

SMLOUVA O DÍLO

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Vrapice“

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 2380

zastoupen: Ing. Radkem Větrovcem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Černým, investičním ředitelem společnosti
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 51-5449020207/0100

Zástupce objednatele ve věcech technických:

zástupce Technického dozoru investora (dále: „TDI“)
firmy Garnets Consulting, a.s., Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany
Ing. Martin Vondráček, e-mail: m.vondracek@garnets.cz, tel.: +420 606 680 628
(dále: „zástupce objednatele“)

II. Zhotovitel:

Energie – stavební a báňská a. s

Sídlo: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

Kontaktní adresa: Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 1399

zastoupen: Jaromírem Jágrem, místopředsedou představenstva
IČ: 45146802
DIČ: CZ 45146802
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 1000141/0100

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jan Kdýr, ředitel divize 1, tel: 721 831 522, fax: 257 282 478, e-mail: kdyr@enas.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen: „obchodní zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Vrapice“

(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. V souladu s ustanovením § 273 Obchodního zákoníku jsou vztahy mezi smluvními stranami v této Smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů dány ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách http://www.sps.cz/_PDFdoc/vop2007.pdf (dále: „VOP“) a to za předpokladu, že jsou v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a jsou přiměřené k předmětu díla této Smlouvy.

VOP jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatele a zhotovitele a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla je rekonstrukce stávající městské čistírny odpadních vod pro město Kladno, která se nachází v městské části Kladno - Vrapice.

Předmět plnění díla zejména zahrnuje:

- přestavbu stávajícího objektu usazovacích a aktivačních nádrží na objekt pouze aktivačních nádrží, které budou rozděleny na sekci denitrifikace a sekci nitrifikace,
- rekonstrukci a opětovné začlenění v současnosti nevyužívaných usazovacích nádrží do vodní linky čistírny,
- výstavbu nádrže regenerace kalu, která bude rozdělena na anoxickou sekci a oxickou sekci,
- doplnění systému o dávkování externího substrátu,
- výstavbu nových rozdělovacích objektů před aktivačními nádržemi a před dosazovacími nádržemi,
- výstavbu nové čerpací stanice vratného kalu.

Vedle uvedených opatření bude ještě v rámci této akce provedena:

- rekonstrukce rozdělovacího objektu (odlehčovací a vypínací komory) na přítoku odpadních vod na čistírnu odpadních vod (dále: „ČOV“),
- rekonstrukce česlovny,

- rekonstrukce odlehčovací komory za lapákem písku,
- výstavba nové retenční nádrže (resp. přestavba stávající nádrže regenerace kalu na retenční nádrž),
- rekonstrukce objektů gravitačního a strojního zahuštění kalu,
- rekonstrukce objektu vyhnívacích nádrží (vč. plynojemu),
- přestavba budovy kalového hospodářství na strojovnu vyhnívacích nádrží,
- přestavba kompresorovny na strojovnu plynojemu,
- přemístění kotelny ze stávající budovy kalového hospodářství do provozního objektu obsluhy

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány částmi projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vypracované firmou Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČ:264 75 081 s názvem dokumentace zakázky: „Rekonstrukce ČOV Kladno - Vrapice“ číslo zakázky 111262 4 01/0100 v 06/2010 a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD včetně textové části výkazu výměr obsažené v této PD. Dílo je dále specifikováno ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní technicko-jakostní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této Smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění tabulkové části výkazu výměr obsaženého v PD v souladu s textovou částí výkazu výměr a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění celého průběhu stavebně-montážních prací a celé zakázky (díla) včetně zkušebního provozu ČOV. Podrobný popis těchto ostatních a vedlejších nákladů je uveden v textové části PD.

1.5 Součástí předmětu plnění díla je i dopracování projektové dokumentace do větších podrobností (viz výkaz výměr – textová část, kapitola 3.3) včetně projednání a kontroly na stavbě.

Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v obsahu a rozsahu specifikovaném v přehledu ostatních a vedlejších nákladů (viz výkaz výměr – textová část, kapitola 3.13).

Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem zástupci objednatele v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn. Počty vyhotovení jsou upřesněny rovněž ve zmíněné textové části výkazu výměr.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a

průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla dle podmínek uvedených v textové části výkazu výměr- kapitola 3.12.

1.7 Součástí předmětu plnění díla je zaměření a vytýčení stavby dle podmínek uvedených ve výkazu výměr – textová část, kapitola 3.9.

1.8 Součástí plnění zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ Smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ Projektovou dokumentací
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

1.9 Předmětem díla je zhotovení podrobného časového harmonogramu postupu stavebně-montážních prací a celého díla včetně zkušebního provozu, který bude odevzdán zástupci objednatele do 45 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že časový harmonogram předá zástupci objednatele 14 dnů před uplynutím lhůty, zástupce objednatele mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil. Závazným podkladem pro vypracování podrobného časového harmonogramu včetně doby provedení díla je časový harmonogram předložený v nabídce zhotovitele. Součástí předmětu plnění díla je vypracování povodňového a havarijního plánu zhotovitelem dle textové části výkazu výměr-kapitoly 3.4 a jeho předání zástupci objednatele.

1.10 Předmětem díla je zkušební provoz ČOV v délce trvání 12 měsíců dle textové části výkazu výměr-kapitola 3.17. V době zkušebního provozu bude objednatel dokončené dílo provozovat na svůj náklad, zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů zkušebního provozu a bude operativně bez odkladu odstraňovat závady podle požadavků zástupce objednatele. Zhotovitel zpracuje návrh provozního řádu pro zkušební provoz ČOV v souladu s podmínkami uvedenými v textové části výkazu výměr-kapitola 3.16.

1.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.12 Změny a úpravy

Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla před termínem předání a převzetí díla.

1.12.1 Právo na změnu (změna vyvolaná zástupcem objednatele)

Změny v rozsahu a kvalitě předmětu díla může iniciovat zástupce objednatele kdykoli v průběhu realizace předmětu díla před vydáním protokolu o převzetí díla, buď prostřednictvím pokynu k provedení změny v rozsahu a kvalitě předmětu díla, nebo žádosti zhotoviteli, aby předložil návrh způsobu realizace změny v rozsahu a kvalitě předmětu díla ve formě změnového listu.

Zhotovitel se zavazuje s takovou změnou souhlasit dle konkrétních požadavků zástupce objednatele.

Změna nezahrnuje vypuštění práce nebo části díla, které mají být realizovány jinými zhotoviteli.

Zhotovitel provede a bude vázán každým pokynem ke změně nebo schválením návrhu na změnu (návrhu změnového listu), pokud bezodkladně nepodá oznámení zástupci objednatele, v němž uvede (spolu s uvedením konkrétních důvodů), že nemůže splnit pokyn nebo vyhovět žádosti zástupce objednatele. Při obdržení tohoto oznámení zástupce objednatele pokyn zruší, potvrdí nebo změní.

Každá změna v rozsahu předmětu díla může zahrnovat:

- a) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky práce
- b) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací,
- c) vypuštění některé práce, pokud nemá být provedena jinými zhotoviteli
- d) jakoukoliv novou položku, dodatečnou práci, zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovovací práce, včetně veškerých zkoušek a přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a průzkumných prací zhotovitele, nebo
- e) změny v postupu nebo časovém rozvržení realizace předmětu díla.

Zhotovitel neprovede žádnou úpravu a/nebo modifikaci díla, pokud a dokud zástupce objednatele nevydá pokyn ke změně nebo ji neschválí, a to formou schváleného změnového listu, zápisu do stavebního deníku či jinou písemnou formou pokynu či schválení s uvedením fyzického a cenového rozsahu změny.

Změnový list (tj. schválení změny včetně jejího ocenění) schválený a podepsaný zástupcem objednatele, objednatelem a zhotovitelem (případně projektantem vykonávajícím autorský dozor) je pro smluvní strany závazný, je jím provedena změna rozsahu a/nebo ceny díla a je podkladem pro uzavření dodatku Smlouvy o dílo. Zhotoviteli tak vzniká nárok na platbu dle schválených změnových listů před uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

1.12.2 Zhodnocení (změna vyvolaná zhotovitelem)

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci předmětu díla v souladu s podmínkami Smlouvy zjistí, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu, funkčnosti a kvality a ve lhůtě určené pro dokončení díla je nezbytné provést další činnosti, které nejsou určeny ve Smlouvě a které byly pro zhotovitele prokazatelně nepředvídatelné v době podání nabídky, bude zhotovitel neprodleně informovat zástupce objednatele a objednatele za účelem stanovení dalšího postupu.

Zhotovitel je povinen kdykoli předložit zástupci objednatele písemný návrh (návrh změnového listu), který (podle zhotovitelova názoru), pokud bude schválen, (i) urychlí dokončení realizace předmětu díla, (ii) sníží náklady objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz díla, (iii) zlepší efektivitu nebo zvýší užitnou hodnotu dokončeného díla pro objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu objednatele. Návrh změny nesmí znamenat (i) snížení kvality díla, (ii) prodloužení lhůty pro dokončení, (iii) zvýšení provozních nákladů díla po jeho uvedení do provozu.

Návrh změnového listu bude připraven na náklady zhotovitele a bude obsahovat náležitosti uvedené v článku Smlouvy 1.12.3 Postup při změnách.

Zhotovitel předloží zástupci objednatele žádost o odsouhlasení změny (návrh změnového listu). Změnový list (tj. schválení změny včetně jejího ocenění) schválený a podepsaný zástupcem objednatele, objednatelem a zhotovitelem je pro smluvní strany závazný, je jím provedena změna rozsahu a/nebo ceny díla a je podkladem pro uzavření dodatku Smlouvy o dílo. Zhotoviteli tak

vzniká nárok na platbu dle schválených změnových listů před uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

1.12.3 Postup při změnách

Jestliže zástupce objednatele před vydáním pokynu ke změně požádá o návrh („návrh změnového listu“), bude na to zhotovitel reagovat tak rychle, jak je to možné, buď udáním důvodů, proč nemůže vyhovět (pokud jde o tento případ), nebo předložením návrhu změnového listu, který bude obsahovat:

- a) přesný technický popis změny vč. jejího zdůvodnění a případně podpůrné výkresové dokumentace a dále navrhovaných prací, které je třeba provést, a harmonogramu jejich uskutečnění,
- b) návrhu zhotovitele na veškeré nutné úpravy časového harmonogramu realizace předmětu díla a případně lhůty pro dokončení a
- c) podrobný soupis prací, služeb a dodávek změny vč. návrhu zhotovitele na ocenění změny, včetně cenového porovnání původního a nového řešení s průkaznou vazbou na měněné položky podle položkového rozpočtu díla.

Zástupce objednatele co nejdříve po obdržení takového návrhu zareaguje schválením návrhu změnového listu, nesouhlasem nebo komentářem. Během čekání na odpověď nebude zhotovitel odkládat jakékoliv ostatní práce.

Každý pokyn k provedení změny se všemi požadavky na zaznamenávání nákladů bude vydán zástupcem objednatele zhotoviteli, který potvrdí příjem.

Každá změna bude oceněna v souladu s odstavcem 1.11 této Smlouvy.

Zhotovitel i zástupce objednatele odpovídají za vedení své přehledné složky změnových listů. Tato složka bude obsahovat chronologicky vedený, očíslovaný a aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle položkového rozpočtu díla, kompletně dokumentující veškeré změny.

- 1.13 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku Smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 1.14 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.15 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.16 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy, pokud se tak nestalo, zavazuje se objednatel předat tuto dokumentaci v obou formách provedení zhotoviteli při předání staveniště dle odstavce 2.7 této Smlouvy.
- 1.17 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit

zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištění vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění předmětu díla je objekt současné ČOV Kladno, lokalita Vrapice, parcely KN dle vydaných povolení příslušného úřadu k realizaci stavby a PD.

2.2 Termíny realizace stavby a celého díla:

Doba provedení díla počíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli zástupcem objednatele, který se zavazuje, že tak učiní do 35ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Doba provedení díla končí dnem protokolárního předání a převzetí díla oběma smluvními stranami za podmínek uvedených v článku 8. této Smlouvy.

2.2.1 Doba provedení stavby=stavebně montážních prací: 58 týdnů

2.2.2 Doba provedení díla: 112 týdnů

Limitní termín dokončení stavebně-montážních prací je 30. 11. 2016.

Limitní termín dokončení díla včetně zkušebního provozu ČOV je 30. 11. 2017.

Pod pojmem „limitní termín dokončení díla“ se rozumí den, který objednatel připouští jako maximálně poslední možný termín dokončení díla. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Zhotovitel provádí dílo dle podrobného časového harmonogramu dle odstavce 1.9 této Smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu u každé ucelené části stavby samostatně označí kromě termínu zahájení a ukončení prací další „Závazné milníky“ rozmístěné v celé době stavebně-montážních prací. Podrobný časový harmonogram prací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Do doby tohoto odsouhlasení bude platný závazný časový harmonogram, který zhotovitel jako uchazeč předložil ve své nabídce.

Nebude-li dohodnuto jinak, bude podrobný časový harmonogram rovněž obsahovat:

- postup, kterým hodlá zhotovitel realizovat stavebně-montážní práce, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací, dokumentace zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, výroby zařízení, dodávky na staveniště, výstavby, montáže a zkoušení,
- označení těch částí díla, které bude realizovat subdodavatel vč. jeho identifikace
- sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených v PD a ve Smlouvě.

2.4 Zhotovitel neprodleně oznámí zástupci objednatele pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit průběh stavebně-montážních prací, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby. Jestliže zástupce objednatele kdykoli oznámí zhotoviteli, že podrobný harmonogram prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel neprodleně revidovaný harmonogram prací zástupci objednatele.

2.5 Zhotovitel dokončí celou stavbu-stavebně montážní práce a všechny její části ve lhůtě pro dokončení stavebně-montážních prací dle odstavce 2.2.1 této Smlouvy po splnění:

- a) úspěšného provedení všech předepsaných či sjednaných zkoušek stanovených v projektové dokumentaci či příslušných normách, odevzdání patřičných zpráv, protokolů či osvědčení o dodržení požadované kvality v průběhu a po skončení stavebně-montážních prací a provedení přejímacích zkoušek před zahájením zkušebního provozu v obsahu vymezeném PD,
- b) dokončení veškerých stavebně-montážních prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě tak, jak se požaduje k tomu, aby byla stavba pokládána za dokončenou pro účely převzetí v rozsahu a obsahu PD pro provedení všech stavebně-montážních prací zhotovitelem a jejich protokolárním převzetím objednatelem či jeho zástupcem,
- c) veškerých povinností zhotovitele dle Smlouvy a PD před zahájením zkušebního provozu a
- d) předání bankovní garance za záruky dle odstavce 12.2 této Smlouvy.

2.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie a pod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

2.7 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění celého díla. Zhotovitel vůči objednateli nemá žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí termínů zahájení, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části.

2.8 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů mezi smluvními stranami dle textové části PD.

2.9 Provoz a zařízení staveniště zhotovitel provádí v souladu s textovou částí výkazu výměr-kapitoly 3.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s PD a dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.10 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této Smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 144 236 215 Kč
Celkem DPH: 30 289 605 Kč
Cena díla včetně DPH: 174 525 820 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.2 Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace a všech dalších zadávacích podmínek, PD a nabídky zhotovitele jako uchazeče. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr obsažených v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy jako její příloha č.1.

3.3 Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

3.4 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě.

3.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.

3.6 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH
- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smlouvené ceny.

3.7 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.7.1 víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele v souladu s článkem 1.11 této Smlouvy. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.7.2 méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen

zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

- 3.7.3 vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 3.7.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupcem objednatele. U položek, které nejsou v položkovém rozpočtu díla se postupuje dle odstavce 1.11 této Smlouvy.
- 3.7.5 Z důvodu prodloužení lhůty pro dokončení stavebně-montážních prací delším než 1 kalendářní rok z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a za současného splnění podmínky, že míra inflace (mírou inflace se rozumí statistické vyjádření inflace vycházející z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen vyjádřených přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku stanoveného ČSU) překročí 5,00%. V tomto případě se změna ceny týká pouze prací, služeb a dodávek, neprovedených do 1 roku po uplynutí lhůty pro dokončení dle platného programu prací.
- 3.8 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 3.9 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25 dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavatelem zhotovitele.

- 4.4 Zástupce objednatele odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací zástupcem objednatele, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit zástupci objednatele opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zástupce objednatele odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelům převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zástupcem objednatele odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8. této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace.
- Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Zástupce technického dozoru investora (dále: „TDI“):

Jméno a příjmení:	Ing. Martin Vondráček
Organizace, adresa sídla:	Garnets Consulting, a.s., Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany
Telefon:	+420 606 680 628
E-mail:	m.vondracek@garnets.cz

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce TDI:

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek Smlouvy zastupuje objednatel na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatel dle Smlouvy stanovené mu v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatel plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve Smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatel jedná jménem objednatel a to i v případech, kdy ustanovení Smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatel, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatel vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatel pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatel rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Autorský dozor vykonává:

Jméno a příjmení:	Ing. Ladislav Sommer
Organizace, adresa sídla:	Sweco Hydroprojekt a.s. ústředí Praha, Tábořská 31, 140 16 Praha 4
Telefon:	+420 261 102 201, +420 602 731 408
Fax:	+420 261 215 186
E-mail:	ladislav.sommer@sweco.cz

6.3. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je:

Jméno a příjmení:	Ing. Milan Schagerer
Organizace, adresa sídla:	Energie – stavební a báňská a.s. Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Telefon:	+420 257 282 542, +420 602 221 599
Fax:	+420 257 282 478
E-mail:	schagerer@enas.cz

Stavebním mistrem přímo řídícím stavební práce je:

Jméno a příjmení:	Ing. Leopold Malík
Organizace, adresa sídla:	Osoba samostatně výdělečně činná Antala Staška 1734/56 140 00 Praha 4
Telefon:	+420 606 611 425
Fax:	---
E-mail:	malik_l@volny.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění jím způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel sám či zástupce TDI či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDI.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby-stavebně montážních prací organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající TDI, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci

smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 100 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 % a její platnost udržovat po celou dobu výstavby díla. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této Smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatелеm. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 10,0 mil Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či subdodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či subdodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží

jiný návrh změny pracovníků či subdodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

- 7.22 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektřina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele s jejich zakrytím a úhradou prací.
- 7.26 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami vymezenými dle textové části PD.
- Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 7.27 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.28 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(4) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále: „ZVZ“) má povinnost předložit veřejnému zadavateli-objednateli seznam subdodavatelů této veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž na plnění subdodávky uhradil více než 10% v termínu a způsobem dle § 147a, odst. (5) ZVZ a to včetně platné podmínky, pokud je subdodavatel akciovou společností. Neposkytnutí těchto údajů objednateli jakožto veřejnému zadavateli v požadovaném obsahu, formě a termínu je správním deliktem dodavatele dle ustanovení § 120a, odst. (1), písm. c) ZVZ. Za tento správní delikt hrozí dodavateli-zhotoviteli sankce dle ustanovení § 120a, odst. (2) ZVZ.
- 7.29 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(2) ZVZ má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem a dle ustanovení § 147a, odst.(3) ZVZ má objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění veřejné zakázky-díla.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě dle podmínek vymezených v textové části PD.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru investora a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.

- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, které jsou vymezeny v textové části výkazu výměr-kapitole 3.19. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na stavební část díla činí **60 měsíců**, na technologickou část díla 48 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí stavební či technologické části díla objednatelem dle a v souladu s odstavcem 2.5 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanovení zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10.

Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Od Smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy změnil-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této Smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
 - zpoždění předání díla delší než 30 dnů
 - nepředložení bankovní záruky na zajištění práv objednatele a povinností zhotovitele ze Smlouvy (záruka za provedení díla) či nepředložení bankovní záruky za odstranění vad v záruční době nebo
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.
- 10.5 Objednatel má právo dále odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, zhotoviteli bylo povoleno vyrovnání nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o

veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.

10.6 V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé Smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10.7 V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.4 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.8 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od Smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení stavebně montážních prací v týdnech dle odstavce 2.2 této Smlouvy včetně splnění podmínek uvedených v odstavci 2.5 této Smlouvy vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 600 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu stavebně montážních prací do 20ti kalendářních dnů od předání těchto prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 50 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.3 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle odsouhlaseného časového harmonogramu a dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100.000,- Kč za každý započatý týden prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.4 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání až 100.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 30 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 11.6 Při plnění díla pomocí subdodavatelů v rozporu s ustanoveními odstavců 7.20 a 7.21 Smlouvy, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 200.000,- Kč za každý případ takového porušení formou slevy z ceny díla.
- 11.7 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 200.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek 12.

Bankovní záruky

12.1 Záruka za provedení díla

- 12.1.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy realizovat předmět díla řádně a včas, a to poskytnutím záruky za provedení díla objednateli v souladu se Smlouvou ve výši 20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů Kč). Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní garancí dle ust. § 313 Obchodního zákoníku, a to předložením originálu záruční listiny obsahující písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.
- 12.1.2 Bankovní garanci (originál záruční listiny) předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Pokud toto nebude splněno je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení či mu vzniká nárok na jednostranné odstoupení od smlouvy dle odstavce 10.4 této Smlouvy.
- 12.1.3 Záruka za provedení díla bude vyhotovena v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Subjektem vystavujícím listinu záruky za odstranění díla bude právnická osoba schválená objednatelem na základě návrhu předloženého zhotovitelem.
- 12.1.4 Zhotovitel předloží bankovní garanci s platností o 30 dnů delší než je lhůta pro dokončení realizace celého předmětu díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní garanci v souladu s ustanovením tohoto článku až do dne vydání protokolu o převzetí díla. Po vydání protokolu o převzetí díla vydá objednatel na pokyn zástupce objednatele zhotoviteli původní bankovní garanci.
- 12.1.5 Objednatel je po skončení platnosti záruky za provedení díla bankovní garanci (záruční listinu) povinen ji vrátit zpět zhotoviteli a to do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 12.1.6 Záruka za provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele v poskytnuté přiměřené lhůtě a nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.1.7 Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, především pak:
- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem;
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody;
 - povinnost udržovat pojištění v souladu se Smlouvou;

- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou; za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním lhůty pro dokončení stavby, dodržování platného časového harmonogramu prací;
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek Smlouvy; povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se Smlouvou.

12.1.8 Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla, pokud nastanou okolnosti, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy dle odstavce 10.6 Smlouvy.

12.1.9 Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v plném rozsahu. V případě, kdy však objednatel uplatní nárok na záruku za provedení díla z titulu nezaplacené částky, jejíž splatnost vznikla dle této Smlouvy, bude čerpat záruku do výše požadované částky. V případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s odstavcem 12.1.1. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

12.1.10 Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky za provedení díla prokáže, že objednatel záruku za provedení díla čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

12.2 Záruka za odstranění vad v záruční době

12.2.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za vady díla bankovní zárukou za odstranění vad díla ve výši 5 000 000 Kč (slovy: „pět milionů korun českých“).

12.2.2 Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad do doby před vydáním protokolu o převzetí díla; kopii listiny předá rovněž zástupci TDI.

12.2.3 Záruka za odstranění vad v záruční době bude vystavena v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.2.4 Subjektem vystavujícím listinu záruky za odstranění vad díla v záruční době bude právnická osoba schválená objednatelem na základě písemného návrhu předloženého zhotovitelem.

12.2.5 Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za odstranění vad v záruční době bude realizována platným právním úkonem účinným do doby odstranění všech vad v záruční době díla. Je-li účinnost záruky časově omezena a z povahy věci (zejména rozsahu a charakteru vad díla) je zřejmé, že zhotovitel nezískal potvrzení o ukončení záručních dob do 28 dnů před ukončením posledního data záruční doby sjednané ve Smlouvě, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení její účinnosti nebo zajistit vznik odpovídající náhradní záruky za odstranění vad v záruční době; objednatel musí schválit subjekt vystavující listinu náhradní záruky za odstranění díla.

12.2.6 Objednatel vrátí zhotoviteli listinu záruky za odstranění vad v záruční době do 21 dnů poté, co zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla v záruční době.

Článek 13. Závěrečná ujednání

13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.

- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 13.8 Tato Smlouva má 23 (dvacettři) stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

V Kladně dne 12.3.2015

V Kladně dne 12.3.2015

Zhotovitel:
Energie – stavební a báňská a.s.

Objednatel:
Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Energie - stavební a báňská a.s.
Vašíčkova 3081
272 04 Kladno

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a.s.
U vodojemu 3085
272 80 Kladno
6

.....
Ing. Jaroslav Černý
investiční ředitel společnosti

.....
Jaromír Jágr
místopředseda představenstva

.....
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

as, 1/10/1960 - 1/10/1960
1960 1/10/1960
1/10/1960 1960
1/10/1960