitě záleží.

Nabídka č. 24486_Camila 66

Nabídka

Platné do: 30-10-2024

Platné od: 16-10-2024

Dobrý den,

Níže zasíláme nabídku na vybraný produkt.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Pineca.cz

+420 775515905

podpora@pineca.cz

MJ PRODUCTS s.r.o.
 Nádražní 601, Pacov 395 01
 IČ: 07868537
 DIČ: CZ07868537
 podpora@pineca.cz
 www.pineca.cz

Nabídka č. 24486_Camila 66
 Platné od: 16. října 2024
 Platné do: 30. října 2024

Fakturační adresa

Město Žirovnice
 Česká republika
 Telefon +420 602 285 564

Dodací adresa

Město Žirovnice
 Česká republika
 Telefon +420 602 285 564

Položka	Ref.	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Modifikovaná chata CAMILA 36m ² (6x6) 66mm	AV333-66	4	944 400 Kč	21 %	1 142 724 Kč
Montážní služba	ASS	4	2 210 766 Kč	21 %	2 675 028 Kč
Mezisoučet:					3 817 752 Kč
Sleva:					-132 000 Kč
Celková cena bez DPH:					3 046 076 Kč
Daň (21%)					639 675 Kč
Celková cena včetně DPH:					3 685 752 Kč
Záloha k potvrzení objednávky					1 474 300 Kč

Komentář manažera prodeje

Dobrý den,
 zasíláme cenovou nabídku na dodávku a montáž chaty Camila 66.

Jednotlivé položky jsou volitelné a je vždy na Vás zda si dané služby od nás objednáte či nikoliv. Základem je samotná montáž, k níž je možné doobjednat další práce dle rozpočtu.

V ceně montáže je zahrnut i kvalitní spojovací materiál, který používáme pro zpevnění stavby, aby si zachovala odolnost i při následném sesychání dřeva.

E-shop Pineca.cz je provozován
 společností MJ PRODUCTS s.r.o., IČ:
 07868537, sídlící na adrese Nádražní
 601, 395 01 Pacov.

Banka Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu 115-8706660277/0100
 Kód banky 0100
 bank SWIFT KOMBCZPP
 Maitel účtu MJ PRODUCTS s.r.o.



Když na kvalitě záleží.

Doprava při objednání čtyř chat je zdarma.

Prosíme potvrďte nám přijetí nabídky.

Platební podmínky zbývajících částky (60%):

30% před započítáním stavby

30% po pobití střechy palubkami

Rozpočet na montáž domu, PINECA.CZ
Camila 66 modifikovaná
Autokemping Panistávka, Žirovnice
Město Žirovnice
mistostarosta@zirovnice.cz
602285564
21,00%

Položka	Cena (Kč) bez DPH
Doprava	0 Kč
Základová konstrukce:	
Bez základové kce	0 Kč
ŽB patky	0 Kč
Izolace ŽB desky	0 Kč
Montáž domu:	
Montáž základní konstrukce + osazení oken a dveří, pobití střechy palubkami, položení fólie na střechu	82 440 Kč
Pokládka podlahy	10 800 Kč
Bez zateplení podlahy	0 Kč
Instalace zateplení do stěn	0 Kč
Bez vnějšího obkladu	0 Kč
Impregnace Lignostop	13 140 Kč
Nátěr lazura	28 440 Kč
Zateplení střechy 10cm – PIR vč. izolace, okapů, svodů, krytiny, klempířských prvků	132 300 Kč
Plechování	0 Kč
Okapy, svody	0 Kč
Šindel	0 Kč
Svařované PVC	0 Kč
přesun hmot a pracovních sil, ubytování, režijní náklady	45 072 Kč
Rozvody:	
Rozvody vody a odpadů	49 500 Kč
Elektroinstalace bez hromosvodů: zásuvky, vypínače, světla bez svítidel - pouze žárovky, rozvaděč, revize	85 000 Kč
Vybavení:	
Kuchyňská linka vč. spotřebičů (orientační cena)	0 Kč
Vybavení koupelny / WC: Sprchový box, skříňka s umývánkem, zrcadlo, baterie, vestavěné wc – předstěna z palubek, boiler, topný žebřík, vinylová podlaha	106 000 Kč
Vybavení koupelny / WC	0 Kč

E-shop Pineca.cz je provozován
společností MJ PRODUCTS s.r.o., IČ:
07868537, sídlící na adrese Nádražní
601, 395 01 Pacov.

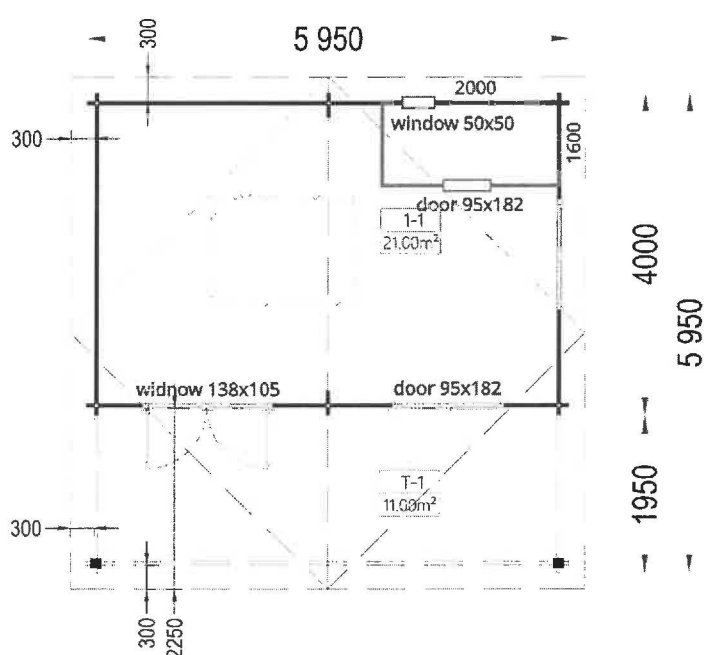
Banka Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 115-8706660277/0100
Kód banky 0100
bank SWIFT KOMBCZPP
Maitel účtu MJ PRODUCTS s.r.o.

Tepelné čerpadlo, fotovoltaika, krbová kamna (dle výpočtu PENB)	0 Kč
Celkem bez DPH	552 692 Kč
DPH 21 %	116 065 Kč
Celkem s DPH	668 757 Kč

Poznámka:

- Uvedený rozpočet počítá s možností složení materiálu pro stavbu maximálně 15m od základů stavby a celkovým převýšením 1m. V případě montáže ve složitějším terénu se může její cena zvýšit.

Modifikace:



Základní produkt

Modifikovaná chata CAMILA 36m² (6x6) 66mm

Ref.: AV333-66

Materiály

Severská borovice nebo smrk