

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel Město Spálené Poříčí, se sídlem Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí, IČO: 00257249, v soutěži o návrh s názvem „**Architektonický návrh výstavby obecních bytů ve Spáleném Poříčí**“ zadávané dle § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) obdržel dne 18. 6. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel zveřejňuje znění žádosti dodavatelů/tazatelů v původním znění bez jeho identifikace (v textu je označuje kurzivou).

Dotaz č. 1:

Regulérnost soutěže a odborná způsobilost účastníků

Z dostupných informací vyplývá, že soutěž nebyla předložena České komoře architektů k potvrzení regulérnosti dle Soutěžního řádu ČKA. Potvrzení regulérnosti přitom představuje důležitý nástroj pro zajištění transparentnosti, odbornosti a spravedlivého průběhu soutěže. Zároveň z výzvy vyplývá, že se mohou soutěže účastnit i autorizovaní inženýři pro pozemní stavby, přestože jde o soutěž architektonického charakteru, jehož zadání spadá do oblasti architektonicko-urbanistické tvorby. Tento typ soutěže by měl být ze své podstaty určen výhradně pro autorizované architekty s autorizací A1. Proč tomu tak není?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel se rozhodl návrh zadávat v soutěži jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle jím vymezených pravidel. S ohledem na rozsah projektu nepovažuje za přiměřené podrobovat soutěž pravidlům ČKA, k čemuž ostatně není zadavatel povinen. Autorizace inženýrů je povolena, jelikož na základě smlouvy bude následně moci být zadáno zpracování projektové dokumentace, což je činnost, kterou může dělat jak autorizovaný architekt, tak autorizovaný inženýr. Pro tvorbu samotného návrhu fakticky žádná autorizace zapotřebí není, ale dodavatel musí mít zajištěnou osobu, která bude mít potřebnou autorizaci pro další fáze navazující na soutěž, proto je zapotřebí autorizaci předložit již nyní.

Dotaz č. 2:

Složení hodnotící poroty

V zadání chybí informace o tom, kdo bude návrhy hodnotit. Byli již určeni členové hodnotící komise? Jsou jmenováni závislí a nezávislí členové? Prosím o zveřejnění nebo upřesnění složení hodnotící komise a jejich kvalifikačních předpokladů.

Odpověď zadavatele:

Složení hodnotící komise (poroty) ještě nebylo zadavatelem určeno. Zadavatel předpokládá, že budou jmenovány osoby závislé a odborníci. Porota může k hodnocení přizvat další odborníky k účasti na jednání poroty s poradním hlasem (čl. 7 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínkách).

Dotaz č. 3:

Termín a zásadní informace o průběhu hodnocení

Ze soutěžních podmínek není jasné, kdy a na základě jakých kritérií budou návrhy hodnoceny. Jaký je harmonogram soutěže? Do kdy od odevzdání návrhů se seje hodnotící komise? Jakým způsobem hodnocení návrhů proběhne? Kdy proběhne prezentace návrhů a v jaké podobě má být tato prezentace zpracována? Máme zároveň odevzdat portfolio referenčních prací? Jaký je účel tohoto portfolio a jakou váhu bude mít při výběru dodavatele?

Odpověď zadavatele:

Hodnoticí kritéria jsou popsána v čl. 7 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínkách. Míru naplnění kritérií bude porota hodnotit vždy na základě bodové škály v rozpětí 1 až 5 bodů za dané kritérium. Bodový zisk bude následně přepočten procentuální váhou daného kritéria. Výsledné body ze všech kritérií budou sečteny. Návrh s nejvyšším bodovým ziskem se umístí na prvním místě.

Harmonogram je vzhledem k administraci a průběhu soutěže pohyblivý, protože ne všechny okolnosti dokáže zadavatel ovlivnit. K hodnocení návrhů dojde až po uplynutí lhůty k jejich podání. Toto datum se může měnit například vzhledem k možným změnám zadávací dokumentace. V současnou chvíli platí pro podání návrhů datum 31. 7. 2025 ve 12:00 – viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Datum prezentací návrhů se odvíjí od konce lhůty pro podání návrhů, a proto nedokáže nyní uvést přesný fixní termín. Termín bude ale všem dodavatelům včas s předstihem sdělen. Co se týče prezentací, informace k nim jsou uvedeny v čl. 6 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínkách. Způsob prezentace je na dodavateli, není přesně definován. Portfolio není rovněž požadováno jako povinné, avšak jeho předložení zadavatel ve Výzvě k podání návrhů umožňuje, je tedy pouze na dodavateli, zda jej připojí či ne. Zadavatel nicméně dodává, že prezentace je časově omezena na přibližně 15 minut, a že portfolio není součástí hodnotících kritérií, proto nemá při výběru dodavatele žádnou váhu. Portfolio je i vzhledem k formulaci v čl. 4 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínkách fakultativní.

Dotaz č. 4:

Formát a rozsah odevzdání

Podmínky neurčují formát výstupu (např. B1, A0 apod.), počet výkresů, či rozsah textové části. Pouze se obecně uvádí, že se požaduje grafická a textová část a elektronické podání. Prosím o specifikaci, jaký formát a struktura jsou požadovány.

Odpověď zadavatele:

Návrhy dodavatelé předkládají elektronicky, formát výstupu tak pro zadavatele relevantní, blíže ho nespecifikoval, stejně jako počet výkresů. Zadavatel pouze požaduje, aby pro elektronické podání návrhu byly použity obecně dostupné formáty a programy, které bude zadavatel schopen zdarma a bez technických obtíží otevřít (čl. 5 bod 5 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínek).

Zadavatel nad rámec výše uvedeného doplňuje, že je v řízení zastoupen společností Čermák Consulting, s.r.o., se sídlem Vlněna 526/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 07819480, kontakt: Mgr. Michal Čermák, tel: +420 601 373 934.

Zadavatel v návaznosti na toto vysvětlení zadávací dokumentace neprodluhuje lhůtu pro podání návrhů.

Ve Spáleném Poříčí dne 23. 6. 2025