

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení paragrafů
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Název: **Město Chabařovice**, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
Zastoupené : Mgr. Josefem Kusebauchem – starostou města
IČ: 00556912
DIČ: CZ00556912
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0882509369/0800
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Jiří Hanzlík, tel: 731 506 202**

1.2.

Zhotovitel:

Obchodní firma: **KOMASTAV DS s.r.o.**
Adresa: Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený : Janem Koníkem, jednatelem společnosti
IČ: 25476696
DIČ: CZ25476696
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 1038027/0300

Telefon:

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing.Miroslav Holý, výrobní ředitel, **tel: 604 210 302**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v „**Rekonstrukci MK5-7 Roudníky – Dešťová kanalizace**“, dle cenové nabídky z výběrového řízení.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **120 dnů** od podpisu smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději v den zahájení prací.
3. Zahájení prací bude do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla:	2 205 024,20 Kč
DPH 21%:	463 055,08 Kč
CELKEM:	<u>2 668 079,28 Kč</u>

slovy: dvamilionyšestsetšedesátosmtisícsešmdesátdevětakorundvacetosmhaléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré i související náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit v případě zásadních změn v realizaci projektu anebo na základě požadavků investora (objednatele). Tato změna musí být vždy učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré vícepráce, které nejsou předmětem dodatku této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla dle článku IV. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle skutečně provedených prací až poté co objednatel potvrdí převzetí těchto prací v předávacím protokolu. Fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Z konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel, bude na dobu jednoho roku od předání díla pozastavena částka ve výši 5% z ceny díla bez DPH, na zajištění záruk dle článků VIII. a IX. této smlouvy.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo oprávněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepripouští.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích, vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 14 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §2615 a násl. NOZ
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak a v případě havárie odstranit vadu do 24 hodin.

IX. Odpovědnost za jakost díla

1. V souladu s ustanovením §2619 dává zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 60 měsíců uchová svojí použitelnost a obvyklé vlastnosti pro tento druh díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu za jakost do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě nevhodných klimatických podmínek, může být na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran, termín odstranění vady upraven do doby, kdy budou klimatické podmínky vhodné.

X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad díla či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla nebo vady za jakost díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. NOZ.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjedná se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí práci v požadované kvalitě nebo dle podmínek stanovených ve smlouvě.

XII.

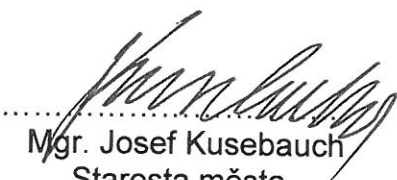
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Případné vícepráce budou projednány s objednatelem a zapsány do stavebního deníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi nebo **činnostmi třetích osob** na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel zajistí:
 - likvidaci veškerých nevhodných a přebytečných odpadů včetně vybouraných asfaltů a betonů vzniklých při stavbě
 - prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu (nejméně 3 dny) informovat občany, kteří v ulici bydlí, se začátkem stavby
 - v průběhu stavby dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů
 - pravidelný úklid po skončení pracovní směny

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky, odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chabařovicích, dne 2. 12. 2019


Mgr. Josef Kusebauch
Starosta města


Jan Koník
jednatel společnosti

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
IČ: 00556912

KOMASTAV DS s.r.o.
Revoluční 551/6
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696 ②

Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - Dešťová kanalizace SO301

REKAPITUALCE

3. výkaz výměr-slepý r.

	ZRN	VRN	MEZISOUČET	DPH	CELKEM
SO 301 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE	2 135 616,66	69 407,54	2 205 024,20	463 055,08	2 668 079,28
CELKEM	2 135 616,66	69 407,54	2 205 024,20	463 055,08	2 668 079,28


KOMASTAV DS s.r.o.
Revoluční 551/8
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 76 696

Roudníky - rekonstrukce komunikací MK 5-7, SO 301 - Dešťová kanalizace

Pořadové číslo	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Hmotnost m.j.	Hmotnost celkem
----------------	---------------	---------------	------	----------	-----------	-------------	---------------	-----------------

PRÁCE HSV

800-1 Zemní práce								
1	119 00-1401	Dočasné zajištění potrubí do DN 200 mm		m	7,20	273,00		0,000
2	119 00-1421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí do 3 kabelů		m	16,80	221,00		0,000
3	120 00-1101	Příplatek za zřízení vykopávky						
4	121 10-1101	$(7,20 + 16,80) \times 1,10 \times 1,60 =$	42,24	m ³	42,24	398,00	16 811,52	0,000
5	132 20-1202	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním do 50 m						
		$0,20 \times 5,00 \times 179,25 =$	179,25	m ³	179,25	34,60	6 202,05	0,000
		Hloubení rýh v hornině 3 do 1 000 m ³						
		$1,20 \times 0,50 \times (0,50 + 0,87) \times 5,70 =$	4,69					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,87 + 1,18) \times 4,73 =$	5,82					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,18 + 1,29) \times 4,47 =$	6,62					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,29 + 1,16) \times 20,98 =$	30,84					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,16 + 1,06) \times 5,46 =$	7,27					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,06 + 0,71) \times 26,15 =$	27,77					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,71 + 0,68) \times 6,10 =$	5,09					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,68 + 0,53) \times 7,87 =$	5,71					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,53 + 0,54) \times 3,82 =$	2,45					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,54 + 0,79) \times 7,65 =$	6,10					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,79 + 0,85) \times 4,86 =$	4,78					
		$1,20 \times 0,50 \times (0,85 + 1,09) \times 5,89 =$	6,86					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,09 + 1,44) \times 11,59 =$	17,59					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,44 + 2,10) \times 9,72 =$	20,65					
		$1,20 \times 0,50 \times (2,10 + 1,80) \times 13,18 =$	30,84					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,80 + 1,70) \times 5,80 =$	12,18					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,70 + 1,54) \times 21,43 =$	41,66					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,54 + 1,49) \times 18,00 =$	32,72					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,49 + 1,80) \times 22,59 =$	44,59					
		$1,20 \times 0,50 \times (1,80 + 1,39) \times 15,26 =$	29,21					

		1,20 x 0,50 x (0,53 + 0,69) x 21,27 =	15,57			
		rozšíření na šachty				
		1,20 x 2,40 x (0,87 + 1,18 + 1,29 + 1,16 + 1,06 +				
		+ 0,71 + 0,68 + 0,53 + 0,54 + 0,79 + 0,85 +				
		+ 1,09 + 1,44 + 2,10 + 1,80 + 1,70 + 1,54 +				
		+ 1,49 + 1,80 + 1,39 + 0,69) =	71,14			
		rozšíření na výústní objekt				
		1,80 x 0,50 x 4,22 =	3,80			
		celkem	433,95			
		v hornině 4 (50%)	216,97			
		v hornině 3 (50%)	216,98	m ³	216,98	269,00
6	132 30-1202	Hloubení rýh v hornině 4 do 1 000 m ³		m ³	216,97	58 367,62
7	151 10-1102	Zřízení pažení a rozepření rýh do 4 m				131 917,76
		2 x 0,50 x (0,50 + 0,87) x 5,70 =	7,82			
		2 x 0,50 x (0,87 + 1,18) x 4,73 =	9,70			
		2 x 0,50 x (1,18 + 1,29) x 4,47 =	11,03			
		2 x 0,50 x (1,29 + 1,16) x 20,98 =	51,40			
		2 x 0,50 x (1,16 + 1,06) x 5,46 =	12,12			
		2 x 0,50 x (1,06 + 0,71) x 26,15 =	46,28			
		2 x 0,50 x (0,71 + 0,68) x 6,10 =	8,48			
		2 x 0,50 x (0,68 + 0,53) x 7,87 =	9,52			
		2 x 0,50 x (0,53 + 0,54) x 3,82 =	4,08			
		2 x 0,50 x (0,54 + 0,79) x 7,65 =	10,17			
		2 x 0,50 x (0,79 + 0,85) x 4,86 =	7,97			
		2 x 0,50 x (0,85 + 1,09) x 5,89 =	11,43			
		2 x 0,50 x (1,09 + 1,44) x 11,59 =	29,32			
		2 x 0,50 x (1,44 + 2,10) x 9,72 =	34,42			
		2 x 0,50 x (2,10 + 1,80) x 13,18 =	51,40			
		2 x 0,50 x (1,80 + 1,70) x 5,80 =	20,30			
		2 x 0,50 x (1,70 + 1,54) x 21,43 =	69,43			
		2 x 0,50 x (1,54 + 1,49) x 18,00 =	54,53			
		2 x 0,50 x (1,49 + 1,80) x 22,59 =	74,32			
		2 x 0,50 x (1,80 + 1,39) x 15,26 =	48,68			
		2 x 0,50 x (0,53 + 0,69) x 21,27 =	25,95			
		rozšíření na šachty				
		2 x 1,20 x (0,87 + 1,18 + 1,29 + 1,16 + 1,06 +				
		+ 0,71 + 0,68 + 0,53 + 0,54 + 0,79 + 0,85 +				
		+ 1,09 + 1,44 + 2,10 + 1,80 + 1,70 + 1,54 +				

		+ 1,49 + 1,80 + 1,39 + 0,69) = rozšíření na výústní objekt <u>2 x 0,50 x 4,22 =</u>			59,28
		<u>celkem</u>	<u>4,22</u>		
8	151 10-1112	Odstanění pažení a rozeptnění	m²	661,85	
9	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku z horniny 1-4 do 2,50 m	m²	661,85	39 711,00
10	162 50-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1-4 do 3 000 m	m³	433,95	19 855,50
11	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku	m³	433,95	38 491,37
12	Plánovaná cena Skládkové		m³	433,95	52 507,95
		433,95 x 1,60 =	t	694,32	7 463,94
13	174 10-1101	Zásyp sypaninou se zhutněním vytlačená zemina	t	100,00	69 432,00
	- podsypem				
	- obetonováním				
	- obsyperm (rozšíření na šachty)				
	- šachtami				
		3,14 x 0,60 x 0,60 x (0,87 + 1,18 + 1,29 + 1,16 + 1,06 + + 0,71 + 0,68 + 0,53 + 0,54 + 0,79 + 0,85 + + 1,09 + 1,44 + 2,10 + 1,80 + 1,70 + 1,54 + + 1,49 + 1,80 + 1,39 + 0,69) =		27,92	
	<u>celkem</u>			<u>277,30</u>	
14	Plánovaná cena Kamenivo těžené frakce 32 -63		m³	156,65	14 881,75
15	175 10-1101	Obsyp potrubí a objektů bez prohození (rozšíření na šachty) 1,20 x 2,40 x (0,87 + 1,18 + 1,29 + 1,16 + 1,06 + + 0,71 + 0,68 + 0,53 + 0,54 + 0,79 + 0,85 + + 1,09 + 1,44 + 2,10 + 1,80 + 1,70 + 1,54 + + 1,49 + 1,80 + 1,39 + 0,69) =	t	250,64	82 711,20
16	Plánovaná cena Kamenivo těžžené frakce 0 - 4		m³	71,14	28 598,28
		71,14 x 1,60 =	t	113,82	37 560,60
17	1841 300 - 012 Rozproštění ornice v rovine tl. do 200 mm včetně oseří travou 5,00 x 179,25 =		m²	896,25	77 077,50

		Zemní práce celkem		687 268,44		0,000	
18	827-1 451 57-2111	Podkladní konstrukce					
		Lože pod potrubí v otevřeném výkopu z kameniva těženého 0-4 mm rozšíření na šachty					
19	452 38-6111	1,20 x 1,20 x 0,20 x 8 =	6,05 m ³	6,05	1 290,00	7 804,50	0,000
20	899 62-3141	Vyrovnávací prstence z betonu B7,5 Obetonování potrubí	ks	21,00	431,00	9 051,00	0,000
		0,71 x (221,25 + 21,27) =	172,19 m ³	172,19	2 700,00	464 913,00	0,000
		Podkladní konstrukce celkem				481 768,50	0,000
21	822-1 919 73-5112	Komunikace pozemní					
		Řezání stáv. živичného krytu do 100 mm					
22	919 73-1122	19,50 + 2,10 =	21,60 m	21,60	82,10	1 773,36	0,000
23	113 10-7143	Zarovnání styčné plochy krytu do 100 mm Odstranění podkladů nebo krytů živичných do 150 mm (0,316 t)	m	21,60	43,30	935,28	0,000
24	566 90-1111	1,20 x 19,50 =	23,40 m ²	23,40	298,00	6 973,20	0,000
25	572 95-2112	Vyspravení podkladu po překopecch kamenivem těženým	m ³	43,69	97,70	4 268,51	0,000
26	573 11-1114	Vyspravení krytu vozovky po překopecch asfaltovým betonem do 70 mm	m ²	43,69	648,00	28 311,12	0,000
27	578 90-1113	Postřik živичný infiltrační z asfaltu silničního v množství do 2,00 kg.m ⁻²	m ²	43,69	29,20	1 275,75	0,000
28	979 08-2213	Zdršňovací posyp litého asfaltu z kameniva drobného v množství 8,00 kg.m ⁻²	m ²	43,69	20,20	882,54	0,000
29	979 08-2219	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km 0,316 x 23,40 =	t	7,39	43,30	319,99	0,000
		Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km 7,39 x 2 =	t	14,78	10,10	149,28	0,000
		Komunikace celkem				44 889,02	0,000
28	831 37-1121	827-1 Potrubí a ostatní konstrukce					
		Montáž kanalizačního potrubí z betonových trubek DN 300 mm					
29		221,25 + 21,27 =	242,52 m	242,52	695,00	168 551,40	0,000
		Plánovaná cena Betonová trubka DN 300 dl. 2,50 m	ks	97,98	1 350,00	132 273,00	0,000

[illegible]