

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:	Obec Kostelec
sídlo:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
statutární orgán:	Mgr. Romana Třísková, starostka
kontaktní osoba:	Mgr. Romana Třísková, starostka 777 014 712 starostka@kostelec-u-jihlavy.cz
IČ:	00286133
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	SATES ČECHY s.r.o.
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo:	Radkovská 252, 588 56 Telč
zastoupen:	Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
telefon:	567 223 512
e-mail:	satescechy@satescechy.cz
www stránky:	www.satescechy.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	U KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
IČ:	25172654
DIČ:	CZ25172654
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2161182/0800
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou jako zakázka malého rozsahu ve výběrovém řízení s názvem „**OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ – opakované**“ (dále také jen „smlouva“) podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se, na vyžádání objednatele, tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III.**Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících v opravě stávajícího chodníku kolem kostela sv. Kunhuty v Kostelci spočívající v úpravě nivelety, šířkové úpravě a zpevnění povrchu chodníku. Dle požadavku investora stavby bude v rámci opravy chodníku zřízen nový rozvod veřejného osvětlení (dále jen VO). Rozvod VO bude umístěn v trase chodníku.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

2. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Dílo dále zahrnuje soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ“, kterou stejně jako položkový rozpočet vypracovala projekční a inženýrská kancelář PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228, Ing. Jan Sedlák, aut. 1003073 – ID00, I100, TV02, veřejné osvětlení, NN – Ing. Zbyněk Pecina – aut. 1400049 – IE02

a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek pro zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ – opakované*“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě dokumentace výběrového řízení.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentaci.

1. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Obchodními podmínkami, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části projektové dokumentace a kontrolu úplnosti položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

3. Zhotovitel **zahájí realizaci díla** po předání a převzetí staveniště, přičemž o předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je v **březnu 2026**.

Předpokládaný termín zahájení prací je po předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději do 31. 7. 2026

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem postupu prací včetně finančního harmonogramu plnění VZ (dále jen „časový a finanční harmonogram“). Časový a finanční harmonogram byl předložen v nabídce v rámci výběrového řízení a je přílohou této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možné tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

6. Jestli je objednatel nucen změnit požadovaný harmonogram a termíny výstavby uvedené výše, k čemu je kdykoliv oprávněn, a to na základě objektivně nastalých příčin, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a smluvní strany se neprodleně dohodnou na řešení nastalé situace.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
1 220 302,00	256 263,42	1 476 565,42

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 2161182/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu satescechy@satescechy.cz. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu min. 10 let po skončení plnění díla. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

6. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejich příčin a důsledků a k minimalizaci škod.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení. V případě vyhotovení v elektronickém originále každý účastník obdrží jeden elektronický originál.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Výběr dodavatele (zhotovitele) a uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Kostelec č. 5/6/2025 ze dne 25. 11. 2025.

VIII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Časový a finanční harmonogram

Příloha smlouvy č. 4 – Projektová dokumentace (nejedná se o nedílnou součást smlouvy)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kostelci dne viz podpis

V Telči dne viz podpis

.....
Mgr. Romana Trísková, starostka

.....
Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplyvá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli, a to min. 4x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby, pokud jsou relevantní:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícenáklady**“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny díla.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

1.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

1.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněprací**). Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Čl. III

Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je Obec Kostelec, stávající chodník u kostela sv. Kunhuty, parcelní číslo dotčených pozemků: 9; 1805/1; 1805/20, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV

Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny max. do výše směrných cen vydaných ÚRS (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány. Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy budou odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- b) pořadové číslo dokladu,
- c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) výši ceny bez DPH
- g) sazbu DPH a výši DPH,
- h) cenu celkem

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií (voda – cena se skládá z ceny vodného i stočného). Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatel.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatel, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 48 hodin.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrnic cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. IX Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X Předání a převzetí díla

X.1 Před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem organizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku bez zbytečného odkladu ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
 - neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
 - prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
 - bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště
 - bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII. 2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 5.000,- za každý případ.

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do deseti dnů od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá písemně druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změny závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEC

V Kostelci dne viz podpis

V Telči dne viz podpis

.....
Mgr. Romana Třísková, starostka

.....
Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-000066
Stavba: OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

KSO:
Místo:

Zadavatel:
OBEC KOSTELEČ

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:
PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:
Zbytovská

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

IČ: 18198228
DIČ: CZ18198228

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 220 302,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 220 302,00	256 263,42
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 476 565,42

14

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024-000066

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Místo:

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 220 302,00	1 476 565,42	
SO 410	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	334 189,82	404 369,68	STA
SO 101	OPRAVA CHODNÍKU	560 072,18	677 687,34	STA
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	326 040,00	394 508,40	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

SO 410 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:

Ing. Zbyněk Pecina

Zpracovatel:

Ing. Zbyněk Pecina

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

334 189,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	334 189,82	21,00%	70 179,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

404 369,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

SO 410 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Projektant:

Ing. Zbyněk Pecina

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Zbyněk Pecina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

334 189,82

D1 - Elektromontáže

229 731,93

7004-8067 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE	16 981,44
7004-8067 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE	413,48
7004-10001 - UKONČENÍ KABELŮ DO	1 149,12
1123-7001 - Chráničky	7 284,14
1157-3305 - SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	31 385,34
1261-61 - OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR BEZPATICOVÝ ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ	64 467,00
1201-83 - STOŽÁROVÁ SVORKOVNICE	2 171,70
1059-1 - POJISTKA	153,90
1038-298 - Přípojkové skříně typu PS 100 A	2 793,80
1244-6 - OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ	8 379,00
1244-1 - OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ	1 533,87
1244-199 - SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ	2 943,97
9999-838 - MONTÁŽNÍ PRÁCE	358,59
1124-1 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC	130,82
9999-1294 - POJÍZDNÁ STAVEBNÍ TECHNIKA	15 549,60
9999-1280 - MONTÁŽE	42 157,20
9999-1297 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 33 2000-6 ed.2	9 712,80
D2 - Zpracování dokumentace, tisk	22 166,16
N01 - Nepojmenovaný díl	14 250,00

D4 - Zemní práce

101 149,08

9999-878 - VYTÝČENÍ TRATI	1 995,00
9999-896 - SEJMUTÍ DRNU	1 615,95
9999-904 - VYTRHÁNÍ DLAŽBY	252,81
9999-926 - VYTRHÁNÍ OBRUBY	96,90
9999-942 - JÁMA PRO STOŽÁRY VER. OSVĚTLENÍ O OBJEMU DO 2 m3	3 300,30
9999-974 - HRANOLOVÝ SOKLOVÝ ZÁKL. PRO PŘÍRUBOVÝ STOŽÁR OSVĚTLENÍ V OSE TRASY KAI	5 728,50
9999-960 - ZÁKLAD Z PROSTÉHO BETONU	9 063,00
9999-981 - ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU	393,30
9999-991 - HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY	9 781,20
9999-1067 - ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE	1 482,00
9999-1087 - ZÁSYP KABELŮ PÍSKEM	1 600,56
9999-1117 - FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC	1 517,57
9999-1175 - ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY	5 631,60
9999-1145 - VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO KABEL. PROSTUPU	3 180,60
9999-932 - VÝKOP JÁMY PRO STOŽÁR, BETONOVÝ ZÁKLAD A JINÉ ZAŘÍZENÍ	2 872,80
9999-1055 - ZŘÍZENÍ PŘÍLOŽNÉHO PAŽENÍ V KABELOVÉ RÝZE	1 276,80
9999-1061 - ODSTRANĚNÍ PŘÍLOŽNÉHO PAŽENÍ Z KABELOVÉ RÝHY	570,00
9999-981 - ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU	592,80
9999-1137 - KABELOVÝ PROTLAK	37 449,00
9999-1188 - ÚPRAVA POVRCHU	1 580,04
9999-1200 - PODKLADOVÁ VRSTVA	145,69
9999-1204 - ÚPRAVA POVRCHU - POLOŽENÍ DLAŽBY	861,84
9999-826 - POLOŽENÍ OBRUBY	153,90
9999-1185 - ODVOZ ZEMINY	10 006,92

OST - Ostatní

3 308,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt: SO 410 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo:
Zadavatel: OBEC KOSTELEČ
Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: Ing. Zbyněk Pecina
Zpracovatel: Ing. Zbyněk Pecina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

334 189,82

D	D1		Elektromontáže				229 731,93	
D	7004-8067		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE				16 981,44	
1	K	7004-8076	CYKY-J 4x10 , volně	m	100,000	169,81	16 981,44	
P			Poznámka k položce: 70+15+5*3=100					
D	7004-8067		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE				413,48	
2	K	7004-8068	CYKY-J 3x1.5 mm2 , volně	m	9,000	45,94	413,48	
P			Poznámka k položce: 3*3=9					
D	7004-10001		UKONČENÍ KABELŮ DO				1 149,12	
3	K	7004-10002	4x10 mm2	ks	8,000	143,64	1 149,12	
P			Poznámka k položce: 3+2*2+1=8					
D	1123-7001		Chráničky				7 284,14	
4	K	1123-594	KF 09063_BA TRUBKA KOPOFLEX 63	ks	62,000	100,66	6 241,04	
P			Poznámka k položce: 70-(2*9)+5*2=62					
5	K	1123-4866	6021 ZNM_S TRUBKA OCELOVÁ ZÁVITOVÁ, pevně na sloup	m	3,000	347,70	1 043,10	
P			Poznámka k položce: 3					
D	1157-3305		SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ				31 385,34	
6	K	1261-84	4 - boká historizující lucerna, litina, 400x600mm, E27 bez zdroje , IP66, barva černá	ks	3,000	9 895,20	29 685,60	
P			Poznámka k položce: 3					
7	K	1261-84.1	světelný zdroj E27 - 2200K, 2500lm, 20W	ks	3,000	552,90	1 658,70	
P			Poznámka k položce: 3					
8	K	1157-477	recyklační polatek za svítidlo	ks	3,000	13,68	41,04	
P			Poznámka k položce: 3					
D	1261-61		OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR BEZPATICOVÝ ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ				64 467,00	
9	K	1261-62	historizující litinový stožár s patkovým uchycením k základu, výškv 2680mm	ks	3,000	21 489,00	64 467,00	
P			Poznámka k položce: 3					
D	1201-83		STOŽÁROVÁ SVORKOVNICE				2 171,70	
10	K	1042-548	SV 6.10.4 Stožárová výzbroj pro dva kabely do 4x10mm2- jednopojistková	ks	3,000	723,90	2 171,70	
P			Poznámka k položce: 3					
D	1059-1		POJISTKA				153,90	
11	K	1059-3	keramická 6A,char.normální	ks	3,000	51,30	153,90	
P			Poznámka k položce: 3					
D	1038-298		Přípojkové skříně typu PS 100 A				2 793,80	
12	K	1038-313	4043,00 PS 100 A - FH 000 na sloup	ks	1,000	2 565,00	2 565,00	
13	K	1182-14908	PNA000 16A gG Pojistková vložka, Un AC 500 V / DC 250 V, velikost 000, gG - charakteristika pro všeobecné použití, Cd/Pb free	Ks	3,000	76,27	228,80	
D	1244-6		OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ				8 379,00	
14	K	1244-8	Páska 30x4 páska 30x4 (0,95 kg/m), volně	m	70,000	119,70	8 379,00	
P			Poznámka k položce: 70					
D	1244-1		OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ				1 533,87	
15	K	1244-3	Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volně	m	9,000	170,43	1 533,87	
P			Poznámka k položce: 3*3=9					
D	1244-199		SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ				2 943,97	
16	K	1127-162	SP01 přípojovací	ks	3,000	226,12	678,36	
P			Poznámka k položce: 3*1=3					
17	K	1244-239	SR 3a svorka páska-drát	ks	6,000	143,22	859,31	
P			Poznámka k položce: 3*2=6					
18	K	1244-88	SR 2a svorka páska-páska M6	ks	6,000	234,38	1 406,30	
P			Poznámka k položce: 70/25*2=6					
D	9999-838		MONTÁŽNÍ PRÁCE				358,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	9999-839	Štítek pro označení svodu	ks	9,000	39,84	358,59	
	P		Poznámka k položce: 3*3=9					
	D	1124-1	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC				130,82	
20	K	7004-8007	H07V-U 6 mm ² , volně	m	3,000	43,61	130,82	
	P		Poznámka k položce: 3*1=3					
	D	9999-1294	POJÍZDNÁ STAVEBNÍ TECHNIKA				15 549,60	
21	K	9999-1295	jeřáb - montáž stožáru - 2h/ks	hod	6,000	855,00	5 130,00	
	P		Poznámka k položce: 3*2=6					
22	K	9999-1295.1	přesun jeřábu	km	40,000	28,50	1 140,00	
	P		Poznámka k položce: 40					
23	K	9999-1295.2	vysokozdvíhací plošina - montáž svítidla - 2h/ks	hod	6,000	1 425,00	8 550,00	
	P		Poznámka k položce: 3*2=6					
24	K	9999-1295.3	přesun vysokozdvíhací plošiny	km	40,000	18,24	729,60	
	P		Poznámka k položce: 40					
	D	9999-1280	MONTÁŽE				42 157,20	
25	K	9999-1291	Připojení na stávající rozvody	hod	16,000	604,20	9 667,20	
	P		Poznámka k položce: 2*8=16					
26	K	9999-1288	Zkušební provoz - provozní zkouška osvětlení po kompletaci, měření osvětlení, protokol o měření	kpl	1,000	32 490,00	32 490,00	
	P		Poznámka k položce: 1					
	D	9999-1297	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSK DLE CSN 33 2000-6 ed.2				9 712,80	
27	K	9999-1298	Revizní technik - výchozí revize, vypracování revizní zprávy	hod	12,000	809,40	9 712,80	
	P		Poznámka k položce: 12					
	D	D2	Zpracování dokumentace, tisk				22 166,16	
28	K	9999-1298.1	geodetické zaměření skut- provedení - intravilán	km	0,070	96 900,00	6 783,00	
	P		Poznámka k položce: 70*0,001=0,07					
29	K	9999-1298.2	mapování - doplnění digit. mapy - intravilán	km	0,070	16 188,00	1 133,16	
	P		Poznámka k položce: 70*0,001=0,07 Podružný materiál					
	D	N01	Nepojmenovaný díl				14 250,00	
30	K	R1	Podružný materiál	soub	1,000	14 250,00	14 250,00	
	D	D4	Zemní práce				101 149,08	
	D	9999-878	VYTÝČENÍ TRATI				1 995,00	
31	K	9999-890	Kabelové vedení v zastaveném prostoru	km	0,070	28 500,00	1 995,00	
	P		Poznámka k položce: 70*0,001=0,07					
	D	9999-896	SEJMUTÍ DRNU				1 615,95	
32	K	9999-897	Nářez dmu,naložení,odvoz	m2	6,300	256,50	1 615,95	
	P		Poznámka k položce: 18*0,35=6,3					
	D	9999-904	VYTRHÁNÍ DLAŽBY				252,81	
33	K	9999-906	zámková dlažba,spáry nezalitě	m2	1,800	140,45	252,81	
	P		Poznámka k položce: 1,5*1,2=1,8					
	D	9999-926	VYTRHÁNÍ OBRUBY				96,90	
34	K	9999-929	Stojaté kladené do písku	m	1,000	96,90	96,90	
	P		Poznámka k položce: 1					
	D	9999-942	JÁMA PRO STOŽÁRY VER. OSVĚTLENÍ O OBJEMU DO 2 m3				3 300,30	
35	K	9999-946	Zemina třídy 4,ručně	m3	3,000	1 100,10	3 300,30	
	P		Poznámka k položce: 3*1=3					
	D	9999-974	HRANOLOVÝ SOKLOVÝ ZÁKL. PRO PŘÍRUBOVÝ STOŽÁR OSVĚTLENÍ V OSE TRA				5 728,50	
36	K	9999-976	s chráničkami pro přivedení kabelů, se šrouby pro montáž příroby stožáru	ks	3,000	1 909,50	5 728,50	
	P		Poznámka k položce: 3*1=3					
	D	9999-960	ZÁKLAD Z PROSTÉHO BETONU				9 063,00	
37	K	9999-961	Do rostlé zeminy bez bednění	m3	3,000	3 021,00	9 063,00	
	P		Poznámka k položce: 3*1=3					
	D	9999-981	ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU				393,30	
38	K	9999-983	V zemině třídy 3-4	m3	3,000	131,10	393,30	
	P		Poznámka k položce: 3*1=3					
	D	9999-991	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY				9 781,20	
39	K	9999-1002	Zemina třídy 4, šíře 350mm,hloubka 800mm	m	52,000	188,10	9 781,20	
	P		Poznámka k položce: 70-(2*9)=52					
	D	9999-1067	ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE				1 482,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	9999-1072	Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 65cm, tloušťka 5cm	m	52,000	28,50	1 482,00	
	P		Poznámka k položce: 52					
	D	9999-1087	ZÁSYP KABELŮ PÍSKEM				1 600,56	
41	K	9999-1089	Zásyp kabelů pískem, šíře do 65cm, tloušťka 10cm	m	52,000	30,78	1 600,56	
	P		Poznámka k položce: 52					
	D	9999-1117	FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC				1 517,57	
42	K	9999-1119	Šířka 33cm	m	52,000	29,18	1 517,57	
	P		Poznámka k položce: 52					
	D	9999-1175	ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY				5 631,60	
43	K	9999-1182	Zemina třídy 4, šíře 350mm, hloubka 600mm	m	52,000	108,30	5 631,60	
	P		Poznámka k položce: 52					
	D	9999-1145	VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO KABEL. PROSTUPU				3 180,60	
44	K	9999-1147	Bez kabelové komory	m	18,000	176,70	3 180,60	
	P		Poznámka k položce: 2*0=18					
	D	9999-932	VÝKOP JÁMY PRO STOŽÁR, BETONOVÝ ZÁKLAD A JINÉ ZAŘÍZENÍ				2 872,80	
45	K	9999-935	Zemina třídy 5, ručně	m3	4,000	718,20	2 872,80	
	P		Poznámka k položce: 2*(2*0,5*2)=4					
	D	9999-1055	ZŘÍZENÍ PŘÍLOŽNÉHO PAŽENÍ V KABELOVÉ RÝZE				1 276,80	
46	K	9999-1059	Šíře do 200cm, hloubka do 2m	m	4,000	319,20	1 276,80	
	P		Poznámka k položce: 2*2=4					
	D	9999-1061	ODSTRANĚNÍ PŘÍLOŽNÉHO PAŽENÍ Z KABELOVÉ RÝHY				570,00	
47	K	9999-1065	Šíře do 200cm, hloubka do 2m	m	4,000	142,50	570,00	
	P		Poznámka k položce: 2*2=4					
	D	9999-981	ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU				592,80	
48	K	9999-984	V zemině třídy 5-7	m3	4,000	148,20	592,80	
	P		Poznámka k položce: 2*(2*0,5*2)=4					
	D	9999-1137	KABELOVÝ PROTĚK				37 449,00	
49	K	9999-1139	trubka KF09110, řízený protlak pod kořeny stromů	m	18,000	2 080,50	37 449,00	
	P		Poznámka k položce: 2*0=18					
	D	9999-1188	ÚPRAVA POVRCHU				1 580,04	
50	K	9999-1196	Provizorní úprava terénu v zemině třídy 4	m2	18,200	51,30	933,66	
	P		Poznámka k položce: 52*0,35=18,2					
51	K	9999-1189	Položení dřnu	m2	6,300	74,10	466,83	
	P		Poznámka k položce: 18*0,35=6,3					
52	K	9999-1190	Osetí povrchu travou	m2	6,300	28,50	179,55	
	P		Poznámka k položce: 18*0,35=6,3					
	D	9999-1200	PODKLADOVÁ VRSTVA				145,69	
53	K	9999-1202	Ze šterkopísku	m3	0,360	404,70	145,69	
	P		Poznámka k položce: 1,5*1,2*0,2=0,36					
	D	9999-1204	ÚPRAVA POVRCHU - POLOŽENÍ DLAŽBY				861,84	
54	K	9999-1206	dlažba zámková, kladení do drtě, 30% nové dlažby	m2	1,800	478,80	861,84	
	P		Poznámka k položce: 1,5*1,2=1,8					
	D	9999-826	POLOŽENÍ OBRUBY				153,90	
55	K	9999-829	Stojaté kladené do písku	m	1,000	153,90	153,90	
	P		Poznámka k položce: 1					
	D	9999-1185	ODVOZ ZEMINY				10 006,92	
56	K	9999-1186	odvoz zeminy a suti na skládku, včetně poplatku za uložení	t	15,960	627,00	10 006,92	
	P		Poznámka k položce: (52*0,35*0,2+3*1+4)*1,5=15,96					
	D	OST	Ostatní				3 308,81	
57	K	R2	PPV 1% z celkové ceny dílu elektromontáže	soub	0,010	229 731,66	2 297,32	
58	K	R3	PPV 1% z celkové ceny dílu zemní práce	soub	0,010	101 148,78	1 011,49	

14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

SO 101 - OPRAVA CHODNÍKU

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

560 072,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	560 072,18	21,00%	117 615,16
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

677 687,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

SO 101 - OPRAVA CHODNÍKU

Místo:

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s
r.o.

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

560 072,18

HSV - Práce a dodávky HSV

560 072,18

1 - Zemní práce

149 759,42

5 - Komunikace pozemní

203 067,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 883,34

997 - Přesun sutě

4 601,61

998 - Přesun hmot

136 759,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ
 Objekt: SO 101 - OPRAVA CHODNÍKU
 Místo:
 Zadavatel: OBEC KOSTELEČ
 Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
 Projektant: PROfi Jihlava spol. s r.o.
 Zpracovatel: Zbytovská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							560 072,18	
D HSV Práce a dodávky HSV							560 072,18	
D 1 Zemní práce							149 759,42	
1	K	113106061	Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovka a ploch, s jakoukoliv výplní spár z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva těženého	m2	18,000	323,76	5 827,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106061 Poznámka k položce: odseky budou po očištění znovu použity								
2	K	113203111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek	m	26,000	191,98	4 991,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113203111 VV "dvouřádek" 13*2 26,000								
3	K	122111101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	1,800	1 377,12	2 478,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122111101 P Poznámka k položce: ruční práce v okapové línii stromů 36*0,05 1,800								
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	54,355	355,68	19 332,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103 VV 107*0,35+161*0,3*0,35 54,355								
5	K	162751117.R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost dle dispozic zhotovitele	m3	56,155	912,00	51 213,36	
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	56,155	22,80	1 280,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	101,079	319,20	32 264,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231 VV 56,155*1,8 'Přepočtené koeficientem množství' 101,079								
8	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	101,000	83,90	8 474,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111111								
9	K	181411131	Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	101,000	57,00	5 757,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131								
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,020	171,00	345,42	CS ÚRS 2025 01
VV 101*0,02 'Přepočtené koeficientem množství' 2,020								
11	K	181911102	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	36,000	106,02	3 816,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181911102								
12	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	155,300	90,00	13 977,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112 VV 107+161*0,3 155,300								
D 5 Komunikace pozemní							203 067,97	
13	K	564720001.R	Mlatový povrch z kameniva drceného vel. 0-22 mm s ručním rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 80 mm - odstín kameniva dle zadavatele	m2	36,000	228,00	8 208,00	
P Poznámka k položce: ruční práce v okapové línii stromů								
14	K	564861111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	155,300	330,60	51 342,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111 VV "ŠDb" 107+161*0,3 155,300								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	591211111.R	Kladení dlažby z žulových odseků s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	107,000	689,70	73 797,90	
16	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plochu tl. do 100 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameniva těženého	m2	74,800	689,70	51 589,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/594111112					
P			Poznámka k položce:					
VV			Při kladení odseků je nutné dbát na minimalizaci spár.					
			107-161*0,2					
17	M	RMAT0001	žulový třídněný odsek - odstín kamene dle zadavatele	t	7,229	2 508,00	18 130,33	
VV			(107-18)*0,1*2,85					
VV			25,365*0,285 *Přepočtené koeficientem množství					
			74,800					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
								65 883,34
18	K	916111123.R	Osazení obruby z lomových odseků v v šíři cca 0,2m, s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky	m	161,000	399,00	64 239,00	
P			Poznámka k položce:					
			materiál zahrnut u položky "Kladení dlažby z lomového kamene..."					
19	K	979071121	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	18,000	74,56	1 342,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979071121					
VV			"žulové odseky" 18					
			18,000					
20	K	979071122	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m drobných, s původním vyplněním spár živici nebo cementovou maltou	m2	2,600	116,28	302,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979071122					
VV			"dvojřádek z kostek" 13*0,2					
			2,600					
D 997			Přesun sutě					
								4 601,61
21	K	997221571.R	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na skládku investora	t	2,990	1 539,00	4 601,61	
VV			"žulové kostky" 2,99					
			2,990					
D 998			Přesun hmot					
								136 759,84
22	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	118,777	1 151,40	136 759,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

IČ:

18198228

DIČ:

CZ18198228

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

326 040,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	326 040,00	21,00%	68 468,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

394 508,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ

Objekt:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

OBEC KOSTELEČ

Projektant:

PROfi Jihlava spol. s
r.o.

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Zbytovská

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

326 040,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

326 040,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	62 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	153 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	23 940,00
VRN6 - Územní vlivy	45 600,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 700,00
VRN9 - Ostatní náklady	34 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ
Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Datum: 24. 2. 2025
Zadavatel: OBEC KOSTELEČ Projektant: PROfi Jihlava spol. s
Účastník: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel: Zbytovská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							326 040,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							326 040,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							62 700,00	
1	K	012103000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012103000 Poznámka k položce: Zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich srávcům.								
P								
2	K	012203000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000 Poznámka k položce: Průzkumné, geodetické a projektové práce, geodetické práce při provádění stavby. Geodetické měření v průběhu stavby, vytýčení stavby.								
P								
3	K	012303000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000 Poznámka k položce: Náklady na geodetické zaměření provedeného díla v systému Micro Station.								
P								
4	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000 Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) bude vypracována v souladu a náležitostech dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb, dle zadávacích podmínek a dle platných TKP a ČSN. Podkladem pro vypracování DSPS bude RDS a DSP, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. DSPS bude předána objednateli v tištěné podobě a v elektronické podobě (na CD). Při vypracování projektové dokumentace DSPS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace.								
P								
D VRN3 Zařízení staveniště							153 900,00	
5	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031303000								
6	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	kpl	1,000	57 000,00	57 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032002000 Poznámka k položce: Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování měřicích odběrných míst a zařízení příp. příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
P								
7	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	kpl	1,000	57 000,00	57 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000 Poznámka k položce: Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště.								
P								
8	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000 Poznámka k položce: Náklady na odstranění objektů zařízení staveniště vč. přípojek a jejich odvoz. Náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
P								
D VRN4 Inženýrská činnost							23 940,00	
9	K	042503000	Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/042503000 Poznámka k položce: Prvky BOZP (mobilní oplocení, osvětlení, výstražné značení, přechody a přejezdy výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd) vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace.								
P								
10	K	043103000	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043103000 Poznámka k položce: zkoušení materiálů nezávislou zkušebnou - dle TKP, ZTKP, není-li obsaženo v jednotkových cenách - položky za celou stavbu								
P								
D VRN6 Územní vlivy							45 600,00	
11	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/062303000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	062503000	Složité terén staveniště	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/062503000					
		P	Poznámka k položce: Práce na hřbitově					
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 700,00	
13	K	072002001	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy silniční provoz	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072002001					
		P	Poznámka k položce: zpracování DIO, vč. zřízení a odstranění přechodného dopravního značení Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů; -Soustavnou péči zhotovitele o kvalitní přechodné značení -Zabezpečení změny dopravního značení					
	D	VRN9	Ostatní náklady				34 200,00	
14	K	091002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091002000					
		P	Poznámka k položce: Odvodnění staveniště po dobu stavby.					
		VV	"Odvodnění staveniště po dobu stavby" 1					
15	K	091403000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091403000					
		P	Poznámka k položce: práce v památkově chráněném území - Kostel sv. Kunhuty					

TÝDENNÍ HARMONOGRAM VÝSTAVBY	2026																												CELKEM		
	BŘEZEN					DUBEN					KVĚTEN					ČERVEN					ČERVENEC										
	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	31					
OPRAVA CHODNÍKU U KOSTELA SV. KUNHUTY, KOSTELEČ																															
SO 000 Všeobecné položky - VRN																															
SO 101 - OPRAVA CHODNÍKU																															
1 - Zemní práce																															
5 - Komunikace pozemní																															
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																															
997 - Přesun sutě																															
998 - Přesun hmot																															
SO 401 Osvětlení přechodu																															
FINANČNÍ měsíční HARMONOGRAM	200 000,00					250 000,00					250 000,00					250 000,00					250 000,00					270 302,00					1 220 302,00