

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Hradec-Nová Ves

Hradec-Nová Ves 12, 790 84 Hradec-Nová Ves

IČO: 00636011

DIČ: CZ00636011

Zastoupený: Pavlem Stejskalem, starostou obce

Bankovní spojení: ČSOB Jeseník

Číslo účtu: 188307417/0300

tel.: 584 423 086

e-mail: obec@hradec-novaves.cz

[http: www.hradec-novaves.cz](http://www.hradec-novaves.cz)

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pavel Stejskal, starosta obce

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Pavel Stejskal, starosta obce

a

Zhotovitel:

JR STaKR s.r.o.

U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál

IČO: 28596854

DIČ: CZ28596854

Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33800

Zastoupený: Jiřím Krupou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: 43-5344030257/0100

tel./fax: 554 254 710

e-mail: jrstakr@jrstakr.cz

[http: www.jrstakr.cz](http://www.jrstakr.cz)

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Jiří Krupa, jednatel společnosti

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Jiří Krupa, jednatel společnosti

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče ze dne 27. 11. 2017 na zhotovitele díla:

„Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách, k.ú. Hradec u Jeseníka“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

„Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro 2. etapu obytné zóny Na Kopaninách, k.ú. Hradec u Jeseníka“

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými TKP pozemních komunikací. Součástí díla není nezbytné dopravní značení po dobu výstavby dle pokynů příslušných úřadů.
2. Zhotovitel je držitelem certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, 14001:2005, OHSAS 18001:2008 a práce provádí v souladu se systémem jakosti a schválenými TP.

III. Lhůty plnění smlouvy

Předpokládaný termín zahájení prací: leden 2018
Předpokládaný termín ukončení prací: květen 2018

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

CENA CELKEM BEZ DPH	688 865,- Kč
ČÁSTKA DPH 21 %	144 662,- Kč
CENA CELKEM S DPH	833 526,- Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že cena díla je sjednána jako cena fixní bez možnosti zvýšení ceny díla, ledaže smluvní strany písemně toto ustanovení modifikují.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků URS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
4. Objednatel z důvodu §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost. Jedná se o stavební práce v režimu přenesené daňové povinnosti při sazbě DPH 21 %.
5. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé Zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu IV.4 této smlouvy o dílo.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5 dnů po obdržení reklamace od objednatele sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává nebo neuznává. V případě, že zhotovitel vady uzná tak navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného osobou pověřenou k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla za objednatele.
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** po doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele, a to ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý týden
3. jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu objednatel obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.

2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen, popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení, popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci, popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 11 2017.
9. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
10. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

V Bruntále dne: 3. 1. 2018

V Hradci-Nové Vsi dne: 3.1.2018

JR STAKR
STAVBY NAŠ BAVI
U Stadionu 1999/SA, 792 01 Bruntál
IČ: 285 96 854, DIČ: CZ28596854
Tel.: 802 520 376, 803 491 446

Zhotovitel

Jiří Krupa
jednatel společnosti JR STaKR s.r.o.



Objednatel

Pavel Stejskal
starosta obce Hradec-Nová Ves

OBEC HRADEC - NOVÁ VES
Hradec - Nová Ves 12
790 84 Mikulovice
Tel.: 584 423 086
IČO: 00636011, DIČ: CZ00636011