

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A PRO PROVEDENÍ STAVBY

Stavba : **Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ Václava Havla**
Místo : **Na Valech 45, Poděbrady**
Stavebník : **Město Poděbrady**
Část : **A. Průvodní zpráva**

Zakázkové číslo : **IN-4-684**
Archivní číslo : **IN-6-1560**
Datum : **květen 2013**

vypracoval : **Ing. Jan Spěváček**

A1. Identifikační údaje:

Stavba:	Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ Václava Havla
Místo stavby:	Na Valech 45, Poděbrady
Stavebník:	Město Poděbrady Jiřího náměstí 20, 290 01 Poděbrady
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Thákurova 4, 160 00 Praha 6 Inprojekt s.r.o. Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady
Zpracovatelé projektu:	
Architektonické a stavebně technické řešení:	ing. Jan Spěváček
Ochrana před bleskem:	Martin Šenberk
Vytápění:	ing. Petr Helekal
PBR:	ing. František Bartoš

A2. Seznam vstupních podkladů:

- Část původní dokumentace budovy z r. 1974 – jedná se o objekty původně značené U1, U2, U3, které jsou zahrnuty v části A této dokumentace a objekt U4, který je zahrnut v části B této dokumentace
- Dokumentace v rozsahu pro podání žádosti OPŽP vypracovaná firmou Energy Benefit Centre, a.s. v 10/2011
- Dokumentace pro provedení stavby „ZŠ Na Valech – stavební úpravy s přístavbou tělocvičen“ vypracovaná firmou BKN s.r.o. v 04/2012
- Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu vypracovaný firmou Omnipure s.r.o. v 04/2013
- Průzkum střech včetně provedení sond zpracovaný firmou Dekprojekt s.r.o. v 05/2013

A3. Údaje o území:

Areál Základní školy Na Valech v Poděbradech se nachází nedaleko historického centra města v území městské památkové zóny. Areál sousedí z jižní, západní a východní strany s veřejným prostranstvím jehož součástí je přilehlý chodník, zatravněné plochy a místní komunikace. Ze severní strany je areál obklopen částečně místní komunikací a částečně obecními pozemky s budovou gymnázia.

Hlavní vstup z nástupní parkově upravené plochy je z ulice Na Valech. Vstup i vjezd na školní dvůr je z ulice Studentská.

Vlastníkem budovy školy č.p. 45 i pozemků parc. č. st. 1615/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1615/4 (ostatní plocha) je Město Poděbrady.

Údaje z katastru:

Č.p.:	45
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo:	st. 1615/2
Výměra:	6 606 m ²
Katastrální území:	Poděbrady (723495)
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	3404
Ochrana:	vnitřní láz. území, lož. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st

Parcelní číslo:	1615/4
Výměra:	10 205 m ²
Katastrální území:	Poděbrady (723495)
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Číslo LV:	3404
Ochrana:	vnitřní láz. území, lož. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st

A5. Údaje o stavbě:

- Druh stavby: stavební úpravy.
- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy ZŠ Václava Havla spočívající v zateplení obvodového pláště a střechy a prací s tím souvisejících. Stavební úpravy tělocvičny a zázemí jsou řešeny v samostatné dokumentaci.
- K návrhu barevného řešení opláštění budovy (COLORSPACE, Lukáš Kladívko a Jakub Uksa, 2012) vydal Městský úřad, odbor správních činností závazné stanovisko dne 24.9.2012 (0025092/SČ/2012/JVy), ve kterém je vyjádřen souhlas s variantou počítající s rozbarvením fasády do tónů zemité hnědé barvy v grafickém rozvrhu pracujícím s jednotlivými barevně odstupňovanými plány a motivy písmen, číslic a stromu.
- Použitý zateplovací systém musí splňovat požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Počet upevňovacích prvků zateplovacího systému je stanoven dle ČSN 73 2902, požární bezpečnost je zajištěna dle ČSN 73 0810 a požadavky na tepelně technické vlastnosti jsou splněny podle ČSN 73 0540-2 a podle energetického auditu.
- Předpokládané zahájení a dokončení stavby je závislé na průběhu výběrového řízení a možnostech financování stavby.
- Celková zastavěná plocha budovy činí 5984 m².
- Staveniště je přístupné z ulice Studentská. Napojení stavby na zdroj elektřiny a vody bude ze stávajících rozvodů v areálu školy.