číslo smlouvy: **00011/2026**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících § týkajících se „díla" uvedených v Občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Obec Habřina**
Sídlo:	Habřina č.p. 28, 503 03, Smiřice
IČ:	00268755
DIČ:	CZ00268755
Tel:	+420 774 735 553
E-mail:	ou.habrina@centrum.cz
Zastoupená:	p. Radovan Šutriepka, starosta obce
Osoba oprávněná k podepisování smlouvy a dodatků:	p. Radovan Šutriepka, starosta obce Tel: +420 774 735 553
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	3651842379/0800

(dále jen objednatel)

Dodavatel:	Complexbau s.r.o.
Sídlo:	V Kopečku 169/14 , Hradec Králové 500 03
IČ:	**09366610**
DIČ:	**CZ09366610**
Osoba oprávněná k podepisování smlouvy a dodatků:	**Jiří Trnka – z titulu plné moci**
Osoby pověřené k jednání: ve věcech technických:	**Jan Doležal , Jiří Novotný**
Bankovní spojení:	**MONETA**
Číslo účtu:	**245785678/0600**

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se dodavatel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla specifikovaného v ustanovení č. 2 této smlouvy a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení podle ustanovení č. 3 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmětem projektu jsou stavební práce akce „Oprava Komunikace v obci Habřina " Předmětem této zakázky je oprava komunikace v obci Habřina na p.p.č. 1.048/2 .k.ú. Habřina dle poptávky ve výběrovém řízení konaném obcí Habřina .
2) Předmět díla je uveden v požadavcích zadavatele na rozsah a obsah díla a je vymezen textovou části zadávací dokumentace.

2. CENA ZA DÍLO

1) Dohodnutá cena dle kalkulace : 1.592.587,16,- Kč bez DPH
334.443,30,- Kč DPH 21%
Celková cena s DPH: 1.927.030,46,- Kč včetně

2) Dohodnutá cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena je dohodnuta za kompletní dílo, je platná do doby odevzdání a převzetí díla a zahrnuje veškeré náklady a přiměřený zisk dodavatele související s řádným provedením díla.
3) Cena zahrnuje i dodatečné dodávky a práce, které nejsou ve smlouvě specifikovány, ale jsou nezbytné pro řádné splnění díla. Například geologický průzkum , statický posudek podloží stávající komunikace .
4) Zhotovitel bude poskytnuta finanční záloha ve výši **750.000,- Kč bez DPH 21% , sloužící k zahájení stavby a včasné zamluvení materiálů dle cenové kalkulace .**

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

1) Dodavatel je povinen dokončit dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla nejpozději do 20.11.2026
2) Základní termíny:
   (1) zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy
   (2) dokončení stavebních prací: bude upřesněno na době plnění zakázky a uzavření smlouvy o dílo
   (3) počet dní plnění zakázky ve dnech: **60**

4. PŘÍLOHY

1) Právní vztahy a povinnosti smluvních stran se kromě ustanovení této smlouvy řídí níže uvedenými přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

a. příloha č. 1 – Návrh dodavatele na provedení (nákres řešení s popisem skladeb ,které posoudí geolog a statik přímo v místě a protokolárně vyhodnotí .

b. příloha č. 3 – Rozpočet – soupis stavebních prací

c. Návrh průběhu rekonstrukce cesty a případné omezení - soupis

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1) Objednatel je oprávněn kontrolovat postup plnění dodavatele.
2) Dodavatel musí při plnění celého předmětu díla dodržovat a plnit všechny požadavky českých norem (platných i doporučených) v příslušných oborech, včetně příslušných právních předpisů.
3) Dodavatel zajistí opravy po dobu záruky.
4) Dodavatel může pro plnění této smlouvy použít pouze ty subdodavatele a v takovém rozsahu, které mu předem písemně schválil objednatel. O uzavření smlouvy s každým takovým subdodavatelem bude dodavatel neprodleně informovat objednatele.
5) Dodavatel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky, práva a povinnosti dané mu touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy, jejích příloh a doplňků lze jen formou pořadově číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků a změn této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu dodatku nebo změny.
7) Osoba pověřená pro jednání ve věcech technických je oprávněna v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu díla a podmínek jeho provedení. Osoba zmocněná pro jednání ve věcech technických není oprávněna měnit, rušit ani uzavírat dodatky smlouvy.
8) Tato smlouva je založena na zákonech a předpisech, včetně celních a daňových, platných v České republice ke dni podpisu smlouvy.
9) Pojmy uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mají stejný význam a musí být vykládány stejným způsobem jako pojmy uvedené v obchodních podmínkách.
10) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11) Tato smlouva je vyhotovena v jazyce českém ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
12) Podpisem této smlouvy se ruší veškerá předchozí ujednání, která se nestala součástí smlouvy, nebo netvoří její přílohu.

V Habřině, dne 15.09.2026

Obec Habřina
Habřina 28
503 03 Smiřice
IČ 00268755

.....
Radovan Šutriepka
starosta obce Habřina

V Habřině dne 15.09.2026

Complex Bau s.r.o
V Kopečku 169/14
500 03 Hradec Králové
Complex Bau IČ: 09366610 DIČ:CZ09366610

.....
Dodavatel:Complexbau s.r.o.

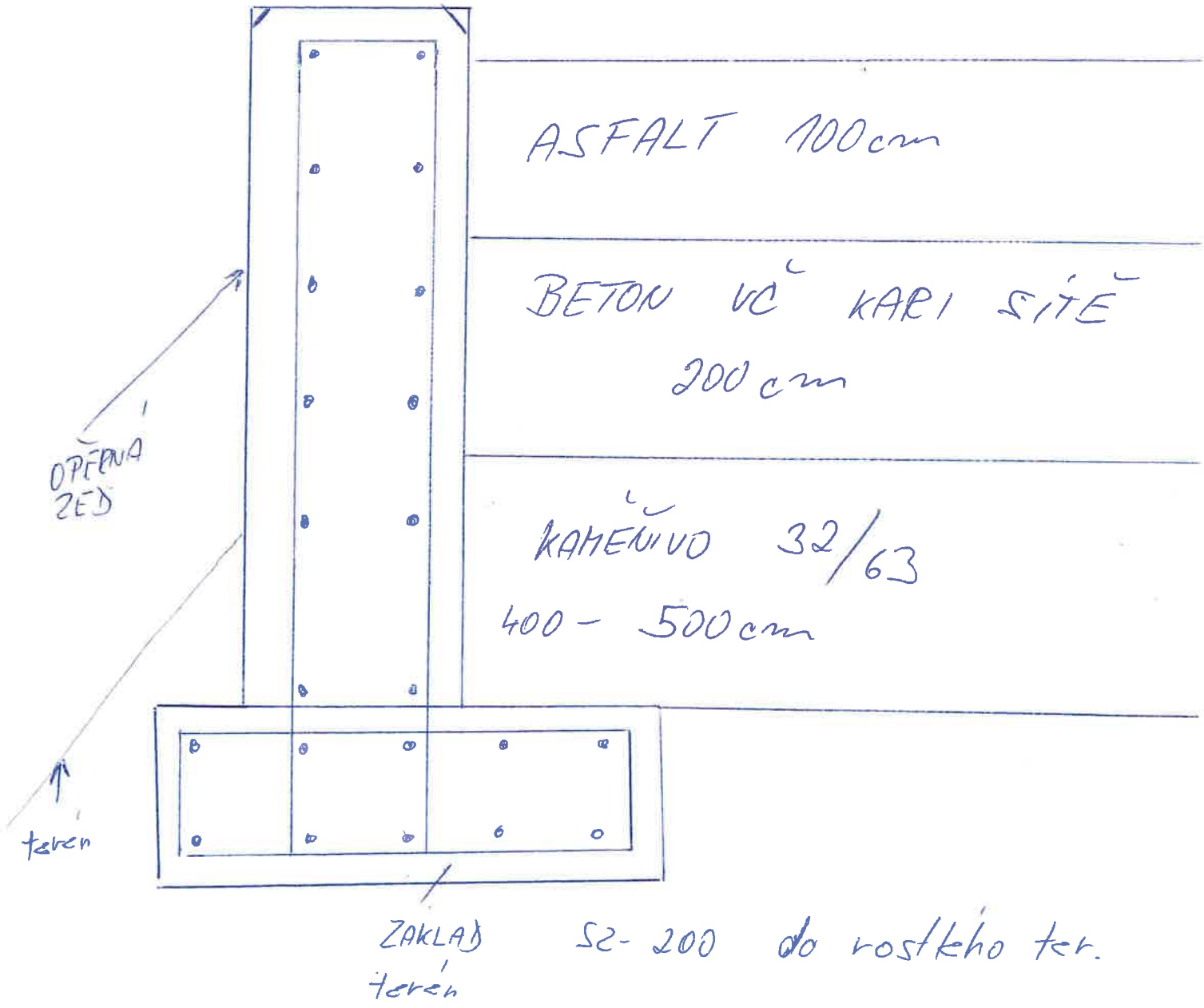
OPRAVA KOMUNIKACE V OBCI HABŘINA - návrh

1. Cenová kalkulace nezahrnuje případnou likvidaci ekologické zátěže zjištěné při výkopových pracích .
2. Bylo navrženo řešení opěrné zdi vedle místní komunikace .viz. příloha k VR . Nutno provézt geologický průzkum .
3. **V průběhu prací bude maximálně dodržen přístup k číslům popisným RD a bytovým i nebytovým objektům v závislosti na prováděných pracích a jejich technologických postupech rekonstrukce cesty.**
4. Doba rekonstrukce bude v délce cca 60 dní od zahájení které předpokládáme v druhé půlce 9/2026 v závislosti na povětrnostních podmínkách .

Za Complexbau s.r.o.

Complex Bau s.r.o
V Kopečku 169/14
500 03 Hradec Králové

HADRINA NAVRH RESENI DIKTUJI
KOMUNIKACE VIZ SITUACE



Complex Bau s.r.o
V Kopečku 169/14
500 03 Hradec Králové
Complex Bau IČ 09366610 DIČ CZ09366610