

Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

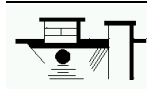
Název stavby: Valtice – veřejná infrastruktura pro 3 RD U Rotundy
Místo stavby: Valtice, ulice U Rotundy
k.ú. Valtice
Pozemky dotčené stavbou - č. parc.:
1631/3, 1665/10, 1665/6, 1646/47, 1628/1, 1628/2, 1628/3,
1628/4
Předmět dokumentace: Výstavba komunikace a inženýrských sítí
v lokalitě U Rotundy

A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel: Město Valtice
Náměstí Svobody č.p. 21
691 42 Valtice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.
IČO: 60710063
Kapusty 27
690 06 Břeclav
tel.: +420 519 333 689
email: aqc@wo.cz
Hlavní projektant : Ing. Milan Bartolšic - 1002273
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
Vypracoval: Ing. Michal Bartolšic
tel.: 602 531 147



A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- konzultace s investorem
- digitální katastrální mapa – k.ú. Valtice
- Zpráva – požárně bezpečnostní řešení
- Vyjádření DI Policie ČR

A.3. Údaje o území

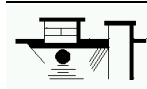
a) Stavba se nachází v zastavěném území na ulici U Rotundy. Místo určené k zástavbě se nachází na orné půdě. Jde o bývalé pozemky sloužící jako zahrady. Tyto byly rozděleny na 4 pozemky, kde 3 jsou v majetku soukromých investorů a jeden je v majetku Města Valtice. Jedná se o pozemek č. parc.: 1628/1, na kterém budou situovány veškeré sítě TI a komunikace. Jde o vodovodní řad, plynovodní řad, kanalizaci jednotnou, kabelové vedení VO, NN, telekomunikační kabely a chránička optických kabelů. Území je doposud nezastavěné. Zástavba je zde ovšem dle předložené PD plánována to v celkovém počtu 6 RD. Nyní pouze 2 a to po levé straně navržené komunikace.

b) Území je doposud využíváno jako orná půda – zahrady. Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Města Valtice je toto území zastavitelné. Jedná se o území pro výstavbu občanského vybavení s výrobními službami.

c) Území není památkově chráněno a nejedná se o záplavové území.

d) Povrchová voda z území je doposud povrchově vsakována a to na parcele č.: 1628/1, 1628/2, 1628/3, 1628/4.

e) Jedná se o stavbu infrastruktury – komunikace a podzemních vedení sítí TI. Záměr je dle schválené územně plánovací dokumentace určen pro výstavbu občanského vybavení s možností výrobních služeb. Stávající území není ovšem doposud napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Tato projektová dokumentace řeší napojení daného území na sítě TI a na napojení na komunikaci včetně vybudování části



příjezdové komunikace (včetně sítí TI) ke všem parcelám v dané lokalitě – viz grafická příloha PD.

f) Dle územního plánu města Valtice se jedná o plochy občanského vybavení – Ov. Jde o plochy městského a nadměstského významu a přípustné jsou objekty s výrobními službami. Stavbou jsou tyto údaje a požadavky dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do dokumentace doplněny po jejich obdržení.

h) Pro povolení stavby nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

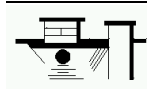
i) Stavbou není vyvolána nutnost souvisejících a podmiňujících investic.

j) Pozemky, na nichž se bude realizovat stavba komunikace a sítí TI.

Prceľní číslo	vlastník	Typ pozemku	Výměra m ²
1631/3	Město Valtice, Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice	Manipulační plocha, ostatní plocha	93
1665/10	Město Valtice, Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice	Ostatní komunikace, ostatní plocha	411
1665/6	Město Valtice, Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice	Ostatní komunikace, ostatní plocha	1921
1646/47	Město Valtice, Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice	Ostatní komunikace, ostatní plocha	34
1628/1	Město Valtice, Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice	Zahrada	590
1628/2	Kopřiva Martin a Kopřivová Lucie, 1. máje 556, 691 42 Valtice	Orná půda	596
1628/3	Darmovzal Tomáš a Darmovzalová Nikola, Zd. Nejedlého 1364/3, 692 01 Mikulov	Zahrada	576
1628/4	Darmovzal Tomáš a Darmovzalová Nikola, Zd. Nejedlého 1364/3, 692 01 Mikulov	Zahrada	536

A.4. Údaje o stavbě

a) Projektová dokumentace řeší výstavbu technické a dopravní infrastruktury na ulici U Rotundy. Jedná se o novou komunikaci prodlužující respektive odbočující ze stávající



asfaltové silnice na ulici U Rotundy směrem k čerpací stanici PHM po pozemku č. parc.: 1628/1. Pod touto komunikací respektive v souběhu s ní budou vybudovány podzemní sítě TI. Jedná se o vodovodní řad, plynovodní řad, kanalizační řad – jednotnou kanalizaci, kabelové vedení rozvodů NN, kabelové vedení rozvodů VO včetně svítidel, kabelové vedení telekomunikačních rozvodů – metalické kabely a uložení chráničky pro optické kabely. Součástí dokumentace je také vybudování kanalizačních přípojek, které budou vytaženy za obrubníky komunikace a dále osazení elektroměrných pilířů na pozemcích č. parc.: 1628/2 a 1628/3, které budou napojeny na hlavní kabelovou trasu. Dále se jedná o osazení rozvaděče pro telekomunikační kabely a optické kabely, které budou také osazeny do plotové linie na pozemku č. parc.: 1628/2. Jiné přípojky nejsou součástí předložené PD.

Součástí PD je také uložení prázdných chrániček pod komunikaci pro protažení patřičných přípojek pro možnou budoucí výstavbu 4 RD na pravé straně komunikace.

b) Účelem stavby je zpřístupnění příjezdu a přístupu na pozemky, které jsou určeny pro výstavbu občanského vybavení a současně s tímto také vybudování sítě TI, které budou budoucí zástavbu zásobovat patřičnými energiemi a médii.

c) Jedná se o stavbu trvalou, která bude uživatelem respektive majitelem permanentně kontrolována a udržována.

d) Stavba všech výše zmíněných objektů nenáleží do památkové respektive chráněné zóny.

e) Podzemní sítě nevyžadují přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. navržená pozemní komunikace a komunikace pro pěší (chodník) jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o dodržení obecných zásad pro navrhování staveb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Toto je řešeno maximálním příčným spádem chodníku do výše 2,0% a maximálním podélným spádem chodníku do výše 8,33%. Na chodnících jsou zřízeny nájezdové rampy a to v místech navázání chodníku na stávající komunikace a také v nově zřízených vjezdech na parcely soukromých osob. Tyto rampy jsou v maximálním podélném sklonu do 12,0% a do max. délky 3,0m.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do dokumentace doplněny po jejich obdržení. Jiné požadavky při zpracování PD nebyly doposud známy.

g) Pro povolení stavby nejsou nutné žádné výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby:

Jedná se o sítě TI a dále o komunikaci a chodník. Plocha komunikace s povrchem z asfaltu činí: 258,32 m², plocha zpevněné štěrkové komunikace – odstavná plocha – činí: 69,92 m² a plocha chodníků s povrchem ze zámkové dlažby činí: 119,62 m². Ostatní plochy jsou opatřeny osetím parkovou travní směsí. Jedná se však a pouze o část stavebních pozemků, které budou stavbou dotčeny. Okolní části stavebních pozemků, které nebudou stavbou dotčeny zůstanou beze změn.

i) Základní bilance stavby:

Vodovodní řad:

Potřeba pitné vody:

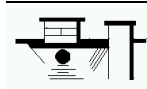
1 RD – 4 osoby	60 l/os/den x 4 = 240 l/den
6 RD – 24 osob	1440 l/den
potřeba vody činí:	1,44 x 1,8 x 1,4 = 3,63 m ³ /den = 0,084 l/s

Potřeba požární vody:

Rodinné domy do 200 m ²	4,0 l/s
------------------------------------	---------

Navržené potrubí vodovodního řadu:

Potrubí je z materiálu PE100-D90-SDR 11 a je na konci řadu, který je délky 80,50m, osazen hydrantem podzemním DN 80. Celková potřeba vody je 4,10 l/s pro 100% zatížení. Vodovodní potrubí je navrženo na kapacitu 17,20 l/s. Potrubí je vyhovující.



Kanalizační řad:

Jedná se o jednotnou kanalizaci uloženou v ose jízdního pruhu komunikace.

Produkce splaškových vod:

6 RD 0,084 l/s

Produkce dešťových srážkových vod:

Komunikace a chodníky	465 m ²	27,90 l/s
Střechy – 6 RD	1200 m ²	72,00 l/s
Zpevněné plochy – 6 RD	900 m ²	54,00 l/s
(max 150 m ² / 1 RD)		

Navržené potrubí kanalizačního řadu:

Potrubí je z materiálu PP PRAGMA plus ID10, DN 300 a je v lomových bodech osazeno prefabrikovanými betonovými šachtami s LT poklopy. Celková délka kanalizačního řadu je 74,80m. Celková produkce odpadních vod – splaškové a dešťové – budou napojeny do domovních kanalizačních přípojek a do uličních dešťových vpustí (odtok srážkových vod z komunikace). Celková produkce odpadních vod je 153,98 l/s. Kapacita potrubí při I=1,5 ‰ je 165,0 l/s. Potrubí je vyhovující v případě, že do kanalizace budou odvodněny střechy RD do výše 1/2 celkové plochy plánovaných ploch střech (předpokládaná plocha střechy 1 RD je 400 m²) a max. 450 m² zpevněných povrchů soukromých vlastníků. Povrchy komunikace a chodníku a splaškové vody budou odvedeny ve 100% veškerých přítoků.

Plynovodní řad:

Je navržen plynovodní řad z potrubí PE100-D90-SDR11 o celkové délce 84,30m. Celková potřeba plynu je 14,0 m³/hod při provozním tlaku 22,0 Pa. Potrubí je vyhovující daným potřebám.

Kabely NN:

Je navrženo podzemní kabelové vedení, které je uloženo v zemní rýze. Jeho délka je 47,00 mb a je z materiálu AYKY 4x50. kapacita je vyhovující pro 2 navržené RD.



Kabelové vedení NN a plynovodní vedení je uloženo pouze jednostraně (v rámci komunikace). Pod komunikací jsou dále uloženy chráničky pro tato vedení, které budou využity v případě výstavby 4 RD na pravé straně komunikace.

j) Základní předpoklady výstavby

- zahájení výstavby: druhá ½ roku 2013
- ukončení výstavby: začátek roku 2014

Stavba bude realizována odbornou firmou. Jedná se o jednoduchou stavbu bez nutnosti členění do dílčích etap výstavby.

k) Orientační náklady stavby: 2.000.000,- Kč. Cena se rozumí bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Komunikace

SO 02 – Kanalizace

SO 03 – Vodovod

SO 04 – Plynovod

SO 05 – Veřejné osvětlení

SO 06 – Kabelové vedení NN

SO 07 – Kabelové vedení telekomunikační