



ZÁPIS Z PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen "zákon") ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel: **Město Pec pod Sněžkou**
Pec pod Sněžkou č.p. 230
542 21 Pec pod Sněžkou
IČ: 00 278 181
(dále jen „zadavatel“)

Název zakázky: **„Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ
č.p. 236, Velká Úpa“**
(dále jen „veřejná zakázka“)

Dne **15. 9. 2014 od 9:00 hodin** se v rámci výše uvedené veřejné zakázky uskutečnila prohlídka místa plnění za přítomnosti zadavatele a uchazečů. Uchazeči si prohlédli zařízení a prostory budoucího místa plnění.

Poučení uchazečů:

1/ Uchazečům byla umožněna prohlídka místa budoucího plnění zakázky včetně jeho okolí, tak aby uchazeči mohli pro sebe získat na svoji vlastní odpovědnost a náklady dostupné informace. Zodpovědní zástupci provedli uchazeče po místě budoucího plnění veřejné zakázky včetně dotčených zařízení, prostorů a okolí. Jednalcím jazykem byla čeština.

2/ Každá osoba, která se zúčastnila prohlídky místa plnění zakázky, potvrdila svoji přítomnost v dále přiložené prezenční listině (viz Příloha č. 1 – Prezenční listina).

3/ Uchazeči byly poučeni, že jsou povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele (Jiří Čepelka, stavební technik, osoba pověřená provedením prohlídky):

- uchazeči jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle uchazečům písemné vyhotovení dodatečných informací k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, a to ve 3 pracovních dnech.
- zadavatel je oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele a odeslány všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace

4/ Vzniklé dotazy, které budou písemně vzneseny zadavateli, budou následně zodpovězeny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a budou uveřejněny na profilu zadavatele.



Dotaz uchazeče:

Podlahová krytina - úprava podlahové krytiny ve vstupních chodbách je navržena dvojnásobným přebroušením stávající teracové dlažby s následným překrytím epoxidovou stěrkou. Je tato úprava dostatečná vzhledem ke stávajícím dilatacím a nerovnosti povrchu?

Odpověď zadavatele:

Poškozená část ve výměře celkem cca 10,5 m² bude řezáním oddělena od nepoškozené části podlahy z litého teraca, vybourána a provedena nová betonová gletovaná vrstva. Povrch bude následně sjednocen transparentním epoxidovým nátěrem.

Dotaz uchazeče:

Sanace fasády - na objektu (vně i uvnitř) se nacházejí trhliny (průčelí, římsy, klenby, apod.) - jaký konkrétní způsob sanace bude proveden? Prosíme o specifikaci položek a návrh přesného provedení sanace.

Odpověď zadavatele:

Předpokládá se provedení odstranění omítky, vyčištění praskliny a proškrábnutí spár mezi cihlami, vše zbaveno volných částic, zvlhčení zdiva a realizace vyplnění praskliny a spáry v místě praskliny jemnozrnnou vysokopevnostní rozpínavou maltou v předpokládané celkové délce cca 8 bm (viz fotodokumentace v D.1.1.1 Technická zpráva).

Ve výkazu výměr bude položka rozdělena na jednotlivé části:

Oprava šambrán vápenocementovou omítkou včetně venkovní štukové vápenocementové omítky
plocha šambrány do 0,6m² 21 ks

Oprava a doplnění vápenocementovou omítkou včetně venkovní štukové vápenocementové omítky
plocha šambrány do 1,1m² 13 ks

Oprava římsy z 50% celková délka 44,7 bm

Bourání římsy v podstřešní úrovni celková délka 52,8 bm

Otlučení soklové části včetně realizace nové omítky a finální povrchové úpravy ze 100%

Otlučení stávající fasádní omítky a následné doplnění novou omítkou včetně štuku 30% celkové plochy.

Dotaz uchazeče:

Sklep objektu - není navržen způsob sanace sklepů.

Odpověď zadavatele:

Sanace sklepů nebude řešena, jedná se o stavebně neřešenou konstrukci.



Dotaz uchazeče:

Pol. 73 - Podlaha z dílců tl. 20 mm - o jaký typ podlahové krytiny se jedná?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o suchou podlahu viz. detail skladby P 14, P 15 a P 16 projektové dokumentace. Položka ve výkazu výměr je v pořádku pochybení je ve skladbě podlah. Tyto budou zaslány jako příloha dodatečných informací č. 2.

Dotaz uchazeče:

Vnitřní nátěry omítek - vnitřní prostory jsou opatřeny nátěry. Zahrnuje výkaz výměr odstranění těchto nátěrů před provedením nových povrchů vnitřních stěn?

Odpověď zadavatele:

Stávající nátěry interiéru budou odstraněny. Ve výkazu výměr bude tato položka doplněna. Upravený výkaz výměr stavební části (SO 01 a SO 02) bude zaslán jako příloha dodatečných informací č. 2.

Dotaz uchazeče:

Provedení stropů - v objektu jsou stávající rákosové stropy, jaký je navržen způsob opravy, např. po provedení elektroinstalací apod. Zahrnuje výkaz výměr konkrétní specifikaci oprav, tj. odpovídající položky?

Odpověď zadavatele:

S opravou je počítáno v soupisu prací a dodávek v rozsahu 20m². V případě absence rákosu po odstranění omítky bude na dřevěný záklop připevněno rabinové pletivo a provedena nová vápenocementová omítka + štuk.

Dotaz uchazeče:

Nerovnost povrchů - na základě prohlídky jsou v objektu výškové rozdíly podlahových krytin v jednotlivých částech objektu. Řeší návrhy jednotlivých skladeb vyrovnání povrchů?

Odpověď zadavatele:

Ano, navrhované skladby odpovídají stávajícímu stavu a řeší vyrovnání výškových úrovní jednotlivých podlahových krytin, a to samonivelačními stěrkami nebo podsypem viz D.1.1.18 Skladby.

Dotaz uchazeče:

Jak bude řešeno vyklizení stávajícího inventáře v objektu (vybavení knihovny, nábytek apod.)?

Odpověď zadavatele:

Vyklizení objektu zajistí zadavatel před předáním a převzetím staveniště, tj. před zahájením stavebních prací dodavatele.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Město Pec pod Sněžkou, IČ: 00 278 181

Ostatní údaje v zadávací dokumentaci se nemění.

V Peci pod Sněžkou, dne 15. 9. 2014

Alan Tomášek, starosta města Pec pod Sněžkou

MĚSTO
PEC POD SNĚŽKOU
542 21 IČO: 278181

Zapsala: Mgr. Zuzana Komiřková