

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Obec Dolní Dvořiště**
sídlo: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
IČO: 00245844
DIČ: CZ00245844
číslo účtu: 3721241/0100

jednající prostřednictvím: Ivan Kůta, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

a

společnost: **FESL s.r.o.**
sídlo: Novohradská 56, 382 41 Kaplice
IČO: 28155548
DIČ: CZ28155548

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou
značkou (oddíl, vložka) C , 20713

číslo účtu: 1387557472/2700
bankovní spojení: 000000 – 1387557472/2700

jednající prostřednictvím: *p. Vladimíra Fesla*

na straně druhé jakožto dodavatelem (dále jen „dodavatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), aby se stal dodavatelem veřejné zakázky na dodávky s názvem **„Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření kupní smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Dodavatelem je uchazeč po uzavření kupní smlouvy na plnění zakázky.

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

- c) Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis dodávek, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Dodavatel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně zrealizovat dodávku podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dodávku bez vad převzít a zaplatit dodavateli cenu za uskutečněnou dodávku sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět dodávky a místo plnění

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zrealizovat dodávky truhlářských výrobků v rámci veřejné zakázky „**Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků**“, a to vč. montáže a instalace v místě plnění, případně zaškolení obsluhy a jakýchkoliv dalších činností spojených s realizací předmětu smlouvy (dále jen „dodávka“).
2. Součástí dodávky bude doprava na místo (až do jednotlivých místností, včetně vynášky), montáž a instalace, případně zaškolení obsluhy. Dále budou jako součást dodávky předány certifikáty o zdravotní nezávadnosti použitých konstrukcí a materiálů a záruční, technické listy, případně manuály pro obsluhu a údržbu (podle povahy věci). Předmět plnění zakázky je definován soupisem dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Místo plnění:
P.č. 2156, 2147 a 110/1 a č.p. 40 na p.č. 19/1 a 2156 v k.ú. Dolní Dvořiště
4. Jednotlivé položky předmětu dodávky musí splňovat požadavky dané aktuální platnou legislativou pro dané výrobky.
5. Veškeré změny oproti specifikaci je dodavatel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu dodávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech smluvních, vč. jejich ocenění.
7. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 222 ZZVZ), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

III.

Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně dodavatel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré položky rozpočtu.
2. Dodavatel dále prohlašuje, že v ceně dodávky dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady, které jsou nutné ke kompletní realizaci dodávky. Dodavatel se zavazuje odevzdat objednateli dodávku ve smluvném množství, jakosti, provedení, termínu a za stanovenou kupní cenu.

IV.

Cena dodávky

1. Cena dodávky je stanovena na základě oceněného soupisu dodávek (rozpočtu), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

2. Objednatel se zavazuje, že za dodávku dle čl. II. této smlouvy uhradí dodavateli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	2.394.510,- Kč
DPH z celkové ceny:	502.847,10 Kč
Celková cena včetně DPH:	2.897.357,10 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky dodavatele ze dne **19. 6. 2024**, cena je stanovena dle oceněného soupisu dodávek předmětu veřejné zakázky „Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků“ a je přílohou a součástí této kupní smlouvy.
4. Celková cena je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele, včetně všech poplatků, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, platební podmínky), po celou dobu plnění smlouvy až do úplného zaplacení ceny.
5. Celková cena dodávky obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádné a včasné realizaci dodávky.
6. Celkovou cenu je možno navýšit pouze pokud dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje dodavateli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli smluvní cenu bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě dodavatelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí dodavateli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených dodávek) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí zakázky bez vad a nedodělků včetně informace o bezchybném funkčním provozu dodávky.
5. Faktura dodavatele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí předmětu dodávky bez vad.
6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků“.
7. Splatnost faktury oprávněně vystavené dodavatelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dodavatel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

9. Dodavatel je povinen fakturu odeslat objednateli datovou zprávou, příp. doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit dodavateli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet dodavatele.

VI.

Doba plnění

1. Plnění zakázky bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
Předpokládaný termín výzvy k zahájení dodávek: září 2024
K plnění zakázky (resp. k dodávce na místo plnění) bude dodavatel vyzván písemnou výzvou.
Závazná maximální doba plnění veřejné zakázky pro jednotlivý objekt je do 30.11.2024.

Podmínky realizace dodávky

2. Dodavatel je povinen zajistit řádné vytrídění a odvoz odpadů vzniklých při provádění zakázky k recyklaci či uložení a likvidaci.
3. Dodavatel zajistí zhotovení průběžné fotodokumentace provádění zakázky – dodavatel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky v 1x digitálním vyhotovení.
4. Dodavatel je povinen při realizaci dodávky dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady dodavatel.
5. Dodavatel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Dodavatel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR.
6. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

VII.

Předání a převzetí předmětu dodávky

1. Objednatel se zavazuje předmět dodávky bez vad od dodavatele převzít. Dokladem o převzetí bude dodavatelem i objednatelem potvrzený dodací list, příp. předávací protokol. Dodavatel může předmět dodávky předat najednou jako celek, či i po dílčích částech.
2. Místem předání a převzetí je místo plnění dle čl. II., odst. 3 této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dokumenty, požadované platnou legislativou pro dodané výrobky (zejm. dokumenty shody apod.)

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

VIII.

Nebezpečí škody na předmětu dodávky

1. Nebezpečí škody na předmětu dodávky nese po celou dobu realizace dodavatel. Nebezpečí škody na předmětu dodávky přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání předmětu dodávky objednateli.

IX.

Vlastnické právo k předmětu dodávky

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu dodávky okamžikem jejího protokolárního převzetí, tj. oboustranným podpisem dodacího listu, příp. předávacího protokolu.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění termínů plnění dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je stanovena na 0,1 % z celkové ceny dodávky za každý i započatý den prodlení. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
2. Výše sankce za nesplnění termínu plnění dle článku XIII. odst. 3 je stanovena na 500 Kč za každý jeden pracovní den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči dodavateli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu dodavatele, a dodavatel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XI.

Odpovědnost za vady předmětu dodávky

1. Má-li dodávka při předání vadu, zakládá to povinnosti dodavatele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí předmětu dodávky, má objednatel práva z vadného plnění, jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad předmětu dodávky po dodavateli a dodavatel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající.

XII.

Záruční podmínky

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost předmětu dodávky po dobu **minimálně dvacet čtyři měsíců**. Zárukou za jakost zboží přejímá dodavatel závazek, že dodané zboží bude po stanovenou dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba začíná běžet okamžikem protokolárního převzetí předmětu dodávky, tj. oboustranným podpisem dodacího listu, příp. předávacího protokolu. Předmět dodávky musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

předmět dodávky tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality považována za vadu a dodavatel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

3. Záruční servis bude probíhat v místě plnění kupní smlouvy tak, že dodavatel nejpozději do 3 následujících pracovních dnů ode dne obdržení oznámení objednatele o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověří a navrhne způsob jejich odstranění. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady dodavatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vady zboží, které se projeví během záruční doby (dále jen „vady zboží v záruce“) uplatňuje přejímající zboží u dodavatele bezodkladně po jejich zjištění prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailu, a to do datové schránky dodavatele: **i3m7sv** nebo e-mail: **fesl@fesl.cz**
5. V případě, že vada nebude v uvedené lhůtě odstraněna, je dodavatel povinen poskytnout ve stejné lhůtě náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, jež je objednatel oprávněn užívat až do doby provedení odstranění vady a předání opraveného zboží objednateli. Při předání opraveného zboží objednateli bude podepsán „Protokol o odstranění vady a předání zboží“. Vyměněné vadné díly přejdou do vlastnictví dodavatele.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ivan Kůta, starosta obce

Za dodavatele: **Vladimír Fesl**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

PAVEL BČ ZDENĚK

Za dodavatele:

Karel Bašta

2. Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XIV.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany dodavatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud dodavatel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví samostatným dopisem.

5. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu dodávky, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta. Dodavatel se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu dodávky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Dodavatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků, vyplývajících z této kupní smlouvy, se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu objednatele.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XVI.

PŘÍLOHY SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

Název projektu: Restaurace a Kulturní dům Dolní Dvořiště - dodávky truhlářských výrobků

Příloha č. 1	Oceněný soupis dodávek
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů

V Dolním Dvořišti, dne 30.7.2024

V Kaplici, dne 29.7.2024.

Objednatel:

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov

Dodavatel:

fesl

FESL s.r.o.
Sídlo: Kaplice, Novohradská 46, PSČ 38241
Provozovna: Mostky, A. Š. Mostky 38241 Kaplice
Tel: 602479793, 724797430, 723367798
IČO 28155548, DIČ CZ28155548
OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20713
www.fesl.cz info@fesl.cz