



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

STAVEBNÍK: OBEC NEPOLISY, IČO 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO

JEDNACÍ/SZ:

19.2.2025

NB-V/7550/2026/Rej/3282/2025

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejthárek

Datum: 01.04.2026 08:46:54 +02:00

Datum

31.03.2026

Oprávněná úřední osoba

Ing. Jan Rejthárek

E-mail

rejtharek@novybydzov.cz

Telefon

495 703 951

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust § 40 odst 4 písm a) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění a v souladu s § 334b stavebního zákona a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **19.2.2025** podal **OBEC NEPOLISY, IČO 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy** (dále též jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 195, § 197, § 211 stavebního zákona vydává povolení stavebního záměru (stavby): rekonstrukce místní komunikace Zadražany

na pozemcích: pozemková parcela číslo 57/2, stavební parcela číslo 58/1, pozemková parcela číslo 61/4, 68/1, stavební parcela číslo 80, pozemková parcela číslo 276/4, 278/1, 282/6, 282/12, 324, 326, 370, 447/2 v katastrálním území Zadražany (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

Záměr obsahuje:

SO 101 – Komunikace

Jedná se o rekonstrukci místní komunikace v obci Zadražany. Rekonstrukce spočívá ve směrové úpravě komunikace včetně vybudování nových konstrukcí, vybudování nových konstrukcí vjezdů a úpravy zelených ploch. Zpevněné plochy budou ze skladebné betonové dlažby. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny, součástí jsou zpomalovací prvky, kterými jsou dlouhé zpomalovací prahy na obou koncích řešeného území a jeden v průběhu trasy. Zpomalovací prahy budou převýšeny o 12 cm od navržené nivelety. Dalším zpomalovacím prvkem jsou vysazené vjezdy, které zpomalí dopravu a zároveň bude sklon vjezdu mírnější. Zpomalovací prahy budou v kontrastní barvě od komunikace. Předpokládá se provedení v barvě antracit/černá a nájezdové hrany budou zvýrazněny bílými trojúhelníky (V17). Jako výhybny budou složité vjezdy v části s šířkou komunikace 4,0 m. Zelené plochy budou od komunikace odděleny betonovou obrubou převýšenou o 0,10 m. Mezi vjezdy a parkovací stání, které jsou vlevo dle směru staničení, bude pro vyrovnání výškového rozdílu umístěna betonová palisáda. Šířka komunikace s asfaltovým krytem (napojení ze silnice II. Třídy) je 6,0 m, v úseku km 0,040 – 0,160 je šířka 5,0 m a v úseku km 0,170 – 0,285 je šířka 4,0 m; šířka podélných stání je 2,0 m a podélná stání podél oplocení jsou doplněna o bezpečnostní

odstup min. 0,40 m. Součástí návrhu je napojení na stávající cyklostezku, kde bude provedena výšková úprava a doplněny bezbariérové prvky. Součástí je navržené odvodnění, které bude do stávající kanalizace. Sklon komunikace je levostranný dle směru staničení. V hraně komunikace podél obruby bude umístěn odvodňovací žlab, který bude po cca 25 m a v nejnižších místech napojen pomocí liniových vpustí žlabu do stávající kanalizace, která bude sloužit jako dešťová. Dále budou žlaby umístěny do vjezdů se sklonem do soukromých pozemků. Žlaby budou s mříží, aby bylo zajištěno bezbariérové řešení. Ve vjezdech jsou navrženy žlaby v rozměru 150x200x1000 mm a ve vozovce jsou navrženy žlaby v rozměru 210x220x1000 mm. Žlaby v komunikaci budou umístěny s ohledem na průběh výtlačné kanalizace. V napojení na silnici II. a III. třídy budou umístěny uliční vpusti pro zabránění natékání vody z místní komunikace. Navržené vpusti budou napojeny novými přípojkami do stávající kanalizace. Stávající dešťová kanalizace je DN 400 z betonového potrubí. Bude provedeno prodloužení dešťové kanalizace v délce cca 36,5 m z potrubí DN 315, PVC SN 12 a napojení do stávající kanalizace bude přes železobetonovou šachtu DN 1000. Navržené přípojky vpustí budou DN 150, PVC SN 12. V rámci realizace je nutné provést vymístění nadzemního hydrantu DN80 do zeleně. Podél parkovacích stání a vjezdech v delším úseku než 8,0 m je navržena umělá vodící linie. Vodorovné dopravní značení bude řešeno bílou barvou.

- a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení
- Stavba dopravní infrastruktury
- b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje
- Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 57/2 zahrada, stavební parcela číslo 58/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 61/4 zahrada, 68/1 trvalý travní porost, stavební parcela číslo 80 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 276/4 ostatní plocha, 278/1 ostatní plocha, 282/6 ostatní plocha, 282/12, 324 ostatní plocha, 326 ostatní plocha, 370 ostatní plocha, 447/2 v katastrálním území Zadražany
- c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- Je vymezeno dle situačního výkresu C.3, měřítko 1:250
- d) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:
1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 57/2 zahrada, stavební parcela číslo 58/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 61/4 zahrada, 68/1 trvalý travní porost, stavební parcela číslo 80 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 276/4 ostatní plocha, 278/1 ostatní plocha, 282/6 ostatní plocha, 282/12, 324 ostatní plocha, 326 ostatní plocha, 370 ostatní plocha, 447/2 v katastrálním území Zadražany.
 2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Miroslav Kučera, ČKAIT 0701063, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X0018JXV8, číslo záměru: Z/2025/31703. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.

5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněný dodavatel bude oznámen před zahájením stavby na stavební úřad.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Budou splněny podmínky vyjádření správců sítí:
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 28.11.2024 pod č.j. 5003204682
 - CETIN a.s. ze dne 14.11.2024 pod č.j. 326162/24
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 11.12.2024 pod č.j. VAKHK/VHR/KT/24/4560
 - ČEZ Distribuce a.s. z dne 31.03.2026 pod č.j. 001175196363
14. Budou splněny podmínky Správy silnic Královéhradeckého kraje ze dne 11.10.2022 pod č.j. SSKHK/SS16660/22:
 - Stavební uspořádání sjezdu (připojení k silnici II/237 a III/32737) musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů zmíněných komunikací. Konstrukce sjezdu bude v niveletě stávající komunikace.
 - Napojení u nově rekonstruované komunikace II/327 bude provedeno v pracovní spáře, která byla provedena pro napojení MK během této stavby.
 - V místě napojení požadujeme odříznout stávající živičný kryt a po doplnění konstrukčních vrstev MK bude spára řádně utěsněna flexibilní (stálepružnou) záhlvkou.
 - Sjezdy musí splňovat podmínku dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici. Šířka musí umožňovat plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.
 - O povolení k připojení požádá zhotovitel MěÚ NB s doložením stanoviska DI HK.
 - Zhotovitel uzavře „Nájemní smlouvu na užití silničního pozemku ke stavebním pracem“.
15. Budou splněny podmínky vyjádření Policie ČR DI HK ze dne 26.11.2024 pod č.j. KRPH-109415-2/ČJ-2024-050206:
 - Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých komunikacích, požádá investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění. Nezbytnou součástí žádosti bude samostatná zjednodušená projektová dokumentace - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem (zde dopravní inspektorát územního odboru Hradec Králové).

- V průběhu realizace, min 3 měsíce před ZKP předloží investor silničnímu správnímu úřadu samostatnou zjednodušenou PD – návrh místní úpravy provozu na PK. Tento návrh bude projednán s DI HK.
- Svítidla použitá pro osvětlení na přechodu nesmí způsobit, aby na PK docházelo k vyššímu omezujícímu osvětlení než přípouští pro danou třídu osvětlení odpovídající norma.
- Případné VDZ bude provedeno nástřikem barvy nebo bude použit materiál s delší životností, např. plast.
- U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné použít i zámkovou dlažbou, ovšem pouze bílé barvy.
- Jednotlivá parkovací stání budou oddělena VDZ č. 10a.

16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu stavby, protokol o vložení dat do DTMKHK
- vytyčovací výkres stavby, dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- doklad o provedeném archeologickém průzkumu
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení
- stanovení DZ (na základě kterého bylo provedeno VDZ a SDZ).

e) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

II. Podle § 9 odst 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF) na základě závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bydžov, odd ŽP ze dne 06.11.2025 pod č.j. NB-V/30427/2025/KIo/4177/2025 uděluje souhlas s trvalým odnětím ze ZPF o celkové výměře 34 m² v k.ú. Zadražany takto:

Katastrální území	Parc. č.	Odnímaná výměra	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Zadražany	61/4	3 m ²	zahrada	3.13.00	III.

Zadražany	57/2	21 m ²	zahrada	3.13.00	III.
Zadražany	68/1	10 m ²	trvalý travní porost	3.13.00	III.
CELKEM		34 m²			

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- 1) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
- 2) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu není investorovi v souladu s § 11a odst. 1, písm. b) zákona stanovena povinnost platit odvod, jelikož se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí.

f) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky pozemková parcela číslo 57/2 zahrada, stavební parcela číslo 58/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 61/4 zahrada, 68/1 trvalý travní porost, stavební parcela číslo 80 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 276/4 ostatní plocha, 278/1 ostatní plocha, 282/6 ostatní plocha, 282/12, 324 ostatní plocha, 326 ostatní plocha, 370 ostatní plocha, 447/2 v katastrálním území Zadražany a sousední pozemky k.ú. Zadražany: parc.č. 69/12, 70/15, 69/13, st. 50, st. 51, st. 49, st. 48, 69/6, st. 45, st. 44/1, 316, st. 43, 70/8, st. 36, 68/2, 276/5, 276/1, 55/5, 55/4, st. 55, 55/26, 55/3, st. 54, st. 52/1, 60/3, st. 59, 447/1, 282/1.

- budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

OBEC NEPOLISY, IČ 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

OBEC NEPOLISY, IČ 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vladimír Novotný, nar. 13.01.1980, Zadražany č. p. 67, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jiří Motyčka, nar. 12.05.1957, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Olga Motyčková, nar. 19.03.1960, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Martina Poche, nar. 23.09.1987, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ondřej Poche, nar. 12.11.1985, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci řízení

podle § 94l odst. 3) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

k.ú. Zadražany: parc.č. 69/12, 70/15, 69/13, st. 50, st. 51, st. 49, st. 48, 69/6, st. 45, st. 44/1, 316, st. 43, 70/8, st. 36, 68/2, 276/5, 276/1, 55/5, 55/4, st. 55, 55/26, 55/3, st. 54, st. 52/1, 60/3, st. 59, 447/1, 282/1.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 19.2.2025 u stavebního úřadu podal OBEC NEPOLISY, IČO 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy, bylo zahájeno řízení.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, správců sítí, účastníků řízení, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle ust § 187 stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad opatřením ze dne 22.07.2025 pod č.j. 19592/2025/Rej řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění podání. Řízení bylo doplněno dne 24.10.2025.

Po doplnění řízení stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2025 pod č.j. NB-V/31984/2025/Rej vyrozuměl o zahájení řízení a stanovil lhůtu pro podání námitek a stanovisek do 15 dnů ode doručení tohoto opatření.

Stavebník předložil tyto doklady:

Vyjádření správců sítí

GasNet Služby s.r.o. ze dne 28.11.2024 pod č.j. 5003204682

CETIN a.s. ze dne 14.11.2024 pod č.j. 326162/24

Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 11.12.2024 pod č.j. VAKHK/VHR/KT/24/4560

ČEZ Distribuce a.s. z dne 31.03.2026 pod č.j. 001175196363

ČEZ ICT Services a.s. ze dne 22.07.2025 pod č.j. 0701001481

Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 22.07.2025 pod č.j. 1100267862

Telco Pro Services a.s. ze dne 22.07.2025 pod č.j. 0201901969

Obec Nepolisy ze dne 19.09.2025

Stanoviska dotčených orgánů

MěÚ NB JES ze dne 06.11.2025 pod č.j. NB-V30427/2025/Klo

Policie ČR DI HK ze dne 26.11.2024 pod č.j. KRPH-109415-2/ČJ-2024-050206

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou

Správa silnic KHK ze dne 11.10.2022 pod č.j. SSKHK/SS/16660/22

PD vypracoval Ing. Miroslav Kučera, ČKAIT 0701063.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Posouzení stavebního úřadu:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřijetí těchto podmínek se s důvody jejich neakceptování stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Politika územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR“) byla schválena vládou České republiky, usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929, následně proběhly aktualizace PUR: Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády, ve znění závazném od 1.9.2023, Aktualizace č. 7 ve znění závazném od 1.3.2024, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1.3.2025 a Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1.10.2025 (dále také „PUR“).

Předmětná stavba nemá negativní vliv na naplňování cílů pro územní plánování stanovených politikou územního rozvoje. Stavba zároveň není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, (nabytí účinnosti 16.11.2011) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 03.10.2018, ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR (nabytí účinnosti 12.07.2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR (nabytí účinnosti 16.04.2021), ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR (nabytí účinnosti 18.07.2020) a ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR (nabytí účinnosti 09.05.2023) – dále též ZÚR. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují a vymezují toto území jako OS4 rozbojovu osu nadmístního významu, oblast SOB9 s ohrožením suchem a krajinnou oblast Novobydžovsko. V řešeném území se ale žádný konkrétní záměr neumísťuje, akce „rekonstrukce místní komunikace Zadražany“ není v rozporu se ZÚR.

Soulad s Územním plánem Nepolisy (úplné znění po Změně č. 2 Územního plánu Nepolisy). Stavba je navržena v plochách PP plochy veřejných prostranství (§7) vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Hlavní využití (převažující účel): veřejně přístupné plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí s převážně zpevněným povrchem, zeleň veřejná, ochranná (izolační), veřejné komunikace

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: Stavba je v souladu s Územním plánem Nepolisy.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou dopravní infrastruktury, je také navržen v souladu § 2, § 9, § 11, § 14, § 16 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení o povolení záměru vyhodnotil, že nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předmětný záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Nepochy. Podle výpisů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny v druhu pozemku zahrada a trvalý travní porost. Všem pozemkům je přiřazena bonitované půdně ekologická jednotka (dále je BPEJ) 3.13.00. Podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), je všem pozemkům přiřazena III. třída ochrany.

Předmětem odnětí je plocha stavby o celkové výměře 34 m². V místě záboru ZPF se nalézají nebezpečné okraje komunikace přecházející do zahrad rodinných domů. Pomístně se jedná o nesoulad KN s reálným stavem.

Jedná o zábor pro výstavbu chodníků v rámci stávající komunikace, který pouze zcela lokálně a z větší části pouze formálně zasahuje do pozemků spadajících do ZPF. Výskyt kulturní vrstvy půdy se nepředpokládá. V místě parc. č. 68/1 se nachází degradovaný humusový horizont zatravněného drnu o mocnosti cca 10–15 cm, který bude skrýván i z ostatních zatravněných pásů pozemků v rámci stavby, které však nejsou pod ochranou ZPF. Skryté zeminy ze zatravněné krajnice realizované při výstavbě budou zcela marginálního významu v řádech nižších jednotek m³. Nejedná se však o kulturní vrstvy

půdy či hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy ve smyslu zákona. Tyto půdy budou lokálně využity v rámci stavby.

Za trvale odnímanou zemědělskou půdu není investorovi v souladu s § 11a odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovena povinnost platit odvod, jelikož se jedná o rekonstrukci místní komunikace procházející obcí Zadražany

Účastníci řízení:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

OBEC NEPOLISY, IČ 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

OBEC NEPOLISY, IČ 00269212, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vladimír Novotný, nar. 13.01.1980, Zadražany č. p. 67, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jiří Motyčka, nar. 12.05.1957, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Olga Motyčková, nar. 19.03.1960, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Martina Poche, nar. 23.09.1987, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ondřej Poche, nar. 12.11.1985, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci řízení podle § 94l odst. 3) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

k.ú. Zadražany: parc.č. 69/12, 70/15, 69/13, st. 50, st. 51, st. 49, st. 48, 69/6, st. 45, st. 44/1, 316, st. 43, 70/8, st. 36, 68/2, 276/5, 276/1, 55/5, 55/4, st. 55, 55/26, 55/3, st. 54, st. 52/1, 60/3, st. 59, 447/1, 282/1.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, které o odvolání rozhodne, a to cestou odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník

nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

b

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

OBEC NEPOLISY, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy, DS: OVM, vz6bi69

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ Nový Bydžov Odbor dopravně správní, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP JES, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Policie ČR - DI, Mrštíkova č. p. 541, 500 09 Hradec Králové 9, DS: OVM, urnai6d

Obecní úřad Nepolisy, Nepolisy č. p. 75, 503 63 Nepolisy, DS: OVM, vz6bi69

Veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Vladimír Novotný, Zadražany č. p. 67, Nepolisy, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jiří Motyčka, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Olga Motyčková, Zadražany č. p. 61, Nepolisy, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Martina Poche, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ondřej Poche, Zadražany č. p. 52, Nepolisy, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků

se tyto účastníci řízení podle § 94l odst. 3) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)
k.ú. Zdražany: parc.č. 69/12, 70/15, 69/13, st. 50, st. 51, st. 49, st. 48, 69/6, st. 45, st. 44/1, 316, st. 43, 70/8, st. 36, 68/2, 276/5, 276/1, 55/5, 55/4, st. 55, 55/26, 55/3, st. 54, st. 52/1, 60/3, st. 59, 447/1, 282/1.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být stavbou přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě lze odkázat na § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opat. I takovým účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Veřejnou vyhláškou se rozhodnutí doručuje na úřední desce Městského úřadu v Novém Bydžově, na úřední desce Obecního úřadu Nepolisy se rozhodnutí pouze oznamuje.

Správní orgán žádá o bezodkladné vyvěšení této písemnosti včetně jejích příloh na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů, včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí všechny úřady, které zveřejňují na svých úředních deskách. V souladu s právní úpravou musí být písemnost vyvěšena po celou dobu, tj. po dobu 15 dnů, a sejmuta může být nejdříve 16. den po jejím vyvěšení.