

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Víceúčelové hřiště v obci Heřmanov, místní část Fojtovice
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín 2**
IČ: **00261327**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **6625431/100**
Zastoupený: **Františkem Davidem, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **František David, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDS**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **JB Estate s.r.o.**
Se sídlem: **Provodín 76, 47167**
IČ: **28672321**
DIČ: **CZ28672321**
Bankovní spojení: **ČSOB Česká Lípa**
Číslo účtu: **222787208/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 26220
Zastoupený: **Jiřím Beránkem, MBA**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jiří Beránek**
Zástupci oprávněni jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jiří Beránek**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Víceúčelové hřiště v obci Heřmanov, místní část Fojtovice**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 25.05.2022
 - cenové nabídky ze dne 9.6.2022
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Víceúčelové hřiště v obci Heřmanov, místní část Fojtovice**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předpoklad zahájení prací: **06/2022**
- 4.2 Předpoklad dokončení prací: **10/2022**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 647 533,34 Kč
DPH 21%:	345 982 Kč
Cena včetně DPH:	1 993 515,34 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro provedení stavby a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel není v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatel podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury

v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.

8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.

9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.

9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.

9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.

9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících

z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupce smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 SUBDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním částí předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění částí předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude subdodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:

60 měsíců na stavební práce

- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde

k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace nebo nebude poskytovatelem dotace uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí převjímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 3 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 9.6.2022

V Provozně, dne 9.6.2022

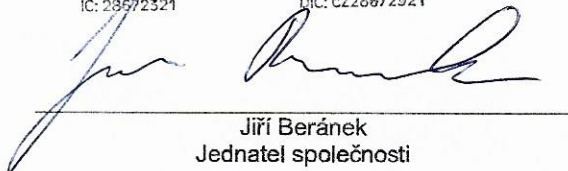
V Heřmanově, dne 24.6.2022

za zhotovitele:

za objednatele:

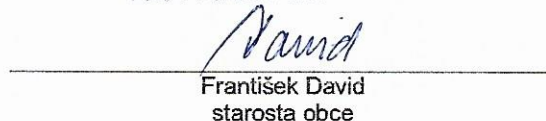


JB Estate s.r.o.
471 67 Provozně 76
Výstavba a rekonstrukce sportovišť
IČ: 28672321 DIČ: CZ28672321


Jiří Beránek
Jednatel společnosti

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13
405 02 Děčín 2
IČO: 00 261 327


František David
starosta obce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova	JKSO EČO Místo IČO *	
Objednatel Projektant Zhotovitel	Obec Heřmanov JB ESTATE s.r.o., Provodín 76, 471 67 Rozpočet číslo 1/2022	DIČ 28672321 CZ28672321	Dne 09.06.2022
	Zpracoval Jiří Beránek		

Měrné a účelové jednotky			
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK			
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady
1	HSV	8	Práce přesčas
2	Montáž	9	Bez pevné podl.
3	PSV	10	Kulturní památka
4	Montáž	11	
5	"M"		
6	Montáž		
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)
20	HZS	21	Kompl. činnost
Projektant			
Datum a podpis			
Objednatel			
Datum a podpis			
Zhotovitel			
Datum a podpis			

Náklady na umístění stavby			
C	13	Zařízení staveniště	1 ks
C	14	Mimostav. doprava	1 ks
C	15	Územní vlivy	0,00%
C	16	Provozní vlivy	0,00%
C	17	Ostatní	0,00%
C	18	NUS z rozpočtu	0,00
C	19	NUS (ř. 13-18)	8 000,00
C	22	Ostatní náklady	0,00
D Celkové náklady			
D	23	Součet 7, 12, 19-22	1 647 533,34
D	24	DPH 5,00 % z 0,00	0,00
D	25	DPH 21,00 % z 1 647 533,34	345 982,00
D	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 993 515,34
E Přípočty a odpochy			
E	27	Dodávky objednatel	0,00
E	28	Klouzavá doložka	0,00
E	29	Zvýhodnění + -	0,00

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13

405 02 Děčín 2

JB ESTATE s.r.o.

471 67 Provodín 76

Výstavba a rekonstrukce sportovišť
DIČ: CZ28672321

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Objekt:

Objednatel: Obec Heřmanov

Část:

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

JKSO:

Datum: 09.06.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5

HSV	Práce a dodávky HSV	135 396,80	1 504 136,54	1 639 533,34
1	Způsobilé výdaje	74 796,80	1 499 636,54	1 574 433,34
2	Nezpůsobilé výdaje	60 600,00	4 500,00	65 100,00
	<u>Celkem</u>	<u>135 396,80</u>	<u>1 504 136,54</u>	<u>1 639 533,34</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova
ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

JKSO
EČO
Místo
IČO

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Obec Heřmanov

JB ESTATE s.r.o., Provodín 76, 471 67

Rozpočet číslo

1/2022

Zpracoval

Jiří Beránek

28672321

Dne

09.06.2022

DIČ

CZ28672321

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v

CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1 HSV	Dodávky	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	1 ks
2	Montáž	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	1 ks
3 PSV	Dodávky	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00%
4	Montáž	11	0	16 Provozní vlivy	0,00%
5 "M"	Dodávky		0,00	17 Ostatní	0,00
6	Montáž		0,00	18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		12 DN (ř. 8-11)	1 574 433,34	19 NUS (ř. 13-18)	8 000,00
20 HZS		21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	1 582 433,34
24 DPH 5,00 % z 0,00	0,00
25 DPH 21,00 % z 1 582 433,34	332 311,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	1 914 744,34

Datum a podpis

Razítko

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov č.p. 13

405 02 Děčín 2

IČO: 00 261 327

Datum a podpis 24.6.2022 David

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

JB Estate s.r.o.

471 67 Provodín 75

Ústřední g. tektonického sportoviště

IČO: 00 261 327

Přípočty a odpochy

27 Dodávky objednatel	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Objekt: ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Objednatel: Obec Heřmanov

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

Datum: 09.06.2022

Část:

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5

HSV Práce a dodávky HSV

1 Bourací práce a odvoz sutí

74 796,80

1 499 636,54

1 574 433,34

2 Zemní práce - odkopávky a prokopávky

0,00

4 974,49

4 974,49

3 Základy

0,00

174 958,16

174 958,16

4 Úprava podloží a základové spáry

35 678,40

32 652,00

68 330,40

5 Zpevněné plochy - sportovní

30 878,40

60 957,48

91 835,88

6 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací

0,00

758 336,00

758 336,00

7 Oplocení

8 240,00

41 391,60

49 631,60

8 Závěrečná úprava terénu

0,00

346 800,00

346 800,00

9 Přesun hmot

0,00

36 508,08

36 508,08

Celkem

74 796,80

1 499 636,54

1 574 433,34

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Objekt: ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Část:

Objednatel: Obec Heřmanov

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

Jiří Beránek

09.06.2022

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

4 974,49

1 Bourací práce a odvoz sutí

1	966 07 1822	rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	34,000	75,00	2 550,00
2	966 07 1721	bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do výšky 2,5 m odřezáním	kus	17,000	50,00	850,00
3	997 013 501	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	0,220	4 000,00	881,28
4	997 01 3509	příplatek k odvozu vybouraných hmot ZKD	t	5,500	100,00	550,00
5	171 20 1211	skládkovné vybouraných hmot	t	0,220	650,00	143,21

174 958,16

2 Zemní práce - odkopávky a prokopávky

6	121 15 1123	sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 strojně	m2	630,000	70,00	44 100,00
				630,000		
7	122 25 1104	odkopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	126,000	150,00	18 900,00
				126,000		
8	133 25 1101	hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,552	250,00	3 888,00
				1,728		
				13,824		
9	132 15 3301	hloubení rýh pro sběrné a svodné drény rýhovačem hl do 1,0 m	bm	206,200	170,00	35 054,00
				93,200		
				113		
10	167 15 1111	nakládání výkopku z hornin tř těžitelnosti I sk 1 až 3 přes 100 m3	m3	260,772	80,00	20 861,76

11	162 35 1103	vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku z horniny tř těžitelnosti I sk 1 až 3	m3	260,772	150,00	39 115,80
630*0,15+126+15,552						
236,052						
206*0,3*0,4 - drenáže						
24,720						
12	167 15 1121	skládání nebo překládání výkopku z horniny tř těžitelnosti I sk 1 až 3	m3	260,772	50,00	13 038,60
3						
Základy						
13	275 31 3711	základové patky z betonu tř C 20/25	m3	15,552	3 950,00	61 430,40
0,6*0,6*0,8 *6						
"pro osazení pouzder"						
1,728						
0,6*0,6*0,8*(48)						
"pro sloupky a vzpěry oplocení"						
13,824						
14	953 94 3123	osaz. výrobků přes 5 do 15 kg/kus do betonu	ks	6,000	350,00	2 100,00
15						
pouzdro do betonu pro osazení fotbalových branek						
MAT			ks	4,000	800,00	3 200,00
16						
pouzdro do betonu pro sloupek na volejbal 120/100 mm						
MAT			ks	2,000	800,00	1 600,00

17	211 97 1110	zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	206,000	9,00	1 854,00
206*1,0 205,000						
18	592 17 5120	geotextilie 200 g/m2	m2	226,600	24,00	5 438,40
206*1,1 226,600						
19	213 14 1111	zřízení vrstvy z geotextilie v rovině	m2	578,000	10,00	5 780,00
20	592 17 5120	geotextilie 400 g/m2	m2	636,000	40,00	25 440,00
578*1,1 636,000						
21	211 57 1121	výplň odvodňovacích trativodů kamenivem drobným těženým	m3	23,103	1 200,00	27 723,48
206*(0,3*0,4-0,05*3,14) 23,103						
22	212 75 5214	trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože trubka PVC drenážní flexibilní včetně tvarovek	bm	206,000	100,00	20 600,00
23	894 81 1113	revizní šachta z PVCtyp přímý hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
5 Zpevněné plochy - sportovní 758 336,00						
24	R	urovnání povrchu	m2	578,000	55,00	31 790,00
25	171 15 2501	zhuštění podloží z hornin soudrž. do 92% sypkých l(d) do 0,8	m2	578,000	62,00	35 836,00
26	546 76 1111	podklad z kam. hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	578,000	250,00	144 500,00
27	564 71 0011	podklad z kam. hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	578,000	125,00	72 250,00
28	564 20 1111R	podklad nebo podsyp ze šterku fr 4-8 mm tl 30 mm	m2	578,000	80,00	46 240,00
29	564 80 1112	kamenný prach, tl 30 mm	m2	578,000	90,00	52 020,00
30	589 14 1121	umělý trávník pro multisport z monofilních vláken výška vlasu do 25 mm zásyp písek	m2	578,000	650,00	375 700,00

31	916 33 1112	osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	102,000	250,00	25 500,00
34+34+17+17						
32	592 17 5120	obrubník betonový 100x5x25 cm přírodní	kus	103,000	80,00	8 240,00
102*1,01						
33	916 99 1121	lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,182	3 800,00	15 891,60
0,041*102						
						4,182

7 Oplocení						
34	338 17 1122	oplocení z pozinkovaných trubek 60 mm, výška 4,0 m, dřevěné fošny 1 m vysoké, 3 m ochranné sítě, dvoukřídlá branka pro vjezd techniky, jednokřídlá branka pro vstup (hloubení patek + beton započítáno v zemních pracích a základech)	m	102,000	3 400,00	346 800,00

8 Úprava pozemku						
35	171 20 3111	uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	260,772	140,00	36 508,08

9 Přesun hmot						
36	998 22 2012	přesun hmot	t	538,234	80,00	43 058,73

1 574 433,34

OBEC HEŘMANOV
Heřmanov čp. 13
405 02 Děčín 2
IČO: 00 261 327

JB Estate s.r.o.
471 67 Provodim
Výstavba a údržba sportovišť
IČ: 26572304

[illegible]

Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.	
0		0,00		0		0,00		0		0,00	
Rozpočtové náklady v CZK											
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0		13	Zařízení staveniště	0	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0		14	Mímostav. doprava	0	
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy	0,00%	
4		Montáž		11		0		16	Provozní vlivy	0,00%	
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní	0,00%	
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	
Projektant								D		Celkové náklady	
Datum a podpis				Razítko				23		Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel				Razítko				24		DPH 5,00 % z 0,00	
Datum a podpis				Razítko				25		DPH 21,00 % z 65 100,00	
Zhotovitel				Razítko				26		Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis				Razítko				E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				Razítko				27		Dodávky objednatel	
Datum a podpis				Razítko				28		Klouzavá doložka	
Zhotovitel				Razítko				29		Zvýhodnění + -	
Datum a podpis				Razítko				29		Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtkovice u Heřmanova

Objekt: NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Část:

JKSO:

EČO:

Objednatel: Obec Heřmanov

Zpracoval: Jiří Beránek

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

Datum: 09.06.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5

HSV Práce a dodávky HSV

1 Vybavení víceúčelového hřiště

60 600,00	4 500,00	65 100,00
60 600,00	4 500,00	65 100,00
<u>60 600,00</u>	<u>4 500,00</u>	<u>65 100,00</u>

Celkem

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Víceúčelové hřiště na p.p.č. 1306/1, k.ú. Fojtovice u Heřmanova

Objekt: NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

Část:

Objednatel: Obec Heřmanov

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Jiří Beránek

Datum: 09.06.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1 Vybavení víceúčelového hřiště						
65 100,00						

1	953 00 0001	montáž vybavení	%	15,000	30 000,00	4 500,00
2	MAT	sloupky hliníkové včetně pouzder a krytek	sada	2,000	13 100,00	26 200,00
3	MAT	sít bílá -STANDARD s ocelovým lankem - volejbal, nohejbal - dodávka	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
4	MAT	celosvařená fotbalová branka 3 x 2 m, certifikovaná dle ČSN EN 749, hlavní rám z hliníkového profilu	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
5	MAT	bezuzlová síť pro fotbalovou branku z vysokopevnostního polypropylenu pr 4 mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00



OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13

405 02 Děčín 2

IČO: 00 261 327



JB Estate s.r.o.

471 67 Provodín 78

Výstavba a rekonstrukce sportovišť

IČO: 622872324

65 100,00