



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 202615

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla:

Energetické úspory DPS ve Zlivu

Reg. číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_057/0005403

Místo plnění díla:

DPS Zliv, Šrámkova čp. 730, 373 44 Zliv, p.č. st. 1373 v k.ú. Zliv [793272]
ZUJ 545341 Zliv, NUTS CZ0311545341, okres České Budějovice

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel* je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) *Zhotovitelem* je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) *Podzhotovitelem* je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) *Příslušnou dokumentací* je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) *Položkovým rozpočtem* je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Zliv

sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
zastoupený: Radek Rothschedl, starosta
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
ID-DS: 8dna98w
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3126231/0100

1.2 Zhotovitel:

TexColor stavební, s.r.o.

sídlo: 370 01 Vrátů č.p. 87
zastoupený: Ing. Ondřej Hačka, jednatel
IČ: 01725947
DIČ: CZ01725947
tel.: +420 777 281 152
e-mail: info@texcolorstavebni.cz

ID-DS: 2jqu7td
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 312652577/0300
registrace – spis. zn.: C 21851 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Radek Rothschedl, starosta města, tel. +420 739 407 345
e-mail: starosta@zliv.cz

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hačka, jednatel, tel. +420 777 281 152,
e-mail: hacka@tex-color.cz

ve věcech technických: Petr Kolář, stavbyvedoucí, tel. 420 777 281 157,
e-mail: kolar@texcolorstavebni.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Energetické úspory DPS ve Zlivi“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 5. 2026 pod Evidenčním číslem formuláře F2026-026748 a Evidenčním číslem zakázky Z2026-026748 a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v užším zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla je zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, zateplení podlahy půdy a stropu v suterénu domu s pečovatelskou službou v ul. Šrámkova čp. 730 ve městě Zliv, na pozemku p.č. st. 1373 v k.ú. Zliv.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho řádnému užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace s názvem „Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv“ z 06/2025, které zpracoval: **Ing. David Tesař**, ČKAIT 0701253.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány a správci inženýrských sítí;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- výrobní (dílenská) dokumentace;
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- stavebně-technický průzkum;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.8. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.10. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.11. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání místa plnění (předpoklad 09/2026)
Dokončení prací na díle	max. do 30. 4. 2027

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace v dostatečné výši nebo zajištění finančních prostředků z jiných zdrojů. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle ve vazbě na zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci díla. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.6. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na náhradu ušlého zisku ani na náhradu škody.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Energetické úspory DPS ve Zlivi</i>	
Cena celkem bez DPH	13 494 344,20 Kč
DPH 12 %	1 619 321,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	15 113 665,50 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením, provozováním a likvidací staveniště, ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a této smlouvy, odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Cena díla zahrnuje též veškeré vedlejší náklady na dopravu, ochranu díla v případě rozpracovanosti a nutnosti provizorního zakrývání a odkrývání při nepříznivých povětrnostních podmínkách a odstranění následků nepříznivých povětrnostních podmínek před zahájením dalších prací a náklady na BOZP dle specifik stavby. Na cenu díla nebude mít žádný vliv ani inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, energií či jiných vstupů jakož ani další obdobné

skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak anebo jedná-li se o mimořádnou nepředvídatelnou okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje anebo není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, sníží se o tyto méně práce cena díla o příslušnou částku uvedenou v položkovém rozpočtu stavby a nesmí být zhotovitelem fakturovány. V případě, že nebude možné zjistit cenu méně prací podle položkového rozpočtu, použije se pro jejich ocenění za účelem snížení ceny díla přiměřeně odst. 4.6 této smlouvy.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

4.8. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy **č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty

díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu, tj. „Energetické úspory DPS ve Zlivi“, registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_057/0005403.

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a prohlašuje, že je podle předané dokumentace schopen dílo řádně

provést, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vinou zhotovitele, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.12. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.14. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.15. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti (vážní lístky, event. obdobné doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou).

6.16. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po

zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.18. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

6.19. Realizace předmětu této smlouvy bude probíhat za plného provozu objektu DPS. Zhotovitel je povinen přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost klientů DPS, personálu a dalších návštěvníků DPS a aby nebyl narušen provoz DPS.

6.20. Zhotovitel bere na vědomí, že tento projekt bude realizován s podporou Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci 57. výzvy – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Vybraný dodavatel se dále zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CSFŽP ČR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště může být ze strany objednatele podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- rozhodnutí a závazná stanoviska vydaná orgány státní správy, dalšími oprávněnými orgány a správci inženýrských sítí (DOSS);
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;

- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body pro odběr elektrické energie a vody k provádění díla. Zhotovitel instaluje na své náklady podružné měření odebraných médií, které budou před předáním díla vyúčtovány.

7.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.7. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabránit jejich pronikání mimo staveniště.

7.9. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelům. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.12. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil

nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně (e-mailem) a rovněž zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Zhotovitel je v tomto případě povinen zakrýt takových částí díla zdokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Nesoulad díla nebo jeho části se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo písemné žádosti v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

8.13. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

8.14. Stavební práce budou realizovány dle harmonogramu prováděných prací, odsouhlaseného správcem DPS, aby nebyl narušen provoz DPS. Harmonogram prováděných prací předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a tento bude následně projednán se správcem DPS. Harmonogram prací bude v průběhu realizace stavby průběžně aktualizován a předkládán správci DPS k odsouhlasení.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončeného díla svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku min. 10 pracovních dnů předem a rovněž tuto informaci oznámí objednateli e-mailem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů, resp. jejich recyklaci (např. vážní listky, smlouva o předání odpadu, provozovatel skládky či firma, která si přebrala odpady, musí disponovat potřebným oprávněním pro provádění recyklace, či používání odpadu k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů);
- doklady prokazující způsob nakládání s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný;
- porovnání plánu přípravy předcházení vzniku odpadů a recyklace se skutečností;
- fotodokumentaci z průběhu realizace v elektronické verzi;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání a převzetí díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.3. Objednatel převezme dílo nebude-li vykazovat jiné vady a nedodělky, než ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

11.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít,

sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném předávacím protokolu, se považují za dohodnuté.

11.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší strany smluvní strany protokol.

11.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

11.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

12.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**,

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo jakosti, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo

- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

12.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

12.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

12.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

12.15. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli dále uplatňovat zjevné vady díla.

12.16. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.17. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Vráto 87, 370 01 České Budějovice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

13.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

13.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele, za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech a za porušení jiných smluvních ustanovení blíže nespecifikovaných v jednotlivých odstavcích čl. 14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

13.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, (tj. pojištění za škodu způsobenou třetím osobám), a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Součástí pojistné smlouvy pro stavebně-montážní pojištění stavby musí být vždy připojištění proti živelním pohromám. Výše pojistné částky musí být nejméně 10 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

15.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně

se vyskytujícími materiály uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklých na staveništi, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu: přípravy k opětovnému použití nebo recyklace). Zhotovitel předá objednateli neprodleně po předání staveniště plán přípravy předcházení vzniku odpadů a recyklace dle předchozí věty, který bude obsahovat zejména stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060, Nařízením (EU) 2020/852 a Nařízením (EU) 2019/2088).

15.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

15.7. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

16.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

16.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

17.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

17.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

17.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

17.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

17.7. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

17.8. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

17.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

17.10. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

18.7. Objednatel je oprávněn požadovat plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

18.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

18.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podpis smlouvy byl schválen Radou města Zliv dne 17. 8. 2026 usnesením č. 852/26.

Ve Zlivi dne

Ve Vrátně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radek
Rothschedl
Digitálně podepsal
Radek Rothschedl
Datum: 2026.09.17
11:16:11 +02'00'

elektronicky podepsal
Ing. Ondřej Hačka
TexColor stavební, s.r.o.
13:01 14.09.2026
RSA/4096

Radek Rothschedl
starosta města Zliv

Ing. Ondřej Hačka
jednatel společnosti
TexColor stavební, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250618
Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel:
Město Zlív

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			13 494 344,20
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	13 494 344,20	1 619 321,30
Cena s DPH		v CZK	15 113 665,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250618		
Stavba:	Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv		
Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zliv	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		13 494 344,20	15 113 665,50	
SO-01	Výplně otvorů	5 325 470,61	5 964 527,08	STA
SO-01-A	Sekce A	2 309 872,52	2 587 057,22	Soupis
SO-01-B	Sekce B	1 702 435,42	1 906 727,67	Soupis
SO-01-C	Sekce C	1 313 162,67	1 470 742,19	Soupis
SO-02	Fasáda	7 617 319,62	8 531 397,97	STA
SO-02-A	Sekce A	3 181 638,71	3 563 435,36	Soupis
SO-02-B	Sekce B	2 764 991,94	3 096 790,97	Soupis
SO-02-C	Sekce C	1 670 688,97	1 871 171,65	Soupis
SO-03	Podlaha půdy	385 652,75	431 931,08	STA
SO-03-A	Sekce A	138 195,65	154 779,13	Soupis
SO-03-B	Sekce B	97 857,92	109 600,87	Soupis
SO-03-C	Sekce C	149 599,18	167 551,08	Soupis
SO-04	Podlaha nad suterénem	165 901,22	185 809,37	STA
SO-04-A	Sekce A	54 795,09	61 370,50	Soupis
SO-04-C	Sekce C	111 106,13	124 438,87	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-01 - Výplně otvorů
Soupis:
SO-01-A - Sekce A

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH		2 309 872,52	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 309 872,52	12,00%	277 184,70
Cena s DPH	v CZK		2 587 057,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: **SO-01-A - Sekce A**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		2 309 872,52
HSV - Práce a dodávky HSV		334 068,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		221 273,17
61 - Úprava povrchů vnitřních		188 513,64
62 - Úprava povrchů vnějších		32 759,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		50 334,79
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		61 709,50
998 - Přesun hmot		750,98
PSV - Práce a dodávky PSV		1 918 614,08
764 - Konstrukce klempířské		88 109,02
766 - Konstrukce truhlářské		1 198 610,52
767 - Konstrukce zámečnické		631 894,54
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		57 190,00
VRN3 - Zařízení staveniště		37 240,00
VRN6 - Územní vlivy		19 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: SO-01-A - Sekce A

Místo: parc. č. st. 1373

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zlív

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 309 872,52

D	HSV	Práce a dodávky HSV	334 068,44
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	221 273,17
D	61	Úprava povrchů vnitřních	188 513,64

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	540,000	53,00	28 620,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001							
VV	v rámci zednického začistění - předpoklad 10 m2 na 1 kus výplně							
VV	10*(6+12+2+1+1+6+3+11+5+1+1+1+1+3)				540,000			

2	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	200,326	86,00	17 228,04	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011		
VV	pro nové výplně		
VV	V01		
VV	6*(2,6*1,7)	26,520	
VV	6*(1,1*0,8)	5,280	
VV	V02		
VV	12*(2,6*1,7)	53,040	
VV	12*(1,1*0,8)	10,560	
VV	V03		
VV	2*((0,3*3)+((1,5-0,3)*0,58)+(((1,5-0,3)*(3-0,58))/2))	6,096	
VV	V04		
VV	1*(2*1,7)	3,400	
VV	V05		
VV	1*(2*1,1)	2,200	
VV	V06		
VV	6*(2,4*1,7)	24,480	
VV	V07		
VV	3*(2,4*1,1)	7,920	
VV	V08		
VV	11*(1,2*1,7)	22,440	
VV	V09		
VV	5*(1,2*1,5)	9,000	
VV	V10		
VV	1*(3,6*1,7)	6,120	
VV	V11		
VV	1*(3,6*1,1)	3,960	
VV	V12		
VV	1*(3*2,72)	8,160	
VV	V13		
VV	1*(2*2,5)	5,000	
VV	V14		
VV	3*(1*2,05)	6,150	
VV	Součet	200,326	

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	405,300	352,00	142 665,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001		
VV	pro nové výplně		
VV	V01		
VV	6*(2,6+2,5)*2	61,200	
VV	-6*1,1	-6,600	
VV	V02		
VV	12*(2,6+2,5)*2	122,400	
VV	-12*1,1	-13,200	
VV	V03		
VV	2*(0,3+3+1,5+0,58+2,7)	16,160	
VV	V04		
VV	1*(2+1,7)*2	7,400	
VV	V05		
VV	1*(2+1,1)*2	6,200	
VV	V06		
VV	6*(2,4+1,7)*2	49,200	
VV	V07		
VV	3*(2,4+1,1)*2	21,000	
VV	V08		
VV	11*(1,2+1,7)*2	63,800	
VV	V09		
VV	5*(1,2+1,5)*2	27,000	
VV	V10		
VV	1*(3,6+1,7)*2	10,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			V11					
VV			1*(3,6+1,1)*2		9,400			
VV			V12					
VV			1*(3+2,72)*2		11,440			
VV			-1*3		-3,000			
VV			V13					
VV			1*(2+2,5)*2		9,000			
VV			-1*2		-2,000			
VV			V14					
VV			3*(1+2,05)*2		18,300			
VV			-3*1		-3,000			
VV			Součet		405,300			
D		62	Úprava povrchů vnějších				32 759,53	
4	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	295,940	47,00	13 909,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
VV			pro nové výplně					
VV			V01					
VV			6*(2,6+2,5+2,5)		45,600			
VV			V02					
VV			12*(2,6+2,5+2,5)		91,200			
VV			V03					
VV			2*(0,3+3+1,5)		9,600			
VV			V04					
VV			1*(2+1,7+1,7)		5,400			
VV			V06					
VV			6*(2,4+1,7+1,7)		34,800			
VV			V08					
VV			11*(1,2+1,7+1,7)		50,600			
VV			V09					
VV			5*(1,2+1,5+1,5)		21,000			
VV			V10					
VV			1*(3,6+1,7+1,7)		7,000			
VV			V12					
VV			1*(3+2,72+2,72)		8,440			
VV			V13					
VV			1*(2+2,5+2,5)		7,000			
VV			V14					
VV			3*(1+2,05+2,05)		15,300			
VV			Součet		295,940			
5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	310,737	25,00	7 768,43	CS ÚRS 2025 01
VV			295,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		310,737			
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,080	86,00	1 210,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
VV			pro nové výplně					
VV			V05					
VV			1*(2*1,1)		2,200			
VV			V07					
VV			3*(2,4*1,1)		7,920			
VV			V11					
VV			1*(3,6*1,1)		3,960			
VV			Součet		14,080			
7	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	186,246	53,00	9 871,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
VV			pro nové výplně					
VV			V01					
VV			6*(2,6*1,7)		26,520			
VV			6*(1,1*0,8)		5,280			
VV			V02					
VV			12*(2,6*1,7)		53,040			
VV			12*(1,1*0,8)		10,560			
VV			V03					
VV			2*((0,3*3)+((1,5-0,3)*0,58)+(((1,5-0,3)*(3-0,58))/2))		6,096			
VV			V04					
VV			1*(2*1,7)		3,400			
VV			V06					
VV			6*(2,4*1,7)		24,480			
VV			V08					
VV			11*(1,2*1,7)		22,440			
VV			V09					
VV			5*(1,2*1,5)		9,000			
VV			V10					
VV			1*(3,6*1,7)		6,120			
VV			V12					
VV			1*(3*2,72)		8,160			
VV			V13					
VV			1*(2*2,5)		5,000			
VV			V14					
VV			3*(1*2,05)		6,150			
VV			Součet		186,246			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 334,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	13,500	392,00	5 292,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016					
VV			V09					
VV			5*(1,2+1,5)					
					13,500			
9	K	968082017	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	91,916	265,00	24 357,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017					
VV			V01 - okno					
VV			6*(1,5*1,7)					
					15,300			
VV			V02 - okno					
VV			12*(1,5*1,7)					
					30,600			
VV			V03					
VV			2*((0,3*3)+((1,5-0,3)*0,58)+(((1,5-0,3)*(3-0,58))/2))					
					6,096			
VV			V04					
VV			1*(2*1,7)					
					3,400			
VV			V05					
VV			1*(2*1,1)					
					2,200			
VV			V07					
VV			3*(2,4*1,1)					
					7,920			
VV			V08					
VV			11*(1,2*1,7)					
					22,440			
VV			V11					
VV			1*(3,6*1,1)					
					3,960			
VV			Součet					
					91,916			
10	K	968082018	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	30,600	215,00	6 579,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018					
VV			V06					
VV			6*(2,4*1,7)					
					24,480			
VV			V10					
VV			1*(3,6*1,7)					
					6,120			
VV			Součet					
					30,600			
11	K	968082022	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	68,810	205,00	14 106,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082022					
VV			V01 - dveře					
VV			6*(1,1*2,5)					
					16,500			
VV			V02 - dveře					
VV			12*(1,1*2,5)					
					33,000			
VV			V12					
VV			1*(3*2,72)					
					8,160			
VV			V13					
VV			1*(2*2,5)					
					5,000			
VV			V14					
VV			3*(1*2,05)					
					6,150			
VV			Součet					
					68,810			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					61 709,50
12	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 12 do 15 m	t	11,415	1 862,00	21 254,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,415	333,00	3 801,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	216,885	15,00	3 253,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
P			Poznámka k položce:					
VV			předpoklad do 20 km					
VV			11,415*19 'Přepočtené koeficientem množství					
					216,885			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,415	2 926,00	33 400,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot					750,98
16	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,664	1 131,00	750,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 918 614,08
D		764	Konstrukce klempířské					88 109,02
17	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	78,360	80,00	6 268,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		V01					
	VV		6*(1,1)		6,600			
	VV		V02					
	VV		12*(1,1)		13,200			
	VV		V03					
	VV		2*(2,7+0,58)		6,560			
	VV		V04					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V05					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4)		14,400			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4)		7,200			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2)		13,200			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2)		6,000			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		78,360			
18	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	65,560	998,00	65 428,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216645					
P			Poznámka k položce: parapetní hrana = 295 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 395 mm => nejbližší možná volba ÚRS položky = 400 mm					
	VV		V01					
	VV		6*(1,1)		6,600			
	VV		V02					
	VV		12*(1,1)		13,200			
	VV		V03					
	VV		2*(2,7+0,58)		6,560			
	VV		V04					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4)		14,400			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2)		13,200			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2)		6,000			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		65,560			
19	K	764216647	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 670 mm	m	12,800	1 224,00	15 667,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216647					
P			Poznámka k položce: parapetní hrana = 540 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 640 mm => nejbližší možná volba ÚRS položky = 670 mm					
	VV		V05					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4)		7,200			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		12,800			
20	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,373	1 995,00	744,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764113					
D 766			Konstrukce truhlářské				1 198 610,52	
21	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	29,176	732,00	21 356,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131					
	VV		V03					
	VV		2*((0,3*3)+((1,5-0,3)*0,58)+(((1,5-0,3)*(3-0,58))/2))		6,096			
	VV		V05					
	VV		1*(2*1,1)		2,200			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4*1,1)		7,920			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2*1,5)		9,000			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6*1,1)		3,960			
	VV		Součet		29,176			
22	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	29,176	6 238,00	181 999,89	CS ÚRS 2025 01
23	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	102,340	732,00	74 912,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132					
	VV		V01 - okno					
	VV		6*(1,5*1,7)		15,300			
	VV		V02 - okno					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12*(1,5*1,7)		30,600			
	VV		V04					
	VV		1*(2*1,7)		3,400			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4*1,7)		24,480			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2*1,7)		22,440			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6*1,7)		6,120			
	VV		Součet		102,340			
24	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	102,340	5 081,00	519 989,54	CS ÚRS 2025 01
25	K	766641131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	18,000	1 596,00	28 728,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766641131					
	VV		V01 - dveře					
	VV		6		6,000			
	VV		V02 - dveře					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		18,000			
26	M	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	49,500	5 520,00	273 240,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		V01 - dveře					
	VV		6*(1,1*2,5)		16,500			
	VV		V02 - dveře					
	VV		12*(1,1*2,5)		33,000			
	VV		Součet		49,500			
27	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	85,560	60,00	5 133,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
	VV		V01					
	VV		6*(1,5)		9,000			
	VV		V02					
	VV		12*(1,5)		18,000			
	VV		V03					
	VV		2*(2,7+0,58)		6,560			
	VV		V04					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V05					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4)		14,400			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4)		7,200			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2)		13,200			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2)		6,000			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		85,560			
28	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	85,560	372,00	31 828,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
	VV		V01					
	VV		6*(1,5)		9,000			
	VV		V02					
	VV		12*(1,5)		18,000			
	VV		V03					
	VV		2*(2,7+0,58)		6,560			
	VV		V04					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V05					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4)		14,400			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4)		7,200			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2)		13,200			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2)		6,000			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		85,560			
29	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	85,560	319,00	27 293,64	CS ÚRS 2025 01
30	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	98,000	100,00	9 800,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pro V01 až V11					
	VV		2*(6+12+2+1+1+6+3+11+5+1+1)		98,000			
31	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou rohovou	m	11,000	90,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699762					
	VV		ostění vyplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V05					
	VV		1*(1,1)*2		2,200			
	VV		V07					
	VV		3*(1,1)*2		6,600			
	VV		V11					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*(1,1)*2		2,200			
	VV		Součet		11,000			
32	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	12,100	82,00	992,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,100			
33	K	766699772	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů lištou rohovou	m	12,800	105,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699772					
	VV		nadpraží výplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V05					
	VV		1*(2)		2,000			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4)		7,200			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6)		3,600			
	VV		Součet		12,800			
34	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	14,080	82,00	1 154,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,080			
35	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,783	2 926,00	19 847,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766113					
D 767			Konstrukce zámečnické				631 894,54	
36	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn přípojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	405,300	153,00	62 010,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
	VV		pro nové výplně					
	VV		V01					
	VV		6*(2,6+2,5)*2		61,200			
	VV		-6*1,1		-6,600			
	VV		V02					
	VV		12*(2,6+2,5)*2		122,400			
	VV		-12*1,1		-13,200			
	VV		V03					
	VV		2*(0,3+3+1,5+0,58+2,7)		16,160			
	VV		V04					
	VV		1*(2+1,7)*2		7,400			
	VV		V05					
	VV		1*(2+1,1)*2		6,200			
	VV		V06					
	VV		6*(2,4+1,7)*2		49,200			
	VV		V07					
	VV		3*(2,4+1,1)*2		21,000			
	VV		V08					
	VV		11*(1,2+1,7)*2		63,800			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2+1,5)*2		27,000			
	VV		V10					
	VV		1*(3,6+1,7)*2		10,600			
	VV		V11					
	VV		1*(3,6+1,1)*2		9,400			
	VV		V12					
	VV		1*(3+2,72)*2		11,440			
	VV		-1*3		-3,000			
	VV		V13					
	VV		1*(2+2,5)*2		9,000			
	VV		-1*2		-2,000			
	VV		V14					
	VV		3*(1+2,05)*2		18,300			
	VV		-3*1		-3,000			
	VV		Součet		405,300			
37	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn přípojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	405,300	153,00	62 010,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
38	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	3,000	3 325,00	9 975,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640111					
	VV		V14					
	VV		3		3,000			
39	M	55341332	dveře jednokřídle Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	6,150	24 472,00	150 502,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*(1*2,05)		6,150			
40	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 655,00	4 655,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640221					
	VV		V13					
	VV		1		1,000			
41	M	55341335	dveře dvoukřídle Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	5,000	25 270,00	126 350,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1*(2*2,5)		5,000			
42	K	767640224	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	7 448,00	7 448,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640224					
	VV		V12					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	55341335	dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	8,160	25 270,00	206 203,20	CS ÚRS 2025 01
VV			1*(3*2,72)	8,160				
44	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,792	3 458,00	2 738,74	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767113

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 57 190,00

D VRN3 Zařízení staveniště 37 240,00

45	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	37 240,00	37 240,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

P Poznámka k položce:
resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele

D VRN6 Územní vlivy 19 950,00

46	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-01 - Výplně otvorů
Soupis:
SO-01-B - Sekce B

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			1 702 435,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 702 435,42	12,00%	204 292,25
Cena s DPH	v CZK		1 906 727,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: **SO-01-B - Sekce B**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 702 435,42
HSV - Práce a dodávky HSV	245 458,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 388,61
61 - Úprava povrchů vnitřních	148 616,26
62 - Úprava povrchů vnějších	25 772,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 528,15
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	36 944,60
998 - Přesun hmot	597,17
PSV - Práce a dodávky PSV	1 399 786,89
764 - Konstrukce klempířské	88 560,54
766 - Konstrukce truhlářské	1 050 983,28
767 - Konstrukce zámečnické	260 243,07
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 190,00
VRN3 - Zařízení staveniště	37 240,00
VRN6 - Územní vlivy	19 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: SO-01-B - Sekce B

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 702 435,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV	245 458,53
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 388,61
D	61	Úprava povrchů vnitřních	148 616,26

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	390,000	53,00	20 670,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001							
VV	v rámci zednického začištění - předpoklad 10 m2 na 1 kus výplně							
VV	10*(10+5+3+12+6+3)				390,000			

2	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	166,110	86,00	14 285,46	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011		
VV	pro nové výplně		
VV	V08		
VV	10*(1,2*1,7)	20,400	
VV	V09		
VV	5*(1,2*1,5)	9,000	
VV	V14		
VV	3*(1*2,05)	6,150	
VV	V15		
VV	12*(3,5*1,7)	71,400	
VV	12*(1,1*0,8)	10,560	
VV	V16		
VV	6*(3,6*1,7)	36,720	
VV	V17		
VV	3*(3,6*1,1)	11,880	
VV	Součet	166,110	

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	322,900	352,00	113 660,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001		
VV	pro nové výplně		
VV	V08		
VV	10*(1,2+1,7)*2	58,000	
VV	V09		
VV	5*(1,2+1,5)*2	27,000	
VV	V14		
VV	3*(1+2,05)*2	18,300	
VV	-3*1	-3,000	
VV	V15		
VV	12*(3,5+2,5)*2	144,000	
VV	-12*1,1	-13,200	
VV	V16		
VV	6*(3,6+1,7)*2	63,600	
VV	V17		
VV	3*(3,6+1,1)*2	28,200	
VV	Součet	322,900	

D	62	Úprava povrchů vnějších	25 772,35
---	----	-------------------------	-----------

4	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	226,300	47,00	10 636,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004		
VV	pro nové výplně		
VV	V08		
VV	10*(1,2+1,7+1,7)	46,000	
VV	V09		
VV	5*(1,2+1,5+1,5)	21,000	
VV	V14		
VV	3*(1+2,05+2,05)	15,300	
VV	V15		
VV	12*(3,5+2,5+2,5)	102,000	
VV	V16		
VV	6*(3,6+1,7+1,7)	42,000	
VV	Součet	226,300	

5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	237,615	25,00	5 940,38	CS ÚRS 2025 01
VV	226,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				237,615			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,880	86,00	1 021,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
		VV	pro nové výplně					
		VV	V17					
		VV	3*(3,6*1,1)		11,880			
7	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	154,230	53,00	8 174,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
		VV	pro nové výplně					
		VV	V08					
		VV	10*(1,2*1,7)		20,400			
		VV	V09					
		VV	5*(1,2*1,5)		9,000			
		VV	V14					
		VV	3*(1*2,05)		6,150			
		VV	V15					
		VV	12*(3,5*1,7)		71,400			
		VV	12*(1,1*0,8)		10,560			
		VV	V16					
		VV	6*(3,6*1,7)		36,720			
		VV	Součet		154,230			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 528,15	
8	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	13,500	392,00	5 292,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016					
		VV	V09					
		VV	5*(1,2+1,5)		13,500			
9	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	32,280	265,00	8 554,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017					
		VV	V08					
		VV	10*(1,2*1,7)		20,400			
		VV	V17					
		VV	3*(3,6*1,1)		11,880			
		VV	Součet		32,280			
10	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	85,680	215,00	18 421,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018					
		VV	V15 - okno					
		VV	12*(2,4*1,7)		48,960			
		VV	V16					
		VV	6*(3,6*1,7)		36,720			
		VV	Součet		85,680			
11	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	6,150	205,00	1 260,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082022					
		VV	V14					
		VV	3*(1*2,05)		6,150			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				36 944,60	
12	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	6,834	1 862,00	12 724,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,834	333,00	2 275,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	129,846	15,00	1 947,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad do 20 km					
		VV	6,834*19 *Přepočtené koeficientem množství		129,846			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,834	2 926,00	19 996,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				597,17	
16	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,528	1 131,00	597,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 399 786,89

D 764 Konstrukce klempířské 88 560,54

17	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	79,200	80,00	6 336,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851

VV	V08	
VV	10*(1,2)	12,000
VV	V09	
VV	5*(1,2)	6,000
VV	V15	
VV	12*(2,4)	28,800
VV	V16	
VV	6*(3,6)	21,600
VV	V17	
VV	3*(3,6)	10,800
VV	Součet	79,200

18	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	68,400	998,00	68 263,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216645

P	Poznámka k položce: parapetní hrana = 295 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 395 mm => nejbližší možná volba ÚRS položky = 400 mm	
VV	V08	
VV	10*(1,2)	12,000
VV	V09	
VV	5*(1,2)	6,000
VV	V15	
VV	12*(2,4)	28,800
VV	V16	
VV	6*(3,6)	21,600
VV	Součet	68,400

19	K	764216647	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 670 mm	m	10,800	1 224,00	13 219,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216647

P	Poznámka k položce: parapetní hrana = 540 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 640 mm => nejbližší možná volba ÚRS položky = 670 mm	
VV	V17	
VV	3*(3,6)	10,800

20	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,372	1 995,00	742,14	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764113

D 766 Konstrukce truhlářské 1 050 983,28

21	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	20,880	732,00	15 284,16	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131

VV	V09	
VV	5*(1,2*1,5)	9,000
VV	V17	
VV	3*(3,6*1,1)	11,880
VV	Součet	20,880

22	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	20,880	6 238,00	130 249,44	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

23	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	106,080	732,00	77 650,56	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132

VV	V08	
VV	10*(1,2*1,7)	20,400
VV	V15 - okno	
VV	12*(2,4*1,7)	48,960
VV	V16	
VV	6*(3,6*1,7)	36,720
VV	Součet	106,080

24	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	106,080	5 081,00	538 992,48	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

25	K	766641131	Montáž balkonových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	12,000	1 596,00	19 152,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766641131

VV	V15 - dveře	
VV	12	12,000

26	M	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	33,000	5 520,00	182 160,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

27	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	79,200	60,00	4 752,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811

VV	V08	
VV	10*(1,2)	12,000
VV	V09	
VV	5*(1,2)	6,000
VV	V15	
VV	12*(2,4)	28,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		V16					
	VV		6*(3,6)		21,600			
	VV		V17					
	VV		3*(3,6)		10,800			
	VV		Součet		79,200			
28	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	79,200	372,00	29 462,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
	VV		V08					
	VV		10*(1,2)		12,000			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2)		6,000			
	VV		V15					
	VV		12*(2,4)		28,800			
	VV		V16					
	VV		6*(3,6)		21,600			
	VV		V17					
	VV		3*(3,6)		10,800			
	VV		Součet		79,200			
29	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	79,200	319,00	25 264,80	CS ÚRS 2025 01
30	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	72,000	100,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pro V08, V09, V15, V16, V17					
	VV		2*(10+5+12+6+3)		72,000			
31	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou rohovou	m	6,600	90,00	594,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699762					
	VV		ostění vyplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V17					
	VV		3*(1,1)*2		6,600			
32	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	7,260	82,00	595,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,260			
33	K	766699772	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů lištou rohovou	m	10,800	105,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699772					
	VV		nadpraží vyplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V17					
	VV		3*(3,6)		10,800			
34	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	11,880	82,00	974,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,880			
35	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,987	2 926,00	17 517,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766113					
D 767 Konstrukce zámečnické							260 243,07	
36	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	322,900	153,00	49 403,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
	VV		pro nové vyplně					
	VV		V08					
	VV		10*(1,2+1,7)*2		58,000			
	VV		V09					
	VV		5*(1,2+1,5)*2		27,000			
	VV		V14					
	VV		3*(1+2,05)*2		18,300			
	VV		-3*1		-3,000			
	VV		V15					
	VV		12*(3,5+2,5)*2		144,000			
	VV		-12*1,1		-13,200			
	VV		V16					
	VV		6*(3,6+1,7)*2		63,600			
	VV		V17					
	VV		3*(3,6+1,1)*2		28,200			
	VV		Součet		322,900			
37	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	322,900	153,00	49 403,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
38	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	3,000	3 325,00	9 975,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640111					
	VV		V14					
	VV		3		3,000			
39	M	55341332	dveře jednokřídle Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	6,150	24 472,00	150 502,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*(1*2,05)		6,150			
40	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,277	3 458,00	957,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767113					

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

57 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště					
41	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	37 240,00	37 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
P			Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					
D VRN6			Územní vlivy					
42	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-01 - Výplně otvorů
Soupis:
SO-01-C - Sekce C

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			1 313 162,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 313 162,67	12,00%	157 579,52
Cena s DPH	v CZK		1 470 742,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: **SO-01-C - Sekce C**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 313 162,67
HSV - Práce a dodávky HSV	186 795,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 171,87
61 - Úprava povrchů vnitřních	108 591,70
62 - Úprava povrchů vnějších	18 580,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 501,41
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	31 689,97
998 - Přesun hmot	432,04
PSV - Práce a dodávky PSV	1 069 177,38
764 - Konstrukce klempířské	78 354,40
766 - Konstrukce truhlářské	743 620,44
767 - Konstrukce zámečnické	247 202,54
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 190,00
VRN3 - Zařízení staveniště	37 240,00
VRN6 - Územní vlivy	19 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv

Objekt: SO-01 - Výplně otvorů

Soupis: SO-01-C - Sekce C

Místo: parc. č. st. 1373

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zliv

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 313 162,67

D	HSV	Práce a dodávky HSV	186 795,29
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 171,87
D	61	Úprava povrchů vnitřních	108 591,70

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	300,000	53,00	15 900,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001							
VV	v rámci zednického začištění - předpoklad 10 m2 na 1 kus výplně							
VV	10*(16+2+2+2+3+2+1+1+1)				300,000			

2	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	122,683	86,00	10 550,74	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011		
VV	pro nové výplně		
VV	V06		
VV	16*(2,4*1,7)	65,280	
VV	V08		
VV	2*(1,2*1,7)	4,080	
VV	V18		
VV	2*(0,6*0,9)	1,080	
VV	V19		
VV	2*(2,6*1,7)	8,840	
VV	V20		
VV	3*(2,6*0,9)	7,020	
VV	V21		
VV	2*(2,4*0,9)	4,320	
VV	V22		
VV	1*(2,6*2,5)	6,500	
VV	V23		
VV	1*(1*2,1)	2,100	
VV	V24		
VV	1*((2,65*((5,295+4,3)/2)))+(2,5*4,3))	23,463	
VV	Součet	122,683	

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	233,355	352,00	82 140,96	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001		
VV	pro nové výplně		
VV	V06		
VV	16*(2,4+1,7)*2	131,200	
VV	V08		
VV	2*(1,2+1,7)*2	11,600	
VV	V18		
VV	2*(0,6+0,9)*2	6,000	
VV	V19		
VV	2*(2,6+1,7)*2	17,200	
VV	V20		
VV	3*(2,6+0,9)*2	21,000	
VV	V21		
VV	2*(2,4+0,9)*2	13,200	
VV	V22		
VV	1*(2,6+2,5)*2	10,200	
VV	-1*2,6	-2,600	
VV	V23		
VV	1*(1+2,1)*2	6,200	
VV	-1*1	-1,000	
VV	V24		
VV	1*(3,11+2,5+4,3+2,5+2,65+5,295)	20,355	
VV	Součet	233,355	

D	62	Úprava povrchů vnějších	18 580,17
---	----	-------------------------	-----------

4	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	140,805	47,00	6 617,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004		
VV	pro nové výplně		
VV	V06		
VV	8*(2,4++1,7+1,7)	46,400	
VV	V08		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(1,2+1,7+1,7)		9,200			
	VV		V18					
	VV		2*(0,6+0,9+0,9)		4,800			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6+1,7+1,7)		12,000			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6+0,9+0,9)		13,200			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4+0,9+0,9)		8,400			
	VV		V22					
	VV		1*(2,6+2,5+2,5)		7,600			
	VV		V23					
	VV		1*(1+2,1+2,1)		5,200			
	VV		V24					
	VV		1*(3,11+2,5+4,3+5,295)		15,205			
	VV		pro stávající vrata					
	VV		2*(2,4+2,5+2,5)		14,800			
	VV		2 ks oken v oblasti soklu					
	VV		2*(0,8+0,6+0,6)		4,000			
	VV		Součet		140,805			
5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	147,845	25,00	3 696,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		140,805*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		147,845			
6	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	32,640	86,00	2 807,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		pro nové výplně					
	VV		V06					
	VV		8*(2,4*1,7)		32,640			
7	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu	m2	103,003	53,00	5 459,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
	VV		pro nové výplně					
	VV		V06					
	VV		8*(2,4*1,7)		32,640			
	VV		V08					
	VV		2*(1,2*1,7)		4,080			
	VV		V18					
	VV		2*(0,6*0,9)		1,080			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6*1,7)		8,840			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6*0,9)		7,020			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4*0,9)		4,320			
	VV		V22					
	VV		1*(2,6*2,5)		6,500			
	VV		V23					
	VV		1*(1*2,1)		2,100			
	VV		V24					
	VV		1*((2,65*((5,295+4,3)/2)))+(2,5*4,3))		23,463			
	VV		pro stávající vrata					
	VV		2*(2,4*2,5)		12,000			
	VV		2 ks oken v oblasti soklu					
	VV		2*(0,8*0,6)		0,960			
	VV		Součet		103,003			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							27 501,41	
8	K	968082015	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	1,080	622,00	671,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015					
	VV		V18					
	VV		2*(0,6*0,9)		1,080			
9	K	968082017	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	15,420	265,00	4 086,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017					
	VV		V08					
	VV		2*(1,2*1,7)		4,080			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6*0,9)		7,020			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4*0,9)		4,320			
	VV		Součet		15,420			
10	K	968082018	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	97,583	215,00	20 980,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018					
	VV		V06					
	VV		16*(2,4*1,7)		65,280			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6*1,7)		8,840			
	VV		V24					
	VV		1*((2,65*((5,295+4,3)/2)))+(2,5*4,3))		23,463			
	VV		Součet		97,583			
11	K	968082022	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	8,600	205,00	1 763,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082022					
	VV		V22					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*(2,6*2,5)		6,500			
	VV		V23					
	VV		1*(1*2,1)		2,100			
	VV		Součet		8,600			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				31 689,97	
12	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,862	1 862,00	10 915,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,862	333,00	1 952,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	111,378	15,00	1 670,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
P			Poznámka k položce:					
VV			předpoklad do 20 km					
			5,862*19 *Přepočtené koeficientem množství		111,378			
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,862	2 926,00	17 152,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				432,04	
16	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,382	1 131,00	432,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 069 177,38	
D 764			Konstrukce klempířské				78 354,40	
17	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	66,550	80,00	5 324,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
VV			V06					
VV			16*(2,4)					
VV			V08					
VV			2*(1,2)					
VV			V18					
VV			2*(0,6)					
VV			V19					
VV			2*(2,6)					
VV			V20					
VV			3*(2,6)					
VV			V21					
VV			2*(2,4)					
VV			V24					
VV			1*(2,65+2,5)					
VV			2 ks oken v oblasti soklu					
VV			2*(0,8)					
VV			Součet					
18	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	47,350	998,00	47 255,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216645					
P			Poznámka k položce:					
			parapetní hrana = 295 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 395 mm					
			=> nejbližší možná volba ÚRS položky = 400 mm					
VV			V06					
VV			8*(2,4)					
VV			V08					
VV			2*(1,2)					
VV			V18					
VV			2*(0,6)					
VV			V19					
VV			2*(2,6)					
VV			V20					
VV			3*(2,6)					
VV			V21					
VV			2*(2,4)					
VV			V24					
VV			1*(2,65+2,5)					
VV			2 ks oken v oblasti soklu					
VV			2*(0,8)					
VV			Součet					
19	K	764216647	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 670 mm	m	19,200	1 224,00	23 500,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216647					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: parapetní hrana = 540 mm + 100 mm na přesah a ohyby = 640 mm => nejbližší možná volba ÚRS položky = 670 mm					
	P							
	VV		V06					
	VV		8*(2,4)		19,200			
20	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	1,000	1 596,00	1 596,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216665 VV pro V24 VV 1					
21	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,340	1 995,00	678,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764113					
D 766			Konstrukce truhlářské				743 620,44	
22	K	766622117	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	23,463	751,00	17 620,71	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622117 VV V24 VV $1*((2,65*((5,295+4,3)/2))+(2,5*4,3))$					
23	M	61140048	okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	23,463	3 737,00	87 681,23	CS ÚRS 2025 01
24	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	11,340	732,00	8 300,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131 VV V20 VV 3*(2,6*0,9) VV V21 VV 2*(2,4*0,9) VV Součet					
25	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	11,340	6 238,00	70 738,92	CS ÚRS 2025 01
26	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	78,200	732,00	57 242,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132 VV V06 VV 16*(2,4*1,7) VV V08 VV 2*(1,2*1,7) VV V19 VV 2*(2,6*1,7) VV Součet					
27	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	78,200	5 081,00	397 334,20	CS ÚRS 2025 01
28	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	2,000	785,00	1 570,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216 VV V18 VV 2					
29	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,080	6 584,00	7 110,72	CS ÚRS 2025 01
			VV 2*(0,6*0,9)					
30	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	3 392,00	3 392,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411 VV V23 VV 1					
31	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,100	8 140,00	17 094,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 1*(1*2,1)					
32	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	64,950	60,00	3 897,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811 VV V06 VV 16*(2,4) VV V08 VV 2*(1,2) VV V18 VV 2*(0,6) VV V19 VV 2*(2,6) VV V20 VV 3*(2,6) VV V21 VV 2*(2,4) VV V24 VV 1*(2,65+2,5) VV Součet					
33	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	64,950	372,00	24 161,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116 VV V06					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16*(2,4)		38,400			
	VV		V08					
	VV		2*(1,2)		2,400			
	VV		V18					
	VV		2*(0,6)		1,200			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6)		5,200			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6)		7,800			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4)		4,800			
	VV		V24					
	VV		1*(2,65+2,5)		5,150			
	VV		Součet		64,950			
34	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	64,950	319,00	20 719,05	CS ÚRS 2025 01
35	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	56,000	100,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pro V06, V08, V18, V19, V20, V21, V24					
	VV		2*(16+2+2+2+3+2+1)		56,000			
36	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou rohovou	m	27,200	90,00	2 448,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699762					
	VV		ostění výplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V06					
	VV		8*(1,7)*2		27,200			
37	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	29,920	82,00	2 453,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,920			
38	K	766699772	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů lištou rohovou	m	19,200	105,00	2 016,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699772					
	VV		nadpraží výplní v palubkové ostění - předpoklad					
	VV		V06					
	VV		8*(2,4)		19,200			
39	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	21,120	82,00	1 731,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,120			
40	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,275	2 926,00	12 508,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766113					
D	767		Konstrukce zámečnické				247 202,54	
41	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	233,355	153,00	35 703,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
	VV		pro nové výplně					
	VV		V06					
	VV		16*(2,4+1,7)*2		131,200			
	VV		V08					
	VV		2*(1,2+1,7)*2		11,600			
	VV		V18					
	VV		2*(0,6+0,9)*2		6,000			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6+1,7)*2		17,200			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6+0,9)*2		21,000			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4+0,9)*2		13,200			
	VV		V22					
	VV		1*(2,6+2,5)*2		10,200			
	VV		-1*2,6		-2,600			
	VV		V23					
	VV		1*(1+2,1)*2		6,200			
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		V24					
	VV		1*(3,11+2,5+4,3+2,5+2,65+5,295)		20,355			
	VV		Součet		233,355			
42	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	253,755	153,00	38 824,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
	VV		pro nové výplně					
	VV		V06					
	VV		16*(2,4+1,7)*2		131,200			
	VV		V08					
	VV		2*(1,2+1,7)*2		11,600			
	VV		V18					
	VV		2*(0,6+0,9)*2		6,000			
	VV		V19					
	VV		2*(2,6+1,7)*2		17,200			
	VV		V20					
	VV		3*(2,6+0,9)*2		21,000			
	VV		V21					
	VV		2*(2,4+0,9)*2		13,200			
	VV		V22					
	VV		1*(2,6+2,5)*2		10,200			
	VV		-1*2,6		-2,600			
	VV		V23					
	VV		1*(1+2,1)*2		6,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1*1		-1,000			
	VV		V24					
	VV		1*(3,11+2,5+4,3+2,5+2,65+5,295)		20,355			
	VV		pro stávající vrata					
	VV		2*(2,4+2,5+2,5)		14,800			
	VV		2 ks oken v oblasti soklu					
	VV		2*(0,8+0,6)*2		5,600			
	VV		Součet		253,755			
43	K	767640224	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	7 448,00	7 448,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767640224								
	VV		V22					
	VV		1		1,000			
44	M	55341335	dveře dvoukřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	6,500	25 270,00	164 255,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1*(2,6*2,5)		6,500			
45	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,281	3 458,00	971,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767113								
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				57 190,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				37 240,00	
46	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	37 240,00	37 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
P			Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					
D VRN6			Územní vlivy				19 950,00	
47	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-02 - Fasáda
Soupis:
SO-02-A - Sekce A

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH		3 181 638,71	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 181 638,71	12,00%	381 796,65
Cena s DPH	v CZK		3 563 435,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-02 - Fasáda

Soupis: **SO-02-A - Sekce A**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	3 181 638,71
HSV - Práce a dodávky HSV	3 025 793,83
1 - Zemní práce	4 597,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 500 078,64
62 - Úprava povrchů vnějších	2 393 539,20
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	106 539,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	361 073,80
94 - Lešení a stavební výtahy	352 236,85
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	8 836,95
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	90 729,46
998 - Přesun hmot	69 314,47
PSV - Práce a dodávky PSV	60 834,88
764 - Konstrukce klempířské	60 834,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 010,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	5 320,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 550,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 640,00
VRN6 - Územní vlivy	32 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv

Objekt: SO-02 - Fasáda

Soupis: SO-02-A - Sekce A

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 181 638,71

D HSV Práce a dodávky HSV 3 025 793,83

D 1 Zemní práce 4 597,46

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	49,435	93,00	4 597,46	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121							
VV	dle půdorysu 1.NP							
VV	0,5*(11,49+0,5+0,26+0,83+2,5+2,5+2,5+2,5+0,63+0,5+9,41+1,6+0,5+1,97+6,08+4,47+1,25+0,3+1,25+0,5+2,63+0,5+3,9+0,12+1,25+18,4-0,5-0,5+1,8+5,8+2,93)				45,185			
VV	0,5*(8,5)				4,250			
VV	Součet				49,435			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 500 078,64

D 62 Úprava povrchů vnějších 2 393 539,20

2	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	600,000	33,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001							
VV	pod lešením - obvod domu - v pruhu cca 3 m							
VV	3*(3,05+0,45+12,6-0,45+0,7+(5*1,988)+1+10,25+6,71+4,764+2,789+0,45+0,75+5,7+3,75+0,3+3,9+0,45+0,75+6,65-2+3,9+0,3+3,9+0,3+3,9+0,3+3,9+0,45+0,75+14,85)				315,159			
VV	3*(3,05)				9,150			
VV	- přes rohy							
VV	4*(3*3)				36,000			
VV	požární schodiště - vnitřní prostor							
VV	3*(2,6*8)				62,400			
VV	terasy - vnitřní prostor							
VV	1.NP							
VV	5*(3,9*1,95)				38,025			
VV	1*(3,75*1,95)				7,313			
VV	2.NP							
VV	5*(3,9*1,7)				33,150			
VV	1*(3,75*1,7)				6,375			
VV	3.NP							
VV	2*(8,1*1,7)				27,540			
VV	1*(7,95*1,7)				13,515			
VV	vstup do 1.NP							
VV	1*(3*0,85)				2,550			
VV	- zaokrouhlení - pro nástřešní části apod.							
VV	48,823				48,823			
VV	Součet				600,000			

3	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	575,043	13,00	7 475,56	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	575,043	27,00	15 526,16	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	575,043	31,00	17 826,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

6	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	575,043	1 273,00	732 029,74	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221021							
VV	STN 01a - Stěna obvodová + MW 120mm							
VV	- štít při PJZ							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-- výměra - odměřeno v dwg					
VV			146,327		146,327			
VV			-- odečet sokl					
VV			-0,5*14,85		-7,425			
VV			-- odečet prostor při V14					
VV			-2*(1,2*2,15)		-5,160			
VV			-1*(1,2*1,65)		-1,980			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
VV			-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg					
VV			51,82		51,820			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
VV			-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg					
VV			47,71		47,710			
VV			- pohled SZ					
VV			(5,7-0,5)*(12,15+10,025)		115,310			
VV			(8,51-0,5)*(1,5+0,7+(5*1,988)+0,994)		105,203			
VV			- odečet výplní					
VV			-- V06					
VV			-6*(2,4*1,7)		-24,480			
VV			-- V08					
VV			-10*(1,2*1,7)		-20,400			
VV			-- V09					
VV			-5*(1,2*1,5)		-9,000			
VV			- pohled S					
VV			(2,92-0,5)*(2,27+2,55+2,525)		17,775			
VV			11,93		11,930			
VV			- odečet výplní					
VV			-- V08					
VV			-1*(1,2*1,7)		-2,040			
VV			-- V10					
VV			-1*(3,6*1,7)		-6,120			
VV			- pohled JV					
VV			-- 1.NP					
VV			(2,52-0,3)*(4,764+2,789-2)		12,328			
VV			-- 2.NP					
VV			1,87*(4,764+2,789)		14,124			
VV			- odečet výplní					
VV			-- V04					
VV			-1*(2*1,7)		-3,400			
VV			-- V03					
VV			-2*3,048		-6,096			
VV			- terasy - čelní stěny					
VV			-- 1.NP					
VV			2,42*((5*3,9)+3,75)		56,265			
VV			-6*(1,5*1,7)		-15,300			
VV			-6*(1,1*2,2)		-14,520			
VV			-- 2.NP					
VV			3,38*((5*3,9)+3,75)		78,585			
VV			-6*(1,5*1,7)		-15,300			
VV			-6*(1,1*2,5)		-16,500			
VV			-- 3.NP					
VV			3,38*(8,1+8,1+7,95)		81,627			
VV			-6*(1,5*1,7)		-15,300			
VV			-6*(1,1*2,5)		-16,500			
VV			- terasy - boční stěny					
VV			-- 1.NP					
VV			1*(2,42*2)		4,840			
VV			-- 2.NP					
VV			1*5,36		5,360			
VV			-- 3.NP					
VV			1*5,36		5,360			
VV			Součet		575,043			
7	M	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	603,795	447,00	269 896,37	CS ÚRS 2025 01
VV			575,043*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		603,795			
8	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	575,043	16,00	9 200,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105								
9	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	575,043	51,00	29 327,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031								
10	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	575,043	399,00	229 442,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012								
11	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	46,196	13,00	600,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101								
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	46,196	27,00	1 247,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101								
13	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	46,196	31,00	1 432,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	46,196	1 136,00	52 478,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211021					
		VV	STN 02a - Stěna obvodová sokl + perimetr 120mm					
		VV	- štít při P.JZ					
		VV	0,5*(14,85-1,2)		6,825			
		VV	-- přípočet - část pod terén					
		VV	0,1*6,35		0,635			
		VV	- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
		VV	0,5*(4,65)		2,325			
		VV	-- přípočet - část pod terén					
		VV	0,1*3,9		0,390			
		VV	- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
		VV	0,5*(5,7)		2,850			
		VV	-- přípočet - část pod terén					
		VV	0,1*5,7		0,570			
		VV	- pohled SZ					
		VV	(0,5+0,1)*(12,15+1,5+0,7+(5*1,988)+0,994+10,025)		21,185			
		VV	- pohled S					
		VV	0,6*(2,27+2,55)		2,892			
		VV	0,5*(2,525)		1,263			
		VV	- pohled JV					
		VV	0,3*(4,764+2,789-2)		1,666			
		VV	- terasy - čelní stěny					
		VV	-- 1.NP					
		VV	0,3*((5*3,9)+3,75)		6,975			
		VV	-6*(1,1*0,3)		-1,980			
		VV	- terasy - boční stěny					
		VV	-- 1.NP					
		VV	1*(0,3*2)		0,600			
		VV	Součet		46,196			
15	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	48,506	495,00	24 010,47	CS ÚRS 2025 01
		VV	46,196*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,506			
16	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	46,196	12,00	554,35	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
17	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	46,196	51,00	2 356,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
18	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	46,196	559,00	25 823,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
19	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	8,610	13,00	111,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	8,610	27,00	232,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
21	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	8,610	31,00	266,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
22	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	8,610	1 100,00	9 471,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211001					
		VV	STN 03a Opracování detailů - perimetr 40 mm + marmolit - stěny					
		VV	- stěna tl. 450 mm k požárnímu schodišti					
		VV	-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg					
		VV	0,5*(0,75+0,75)		0,750			
		VV	- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
		VV	-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg					
		VV	0,5*(0,75)		0,375			
		VV	- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
		VV	-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg					
		VV	0,5*(0,75)		0,375			
		VV	- pohled S - u vstupu					
		VV	2*(0,3)*0,85		0,510			
		VV	- terasy 1.NP					
		VV	-- boční stěny					
		VV	11*(0,3*2)		6,600			
		VV	Součet		8,610			
23	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	9,041	165,00	1 491,77	CS ÚRS 2025 01
		VV	8,61*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,041			
24	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	8,610	51,00	439,11	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021								
25	K	622511112	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	8,610	559,00	4 812,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112								
26	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	175,718	13,00	2 284,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101								
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	175,718	27,00	4 744,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101								
28	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	175,718	31,00	5 447,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
29	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	175,718	1 164,00	204 535,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221001								
VV			STN 03a Opracování detailů - stěny					
VV			- stěna tl. 450 mm k požárnímu schodišti					
VV			-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg		15,51			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
VV			-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg		8,91			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
VV			-- výměra dle PSV/řezu - odměřeno v dwg		8,15			
VV			- pohled S - u vstupu					
VV			2*(2,74-0,3)*0,85				4,148	
VV			- terasy 1.NP					
VV			-- boční stěny					
VV			11*(2,42*2)				53,240	
VV			- terasy 2.NP					
VV			-- boční stěny					
VV			11*5,36				58,960	
VV			- terasy 3.NP					
VV			-- boční stěny					
VV			5*5,36				26,800	
VV			Součet				175,718	
30	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	184,504	149,00	27 491,10	CS ÚRS 2025 01
VV			175,718*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		184,504			
31	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	175,718	51,00	8 961,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031								
32	K	622531012	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	175,718	399,00	70 111,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012								
33	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	49,050	28,00	1 373,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102								
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	49,050	27,00	1 324,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101								
35	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	49,050	37,00	1 814,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121								
36	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm	m2	49,050	1 164,00	57 094,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221001								
VV			STN 03a Opracování detailů - podhled					
VV			- terasy 1.NP					
VV			5*(3,9*2)		39,000			
VV			1*(3,75*2)		7,500			
VV			- vstup 1.NP					
VV			1*(3*0,85)		2,550			
VV			Součet		49,050			
37	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	51,503	149,00	7 673,95	CS ÚRS 2025 01
VV			49,05*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		51,503			
38	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	49,050	57,00	2 795,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	49,050	412,00	20 208,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/6221531012					
40	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	281,885	27,00	7 610,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
41	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	281,885	28,00	7 892,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
42	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	281,885	31,00	8 738,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
43	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	281,885	419,00	118 109,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
44	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	281,885	51,00	14 376,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
45	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	281,885	399,00	112 472,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
VV			krajní stěny teras při JV pohledu - čela					
VV			2*(0,45*(1,1+4,44+1,71-0,5))		6,075			
VV			1*(0,45*(5,69+1,71-0,5))		3,105			
VV			dělicí stěny při JV pohledu - čela					
VV			4*(0,3*(1,1+1,2+1,42-0,5))		3,864			
VV			1*(0,3*(1,41))		0,423			
VV			krajní stěny teras při JV pohledu - boky					
VV			4*0,77		3,080			
VV			dělicí stěny při JV pohledu - boky					
VV			8*1,51		12,080			
VV			zábradelní zídky při JV pohledu - vnější část					
VV			(1,05+0,19)*(16,5+7,95)		30,318			
VV			zábradelní zídky při JV pohledu - vnitřní část					
VV			(0,85)*(3,9+3,9+3,9+3,9+3,75+3,9)		19,763			
VV			(0,85)*(8,1+8,1+7,95)		20,528			
VV			požární schodiště					
VV			- boční/štitová stěna - oboustranně					
VV			8*((8,05+10,36)/2)*2		147,280			
VV			- odečet průmětu průchodu boční/štitovou stěnou					
VV			-2*(1,5*2)		-6,000			
VV			- přípočet "ostění a nadpraží" průchodu boční/štitovou stěnou					
VV			0,45*(2+1,5+2)		2,475			
VV			- čela boční/štitové stěny					
VV			2*0,45*(8,05)		7,245			
VV			- čelní zábradelní zídky - oboustranně					
VV			2*(8,35-1,5-1,84-2,95)*2,6		10,712			
VV			2*(8,35-2,74-1,84*1,45)*2,6		15,298			
VV			boční stěna štitu na rozhraní PSZ a PJZ					
VV			0,45*8,05		3,623			
VV			čelní stěny vstup					
VV			2*0,45*2,24		2,016			
VV			Součet		281,885			
46	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	36,920	27,00	996,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
47	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	36,920	28,00	1 033,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102					
48	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	36,920	57,00	2 104,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
49	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	36,920	433,00	15 986,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
50	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	36,920	57,00	2 104,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
51	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	36,920	412,00	15 211,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
VV			požární schodiště - spodní líc podest a ramen					
VV			2*(7,1*2,6)		36,920			
52	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	19,850	27,00	535,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
53	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	19,850	28,00	555,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	19,850	31,00	615,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
55	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu stěn	m2	19,850	419,00	8 317,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
56	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	19,850	51,00	1 012,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
57	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	19,850	559,00	11 096,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
	VV		krajní stěny teras při JV pohledu - čela					
	VV		2*(0,45*(0,5))		0,450			
	VV		1*(0,45*(0,5))		0,225			
	VV		dělicí stěny při JV pohledu - čela					
	VV		4*(0,3*(0,5))		0,600			
	VV		krajní stěny teras při JV pohledu - boky					
	VV		4*(1,25*0,5)		2,500			
	VV		dělicí stěny při JV pohledu - boky					
	VV		8*(2*0,5)		8,000			
	VV		požární schodiště					
	VV		- boční/štitová stěna - oboustranně					
	VV		8*(0,5)*2		8,000			
	VV		- odečet průřezu průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		-2*(1,5*0,5)		-1,500			
	VV		- přípočet "ostění" průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		0,45*(0,5+0,5)		0,450			
	VV		- čela boční/štitové stěny					
	VV		2*0,45*(0,5)		0,450			
	VV		boční stěna štitu na rozhraní PSZ a PJZ					
	VV		0,45*0,5		0,225			
	VV		čelní stěny vstup					
	VV		2*0,45*0,5		0,450			
	VV		Součet		19,850			
58	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	356,260	350,00	124 691,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622222051					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)		11,000			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)		4,500			
	VV		při V06 - š. 295 mm					
	VV		6*2,4		14,400			
	VV		6*(2,4+1,7+1,7)		34,800			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		11*1,2		13,200			
	VV		11*(1,2+1,7+1,7)		50,600			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*1,2		6,000			
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)		21,000			
	VV		při V10 - š. 295 mm					
	VV		1*3,6		3,600			
	VV		1*(3,6+1,7+1,7)		7,000			
	VV		při V03 - š. 295 mm					
	VV		2*(2,7+0,58)		6,560			
	VV		2*(0,3+3+1,5)		9,600			
	VV		při V04 - š. 295 mm					
	VV		1*2		2,000			
	VV		1*(2+1,7+1,7)		5,400			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(2+2,2+2,2)		6,400			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*1,5		3,000			
	VV		2*(2,6+2,2+2,2)		14,000			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		4*(2,6+2,2+2,2)		28,000			
	VV		při V01 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		4*(2,6+2,5+2,5)		30,400			
	VV		při V02 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*1,5		12,000			
	VV		8*(2,6+2,5+2,5)		60,800			
	VV		Součet		356,260			
59	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	117,737	149,00	17 542,81	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)*0,42		4,620			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
	VV		při V06 - š. 295 mm					
	VV		6*2,4*0,295		4,248			
	VV		6*(2,4+1,7+1,7)*0,295		10,266			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		11*1,2*0,295		3,894			
	VV		11*(1,2+1,7+1,7)*0,295		14,927			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*1,2*0,295		1,770			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)*0,295		6,195			
	VV		při V10 - š. 295 mm					
	VV		1*3,6*0,295		1,062			
	VV		1*(3,6+1,7+1,7)*0,295		2,065			
	VV		při V03 - š. 295 mm					
	VV		2*(2,7+0,58)*0,295		1,935			
	VV		2*(0,3+3+1,5)*0,295		2,832			
	VV		při V04 - š. 295 mm					
	VV		1*2*0,295		0,590			
	VV		1*(2+1,7+1,7)*0,295		1,593			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(2+2,2+2,2)*0,295		1,888			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*1,5*0,295		0,885			
	VV		2*(2,6+2,2+2,2)*0,295		4,130			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*1,5*0,295		1,770			
	VV		4*(2,6+2,2+2,2)*0,295		8,260			
	VV		při V01 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		4*1,5*0,295		1,770			
	VV		4*(2,6+2,5+2,5)*0,295		8,968			
	VV		při V02 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*1,5*0,295		3,540			
	VV		8*(2,6+2,5+2,5)*0,295		17,936			
	VV		Součet		107,034			
	VV		107,034*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		117,737			
60	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	85,570	51,00	4 364,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151031					
61	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	85,570	399,00	34 142,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623531012					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)*0,42		4,620			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
	VV		při V06 - š. 295 mm					
	VV		6*(2,4+1,7+1,7)*0,295		10,266			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		11*(1,2+1,7+1,7)*0,295		14,927			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)*0,295		6,195			
	VV		při V10 - š. 295 mm					
	VV		1*(3,6+1,7+1,7)*0,295		2,065			
	VV		při V03 - š. 295 mm					
	VV		2*(0,3+3+1,5)*0,295		2,832			
	VV		při V04 - š. 295 mm					
	VV		1*(2+1,7+1,7)*0,295		1,593			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(2+2,2+2,2)*0,295		1,888			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*(2,6+2,2+2,2)*0,295		4,130			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(2,6+2,2+2,2)*0,295		8,260			
	VV		při V01 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(2,6+2,5+2,5)*0,295		8,968			
	VV		při V02 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*(2,6+2,5+2,5)*0,295		17,936			
	VV		Součet		85,570			
62	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	5,200	332,00	1 726,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)		1,000			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(0,3+0,3)		0,600			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*(0,3+0,3)		1,200			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)		2,400			
	VV		Součet		5,200			
63	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	1,825	165,00	301,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(0,3+0,3)*0,295		0,177			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*(0,3+0,3)*0,295		0,354			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)*0,295		0,708			
	VV		Součet		1,659			
	VV		1,659*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,825			
64	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	1,659	51,00	84,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021					
65	K	623511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná pilířů nebo sloupů	m2	1,659	559,00	927,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623511112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			
	VV		při V13 - š. 295 mm					
	VV		1*(0,3+0,3)*0,295		0,177			
	VV		při V01 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		2*(0,3+0,3)*0,295		0,354			
	VV		při V02 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)*0,295		0,708			
	VV		Součet		1,659			
66	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	183,930	27,00	4 966,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		krajní stěny teras při JV pohledu - čela					
	VV		2*(2*(1,1))		4,400			
	VV		dělicí stěny při JV pohledu - čela					
	VV		4*(2*(1,1))		8,800			
	VV		rohy boční/štitové stěny požárního schodiště					
	VV		4*8,55		34,200			
	VV		rohy pro průchod boční/štitové stěny požárního schodiště					
	VV		4*2,5		10,000			
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		štit při PJZ					
	VV		2*8,55		17,100			
	VV		stěna tl. 450 mm k požárnímu schodišti (MW + peri 40 mm)					
	VV		5,69+1,71+8,55		15,950			
	VV		stěna tl. 450 na úskoku půdorysu (MW + peri 40 mm)					
	VV		5,69+1,71		7,400			
	VV		- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu (MW + peri 40 mm)					
	VV		5,69+1,71		7,400			
	VV		stěna tl. 450 na úskoku půdorysu (MW + peri 120 mm)					
	VV		5,69+1,71		7,400			
	VV		stěna tl. 450 na úskoku půdorysu (MW + peri 120 mm)					
	VV		5,69+1,71		7,400			
	VV		pohled SZ					
	VV		6*8,51		51,060			
	VV		pohled S					
	VV		2*2,92		5,840			
	VV		2*2,74		5,480			
	VV		Součet		183,930			
67	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	193,127	12,00	2 317,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		183,93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		193,127			
68	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	38,150	27,00	1 030,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		podhled					
	VV		- terasy 1.NP					
	VV		5*(3,9)		19,500			
	VV		1*(3,75)		3,750			
	VV		- vstup 1.NP					
	VV		1*(3)		3,000			
	VV		spodní hrany zábradelních zídek požárního schodiště					
	VV		4*2,6		10,400			
	VV		průchod boční/štitovou stěnou požárního schodiště					
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		38,150			
69	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	40,058	24,00	961,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		38,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,058			
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				106 539,44	
70	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	49,435	1 131,00	55 910,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134					
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		0,5*(11,49+0,5+0,26+0,83+2,5+2,5+2,5+0,63+0,5+9,41+1,6+0,5+1,97+6,08+4,47+1,25+0,3+1,25+0,5+2,63+0,5+3,9+0,12+1,25+18,4-0,5-0,5+1,8+5,8+2,93)		45,185			
	VV		0,5*(8,5)		4,250			
	VV		Součet		49,435			
71	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	97,550	519,00	50 628,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		11,49+0,26+0,33+2,5+2,5+2,5+2,5+0,63+9,41+1,16+1,97+6,08+4,47+1,25+1,3+1,25+2,63+3,9+0,12+1,25+18,4+1,8+0,12+5,8+2,93+8,5		97,550			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				361 073,80	
D		94	Lešení a stavební výtahy				352 236,85	
72	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	900,000	65,00	58 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112					
	VV		jednotlivé předpokládané úseky - délky dle půdorysů, výšky dle pohledů					
	VV		(3,05+0,45)*8,7		30,450			
	VV		(12,6-0,45)*5,7		69,255			
	VV		(0,7+(5*1,988)+1)*8,5		98,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10,025*5,7		57,143			
	VV		6,71*5,8		38,918			
	VV		(4,764+2,789)*5,7		43,052			
	VV		(0,45+0,75+5,7)*11,2		77,280			
	VV		(3,75+0,3+3,9)*5,5		43,725			
	VV		(0,45+0,75+6,65-2)*12,3		71,955			
	VV		(3,9+0,3+3,9+0,3+3,9+0,3+3,9)*5,5		90,750			
	VV		(0,45+0,75+14,85)*12,3		197,415			
	VV		3,05*8,7		26,535			
	VV		zaokrouhlení - rohy apod.					
	VV		54,582		54,582			
	VV		Součet		900,000			
73	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	81 000,000	1,40	113 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad 90 dní					
	VV		900*90 'Přepočtené koeficientem množství					
74	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	900,000	32,00	28 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812					
75	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž	m2	900,000	7,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
76	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	81 000,000	0,13	10 530,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad 90 dní					
	VV		900*90 'Přepočtené koeficientem množství					
77	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž	m2	900,000	5,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
78	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	900,000	21,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad do 20 km celkem					
79	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	900,000	21,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad do 20 km celkem					
80	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	154,141	96,00	14 797,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111					
	VV		požární schodiště - vnitřní prostor					
	VV		8,35*(7,1*2,6)					
	VV		154,141*30 'Přepočtené koeficientem množství					
81	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	4 624,230	2,13	9 849,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad 30 dní					
	VV		154,141*30 'Přepočtené koeficientem množství					
82	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	154,141	52,00	8 015,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811					
83	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	154,141	41,00	6 319,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad do 20 km celkem					
84	K	993121119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	154,141	41,00	6 319,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121119					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad do 20 km celkem					
85	K	949521111	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m montáž	m	11,700	146,00	1 708,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521111					
	VV		při požárním schodišti					
	VV		2,6+2,6+1,5					
	VV		při vstupech					
	VV		3+2					
	VV		Součet					
	VV		6,700					
	VV		5,000					
	VV		11,700					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	949521211	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 053,000	33,25	35 012,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521211					
P			Poznámka k položce:					
VV			předpoklad 90 dní					
			11,7*90 'Přepočtené koeficientem množství		1 053,000			
87	K	949521811	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m demontáž	m	11,700	86,00	1 006,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521811					
88	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	128,468	73,00	9 378,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			terasy - vnitřní prostor					
VV			1.NP					
VV			5*(3,9*1,95)		38,025			
VV			1*(3,75*1,95)		7,313			
VV			2.NP					
VV			5*(3,9*1,7)		33,150			
VV			1*(3,75*1,7)		6,375			
VV			3.NP					
VV			2*(8,1*1,7)		27,540			
VV			1*(7,95*1,7)		13,515			
VV			vstup do 1.NP					
VV			1*(3*0,85)		2,550			
VV			Součet		128,468			
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				8 836,95	
89	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	854,617	4,00	3 418,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015321					
VV			zateplované části					
VV			- STN 01a					
VV			-- MW 120 mm					
VV			575,043		575,043			
VV			- STN 02a					
VV			-- perimetr 120 mm					
VV			46,196		46,196			
VV			- STN 03a					
VV			-- stěny - MW 40					
VV			175,718		175,718			
VV			-- stěny perimetr 40 mm					
VV			8,61		8,610			
VV			-- podhled - MW 40					
VV			49,05		49,050			
VV			Součet		854,617			
90	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	338,655	16,00	5 418,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341					
VV			opravované části					
VV			- stěny					
VV			281,885		281,885			
VV			- podhled					
VV			36,92		36,920			
VV			- sokl					
VV			19,85		19,850			
VV			Součet		338,655			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				90 729,46	
91	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	22,562	1 862,00	42 010,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
92	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,562	333,00	7 513,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
93	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	22,562	15,00	338,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
P			Poznámka k položce:					
			předpoklad do 20 km celkem					
94	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,303	931,00	5 868,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601					
VV			stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = dlažba					
VV			12,606/2		6,303			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,303	931,00	5 868,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013655					
VV			stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = lože/kamenivo					
VV			12,606/2					
96	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,956	2 926,00	29 131,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
VV			ostatní					
VV			22,562-6,303-6,303					
D 998			Přesun hmot					
97	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	61,286	1 131,00	69 314,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 764			Konstrukce klempířské					
98	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	57,880	68,00	3 935,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
VV			sekce A					
VV			PJV					
VV			8,59+(8,27+0,51)+(8,32+0,51)+5,74					
VV			PS					
VV			3,14					
VV			PSZ					
VV			5,74+8,59					
VV			PJZ					
VV			8,47					
VV			Součet					
99	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do sutí	kus	58,000	25,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871					
VV			- předpoklad á 1m					
VV			sekce A					
VV			PJV					
VV			8,59+(8,27+0,51)+(8,32+0,51)+5,74					
VV			PS					
VV			3,14					
VV			PSZ					
VV			5,74+8,59					
VV			PJZ					
VV			8,47					
VV			- zaokrouhlení na celé ks					
VV			0,12					
VV			Součet					
100	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	57,880	958,00	55 449,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622					
VV			sekce A					
VV			PJV					
VV			8,59+(8,27+0,51)+(8,32+0,51)+5,74					
VV			PS					
VV			3,14					
VV			PSZ					
VV			5,74+8,59					
VV			PJZ					
VV			8,47					
VV			Součet					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
101	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl.	1,000	5 320,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011514000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace. Provedením rekonstrukce fasády dojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem."					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště					
							46 550,00	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	46 550,00	46 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
P			Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					
D VRN4			Inženýrská činnost					
							10 640,00	
103	K	043103000	Zkoušky	kpl.	1,000	7 980,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043103000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Ke kotvení tepelné izolace z minerálních vláken TR10 tl. 120 mm budou použity univerzální šroubovací hmoždinky pro zápuštnou montáž (za předpokladu použití rozšiřujícího talířku) – typ hmoždinky nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace, kterou nechá provést realizační firma."					
104	K	043203000	Měření, monitoring, rozbor	kpl.	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043203000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Před započítím zateplení objektu je nutno provést kontrolu vlhkosti zdíva. Podklad nesmí vykazovat zvýšenou ustálenou hmotnostní vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován. Normové ustálené vlhkosti materiálů jsou uvedeny v ČSN 73 0540-3."					
D VRN6			Územní vlivy					
							32 500,00	
105	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív
Objekt:
SO-02 - Fasáda
Soupis:
SO-02-B - Sekce B

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zlív

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH		2 764 991,94	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 764 991,94	12,00%	331 799,03
Cena s DPH	v CZK		3 096 790,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-02 - Fasáda

Soupis: **SO-02-B - Sekce B**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	2 764 991,94
HSV - Práce a dodávky HSV	2 615 945,54
1 - Zemní práce	3 847,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 156 397,24
62 - Úprava povrchů vnějších	2 066 920,02
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	89 477,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	314 278,25
94 - Lešení a stavební výtahy	305 774,86
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	8 503,39
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	81 703,58
998 - Přesun hmot	59 719,06
PSV - Práce a dodávky PSV	54 036,40
764 - Konstrukce klempířské	54 036,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 010,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	5 320,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 550,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 640,00
VRN6 - Územní vlivy	32 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt: SO-02 - Fasáda
Soupis: SO-02-B - Sekce B

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 764 991,94

D HSV Práce a dodávky HSV 2 615 945,54

D 1 Zemní práce 3 847,41

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	41,370	93,00	3 847,41	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121
VV dle půdorysu 1.NP
VV 0,5*(10,03+0,5+0,63+2,5+2,5+2,5+2,5+0,33+0,5+0,26+0,5+7,59+8,5+2,93+4,95+0,12+1,25+12,4-0,5-0,5+1,25+0,12+2,65+5,13+1,25+5,67+4,68)

41,370

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 156 397,24

D 62 Úprava povrchů vnějších 2 066 920,02

2	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	500,000	33,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001
VV pod lešením - obvod domu - v pruhu cca 3 m
VV 3*(10,65+(5*1,988)+8,25+3,5+1,45+1+5,35+0,25+5,4+0,45+0,75+0,45+2,6+5,1+0,3+5,1+0,75+0,45+4,65+4,95+0,3+5,1+0,75+0,45+2,75+0,45+1,1)
VV - přes rohy
VV 6*(3*3)
VV požární schodiště - vnitřní prostor
VV 3*(2,6*8)
VV terasy - vnitřní prostor
VV 1.NP
VV 3*(5,1*1,95)
VV 1*(4,95*1,95)
VV 2.NP
VV 3*(5,1*1,7)
VV 1*(4,95*1,7)
VV 3.NP
VV 3*(5,1*1,7)
VV 1*(4,95*1,7)
VV - zaokrouhlení - pro nástřešní části apod.
VV 28,542
VV Součet 500,000

246,720

54,000

62,400

29,835

9,653

26,010

8,415

26,010

8,415

28,542

500,000

3	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	458,303	13,00	5 957,94	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	458,303	27,00	12 374,18	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101

5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	458,303	31,00	14 207,39	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121

6	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	458,303	1 273,00	583 419,72	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221021
VV STN 01a - Stěna obvodová + MW 120mm
VV - štít při PV
VV 13,45*((8,05+11,93)/2)
VV -- odečet prostor při V14
VV -2*(1,2*2,15)
VV -1*(1,2*1,65)
VV - štít při PZ
VV -- odměřeno v dwg

134,366

-5,160

-1,980

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		46,1		46,100			
	VV		- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
	VV		-- odměřeno v dwg					
	VV		51,94		51,940			
	VV		- pohled S					
	VV		(5,7-0,5)*10,65		55,380			
	VV		(8,51-0,5)*(0,994+(5*1,988)+0,694)		93,140			
	VV		(5,7-0,5)*8,25		42,900			
	VV		-- odečet V08					
	VV		-10*(1,2*1,7)		-20,400			
	VV		-- odečet V09					
	VV		-5*(1,2*1,5)		-9,000			
	VV		-- odečet V16					
	VV		-6*(3,6*1,7)		-36,720			
	VV		- pohled J - čelní stěny teras					
	VV		-- 1.NP					
	VV		(2,72-0,3)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		49,005			
	VV		-4*((2,4*1,7)+(1,1*2,3))		-26,440			
	VV		-- 2.NP					
	VV		(2,76)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		55,890			
	VV		-4*((2,4*1,7)+(1,1*2,5))		-27,320			
	VV		-- 3.NP					
	VV		(3,38)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		68,445			
	VV		-4*((2,4*1,7)+(1,1*2,5))		-27,320			
	VV		- pohled J - bok terasy MW 120					
	VV		-- 1.NP					
	VV		(2,72-0,3)*2		4,840			
	VV		-- 2.NP					
	VV		5,277		5,277			
	VV		-- 3.NP					
	VV		5,36		5,360			
	VV		Součet		458,303			
7	M	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	481,218	447,00	215 104,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		458,303*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		481,218			
8	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	458,303	16,00	7 332,85	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105					
9	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	458,303	51,00	23 373,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
10	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	458,303	399,00	182 862,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
11	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	33,782	13,00	439,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	33,782	27,00	912,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
13	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	33,782	31,00	1 047,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	33,782	1 136,00	38 376,35	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211021					
	VV		STN 02a - Stěna obvodová sokl + perimetr 120mm					
	VV		- štít při PV					
	VV		0,6*(4,95+0,5)		3,270			
	VV		0,3*(8-1,2)		2,040			
	VV		- štít při PZ					
	VV		0,6*4,3		2,580			
	VV		- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					
	VV		0,6*2,75		1,650			
	VV		0,3*1,9		0,570			
	VV		- pohled S					
	VV		0,6*(10,65+0,994+(5*1,988)+0,694+8,25)		18,317			
	VV		- pohled J - čelní stěny teras					
	VV		-- 1.NP					
	VV		(0,3)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		6,075			
	VV		-4*(1,1*0,3)		-1,320			
	VV		- pohled J - bok terasy perimetr 120					
	VV		-- 1.NP					
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		Součet		33,782			
15	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	35,471	495,00	17 558,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		33,782*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,471			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	33,782	12,00	405,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
17	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	33,782	51,00	1 722,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
18	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	33,782	559,00	18 884,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
19	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	5,325	13,00	69,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	5,325	27,00	143,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
21	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	5,325	31,00	165,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
22	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	5,325	1 100,00	5 857,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211001					
VV			STN 03a Opracování detailů - perimetr 40 mm + marmolit - stěny					
VV			- štít při PV - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			0,3*0,75		0,225			
VV			0,6*0,75		0,450			
VV			- štít při PZ - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			0,3*0,75		0,225			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			0,3*0,75		0,225			
VV			- pohled J - boky teras perimetr 40					
VV			-- 1.NP					
VV			7*0,3*2		4,200			
VV			Součet		5,325			
23	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	5,591	165,00	922,52	CS ÚRS 2025 01
VV			5,325*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,591			
24	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	5,325	51,00	271,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
25	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	5,325	559,00	2 976,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
26	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	142,829	13,00	1 856,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	142,829	27,00	3 856,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
28	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	142,829	31,00	4 427,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
29	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	142,829	1 164,00	166 252,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221001					
VV			STN 03a Opracování detailů - stěny					
VV			- štít při PV - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			16,63		16,630			
VV			- štít při PZ - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			8,93		8,930			
VV			- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu - vnitřní hrana					
VV			-- odměřeno v dwg					
VV			8,93		8,930			
VV			- pohled J - boky teras MW 40					
VV			-- 1.NP					
VV			7*(2,72-0,3)*2		33,880			
VV			-- 2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7*5,277		36,939			
	VV		-- 3.NP					
	VV		7*5,36		37,520			
	VV		Součet		142,829			
30	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	149,970	149,00	22 345,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		142,829*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		149,970			
31	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	142,829	51,00	7 284,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
32	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	142,829	399,00	56 988,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
33	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	81,000	28,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102					
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	81,000	27,00	2 187,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
35	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	81,000	37,00	2 997,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
36	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm	m2	81,000	1 164,00	94 284,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221001					
	VV		STN 03a Opracování detailů - podhled					
	VV		- terasy 1.NP a 2.NP					
	VV		3*(5,1*2)*2		61,200			
	VV		1*(4,95*2)*2		19,800			
	VV		Součet		81,000			
37	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	85,050	149,00	12 672,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		81*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		85,050			
38	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	81,000	57,00	4 617,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
39	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	81,000	412,00	33 372,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
40	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	282,095	27,00	7 616,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
41	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	282,095	28,00	7 898,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
42	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	282,095	31,00	8 744,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
43	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	282,095	419,00	118 197,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
44	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	282,095	51,00	14 386,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
45	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	282,095	399,00	112 555,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
	VV		krajní stěny teras při J pohledu - čela					
	VV		1*(0,45*(8,37-0,5))		3,542			
	VV		2*(0,45*(1,1+7,3-0,5))		7,110			
	VV		dělicí stěny při J pohledu - čela					
	VV		2*(0,3*(1,1+7,3-0,5))		4,740			
	VV		krajní stěny teras při J pohledu - boky					
	VV		4*0,77		3,080			
	VV		dělicí stěny při J pohledu - boky					
	VV		4*1,51		6,040			
	VV		zábradelní zídky při J pohledu - vnější část					
	VV		(1,05+1,05)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		42,525			
	VV		zábradelní zídky při J pohledu - vnitřní část					
	VV		(0,85+0,85)*(5,1+4,95+5,1+5,1)		34,425			
	VV		požární schodiště					
	VV		- boční/štitová stěna - oboustranně					
	VV		8*((8,05+10,36)/2)*2		147,280			
	VV		- odečet průmětu průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		-2*(1,5*2)		-6,000			
	VV		- přípočet "ostění a nadpraží" průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		0,45*(2+1,5+2)		2,475			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		- čela boční/štitové stěny					
	VV		2*0,45*(8,05)		7,245			
	VV		- čelní zábradelní zídky - oboustranně					
	VV		2*(8,35-1,5-1,84-2,95)*2,6		10,712			
	VV		2*(8,35-2,74-1,84*1,45)*2,6		15,298			
	VV		boční stěna štitu na rozhraní PV a PS					
	VV		0,45*8,05		3,623			
	VV		Součet		282,095			
46	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	36,920	27,00	996,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
47	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	36,920	28,00	1 033,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102					
48	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	36,920	57,00	2 104,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
49	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	36,920	433,00	15 986,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
50	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	36,920	57,00	2 104,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
51	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	36,920	412,00	15 211,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
	VV		požární schodiště - spodní líc podest a ramen					
	VV		2*(7,1*2,6)		36,920			
52	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	32,137	27,00	867,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
53	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	32,137	28,00	899,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
54	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	32,137	31,00	996,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
55	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	32,137	419,00	13 465,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
56	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	32,137	51,00	1 638,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
57	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	32,137	559,00	17 964,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
	VV		krajní stěny teras při J pohledu - čela					
	VV		1*(0,45*(8,37-0,5))		3,542			
	VV		2*(0,45*(1,1+7,3-0,5))		7,110			
	VV		dělicí stěny při J pohledu - čela					
	VV		2*(0,3*(1,1+7,3-0,5))		4,740			
	VV		krajní stěny teras při J pohledu - boky					
	VV		4*0,77		3,080			
	VV		dělicí stěny při J pohledu - boky					
	VV		4*1,51		6,040			
	VV		požární schodiště					
	VV		- boční/štitová stěna - oboustranně					
	VV		8*(0,5)*2		8,000			
	VV		- odečet průmětu průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		-2*(1,5*0,5)		-1,500			
	VV		- přípočet "ostění" průchodu boční/štitovou stěnou					
	VV		0,45*(0,5+0,5)		0,450			
	VV		- čela boční/štitové stěny					
	VV		2*0,45*(0,5)		0,450			
	VV		boční stěna štitu na rozhraní PV a PS					
	VV		0,45*0,5		0,225			
	VV		Součet		32,137			
58	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	292,500	350,00	102 375,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622222051					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)		11,000			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)		4,500			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		10*1,2		12,000			
	VV		10*(1,2+1,7+1,7)		46,000			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*1,2		6,000			
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)		21,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*2,4		9,600			
	VV		4*(3,5+2,2+2,2)		31,600			
	VV		při V15 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*2,4		19,200			
	VV		8*(3,5+2,5+2,5)		68,000			
	VV		při V16 - š. 295 mm					
	VV		6*3,6		21,600			
	VV		6*(3,6+1,7+1,7)		42,000			
	VV		Součet		292,500			
59	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	97,048	149,00	14 460,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)*0,42		4,620			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		10*1,2*0,295		3,540			
	VV		10*(1,2+1,7+1,7)*0,295		13,570			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*1,2*0,295		1,770			
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)*0,295		6,195			
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*2,4*0,295		2,832			
	VV		4*(3,5+2,2+2,2)*0,295		9,322			
	VV		při V15 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*2,4*0,295		5,664			
	VV		8*(3,5+2,5+2,5)*0,295		20,060			
	VV		při V16 - š. 295 mm					
	VV		6*3,6*0,295		6,372			
	VV		6*(3,6+1,7+1,7)*0,295		12,390			
	VV		Součet		88,225			
	VV		88,225*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		97,048			
60	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	68,047	51,00	3 470,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151031					
61	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	68,047	399,00	27 150,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623531012					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		2*(1,2+2,15+2,15)*0,42		4,620			
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		10*(1,2+1,7+1,7)*0,295		13,570			
	VV		při V09 - š. 295 mm					
	VV		5*(1,2+1,5+1,5)*0,295		6,195			
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(3,5+2,2+2,2)*0,295		9,322			
	VV		při V15 - 2 a 3.NP - š. 295 mm					
	VV		8*(3,5+2,5+2,5)*0,295		20,060			
	VV		při V16 - š. 295 mm					
	VV		6*(3,6+1,7+1,7)*0,295		12,390			
	VV		Součet		68,047			
62	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	3,400	332,00	1 128,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)		1,000			
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)		2,400			
	VV		Součet		3,400			
63	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	1,241	165,00	204,77	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)*0,295		0,708			
	VV		Součet		1,128			
	VV		1,128*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,241			
64	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	1,128	51,00	57,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021					
65	K	623511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná pilířů nebo sloupů	m2	1,128	559,00	630,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623511112					
	VV		při V14 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			
	VV		při V15 - 1.NP - š. 295 mm					
	VV		4*(0,3+0,3)*0,295		0,708			
	VV		Součet		1,128			
66	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	148,840	27,00	4 018,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		- štít při PV					
	VV		4*8,5		34,000			
	VV		- štít při PZ					
	VV		2*8,5		17,000			
	VV		- stěna tl. 450 na úskoku půdorysu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*8,5		17,000			
	VV		- dělicí stěny teras					
	VV		4*1,2		4,800			
	VV		4*1,95		7,800			
	VV		4*1,42		5,680			
	VV		- pohled S					
	VV		6*8,51		51,060			
	VV		roh pro průchod boční/štitové stěny požárního schodiště					
	VV		4*2,5		10,000			
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		148,840			
67	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	148,840	12,00	1 786,08	CS ÚRS 2025 01
68	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	52,400	27,00	1 414,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002							
	VV		podhled					
	VV		- terasy 1.NP a 2.NP					
	VV		3*(5,1)*2		30,600			
	VV		1*(4,95)*2		9,900			
	VV		spodní hrany zábradelních zídek požárního schodiště					
	VV		4*2,6		10,400			
	VV		průchod boční/štitovou stěnou požárního schodiště					
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		52,400			
69	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	52,400	24,00	1 257,60	CS ÚRS 2025 01
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				89 477,22	
70	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	41,370	1 131,00	46 789,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134							
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		0,5*(10,03+0,5+0,63+2,5+2,5+2,5+2,5+0,33+0,5+0,26+0,5+7,59+8,5+2,93+4,95+0,12+1,25+12,4-0,5-0,5+1,25+0,12+2,65+5,13+1,25+5,67+4,68)		41,370			
71	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	82,250	519,00	42 687,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131							
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		10,03+0,63+2,5+2,5+2,5+2,5+0,33+0,26+7,59+8,5+2,93+4,95+0,12+1,25+12,4+1,25+0,12+2,65+5,13+1,25+5,67+4,69		82,250			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				314 278,25	
D 94			Lešení a stavební výtahy				305 774,86	
72	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	800,000	65,00	52 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112							
	VV		jednotlivé předpokládané úseky - délky dle půdorysů, výšky dle pohledů					
	VV		10,65*5,8		61,770			
	VV		(5*1,988)*8,5		84,490			
	VV		8,25*5,8		47,850			
	VV		3,5*8,7		30,450			
	VV		(1,45+1+5,35+0,25+5,4+0,45+0,75)*12,4		181,660			
	VV		(0,45+2,6)*8,7		26,535			
	VV		(5,1+0,3+5,1)*8,5		89,250			
	VV		(0,75+0,45+4,65)*12,3		71,955			
	VV		(4,95+0,3+5,1)*8,5		87,975			
	VV		(0,75+0,45+2,75+0,45+1,1)*12,3		67,650			
	VV		zaokrouhlení - rohy apod.					
	VV		50,415		50,415			
	VV		Součet		800,000			
73	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	72 000,000	1,40	100 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212							
	P		Poznámka k položce: předpoklad 90 dní					
	VV		800*90 'Přepočtené koeficientem množství		72 000,000			
74	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	800,000	32,00	25 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812							
75	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	800,000	7,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111							
76	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	72 000,000	0,13	9 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211							
	P		Poznámka k položce: předpoklad 90 dní					
	VV		800*90 'Přepočtené koeficientem množství		72 000,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken demontáž	m2	800,000	5,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
78	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	800,000	21,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
79	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	800,000	21,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
80	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	154,141	96,00	14 797,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111					
VV			požární schodiště - vnitřní prostor					
VV			8,35*7,1*2,6)					
81	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	4 624,230	2,13	9 849,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211					
P			Poznámka k položce: předpoklad 30 dní					
VV			154,141*30 'Přepočtené koeficientem množství					
82	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	154,141	52,00	8 015,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811					
83	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	154,141	41,00	6 319,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121111					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
84	K	993121119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	154,141	41,00	6 319,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121119					
P			Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
85	K	949521111	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m montáž	m	6,700	146,00	978,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521111					
VV			při požárním schodišti					
VV			2,6+2,6+1,5					
86	K	949521211	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	603,000	33,25	20 049,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521211					
P			Poznámka k položce: předpoklad 90 dní					
VV			6,7*90 'Přepočtené koeficientem množství					
87	K	949521811	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m demontáž	m	6,700	86,00	576,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521811					
88	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	108,338	73,00	7 908,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			terasy - vnitřní prostor					
VV			1.NP					
VV			3*(5,1*1,95)					
VV			1*(4,95*1,95)					
VV			2.NP					
VV			3*(5,1*1,7)					
VV			1*(4,95*1,7)					
VV			3.NP					
VV			3*(5,1*1,7)					
VV			1*(4,95*1,7)					
VV			Součet					
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					8 503,39
89	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	721,239	4,00	2 884,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015321					
VV			zateplované části					
VV			- STN 01a					
VV			-- MW 120 mm					
VV			458,303					
VV			- STN 02a					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	-- perimetr 120 mm					
		VV	33,782		33,782			
		VV	- STN 03a					
		VV	-- stěny - MW 40					
		VV	142,829		142,829			
		VV	-- stěny perimetr 40 mm					
		VV	5,325		5,325			
		VV	-- podhled - MW 40					
		VV	81		81,000			
		VV	Součet		721,239			
90	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	351,152	16,00	5 618,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341					
		VV	opravované části					
		VV	- stěny					
		VV	282,095		282,095			
		VV	- podhled					
		VV	36,92		36,920			
		VV	- sokl					
		VV	32,137		32,137			
		VV	Součet		351,152			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				81 703,58	
91	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	20,006	1 862,00	37 251,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
92	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,006	333,00	6 662,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
93	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	20,006	15,00	300,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		P	Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
94	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,275	931,00	4 911,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601					
		VV	stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = dlažba					
		VV	10,549/2		5,275			
95	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,275	931,00	4 911,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013655					
		VV	stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = lože/kamenivo					
		VV	10,549/2		5,275			
96	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,456	2 926,00	27 668,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
		VV	ostatní					
		VV	20,006-5,275-5,275		9,456			
D 998			Přesun hmot				59 719,06	
97	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	52,802	1 131,00	59 719,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D PSV			Práce a dodávky PSV				54 036,40	
D 764			Konstrukce klempířské				54 036,40	
98	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	51,400	68,00	3 495,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
		VV	sekce B					
		VV	PJ					
		VV	8,27+8,27+8,59		25,130			
		VV	PS					
		VV	8,55+5,74+3,25		17,540			
		VV	PZ					
		VV	8,73		8,730			
		VV	Součet		51,400			
99	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do sutí	kus	52,000	25,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871					
		VV	- předpoklad á 1m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		sekce B					
	VV		PJ					
	VV		8,27+8,27+8,59		25,130			
	VV		PS					
	VV		8,55+5,74+3,25		17,540			
	VV		PZ					
	VV		8,73		8,730			
	VV		- zaokrouhlení na celé ks					
	VV		0,6		0,600			
	VV		Součet		52,000			
100	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	51,400	958,00	49 241,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622					
	VV		sekce B					
	VV		PJ					
	VV		8,27+8,27+8,59		25,130			
	VV		PS					
	VV		8,55+5,74+3,25		17,540			
	VV		PZ					
	VV		8,73		8,730			
	VV		Součet		51,400			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				95 010,00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				5 320,00	
101	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl.	1,000	5 320,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011514000					
	P		Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatel, předmětem této projektové dokumentace. Provedením rekonstrukce fasády dojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem."					
D		VRN3	Zařízení staveniště				46 550,00	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	46 550,00	46 550,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
	P		Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					
D		VRN4	Inženýrská činnost				10 640,00	
103	K	043103000	Zkoušky	kpl.	1,000	7 980,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043103000					
	P		Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Ke kotvení tepelné izolace z minerálních vláken TR10 tl. 120 mm budou použity univerzální šroubovací hmoždinky pro zápusťnou montáž (za předpokladu použití rozšiřujícího talířku) – typ hmoždinky nutno ověřit provedením výtahových zkoušek před zahájením realizace, kterou nechá provést realizační firma."					
104	K	043203000	Měření, monitoring, rozbory	kpl.	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043203000					
	P		Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Před započetím zateplení objektu je nutno provést kontrolu vlhkosti zdiva. Podklad nesmí vykazovat zvýšenou ustálenou hmotnostní vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován. Normové ustálené vlhkosti materiálů jsou uvedeny v ČSN 73 0540-3."					
D		VRN6	Územní vlivy				32 500,00	
105	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-02 - Fasáda
Soupis:
SO-02-C - Sekce C

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			1 670 688,97
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 670 688,97	12,00%	200 482,68
Cena s DPH	v CZK		1 871 171,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-02 - Fasáda

Soupis: **SO-02-C - Sekce C**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 670 688,97
HSV - Práce a dodávky HSV	1 541 693,65
1 - Zemní práce	2 458,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 247 656,49
62 - Úprava povrchů vnějších	1 190 837,97
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	56 818,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	220 737,24
94 - Lešení a stavební výtahy	218 481,22
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	2 256,02
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	35 958,03
998 - Přesun hmot	34 883,43
PSV - Práce a dodávky PSV	33 985,32
764 - Konstrukce klempířské	33 985,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 010,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	5 320,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 550,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 640,00
VRN6 - Územní vlivy	32 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv

Objekt:

SO-02 - Fasáda

Soupis:

SO-02-C - Sekce C

Místo:

parc. č. st. 1373

Datum:

16. 6. 2025

Zadavatel:

Město Zliv

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník:

TexColor stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 670 688,97

D HSV Práce a dodávky HSV 1 541 693,65

D 1 Zemní práce 2 458,46

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	26,435	93,00	2 458,46	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121
VV dle půdorysu 1.NP
VV 0,5*(4,26+0,5+2,19+2,65+2,97+6,81+0,5+0,63+1,61-0,5+0,63+0,5+14,22+0,5+0,63+1,61-0,5+2,03+0,5+1,44+0,5+1,08+1,61-0,5-0,5+7,5)

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 247 656,49

D 62 Úprava povrchů vnějších 1 190 837,97

2	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	300,000	33,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001
VV pod lešením - obvod domu - v pruhu cca 3 m
VV 3*(4+3,05+4+8,25+0,49+8,25+3,5+15,3+8+2,504+2,65+3,4+4,88+0,44+15,26)
VV - přes rohy
VV 2*(3*3)
VV - zaokrouhlení - pro nástřešní části apod.
VV 30,078
VV Součet 300,000

3	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	374,748	13,00	4 871,72	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	374,748	27,00	10 118,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101

5	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	374,748	31,00	11 617,19	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121

6	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	374,748	1 273,00	477 054,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221021
VV STN 01a - Stěna obvodová + MW 120mm
VV pohled JV
VV -- odměřeno v dwg
VV 61
VV pohled SZ
VV -- schodiště
VV -- odměřeno v dwg
VV 95,88
VV -- objekt
VV -- odměřeno v dwg
VV 80,55
VV -1*(1,2*1,6)
VV -2*(0,6*0,9)
VV čela schodiště
VV 2,6*(8,03-2,5-1,7-0,9)
VV 2,6*(7,03-0,9-1,7-0,9)
VV pohled JZ
VV 15,3*((3,65+3,17)/2)
VV 7,55*((6,17+6)/2)
VV -4*(2,4*1,7)
VV pohled SV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,38*5,675		19,182			
	VV		15,3*2,65		40,545			
	VV		-2*(1,2*1,7)		-4,080			
	VV		-2*(2,4*0,9)		-4,320			
	VV		-2*(2,4*2)		-9,600			
	VV		Součet		374,748			
7	M	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	393,485	447,00	175 887,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		374,748*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		393,485			
8	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	374,748	16,00	5 995,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105					
9	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	374,748	51,00	19 112,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
10	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	374,748	399,00	149 524,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
11	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	40,783	13,00	530,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	40,783	27,00	1 101,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
13	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	40,783	31,00	1 264,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	40,783	1 136,00	46 329,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211021					
	VV		STN 02a - Stěna obvodová sokl + perimetr 120mm					
	VV		pohled JV					
	VV		0,6*0,75		0,450			
	VV		0,8*4,88		3,904			
	VV		pohled SZ					
	VV		-- schodiště					
	VV		0,5*(4,8-1,5)		1,650			
	VV		0,6*7		4,200			
	VV		-- objekt					
	VV		0,5*(7,25-1,2)		3,025			
	VV		0,6*2,15		1,290			
	VV		čelo schodiště					
	VV		0,6*2,6		1,560			
	VV		pohled JZ					
	VV		0,6*(15,3+7,55)		13,710			
	VV		-2*(0,8*0,6)		-0,960			
	VV		pohled SV					
	VV		0,8*(3,38+2,5+2,5)		6,704			
	VV		0,5*(15,3-2,4-2,4)		5,250			
	VV		Součet		40,783			
15	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	42,822	495,00	21 196,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,783*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,822			
16	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	40,783	12,00	489,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
17	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	40,783	51,00	2 079,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
18	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	40,783	559,00	22 797,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
19	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	4,210	13,00	54,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	4,210	27,00	113,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
21	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	4,210	31,00	130,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	4,210	1 100,00	4 631,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211001					
		VV	STN 03a Opracování detailů - perimetr 40 mm + marmolit - stěny					
		VV	- vnitřní líc štítu u schodiště					
		VV	0,5*3,68		1,840			
		VV	0,6*1,2		0,720			
		VV	- vnitřní líc štítu PSV a PJV					
		VV	2*0,5*0,75		0,750			
		VV	2*0,6*0,75		0,900			
		VV	Součet		4,210			
23	M	28376012	deska <i>perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 40mm</i>	m2	4,421	165,00	729,47	CS ÚRS 2025 01
		VV	4,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,421			
24	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	4,210	51,00	214,71	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
25	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	4,210	559,00	2 353,39	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
26	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	58,040	13,00	754,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325101					
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	58,040	27,00	1 567,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
28	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	58,040	31,00	1 799,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
29	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	58,040	1 164,00	67 558,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221001					
		VV	STN 03a Opracování detailů - stěny					
		VV	- vnitřní líc štítu u schodiště					
		VV	-- odměřeno v dwg					
		VV	32,78		32,780			
		VV	- vnitřní líc štítu PSV a PJV					
		VV	-- odměřeno v dwg					
		VV	2*12,63		25,260			
		VV	Součet		58,040			
30	M	63142020	<i>deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 40mm</i>	m2	60,942	149,00	9 080,36	CS ÚRS 2025 01
		VV	58,04*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,942			
31	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	58,040	51,00	2 960,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
32	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	58,040	399,00	23 157,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
33	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	19,621	27,00	529,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
34	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	19,621	28,00	549,39	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
35	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	19,621	31,00	608,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
36	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	19,621	419,00	8 221,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
37	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	19,621	51,00	1 000,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
38	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	19,621	399,00	7 828,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
		VV	čelní hrany štítového zdiva					
		VV	- PJZ					
		VV	3*0,45*(6,35-0,5)		7,898			
		VV	- PSV					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*0,45*(7,35-0,5)		9,248			
	VV		průchod na schodiště					
	VV		0,45*(1,5+2+2)		2,475			
	VV		Součet		19,621			
39	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	1,935	27,00	52,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
40	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1,935	28,00	54,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
41	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1,935	57,00	110,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
42	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	1,935	433,00	837,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
43	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	1,935	51,00	98,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
44	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	1,935	559,00	1 081,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
	VV		čelní hrany štítového zdiva					
	VV		- PJZ					
	VV		3*0,45*0,6		0,810			
	VV		- PSV					
	VV		3*0,45*0,5		0,675			
	VV		průchod na schodiště					
	VV		2*0,45*0,5		0,450			
	VV		Součet		1,935			
45	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) houbky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	161,160	350,00	56 406,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622222051					
	VV		při V23 - š. 420 mm					
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)		4,500			
	VV		při V06 - š. 295 mm					
	VV		8*2,4		19,200			
	VV		8*(2,4+1,7+1,7)		46,400			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		2*1,2		2,400			
	VV		2*(1,2+1,7+1,7)		9,200			
	VV		při V18 - š. 270 mm					
	VV		2*0,6		1,200			
	VV		2*(0,6+0,9+0,9)		4,800			
	VV		při V19 - š. 295 mm - MW 40					
	VV		2*2,6		5,200			
	VV		2*(2,6+1,7)		8,600			
	VV		při V20 - š. 295 mm - MW 40					
	VV		3*2,6		7,800			
	VV		3*(2,6+0,9)		10,500			
	VV		při V21 - š. 295 mm					
	VV		2*2,4		4,800			
	VV		2*(2,4+0,9+0,9)		8,400			
	VV		při V22 - š. 320 mm - MW 40					
	VV		1*(2,6+2)		4,600			
	VV		při vratech - š. 295 mm					
	VV		2*(2,4+2+2)		12,800			
	VV		při V24 - š. 220 mm					
	VV		- parapet					
	VV		1*(2,65+2,5)		5,150			
	VV		- nadpraží					
	VV		1*(3,11+2,5)		5,610			
	VV		Součet		161,160			
46	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 40mm	m2	51,989	149,00	7 746,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V23 - š. 420 mm					
	VV		1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
	VV		při V06 - š. 295 mm					
	VV		8*2,4*0,295		5,664			
	VV		8*(2,4+1,7+1,7)*0,295		13,688			
	VV		při V08 - š. 295 mm					
	VV		2*1,2*0,295		0,708			
	VV		2*(1,2+1,7+1,7)*0,295		2,714			
	VV		při V18 - š. 270 mm					
	VV		2*0,6*0,27		0,324			
	VV		2*(0,6+0,9+0,9)*0,27		1,296			
	VV		při V19 - š. 295 mm - MW 40					
	VV		2*2,6*0,295		1,534			
	VV		2*(2,6+1,7)*0,295		2,537			
	VV		při V20 - š. 295 mm - MW 40					
	VV		3*2,6*0,295		2,301			
	VV		3*(2,6+0,9)*0,295		3,098			
	VV		při V21 - š. 295 mm					
	VV		2*2,4*0,295		1,416			
	VV		2*(2,4+0,9+0,9)*0,295		2,478			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			při V22 - š. 320 mm - MW 40					
VV			1*(2,6+2)*0,32		1,472			
VV			při vratech - š. 295 mm					
VV			2*(2,4+2+2)*0,295		3,776			
VV			při V24 - š. 220 mm					
VV			- parapet					
VV			1*(2,65+2,5)*0,22		1,133			
VV			- nadpraží					
VV			1*(3,11+2,5)*0,22		1,234			
VV			Součet		47,263			
VV			47,263*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,989			
47	K	622222071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m	8,100	483,00	3 912,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622222071					
VV			při V19 - š. 295 mm - MW 120					
VV			2*(1,7)		3,400			
VV			při V20 - š. 295 mm - MW 120					
VV			3*(0,9)		2,700			
VV			při V22 - š. 320 mm - MW 120					
VV			1*(2)		2,000			
VV			Součet		8,100			
48	M	63142026	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 120mm	m2	2,684	447,00	1 199,75	CS ÚRS 2025 01
VV			při V19 - š. 295 mm - MW 120					
VV			2*(1,7)*0,295		1,003			
VV			při V20 - š. 295 mm - MW 120					
VV			3*(0,9)*0,295		0,797			
VV			při V22 - š. 320 mm - MW 120					
VV			1*(2)*0,32		0,640			
VV			Součet		2,440			
VV			2,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,684			
49	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	36,623	51,00	1 867,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151031					
50	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	36,623	399,00	14 612,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623531012					
VV			TI = 40 mm					
VV			při V23 - š. 420 mm					
VV			1*(1,2+1,65+1,65)*0,42		1,890			
VV			při V06 - š. 295 mm					
VV			8*(2,4+1,7+1,7)*0,295		13,688			
VV			při V08 - š. 295 mm					
VV			2*(1,2+1,7+1,7)*0,295		2,714			
VV			při V18 - š. 270 mm					
VV			2*(0,6+0,9+0,9)*0,27		1,296			
VV			při V19 - š. 295 mm - MW 40					
VV			2*(2,6+1,7)*0,295		2,537			
VV			při V20 - š. 295 mm - MW 40					
VV			3*(2,6+0,9)*0,295		3,098			
VV			při V21 - š. 295 mm					
VV			2*(2,4+0,9+0,9)*0,295		2,478			
VV			při V22 - š. 320 mm - MW 40					
VV			1*(2,6+2)*0,32		1,472			
VV			při vratech - š. 295 mm					
VV			2*(2,4+2+2)*0,295		3,776			
VV			při V24 - š. 220 mm					
VV			- nadpraží					
VV			1*(3,11+2,5)*0,22		1,234			
VV			TI = 120 mm					
VV			při V19 - š. 295 mm - MW 120					
VV			2*(1,7)*0,295		1,003			
VV			při V20 - š. 295 mm - MW 120					
VV			3*(0,9)*0,295		0,797			
VV			při V22 - š. 320 mm - MW 120					
VV			1*(2)*0,32		0,640			
VV			Součet		36,623			
51	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	9,100	332,00	3 021,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
VV			při V23 - š. 420 mm					
VV			1*(0,5+0,5)		1,000			
VV			při V22 - š. 320 mm - perimetr 40					
VV			1*(0,5)		0,500			
VV			při vratech - š. 295 mm					
VV			2*(0,5+0,5)		2,000			
VV			2 ks oken v oblasti soklu - š. 295 mm					
VV			2*0,8		1,600			
VV			2*(0,8+0,6+0,6)		4,000			
VV			Součet		9,100			
52	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	3,104	165,00	512,16	CS ÚRS 2025 01
VV			při V23 - š. 420 mm					
VV			1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		při V22 - š. 320 mm - perimetr 40					
	VV		1*(0,5)*0,32		0,160			
	VV		při vratech - š. 295 mm					
	VV		2*(0,5+0,5)*0,295		0,590			
	VV		2 ks oken v oblasti soklu - š. 295 mm					
	VV		2*0,8*0,295		0,472			
	VV		2*(0,8+0,6+0,6)*0,295		1,180			
	VV		Součet		2,822			
	VV		2,822*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,104			
53	K	622212071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m	0,500	438,00	219,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212071					
	VV		při V22 - š. 320 mm - perimetr 120					
	VV		1*(0,5)		0,500			
54	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	0,176	495,00	87,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		při V22 - š. 320 mm - perimetr 120					
	VV		1*(0,5)*0,32		0,160			
	VV		0,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,176			
55	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	2,510	51,00	128,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021					
56	K	623511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná pilířů nebo sloupů	m2	2,510	559,00	1 403,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623511112					
	VV		TI = 40mm					
	VV		při V23 - š. 420 mm					
	VV		1*(0,5+0,5)*0,42		0,420			
	VV		při V22 - š. 320 mm - perimetr 40					
	VV		1*(0,5)*0,32		0,160			
	VV		při vratech - š. 295 mm					
	VV		2*(0,5+0,5)*0,295		0,590			
	VV		2 ks oken v oblasti soklu - š. 295 mm					
	VV		2*(0,8+0,6+0,6)*0,295		1,180			
	VV		TI = 120 mm					
	VV		při V22 - š. 320 mm - perimetr 120					
	VV		1*(0,5)*0,32		0,160			
	VV		Součet		2,510			
57	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	94,800	27,00	2 559,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		pohled JV					
	VV		2*7,35		14,700			
	VV		2*6,55		13,100			
	VV		pohled SZ					
	VV		4*7,35		29,400			
	VV		4*6,35		25,400			
	VV		pohled SV					
	VV		0,7		0,700			
	VV		roh pro průchod boční/štíťové stěny požárního schodiště					
	VV		4*2,5		10,000			
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		94,800			
58	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	94,800	12,00	1 137,60	CS ÚRS 2025 01
59	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1,500	27,00	40,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		průchod boční/štíťovou stěnou požárního schodiště					
	VV		1*1,5		1,500			
60	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	1,500	24,00	36,00	CS ÚRS 2025 01
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				56 818,52	
61	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	26,435	1 131,00	29 897,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134					
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		0,5*(4,26+0,5+2,19+2,65+2,97+6,81+0,5+0,63+1,61-0,5+0,63+0,5+14,22+0,5+0,63+1,61-0,5+2,03+0,5+1,44+0,5+1,08+1,61-0,5-0,5+7,5)		26,435			
62	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	51,870	519,00	26 920,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
	VV		dle půdorysu 1.NP					
	VV		4,26+2,19+2,65+2,97+6,81+0,63+1,61+0,63+14,22+0,63+1,61+2,03+1,44+1,08+1,61+7,5		51,870			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				220 737,24	
D 94			Lešení a stavební výtahy				218 481,22	
63	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	650,000	65,00	42 250,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112					
		VV	jednotlivé předpokládané úseky - délky dle půdorysů, výšky dle pohledů					
		VV	(4+3,05+4)*8		88,400			
		VV	(8,25+0,49)*11,2		97,888			
		VV	8,25*12,2		100,650			
		VV	3,5*7,7		26,950			
		VV	12,53*4,2		52,626			
		VV	8*6,6		52,800			
		VV	(2,504+2,65+3,4)*6,4		54,746			
		VV	(4,88+0,44)*11,3		60,116			
		VV	15,26*4,2		64,092			
		VV	zaokrouhlení - rohy apod.					
		VV	51,732		51,732			
		VV	Součet		650,000			
64	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	58 500,000	1,40	81 900,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/9412111212					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad 90 dní					
		VV	650*90 'Přepočtené koeficientem množství		58 500,000			
65	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	650,000	32,00	20 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
66	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	650,000	7,00	4 550,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
67	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	58 500,000	0,13	7 605,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad 90 dní					
		VV	650*90 'Přepočtené koeficientem množství		58 500,000			
68	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	650,000	5,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
69	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	650,000	21,00	13 650,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
		P	Poznámka k položce:					
			předpoklad do 20 km celkem					
70	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	650,000	21,00	13 650,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
		P	Poznámka k položce:					
			předpoklad do 20 km celkem					
71	K	949521111	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m montáž	m	9,560	146,00	1 395,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521111					
		VV	při požárním schodišti					
		VV	1,2+2,6		3,800			
		VV	u vrat					
		VV	2,4*2,4		5,760			
		VV	Součet		9,560			
72	K	949521211	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	860,400	33,25	28 608,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521211					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	předpoklad 90 dní					
		VV	9,56*90 'Přepočtené koeficientem množství		860,400			
73	K	949521811	Podchod u dílcových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 1,5 m demontáž	m	9,560	86,00	822,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949521811					
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				2 256,02	
74	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	477,781	4,00	1 911,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015321					
		VV	zateplované části					
		VV	- STN 01a					
		VV	-- MW 120 mm					
		VV	374,748		374,748			
		VV	- STN 02a					
		VV	-- perimetr 120 mm					
		VV	40,783		40,783			
		VV	- STN 03a					
		VV	-- stěny - MW 40					
		VV	58,04		58,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	-- stěny perimetr 40 mm					
		VV	4,21		4,210			
		VV	-- podhled - MW 40					
		VV	0		0,000			
		VV	Součet		477,781			
75	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,556	16,00	344,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341					
		VV	opravované části					
		VV	- stěny					
		VV	19,621		19,621			
		VV	- podhled					
		VV	0		0,000			
		VV	- sokl					
		VV	1,935		1,935			
		VV	Součet		21,556			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				35 958,03	
76	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	9,620	1 862,00	17 912,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
77	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,620	333,00	3 203,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
78	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	9,620	15,00	144,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		P	Poznámka k položce: předpoklad do 20 km celkem					
79	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,371	931,00	3 138,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601					
		VV	stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = dlažba					
		VV	6,741/2		3,371			
80	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,371	931,00	3 138,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013655					
		VV	stávající okapový chodník - cca 1/2 tonáže = lože/kamenivo					
		VV	6,741/2		3,371			
81	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,878	2 926,00	8 421,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
		VV	ostatní					
		VV	9,62-3,371-3,371		2,878			
D		998	Přesun hmot				34 883,43	
82	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	30,843	1 131,00	34 883,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				33 985,32	
D		764	Konstrukce klempířské				33 985,32	
83	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	32,320	68,00	2 197,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
		VV	sekce C					
		VV	PJZ					
		VV	7,34+3,72+6,35		17,410			
		VV	PSV					
		VV	5,03+3,19+6,69		14,910			
		VV	Součet		32,320			
84	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímk svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do sutí	kus	33,000	25,00	825,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871					
		VV	- předpoklad á 1m					
		VV	sekce C					
		VV	PJZ					
		VV	7,34+3,72+6,35		17,410			
		VV	PSV					
		VV	5,03+3,19+6,69		14,910			
		VV	- zaokrouhlení na celé ks					
		VV	0,68		0,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	33,000				
85	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	32,320	958,00	30 962,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622					
VV			sekce C					
VV			PJZ					
VV			7,34+3,72+6,35	17,410				
VV			PSV					
VV			5,03+3,19+6,69	14,910				
VV			Součet	32,320				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	95 010,00				
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	5 320,00				
86	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl.	1,000	5 320,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011514000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatel, předmětem této projektové dokumentace. Provedením rekonstrukce fasády dojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem."					
D VRN3			Zařízení staveniště	46 550,00				
87	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	46 550,00	46 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
P			Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					
D VRN4			Inženýrská činnost	10 640,00				
88	K	043103000	Zkoušky	kpl.	1,000	7 980,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043103000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Ke kotvení tepelné izolace z minerálních vláken TR10 tl. 120 mm budou použity univerzální šroubovací hmoždinky pro zápuštnou montáž (za předpokladu použití rozšiřujícího talířku) – typ hmoždinky nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace, kterou nechá provést realizační firma."					
89	K	043203000	Měření, monitoring, rozbor	kpl.	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043203000					
P			Poznámka k položce: viz. D.1.1. a) Technická zpráva: strana 4: "Před započítím zateplení objektu je nutno provést kontrolu vlhkosti zdiva. Podklad nesmí vykazovat zvýšenou ustálenou hmotnostní vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován. Normové ustálené vlhkosti materiálů jsou uvedeny v ČSN 73 0540-3."					
D VRN6			Územní vlivy	32 500,00				
90	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-03 - Podlaha půdy
Soupis:
SO-03-A - Sekce A

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			138 195,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	138 195,65	12,00%	16 583,48
Cena s DPH	v CZK		154 779,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-03 - Podlaha půdy

Soupis: **SO-03-A - Sekce A**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	138 195,65
PSV - Práce a dodávky PSV	111 245,65
713 - Izolace tepelné	66 596,56
762 - Konstrukce tesařské	44 649,09
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 950,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-03 - Podlaha půdy

Soupis: SO-03-A - Sekce A

Místo: parc. č. st. 1373

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zlív

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

138 195,65

D PSV Práce a dodávky PSV

111 245,65

D 713 Izolace tepelné

66 596,56

1	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	223,042	73,00	16 282,07	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111					
VV			skladba STR 01a Strop k nevytápěné půdě + MW 120 mm					
VV			- dle půdorysu půdy					
VV			16,5*6,65		109,725			
VV			7,95*6,65		52,868			
VV			4,95*6		29,700			
VV			30,749		30,749			
VV			Součet		223,042			

2	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	234,194	200,00	46 838,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV			223,042*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		234,194			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

3	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,843	4 123,00	3 475,69	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713113					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

D 762 Konstrukce tesařské

44 649,09

4	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	172,747	81,00	13 992,51	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261		
VV	nová lávka na půdě		
VV	- roznášecí rošt - předpoklad 2 podélné latě, příčné á 0,5 m, stojny á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	-- 2 podélné latě		
VV	2*(17,75+4,85+8,88+0,91+4,9+5,05)		84,680
VV	-- příčné latě á 0,5 m		
VV	$((17,75+4,85+8,88+0,91+4,9+5,05)/0,5)*0,8$		67,744
VV	-- stojny 2 x á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	$(2*(17,75+4,85+8,88+0,91+4,9+5,05)/0,5)*0,12$		20,323
VV	Součet		172,747

5	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,457	11 837,00	5 409,51	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

P			Poznámka k položce:					
			předpoklad latě 40/60 mm					
VV			172,747*0,04*0,06		0,415			
VV			0,415*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,457			

6	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	33,872	65,00	2 201,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

7	K	762810034	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 18 mm	m2	33,872	592,00	20 052,22	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762810034					
VV			nová lávka na půdě					
VV			0,8*(17,75+4,85+8,88+0,91+4,9+5,05)		33,872			

8	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,643	4 655,00	2 993,17	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762113					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

26 950,00

D VRN3 Zařízení staveniště

19 950,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
P			Poznámka k položce:					
			resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele					

D VRN6 Územní vlivy

7 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-03 - Podlaha půdy
Soupis:
SO-03-B - Sekce B

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			97 857,92
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	97 857,92	12,00%	11 742,95
Cena s DPH	v CZK		109 600,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-03 - Podlaha půdy

Soupis: **SO-03-B - Sekce B**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	97 857,92
PSV - Práce a dodávky PSV	70 907,92
713 - Izolace tepelné	45 269,03
762 - Konstrukce tesařské	25 638,89
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 950,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt: SO-03 - Podlaha půdy
Soupis: SO-03-B - Sekce B

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 97 857,92

D PSV Práce a dodávky PSV 70 907,92

D 713 Izolace tepelné 45 269,03

1	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	151,613	73,00	11 067,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111						
VV		skladba STR 01a Strop k nevytápěné půdě + MW 120 mm						
VV		- dle půdorysu půdy						
VV		10,35*7,25			75,038			
VV		0,45*1			0,450			
VV		10,5*7,25			76,125			
VV		Součet			151,613			

2	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	159,194	200,00	31 838,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV		151,613*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			159,194			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

3	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,573	4 123,00	2 362,48	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D 762 Konstrukce tesařské 25 638,89

4	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	99,226	81,00	8 037,31	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261		
VV	nová lávka na půdě		
VV	- roznášecí rošt - předpoklad 2 podélné latě, příčné á 0,5 m,		
VV	stojny á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	-- 2 podélné latě		
VV	2*(10,35+2,22+11,75)	48,640	
VV	-- příčné latě á 0,5 m		
VV	((10,35+2,22+11,75)/0,5)*0,8	38,912	
VV	-- stojny 2 x á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	(2*(10,35+2,22+11,75)/0,5)*0,12	11,674	
VV	Součet	99,226	

5	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,262	11 837,00	3 101,29	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

P		Poznámka k položce:						
		předpoklad latě 40/60 mm						
VV		99,226*0,04*0,06			0,238			
VV		0,238*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,262			

6	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	19,456	65,00	1 264,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

7	K	762810034	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 18 mm	m2	19,456	592,00	11 517,95	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762810034						
VV		nová lávka na půdě						
VV		0,8*(10,35+2,22+11,75)			19,456			

8	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,369	4 655,00	1 717,70	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 26 950,00

D VRN3 Zařízení staveniště 19 950,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000						
P		Poznámka k položce:						
		resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele						

D VRN6 Územní vlivy 7 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-03 - Podlaha půdy
Soupis:
SO-03-C - Sekce C

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			149 599,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	149 599,18	12,00%	17 951,90
Cena s DPH	v CZK		167 551,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-03 - Podlaha půdy

Soupis: **SO-03-C - Sekce C**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	149 599,18
PSV - Práce a dodávky PSV	122 649,18
713 - Izolace tepelné	82 310,88
762 - Konstrukce tesařské	40 338,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 950,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt: SO-03 - Podlaha půdy
Soupis: SO-03-C - Sekce C

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 149 599,18

D PSV Práce a dodávky PSV 122 649,18

D 713 Izolace tepelné 82 310,88

1	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	275,670	73,00	20 123,91	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111						
VV		skladba STR 01a Strop k nevytápěné půdě + MW 120 mm						
VV		- dle půdorysu půdy						
VV		15,3*14,1			215,730			
VV		0,45*0,9			0,405			
VV		7,35*8,1			59,535			
VV		Součet			275,670			

2	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	289,454	200,00	57 890,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV		275,67*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			289,454			
----	--	---	--	--	---------	--	--	--

3	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,042	4 123,00	4 296,17	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D 762 Konstrukce tesařské 40 338,30

4	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	156,060	81,00	12 640,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261		
VV	nová lávka na půdě		
VV	- roznášecí rošt - předpoklad 2 podélné latě, příčné á 0,5 m,		
VV	stojny á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	-- 2 podélné latě		
VV	2*(4,7+8,375+3,1+8,375+13,7)	76,500	
VV	-- příčné latě á 0,5 m		
VV	((4,7+8,375+3,1+8,375+13,7)/0,5)*0,8	61,200	
VV	-- stojny 2 x á 0,5 m na tl. nové TI		
VV	(2*(4,7+8,375+3,1+8,375+13,7)/0,5)*0,12	18,360	
VV	Součet	156,060	

5	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,413	11 837,00	4 888,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

P		Poznámka k položce: předpoklad latě 40/60 mm						
VV		156,06*0,04*0,06			0,375			
VV		0,375*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,413			

6	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	30,600	65,00	1 989,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

7	K	762810034	Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 18 mm	m2	30,600	592,00	18 115,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762810034						
VV		nová lávka na půdě						
VV		0,8*(4,7+8,375+3,1+8,375+13,7)			30,600			

8	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,581	4 655,00	2 704,56	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 26 950,00

D VRN3 Zařízení staveniště 19 950,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	19 950,00	19 950,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000						
P		Poznámka k položce: resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele						

D VRN6 Územní vlivy 7 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-04 - Podlaha nad suterénem
Soupis:
SO-04-A - Sekce A

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			54 795,09
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	54 795,09	12,00%	6 575,41
Cena s DPH	v CZK		61 370,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív
Objekt: SO-04 - Podlaha nad suterénem
Soupis: **SO-04-A - Sekce A**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	54 795,09
HSV - Práce a dodávky HSV	35 295,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 590,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 159,61
998 - Přesun hmot	545,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 300,00
VRN6 - Územní vlivy	6 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt: SO-04 - Podlaha nad suterénem
Soupis: SO-04-A - Sekce A

Místo: parc. č. st. 1373 Datum: 16. 6. 2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník: TexColor stavební, s.r.o. Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 54 795,09

D HSV Práce a dodávky HSV 35 295,09

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 33 590,34

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	15,885	56,00	889,56	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	15,885	37,00	587,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121

VV skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm
VV - výměra dle odměření v dwg
VV 15,885

3	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	15,885	1 188,00	18 871,38	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221021

P Poznámka k položce:
jedná se o vnitřní podhledy !!!
VV skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm
VV - výměra dle odměření v dwg
VV 15,885

4	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	16,679	372,00	6 204,59	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV 15,885*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 16,679

5	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	15,885	37,00	587,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121

VV skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm
VV - výměra dle odměření v dwg
VV 15,885

6	K	611381006	Omítka tenkovrstvá minerální vnitřních ploch bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	15,885	406,00	6 449,31	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611381006

VV skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm
VV - výměra dle odměření v dwg
VV 15,885

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 159,61

7	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	15,885	73,00	1 159,61	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111

D 998 Přesun hmot 545,14

8	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,482	1 131,00	545,14	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 19 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 13 300,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	13 300,00	13 300,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

P Poznámka k položce:
resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele

D VRN6 Územní vlivy 6 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	6 200,00	6 200,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv
Objekt:
SO-04 - Podlaha nad suterénem
Soupis:
SO-04-C - Sekce C

KSO:
Místo: parc. č. st. 1373

Zadavatel:
Město Zliv

Účastník:
TexColor stavební, s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

IČ: 017 25 947
DIČ: CZ01725947

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Cena bez DPH			111 106,13
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	111 106,13	12,00%	13 332,74
Cena s DPH	v CZK		124 438,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zlív

Objekt: SO-04 - Podlaha nad suterénem

Soupis: **SO-04-C - Sekce C**

Místo:	parc. č. st. 1373	Datum:	16. 6. 2025
Zadavatel:	Město Zlív	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	TexColor stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	111 106,13
HSV - Práce a dodávky HSV	91 606,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 182,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 009,72
998 - Přesun hmot	1 413,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 300,00
VRN6 - Územní vlivy	6 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou, Šrámkova 730, 373 44 Zliv

Objekt: SO-04 - Podlaha nad suterénem

Soupis: SO-04-C - Sekce C

Místo: parc. č. st. 1373

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel: Město Zliv

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: TexColor stavební, s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

111 106,13

DHSVPráce a dodávky HSV

91 606,13

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

87 182,66

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	41,229	56,00	2 308,82	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	41,229	37,00	1 525,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121

VV

skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm

VV

- výměra dle odměření v dwg

VV

13,148+3,6+4,913+19,568

41,229

3	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	41,229	1 188,00	48 980,05	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221021

P

Poznámka k položce:

VV

jedná se o vnitřní podhledy !!!

VV

skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm

VV

- výměra dle odměření v dwg

VV

13,148+3,6+4,913+19,568

41,229

4	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	43,290	372,00	16 103,88	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV

41,229*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

43,290

5	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	41,229	37,00	1 525,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121

VV

skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm

VV

- výměra dle odměření v dwg

VV

13,148+3,6+4,913+19,568

41,229

6	K	611381006	Omítka tenkovrstvá minerální vnitřních ploch bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	41,229	406,00	16 738,97	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611381006

VV

skladba PDL 01a - podlaha nad suterénem + MW 100 mm

VV

- výměra dle odměření v dwg

VV

13,148+3,6+4,913+19,568

41,229

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 009,72

7	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	41,229	73,00	3 009,72	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111

D998Přesun hmot

1 413,75

8	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,250	1 131,00	1 413,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

19 500,00

DVRN3Zařízení staveniště

13 300,00

9	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	13 300,00	13 300,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

P

Poznámka k položce:

resp. VRN obecně dle zvyklostí zhotovitele

DVRN6Územní vlivy

6 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	6 200,00	6 200,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST