DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: 2/2026
Číslo smlouvy Zhotovitele: EST/SoD/2025/10600/3145/045

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Provedení stavby: „Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě - stavba"

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Město Sázava**
se sídlem:	nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené:	Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ:	00236411
bankovní spojení:	PPF BANKA a.s., číslu účtu: 2047510007/6000

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák
ve věcech technických: Tereza Krejčířová
(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel:	**ENERGON stavební, s.r.o.**
se sídlem:	Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
jednající:	Ing. Jan Záhora, jednatel, výkonný a obchodní ředitel
IČ:	26443571
DIČ:	CZ26443571
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 131-3657440207/0100

Firma byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 82617

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Záhora, jednatel, výkonný a obchodní ředitel

(dále jen „Zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 3

II.
Preambule

Dne 10.04.2026 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo **„Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě – stavba"**.
(dále jen „Smlouva o dílo").

III.
Účel dodatku

1) Tento dodatek k výše uvedené Smlouvě o dílo, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.7.2026, je uzavírán za účelem obnovení stavebních prací, schválení projektové dokumentace sanačních prací, stanovení ceny za tyto sanační práce a určení nového konečného termínu dokončení díla.

2) Změna závazku ze smlouvy se i nadále realizuje v režimu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), neboť se jedná o nezbytné stavební práce vyvolané nepředvídanými skrytými vadami nosné konstrukce, které byly popsány v Dodatku č. 2.

3) Smluvní strany shodně konstatují, že Objednatel předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci sanačních prací vč. rozpočtu včas, ve lhůtě stanovené v Čl. III bodu 3) Dodatku č. 2 a Zhotovitel předložil oceněný položkový rozpočet v souladu s Čl. III bodem 4) Dodatku č. 2.

IV.
Změna rozsahu a ceny díla

1) Rozsah díla se rozšiřuje o sanační a zabezpečovací práce specifikované v projektové dokumentaci sanačních prací (technická zpráva, výkresová část) vypracované projekční kanceláří ARCHIDE CZ s.r.o., IČO: 27407454 pod názvem: Dokumentace Sanace NK pro stavbu: *Stavební úpravy stávající školní vývařovny v ZŠ a MŠ Sázava* zaslané dne 6.10.2026 Objednateli.

2) V souvislosti s rozšířením rozsahu díla o sanační práce se celková cena díla bez DPH zvyšuje o částku za vícepráce dle odsouhlaseného položkového rozpočtu, který tvoří *Přílohu č. 1* tohoto dodatku.

3) Článek III. Smlouvy o dílo se mění tak, že celková cena za splnění celého předmětu díla nově činí:

   Původní cena díla bez DPH: **22 964 283,66 Kč**

   Cena víceprací (sanace) bez DPH: **2 785 479,31 Kč**

   Nově sjednaná celková cena díla bez DPH: 25 749 762,97 Kč
   DPH (21%): 5 407 450,22 Kč
   Nově sjednaná celková cena díla včetně DPH: 31 157 213,19 Kč

V.
Čas plnění a harmonogram

1) Smluvní strany konstatují, že stavební práce byly na základě Dodatku č. 2 přerušeny v období od 27. 7. 2026 do dne podpisu tohoto dodatku.

2) Smluvní práce budou plně obnoveny dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a zápisem do stavebního deníku.

3) V souladu s Čl. IV bodu 3) Dodatku č. 2 se celkový termín dokončení díla posouvá o dobu přerušení prací a o čas nezbytný pro provedení samotných sanačních prací. Nový závazný termín pro dokončení a předání celého díla se stanovuje nejpozději do: **10.2.2027,**

4) Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s aktualizovaným Harmonogramem prací, který tvoří *Přílohu č. 2* tohoto dodatku.

VI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Dodatku.

4) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj podpis.

5) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana tohoto dodatku, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

6) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sázavě dne *(dle elektronického podpisu)*

Objednatel:

Město Sázava:

Mgr. Vladimír Dvořák

Digitálně podepsal Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.10.20 08:38:29 +02'00'

.....

Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

Zhotovitel:

ENERGON stavební, s.r.o.:

Ing. Jan Záhora

Digitální podpis: 20.10.2026 10:03:14

.....

Ing. Jan Záhora
jednatel, výkonný a obchodní ředitel

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Odsouhlasený oceněný položkový rozpočet sanačního projektu
- Příloha č. 2 – Aktualizovaný harmonogram prací

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
Objekt:	01	01
Rozpočet:	01	01

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: ENERGON stavební s.r.o.
Kutnohorská 181/64
11101 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČO: 26443571
DIČ: CZ26443571

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 861 527,81
PSV			438 873,83
MON			175 077,67
Vedlejší náklady			280 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			**2 785 479,31**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 785 479,31** CZK
Základní DPH	**21** %	**584 951,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,31** CZK
Cena celkem s DPH		**3 370 430,00 CZK**

v _____ dne **14.10.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 00063_8 - Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
Popis objektu: 01 - 01
Popis rozpočtu: 01 - 01

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			264 987,55	9,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			257 490,08	9,2
6	Úpravy povrchu,podlahy	HSV			2 435,99	0,1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			285 506,96	10,2
62	Upravy povrchů vnější	HSV			10 401,79	0,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			334 217,58	12,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			52 604,41	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			559 164,15	20,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			94 719,30	3,4
713	Izolace tepelné	PSV			182 271,99	6,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			132 786,92	4,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 030,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 200,00	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			92 241,30	3,3
783	Nátěry	PSV			12 343,62	0,4
M21	Elektromontáže	MON			26 250,00	0,9
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			148 827,67	5,3
VN	Vedlejší náklady	VN			280 000,00	10,1
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	1,1
Cena celkem					2 785 479,31	100,0

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**264 987,55**		
1	31110120	Zřízení prostupu potrubí 500x400 mm , vč. omítky a výztuže ozn. LS 01	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	Vlastní	Indiv
2	31110121	Zřízení prostupu kabelů 500x300 mm , vč. omítky a výztuže, ozn. LS 02	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00	Vlastní	Indiv
3	380931114R00	Vložení trnu průměru 12 mm do betonu na dvousložkové lepidlo, bez dodávky trnu	kus	160,00000	129,71	20 753,60	RTS 26/ I	Indiv
4	380932113R00	Vlepení výztuže D 8 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	64,40000	1 199,52	77 249,09	RTS 26/ I	Indiv
		m.č. 1.23 : 2*2*20,4*0,12/0,3		32,64000				
		2*2*(5,7+2,7+5,7+5,75)*0,12/0,3		31,76000				
5	31745111	Výplň spáry mezi věncem, nosníkem a stropem , rozpínavou maltou	m3	0,54716	15 000,00	8 207,40	Vlastní	Indiv
		chodba : 79,6*0,15*0,04		0,48000				
		kuchyň : 0,02*0,1*(9,26+9,26+5,63+5,63+2,5+2,5)		0,07000				
6	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	13,28000	1 625,53	21 587,04	RTS 26/ I	Indiv
		4,8*3,1		14,88000				
		-0,8*2		-1,60000				
7	59321902.AR	Překlad pórobetonový Ytong NEP 150-1250 nenosný, 1250 x 150 x 249 mm	kus	1,00000	1 513,68	1 513,68	RTS 26/ I	Indiv
8	585842	Malta rozpínavá výplňová nestékavá, šedá	kg	1 230,00000	37,20	45 756,00	Vlastní	Indiv
9	317321411R00	Beton překladů železový C 25/30	m3	1,34720	5 944,05	8 007,82	RTS 26/ I	Indiv
		0,3*0,71*9,26*2		3,94000				
		-0,28*0,5*9,26*2		-2,59280				
10	31735110	Příplatek za ztíženou betonáž	m2	0,47041	37 500,00	17 640,38	Vlastní	Indiv
11	317351107R00	Bednění překladů - zřízení	m2	25,28300	1 286,39	32 523,80	RTS 26/ I	Indiv
		9,65*2*(0,71+0,3+0,3)		25,28000				
12	317351108R00	Bednění překladů - odstranění	m2	25,28300	396,27	10 018,89	RTS 26/ I	Indiv
13	317351109R00	Příplatek za podpěrnou konstrukcí výšky 4 - 6 m	m2	6,85150	94,13	644,93	RTS 26/ I	Indiv
		0,71*9,65		6,85000				

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	317361821R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli B500B (10 505) včetně přivaření k UPE	t	0,18000	70 471,80	12 684,92	RTS 26/ I	Indiv
		Výztuž 6 mm kuchyň : 0,12		0,12000				
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**257 490,08**		
15	411354173R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 12 kPa - zřízení	m2	77,00000	479,57	36 926,89	RTS 26/ I	Indiv
		m.č. 1.23 : 77		77,00000				
16	411354174R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatížení do 12 kPa - odstranění	m2	77,00000	132,10	10 171,70	RTS 26/ I	Indiv
17	411354183R00	Příplatek k podpěrné konstrukci stropů pro výšku, do 4 m za dvojí přemístnění	m2	77,00000	120,79	9 300,83	RTS 26/ I	Indiv
18	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	39,80000	767,55	30 548,49	RTS 26/ I	Indiv
		m.č. 1.23 : 2*0,5*20,4		20,40000				
		2*0,5*(5,7+2,7+5,7+5,75-0,45)		19,40000				
19	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	39,80000	192,19	7 649,16	RTS 26/ I	Indiv
20	417361721R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (dříve BSt 500 S)	t	0,10400	73 244,50	7 617,43	RTS 26/ I	Indiv
21	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	3,58200	5 848,85	20 950,58	RTS 26/ I	Indiv
		79,6*0,15*0,3		3,58000				
22	41732921	Příplatek za ztíženou betonáž	m3	3,58200	37 500,00	134 325,00	Vlastní	Indiv
Díl: 6		**Úpravy povrchu,podlahy**				**2 435,99**		
23	601022191R00	Penetrační nátěr stropů a podhledů, PCI Multigrund PGU	m2	25,66900	94,90	2 435,99	RTS 26/ I	Indiv
		kuchyň : 9,65*2*(0,31+0,31+0,71)		25,67000				
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**285 506,96**		
24	611423124R00	Omítka vnitřní stropů žebrových, vápenocementová, hladká	m2	25,66900	921,06	23 642,69	RTS 26/ I	Indiv
25	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou síťkou	m2	25,66900	310,50	7 970,22	RTS 26/ I	Indiv
26	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	25,66900	316,50	8 124,24	RTS 26/ I	Indiv
27	612481113R00	Potažení vnitřních stěn sklotextilním pletivem, s vypnutím	m2	26,40000	243,00	6 415,20	RTS 26/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		13,2*2		26,40000				
28	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	26,40000	353,43	9 330,55	RTS 26/ I	Indiv
29	612472181R00	Omítka vnitřní stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	39,80000	978,18	38 931,56	RTS 26/ I	Indiv
30	6258888	Provedení reprofilace stropu dle návrhu , dodavatele systému	m2	106,16250	1 800,00	191 092,50	Vlastní	Indiv
		1.01 : 12,4		12,40000				
		1.23 : 77		77,00000				
		prefa překlady : 1,8*0,45+ 2,5*0,25		1,44000				
		0,8*0,45+1,25*0,15		0,55000				
		0,8*0,45+1,25*0,15		0,55000				
		0,8*0,45+1,25*0,15		0,55000				
		1,5*0,45+ 2,0*0,25		1,18000				
		6*(0,8*0,30+1,25*0,15)		2,56000				
		2*(1,5*0,30+2,0*0,25)		1,90000				
		1,8*0,3+ 2,5*0,25		1,17000				
		3*0,45*(0,8+0,8+0,6)+0,15*4,2		3,60000				
		2*(0,8*0,45+1,25*0,15)		1,09000				
		1,8*0,45+ 2,5*0,55		2,19000				
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**10 401,79**		
31	622311123RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS soklová, tl. 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1,00000	1 505,35	1 505,35	RTS 26/ I	Indiv
32	622472142R00	Omítka vnější stěn, z MS silikátová, ručně, složitost 1 - 2	m2	6,00000	1 482,74	8 896,44	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**334 217,58**		
33	631313621R00	Mazanina betonová tl. 80 - 120 mm C 20/25	m3	42,23700	6 412,91	270 862,08	RTS 26/ I	Indiv
		469,3*0,09		42,24000				
34	63131915	Příplatek za přehlazení mazanin tl. 120 mm	m3	42,23700	1 500,00	63 355,50	Vlastní	Indiv
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**52 604,41**		

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
35	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	211,00000	249,31	52 604,41	RTS 26/ I	Indiv
		Chodba : 175		175,00000				
		kucyň : 9*4		36,00000				
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**559 164,15**		
36	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	3,00000	274,89	824,67	RTS 26/ I	Indiv
37	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, do tl. 10 mm	m2	302,95000	173,00	52 410,35	RTS 26/ I	Indiv
		2.np : 469,3-166,35		302,95000				
38	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	33,64200	6 105,00	205 384,41	RTS 26/ I	Indiv
		2.np celkem : 469,5*0,1		46,95000				
		PD : -166,35*0,08		-13,31000				
39	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,72000	1 176,00	4 374,72	RTS 26/ I	Indiv
		0,25*4,8*3,1		3,72000				
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	572,00	572,00	RTS 26/ I	Indiv
41	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné do 150 x 300 mm	m	79,60000	500,00	39 800,00	RTS 26/ I	Indiv
		m.č. 1.23 : 2*20,4		40,80000				
		2*(5,7+2,7+5,7+5,75-0,45)		38,80000				
42	97403116	Příplatek za začištění a vysátí drážky u stropu	m	79,60000	250,00	19 900,00	Vlastní	Indiv
43	97830100	Odstranění KZS	m2	1,00000	148,00	148,00	Vlastní	Indiv
44	979100011RAA	Odvoz suti a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostrostaveništní přesun do 15 m, svislá doprava z 2. NP výtahem	t	96,52300	1 333,60	128 723,07	RTS 26/ I	Indiv
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	96,52300	490,00	47 296,27	RTS 26/ I	Indiv
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	96,52300	54,70	5 279,81	RTS 26/ I	Indiv
47	979990101R001	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, , skupina 170101 a 170102	t	96,42300	559,31	53 930,35	Vlastní	Indiv
48	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren s perlinkou, skupina odpadu 170604	t	0,05000	3 500,00	175,00	RTS 26/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
49	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,05000	6 910,00	345,50	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**94 719,30**		
50	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	124,23833	762,40	94 719,30	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**182 271,99**		
51	713 12-001	Roznášecí vrstva PE tl 10, mm	m2	469,30000	230,00	107 939,00	Vlastní	Indiv
		2.np : 469,3		469,30000				
52	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	180,00000	76,04	13 687,20	RTS 26/ I	Indiv
53	713121118RT1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, materiál ve specifikaci	m	245,00000	47,36	11 603,20	RTS 26/ I	Indiv
54	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	469,30000	76,16	35 741,89	RTS 26/ I	Indiv
55	28314030R	Páska okrajová dilatační PE Baumit, 10 x 100 mm	m	250,00000	22,37	5 592,50	RTS 26/ I	Indiv
56	28375712	Deska izolační EPS 150, Isover	m3	9,00000	705,00	6 345,00	Vlastní	Indiv
57	28375713	Deska izolační EPS 200, Isover	m3	1,80000	705,00	1 269,00	Vlastní	Indiv
58	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	t	0,07108	1 325,21	94,20	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**132 786,92**		
59	722130236R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 50	m	39,00000	1 646,96	64 231,44	RTS 26/ I	Indiv
60	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50	m	39,00000	178,74	6 970,86	RTS 26/ I	Indiv
61	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50	kus	4,00000	1 627,92	6 511,68	RTS 26/ I	Indiv
62	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	55,00000	38,91	2 140,05	RTS 26/ I	Indiv
63	722172612R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	40,00000	457,55	18 302,00	RTS 26/ I	Indiv
64	722172613R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	15,00000	587,86	8 817,90	RTS 26/ I	Indiv
65	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	40,00000	141,02	5 640,80	RTS 26/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
66	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	15,00000	154,69	2 320,35	RTS 26/ I	Indiv
67	722181212RY3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	39,00000	243,37	9 491,43	RTS 26/ I	Indiv
68	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	94	34,50	3 243,00	RTS 26/ I	Indiv
69	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	94	40,25	3 783,50	RTS 26/ I	Indiv
70	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12	%	1159,925	1,15	1 333,91	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**4 030,00**		
71	76212311	Provizorní zakrytí vstupu do budovy u, demontovaných dveří	m2	6,50000	620,00	4 030,00	Vlastní	Indiv
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**15 200,00**		
72	766 67-002	Dmtž a zpětná montáž vstupních dveří, včetně dočasného uložení	kus	1,00000	15 200,00	15 200,00	Vlastní	Indiv
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**92 241,30**		
73	767681210R00	Montáž zárubní montovatelných jednokřídlých, hloubky do 150 mm, šířky do 800 mm	kus	1,00000	718,76	718,76	RTS 26/ I	Indiv
74	767995106R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 250 kg	kg	799,94000	66,53	53 220,01	RTS 26/ I	Indiv
		UPE 200 : (9,26+9,26+5,63+5,63+2,5+2,5)*23		799,94000				
75	13485315R	Tyč ocelová UPE 200, S235JR	t	0,80000	42 304,50	33 843,60	RTS 26/ I	Indiv
76	31111304R	Matice přesná šestihranná 02 1401 tř.8, M12	1000 k	0,16000	1 367,31	218,77	RTS 26/ I	Indiv
77	311261013R	Podložka ocelová plochá DIN 125 A-M12, otvor 13,0 mm	kus	160,00000	0,94	150,40	RTS 26/ I	Indiv
78	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975 pozinkovaná	m	32,00000	47,48	1 519,36	RTS 26/ I	Indiv
79	55330475R	Zárubeň ocelová ZAKO S 150 rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	1,00000	2 570,40	2 570,40	RTS 26/ I	Indiv
Díl: 783		**Nátěry**				**12 343,62**		
80	783251002R00	Nátěr epoxidový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	22,25920	554,54	12 343,62	RTS 26/ I	Indiv
		UPE 200 : (9,26+9,26+5,63+5,63+2,5+2,5)*0,64		22,26000				
Díl: M21		**Elektromontáže**				**26 250,00**		

Položkový rozpočet

S:	00063_8	Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Sázavě - sanace
O:	01	01
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
81	21001002	Manipulace s kabely elektro v chodbě a v kuchyni, včetně kabelových žlabů	hod	35,00000	750,00	26 250,00	Vlastní	Indiv
Díl: M24		**Montáže vzduchotechnických zař**				**148 827,67**		
82	1.01	Dmtž potrubí čtyřhranné pozink	m2	26,00000	679,00	17 654,00	Vlastní	Indiv
83	1.51	Potrubí čtyřhranné z pozink plechu sk. I vč. tvar., 50% a závěsů	m2	26,00000	950,00	24 700,00	Vlastní	Indiv
84	Pol_0033	Montáž VZT	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00	Vlastní	Indiv
85	Pol_0034	doprava, přesun materiálu	kpl	1,00000	11 033,67	11 033,67	Vlastní	Indiv
86	Pol_0035	lešení do výšky 8 m	kpl	1,00000	86 940,00	86 940,00	Vlastní	Indiv
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**30 000,00**		
87	005 26-102	Pronájem vysoušečů	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**280 000,00**		
88	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	280 000,00	280 000,00	RTS 26/ I	Indiv

Celkem	**2 785 479,31**

Poznámky uchazeče k zadání

18.5.2026-24.5.2026	25.5.2026-31.5.2026	1.6.2026 - 7.6.2026	8.6.2026-14.6.2026	15.6.2026 - 21.6.2026
		vyklízení objektu, demontáž stávajícího gastro, demontáž radiátorů, zakrytí oken foliemi apod.	vyklízení objektu, demontáž stávajícího gastro, demontáž radiátorů, zakrytí oken foliemi apod.	
stavba výtahové šachty, venkovní rampy, obecně venkovní práce, okamžitý kontakt s dovatelem výtahu- pravděpodobná realizace výtahové šachty na základě předběžné výrobní dokumentace- stavba dodrží rozměry	stavba výtahové šachty, venkovní rampy, obecně venkovní práce,	stavba výtahové šachty, venkovní rampy, obecně venkovní práce,	stavba výtahové šachty, venkovní rampy, obecně venkovní práce, klempířské práce na střeše po realizaci šachty	
			demoliční práce stávajících konstrukcí (příčky, stěny, rýhy do podlah apod.), úprava rozměrů vnitřního výtahu	hlavní stavba vnitřního prostoru
	objednání výtahů			
objednání dveří dle tabulek dveří, stavba se musí přizpůsobit výrobním požadavkům dodavatele dveří				
			zhotovení geometrického plánu	

22.6.2026 - 28.6.2026	29.6.2026 - 5.7.2026	6.7.2026 - 12.7.2026	13.7.2026 - 27.7.2026
hlavní stavba vnitřního prostoru	hlavní stavba vnitřního prostoru	hlavní stavba vnitřního prostoru	hlavní stavba vnitřního prostoru
			27.7.2026 ZASTAVENÍ STAVBY Z DŮVODU STATICKÉHO NÁLEZU STAVU NOSNÉ KONSTRUKCE STĚN

<table>
<tr><th>27.7.2026 - 19.10.2026</th><th>20.10.2026-17.1.2027</th><th>18.1.2027-10.2.2027</th></tr>
<tr><td rowspan="6">přerušení stavby z důvodu zjištění havarjní situace stropu, na základě odborného posouzení firsmy Experis s.r.o.; výsledkem odborného posouzení vznikl projekt sanace nosné konstrukce; po celou přerušení stavby bylo možné provádět pouze nezbytné sanační a zabezpečovací práce, které mají smysl připravit stavbu na období, kdy bude možné provést stavební práce související s přímou sancí nosné konstrukce; zejména se jedná o práce, které se musejí provádět za účelem celkového zpevnňování nosné konstrukce; zejména se jedná o provádění omítek zpevňujících zdivo, podstojkování stropu, opatrné odbourání poškozených příček vlivem deformace nosné konstrukce apod.</td><td>provádění sanace nosné konstrukce dle projektu Sanace nosné konstrukce, včetně všech navazujících stavebních činností které souvisí s aktivací a kontrolou sanované NK, zároveň je vhodné dozdít výtahovou šachtu a venkovní konstrukce, které zpevní objekt z venkovní strany - konkrétně z dvorcové strany</td><td>pokračování výstavby hlavního prostoru, zejména práce obkladačské</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>hlavní stavba vnitřního prostoru musí být ukončena 10.2.2027, následovat bude hrubý úklid</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>podání žádosti o kontrolní prohlídku (HZS, hygiena, stavební úřad)</td></tr>
</table>

11.2.2027-18.2.2027	19.2.2027-25.2.2027
Od 11.2. montáž nového gastro vybavení, následně montáž stávajícího gastro vybavení	kontola funkčnosti gastro vybavení, ODBORNÉ ZAŠKOLENÍ OBSLUHY, stěhování nábytku apod. musí být ukončeno **22.2.2027**
postupné vyklízení staveniště	finální vyklízení staveniště
10.2-18.2.2027 hrubý úklid	19.2 - 22.2.2027 - finální úklid po montáži veškerého gastro vybavení
	23.2.2027 - prohlídka HZS a hygiena, 25.2.2027 - prohlídka stavební úřad, Kolaudace