

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 173/2025

číslo smlouvy dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Dodavatel:

JD Restod spol. s r.o.

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 11939451

DIČ: CZ11939451

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 356/04 vedena u Městského osudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za dodavatele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "dodavatel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 173/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

1.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 Na straně objednatele došlo ke změně technického dozoru investora (TDI) [redacted] je nahrazen [redacted]

2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o výměnu přívodního kabelu z hlavní rozvodové skříně a zakrytí dešťového svodu v kumbálu SDK deskami. Součástí prací je i přesun hmot pro opravy a údržbu budov a uložení suti na skládku.

3.
DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **19.12.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

373 712,50 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

8 210,- Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

381 922,50 Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno dodavatel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 11.12.2025

V Táboře dne 11.12.2025

Za objednatele:

Za dodavatele:

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

strana 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

11.12.2025

Předkladatel : **JD Restod spol. s r.o.**
 Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Název akce : **Oprava bytu č. 9, ul. kpt. Nálepky, čp. 2340, Tábor**

Číslo SOD : 173/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2340, byt č. 9, ulice kpt. Nálepky

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o **8 210Kč** (cena bez DPH)

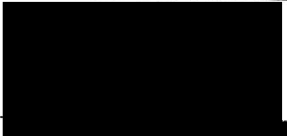
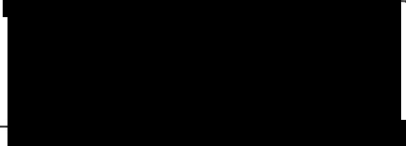
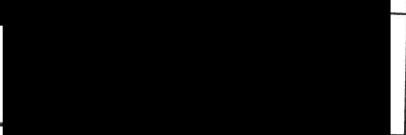
Vliv na harmonogram prací : ano prodloužení do 19.12.2025

Technický popis :
 + výměnu přívodního kabelu z hlavní rozvodové skříně z důvodu
 + zakrytí dešťového svodu v kumbálu SDK deskami (současný rozpočet
 + přesuny hmot
 + uložení suti na skládku

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : dodavatel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :		
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Kpt. Nálepky

Číslo popisné:

2340

Patro

Č.prostoru:

9

3

Vypracoval:

Datum:

11.12.2025

Nová kuchyňská linka

150

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Ostatní konstrukce a práce													
116.	SDK desky 12,5mm na ocel.kci, zákryt ZTI	kpl	1								1	1740	1740
117.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace – výměna přívodního kabelu, vč lištování	kpl	1								1	6220	6220
Práce celkem												bez DPH	8 210,00 Kč

Popis:

Jedná se o výměnu přívodního kabelu z hlavní rozvodové skříně z důvodu nevyhovující délky a poškození kabelu. A zakrytí dešťového svodu v kumbálu SDK deskami (současný rozpočet tuto položku zatím neobsahoval),

DPH 985,20 Kč

CELKEM 9 195,20 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.