

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Techmania Science Center o.p.s.**

se sídlem U Planetária 2969/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená: Jiřím Královcem, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Královec, ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Šuser

elektronická adresa: lukas.suser@techmania.cz

IČ: 263 96 645

DIČ: CZ 26 39 66 45

ID datové schránky: uvd7fks

2. Zhotovitel: **SEADON s. r. o.**

Rovniny 116/45, 748 01 Hlučín

zastoupená: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Vícha, výrobní ředitel

elektronická adresa: www.seadon.cz

IČ: 28601505

DIČ: CZ28601505

ID datové schránky: pdxxqwy

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2110065912/2700

I.

Úvodní ustanovení

Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Sanace střechy – I. etapa**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána objednatelem jako nejvýhodnější.

II.

Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době a ve sjednaném rozsahu provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se naproti tomu zavazuje dílo, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení nových stavebních prací, které spočívají v sanaci části střechy objektu Techmania Science Center, SO 55, který se nachází na adrese U Planetária 2969/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Část střechy, k jejíž sanaci se zhotovitel touto Smlouvou zavazuje, je část střechy budovy č. p. 2969, která je součástí pozemku parc. č. 8648 v katastrálním území Plzeň a která je v projektové dokumentaci vypracované



společností A.W.A.L. s.r.o. s názvem „Dokumentace technického řešení sanace střechy“ (dále jen „**projektová dokumentace**“) vymezena jako I. etapa. Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele byla poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky. Rozsah díla dle této Smlouvy dále vyplývá z nabídky zhotovitele podané zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Při realizaci předmětné veřejné zakázky a plnění této Smlouvy je zhotovitel povinen v plném rozsahu dodržovat veškeré zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a podrobně seznámil s projektovou dokumentací a potvrzuje, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla. Projektová dokumentace a veškeré další zadávací podmínky jsou součástí této Smlouvy a jsou pro obě smluvní strany závazné. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této Smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému z vyhotovení Smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením prací na díle zkontrolovat technickou část předané dokumentace (projektovou dokumentaci) a případně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
4. Součástí díla dle této Smlouvy je též výkon nezbytné inženýrské činnosti včetně ohlášení stavebních prací příslušnému stavebnímu úřadu či zajištění stavebního povolení, bude-li potřeba, jakož i zajištění vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, pokud tento požadavek vyplývá z právních předpisů.
5. Místem plnění je část střechy budovy č. p. 2969, která je součástí pozemku parc. č. 8648 v katastrálním území Plzeň, která je v projektové dokumentaci vymezena jako I. etapa. Přístup k místu plnění včetně pravidel platných v areálu, které je zhotovitel povinen dodržovat, je podrobně popsán v příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provádět dílo tak, aby neohrozil nebo neomezil provoz Techmania Science Centra, které se nachází uvnitř budovy uvedené v odst. 2 tohoto čl. II. Smlouvy. Objednatel uvádí, že provoz Techmania Science Centra je specifický tím, že ho denně navštěvují návštěvníci z široké veřejnosti a škol včetně dětí, a to i během víkendů. Blíže je provoz Techmania Science Center specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
7. Předmětem díla dle této Smlouvy se mohou stát další související práce, které se zhotovitel zaváže provést na základě dodatku k této Smlouvě. Za takové práce však nelze považovat práce, jejichž provedení muselo být zhotoviteli při vynaložení odborné péče zřejmé při zpracování věcné a cenové nabídky v souvislosti s oceňováním výkazu výměr.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.
9. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v oceněném výkazu výměr. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie nebo provedeny změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních



předpisech, zejména v platném a účinném stavebním zákoně a v předpisech souvisejících a navazujících.

10. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
 - a) dozor nad staveništem a ostrahu před vstupem na staveniště během provádění prací zhotovitelem a řádné uzavírání prostor staveniště mimo tuto dobu,
 - b) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - c) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - d) zabezpečení opatření stanovených projektovou dokumentací a pokyny koordinátora BOZP, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady,
 - e) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - f) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15 dnů po skončení stavby.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této Smlouvě. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného změnového listu objednatelem a uzavření dodatku k této Smlouvě. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
12. Nepodstatné změny této Smlouvy mohou být řešeny postupem dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
13. Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění sanace části střešního pláště objektu Techmania Science Center, SO 55 dle shora uvedené projektové dokumentace a vytvoření takového stavu, kdy sanovaná část střechy bude vodotěsná a její životnost bude činit alespoň dvacet pět (25) let.

III.

Doba zhotovení díla, vyšší moc

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle den následující po převzetí staveniště. Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato postupem popsáním v čl. IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne zahájení prací na díle. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení, předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli nejpozději při uzavření této Smlouvy harmonogram prací, který bude tvořit přílohu č. 3 této Smlouvy. Jakékoli revize



(aktualizace) harmonogramu prací tak, aby tento odpovídal reálnému stavu plnění této Smlouvy, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a budou zaznamenány ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o tom, že harmonogram prací neodpovídá reálnému průběhu plnění díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti, nejpozději však na nejbližší konaném kontrolním dni. Změna harmonogramu prací v průběhu realizace díla není důvodem pro uzavření písemného dodatku této Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla vyskytnou-li se důvody zvláštního zřetele hodné, za jejichž vznik neodpovídá objednatel. Pokud je takto objednatelem přerušeno provádění díla, neběží doba stanovená v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy k provedení díla. Toto přerušení nebude mít vliv na cenu díla. Při opětovném započetí provádění díla pokračuje doba k provedení dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy tak, že celková doba plnění vyjma přerušení nepřekročí dobu stanovenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Dojde-li ke zpoždění v provedení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn navrhnout prodloužení termínu plnění o technicky zdůvodněnou dobu. V případě, že objednatel posoudí navrhované prodloužení termínu plnění jako řádně zdůvodněné, a proto přijatelné, bude prodloužení termínu provedení díla a předání a převzetí díla pro tento případ řešeno dodatkem k této Smlouvě.

Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku dle této Smlouvy, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazku dle této Smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této Smlouvy mohly být náležitě plněny.

K překážce vzniklé z osobních poměrů dané smluvní strany nebo vzniklé až v době, kdy byla tato strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani k překážce, kterou byla smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, se nepřihlíží.

IV.

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán zápis, který smluvní strany podepíší.
2. V případě, že dojde k prodlení objednatele s předáním staveniště, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla zhotovitelem, a to o dobu trvání prodlení objednatele s předáním staveniště.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních

značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Pokud během provádění díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedené škody na vlastní náklady odstranit, a to přednostně uvedením poškozeného objektu či zařízení do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a zařízení staveniště a jeho vhodné zabezpečení v souladu s platnými právními předpisy, s potřebami a dalšími požadavky objednatele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběr elektrické energie. Objednatel je připraven umožnit zhotoviteli odběru elektrické energie za předpokladu úhrady nákladů za tento odběr.
7. Zhotovitel se zavazuje veškerou dokumentaci spojenou s organizací staveniště předkládat ke schválení Objednateli, tak aby byl zajištěn specifický provoz Techmania Science Center. Objednatel má právo se k předložené dokumentaci vyjádřit a zhotovitel je povinen tato vyjádření zpracovat.
8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: obchodní firma/název zhotovitele, jeho sídlo, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která za stavbu za zhotovitele odpovídá, termín zahájení a ukončení stavebních prací na díle.
9. Po provedení díla, jeho předání objednateli a po převzetí díla objednatelem zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní objekty zařízení staveniště nejpozději do patnácti (15) dnů od předání a převzetí díla podle čl. V. této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Za vyklizené staveniště se považuje stav, kdy místo provádění díla bude zbaveno zbytků materiálů nebo zařízení a ostatní okolní prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů, které jsou nezbytné pro užívání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto Smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí díla (dále též jen „**předávací protokol**“). Objednatel převezme dokončené dílo pouze bez zásadních vad a nedodělků díla, pouze s drobnými vadami, které nebrání užívání díla po funkční nebo estetické stránce. Nepřevezme-li objednatel dílo, uvede zjištěné vady a nedodělky díla do předávacího protokolu, smluvní strany se současně dohodnou na termínu pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, uvede termín pro jejich odstranění do předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději deset (10) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Smluvní strany ujednají termín prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a dodávek a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.



4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dalších platných obecně závazných právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, pokyny k údržbě díla apod.
6. Při předání díla předloží zhotovitel stavebním úřadem vydaný kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí, pokud tento požadavek vyplývá z právních předpisů.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.
8. Vadou se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto Smlouvou, projektovou dokumentací nebo právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená dodávka či práce oproti Smlouvě.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. To, zda ta která konkrétní vada je vadou ojedinělou a drobnou, která nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, posuzuje s konečnou platností objednatel, popř. technický dozor objednatele. Zhotovitel je povinen vady odstranit způsobem a v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

VI.

Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy je ujednána v souladu s nabídkou zhotovitele dle zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Cena díla činí celkem: 14.174.327,21 Kč bez DPH,
21% sazba DPH,
2.976.608,71 Kč DPH,
17.150.935,92 Kč s DPH.
3. Cena za dílo je pevná, závazná a nepřekročitelná pro provedení celého díla, tak jak je dílo touto Smlouvou co do rozsahu i kvality vymezeno. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele – výkazu výměr jsou neměnné bez ohledu na případné rozšíření či omezení rozsahu díla a zahrnují veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů dopravy, celních či jiných povinných odvodů, změny kursu české koruny k měnám, ve kterých zhotovitel nakupuje materiál, dodávaná zařízení či služby, pohledávky zaměstnanců zhotovitele za zhotovitelem (náhrada nákladů za ubytování, stravné, cestovné, příplatky za práci přesčas či ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu atd.), náklady vzniklé při obstarávání potřebných úředních povolení, dokumentace skutečného provedení díla a podobně.
4. Cena díla nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.
5. Cena podle odst. 2 tohoto článku může být překročena pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši sjednané výše DPH. Jiné podmínky pro překročení ceny díla se nepřipouštějí.



6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této Smlouvy.
7. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, resp. v případě tzv. víceprací (dodatečných prací), budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný výkaz výměr). Tyto jednotkové ceny se přednostně použijí i u ocenění tzv. víceprací v soupisech prací změnových listů. V případě eventuálních víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy bude provedena kalkulace ceny těchto víceprací na základě ceníku spol. ÚRS Praha, a.s., platného v době provádění těchto dodatečných prací. Celková cena těchto změn rozsahu díla bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek (viz příloha č. 1 této Smlouvy). Pro obě smluvní strany jsou podkladem pro vypracování dodatku ke Smlouvě závazné pouze změnové listy, které byly objednatelem písemně schváleny.
9. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu čl. II. odst. 11 této Smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Neprovedené práce (méněpráce) nebudou objednatelem zhotoviteli uhrazeny.

VII.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo provedením díla nebo jeho příslušné části. Zhotoviteli budou poskytovány dílčí platby za provedení dílčích částí díla, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce ve výši odpovídající ceně části díla, které zhotovitel v daném kalendářním měsíci provedl. Každá dílčí platba bude ponížena o tzv. zádržné, jehož výše představuje 10 % z celkové ceny bez DPH určené dle věty předchozí. Zádržné bude vyplaceno tak, jak je popsáno v čl. VII. odst. 7 této Smlouvy.
2. Vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „**soupis**“) oceněný dle výkazu výměr. Teprve po schválení soupisu technickým dozorem objednatele (dále jen „**TDO**“), který je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do tří (3) dnů od data doručení soupisu, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, která bude současně splňovat i ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a touto Smlouvou. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky zhotovitelem provedeny a objednatelem (TDO) převzaty, což je zpravidla poslední den v měsíci, příp. den, kdy bylo dílo dokončeno a objednatelem (TDO) převzato.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu zhotovitelem v jednotlivých kalendářních měsících provedených částí díla sníženou o zádržné na základě zhotovitelem řádně vystavených a objednateli včas doručených faktur.
4. Faktury – daňové doklady zhotovitele musí obsahovat: označení čísla dokladu, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ a bankovní spojení objednatele i zhotovitele, položkový soupis provedených prací odsouhlasený podpisem zástupce objednatele na stavbě, datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti daňového dokladu, výše bez daně, daňovou sazbu a výši daně, kopii předávacího protokolu (u konečné faktury), pozastávku (procentuálně i částkou), částku k úhradě vč. DPH = bez pozastávky, označení názvu stavby (na každém účetním dokladu).



5. Splatnost faktur se stanoví na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně nebo je neúplná. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto Smlouvou.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a zabudovaných dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Po provedení díla, tedy poté, co bude dílo dokončeno a předáno objednateli, je zhotovitel oprávněn a povinen vystavit konečnou fakturu, kterou vyúčtuje celou cenu za dílo se započtením již vystavených faktur. Jednu polovinu zádržného, tedy 5 % z ceny za dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli do 30 dnů poté, co budou zhotovitelem odstraněny veškeré vady díla zjištěné při předání nebo v průběhu kolaudačního řízení. Zbývajících 5 % z ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli postupně, v průběhu následujících 5 let, každoročně 1 % z celkové ceny bez DPH. Po uplynutí 12 měsíců ode dne předání díla objednateli je zhotovitel oprávněn toto zádržné nahradit bankovní zárukou ve znění předem schváleném objednatelem. V tomto případě je objednatel povinen toto zádržné uvolnit do čtrnácti (14) dnů od obdržení této bankovní záruky.
8. Pro případ, že dojde k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, smluvní strany ujednaly, že okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele se cena díla automaticky snižuje o výši zádržného, na jehož vyplacení do okamžiku vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dosud zhotoviteli nevzniklo právo postupem uvedeným v čl. VII. odst. 7 této Smlouvy. Pro případ, že zhotovitel podá dlužnický insolvenční návrh, smluvní strany ujednaly, že okamžikem zahájení insolvenčního řízení na základě takového dlužnického insolvenčního návrhu zhotovitele se cena díla automaticky snižuje o výši zádržného, na jehož vyplacení do okamžiku zahájení insolvenčního řízení na základě takového dlužnického insolvenčního návrhu dosud zhotoviteli nevzniklo právo postupem uvedeným v čl. VII. odst. 7 této Smlouvy. Pro případ, že zhotovitel vstoupí do likvidace, smluvní strany ujednaly, že okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace se cena díla automaticky snižuje o výši zádržného, na jehož vyplacení do okamžiku vstupu zhotovitele do likvidace dosud zhotoviteli nevzniklo právo postupem uvedeným v čl. VII. odst. 7 této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že ke snížení ceny díla z těchto důvodů přistupují s ohledem na ochranu zájmů objednatele, neboť zhotovitel nebude ve výše uvedených případech schopen (pokud nastanou) dostat svým povinnostem při odstraňování vad díla a/nebo svým povinnostem ze záruky. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že dojde-li ke snížení ceny díla podle ujednání tohoto odstavce, pohledávka zhotovitele na vyplacení zádržného zaniká. Ke snížení ceny díla postupem dle tohoto odstavce dochází i v případě, že bylo zádržné nahrazeno bankovní zárukou; dojde-li v takovém případě ke snížení ceny díla dle tohoto odstavce, vznikne objednateli právo čerpat bankovní záruku v rozsahu snížení ceny díla.
9. Faktury budou zhotovitelem zasílány výhradně na adresu sídla objednatele, do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu office@techmania.cz.
10. V případě, že se zhotovitel, který je plátcem DPH, stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), je zhotovitel povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce nebo pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli uhradit cenu na jiný účet zhotovitele než ten, který je uveřejněn v Registru plátců DPH, poskytuje tímto zhotovitel objednateli souhlas uhradit část ceny za předmět smlouvy odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v souladu s § 109 písm. a) zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena fakturovaná cena plnění

a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO, autorský dozor projektanta, příp. koordinátor BOZP), je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené době objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se k jeho činnosti a k prováděnému dílu. Za způsobenou škodu odpovídá zhotovitel podle občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a z rozhodnutí orgánů státní a veřejné správy.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob, které použije k realizaci díla a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech těchto osob ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za označení a zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce vykonávali pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody na díle, a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
7. Zhotovitel je povinen před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele nebo jeho pověřené zástupce (TDI, autorský dozor..) alespoň tři (3) dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří (3) dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkryt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
8. Smluvní strany se dohodly, že budou pravidelně konat kontrolní dny, a to za účelem pravidelného prověřování postupu a kvality prováděných prací. Kontrolní dny organizuje objednatel podle aktuální potřeby, minimálně však jednou za čtrnáct (14) dní. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolních dnů se budou

účastnit pověření zástupci určení zhotovitelem a objednatelem. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele, a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla kancelář zástupce objednatele v místě realizace stavby, nebude-li dohodnuto jinak. Jednání kontrolního dne vede technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne budou zapsány do zápisu z kontrolního dne a budou pro obě smluvní strany závazné. Zápis z kontrolních dnů pořizuje TDO. Úvodem zápisu z kontrolního dne bude seznam všech přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být doklady předložené při jednání, pokud o to některá ze smluvních stran požádá. Zápis podepisují všechny přítomné osoby. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení zápisu.

9. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky dle platného a účinného stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hluchnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- při provádění díla a plnění dalších povinností z této Smlouvy bude zhotovitel dodržovat pravidla platná v areálu; k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v rozsahu stanoveném v čl. XIII. této Smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

11. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

IX.

Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření Smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

X.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce (120) měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem, tj. dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě vad zjištěných při převjímacím řízení začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo je ve vlastnictví objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu (jeho komponentům) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla nebo provedením prací na díle. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně po jejich nahlášení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování technologického postupu.
5. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám na náklady zhotovitele, popř. zjednat jiného odborného dodavatele, který vady na náklady zhotovitele odstraní.
6. Nahlášením vady se rozumí pro účely této Smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamáce bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele nebo do datové schránky zhotovitele. E-mail zhotovitele, na který mají být doručovány reklamáce: seadon@seadon.cz, postulka@seadon.cz.
7. V reklamaci objednatel popíše vady a uvede, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad v souladu s občanským zákoníkem, zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - d) odstoupení od Smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. X. odst. 10 této Smlouvy zhotovitel. Tento termín nesmí být delší než termíny uvedené v čl. X. odst. 3 a 4 této Smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení dle občanského zákoníku.
10. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně posudku soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo případů stanovených právními předpisy je zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele se zaplacením faktur delší než 30 dní, jestliže objednatel přes písemnou výzvu zhotovitele toto prodlení do deseti dnů neodstraní,
 - c) objednatel vstoupí do likvidace,
 - d) bude zjištěn úpadek objednatele a tato skutečnost bude zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
2. Objednatel uhradí v případě odstoupení zhotovitele od této Smlouvy zhotoviteli cenu za část díla již provedeného dle položkového rozpočtu.
3. Objednatel je vedle dalších případů stanovených v této Smlouvě a právními předpisy oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s plněním některé své povinnosti vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů, jestliže zhotovitel přes písemnou výzvu zhotovitele toto prodlení do deseti dnů neodstraní,
 - c) při vadném provádění díla, jestliže hrozící nebo již vzniklé náklady na odstranění vady či právo na slevu pro vadu budou vyšší než 250 000 Kč, a zhotovitel k výzvě objednatele vadu v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a tato skutečnost bude zveřejněna v insolvenčním rejstříku,
 - f) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle článku IX. odst. 2 této Smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým,
 - g) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku IX. odst. 4 této Smlouvy.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů uvedených výše v čl. XI. odst. 3 této Smlouvy, má zhotovitel právo jen na úhradu jím provedené části díla, kterou může objednatel bez jakýchkoliv dalších úprav použít, po odečtení hodnoty práv z vadného plnění díla.
5. Odstoupení od Smlouvy vyžaduje dle ujednání smluvních stran písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, jsou ohroženy z důvodu neplacení zhotovitele poddodavateli, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od této Smlouvy, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu. Pokud zhotovitel během provádění díla změní poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím



řízení na předmětnou veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému poddodavateli, které budou obdobné a budou mít stejnou průkazní hodnotu, jako doklady, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele.

XII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení a předání díla dle článku III. odst. 2 o více než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek Smlouvy podstatným způsobem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích v předávacím protokolu), má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle čl. IV. odst. 8 této Smlouvy, popř. dle předávacího protokolu, pokud v něm byl sjednán jiný termín vyklizení staveniště), má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad v záruční době ve stanovených lhůtách a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou oznámenou vadu.
5. Pokud zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu v případě uplynutí doby účinnosti původní pojistné smlouvy nebo v případě změn prováděného díla dle čl. XIII. této Smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5 000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy,
 - b) 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy,
 - c) 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle článku IX. odst. 5 této Smlouvy,a to vždy za každý jednotlivý případ porušení uvedený výše v písm. a), b) nebo c), a to i jen za započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše sankční smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50 000 Kč.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo na náhradu škody/újmů vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto pohledávku proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, která byla objednateli vyúčtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem.
9. Uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli zaplacení sankční smluvní pokuty dle tohoto čl. XII., je zhotovitel povinen smluvní pokutu zaplatit do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení.

10. Uplatněním sankčních smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

XIII.

Pojištění

1. Před uzavřením této smlouvy předložil zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s prováděním díla – stavební montáž, a to pro případ věcných škod na díle až do výše ceny díla s DPH, jejíž součástí budou následující pojištění:
 - a. odpovědnost zhotovitele za škodu/újmou způsobenou objednateli a třetím osobám min. ve výši 50 mil. Kč,
 - b. křížová odpovědnost za subdodavatele,
 - c. živěl,
 - d. vandalismus.Z pojistné smlouvy musí vyplývat, že součástí pojištění je pojištění objektu Objednatele na němž se bude provádět dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat obě pojistné smlouvy v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. V případě změn prováděného díla je povinen zhotovitel pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistné smlouvy poskytovaly po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto Smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze jejími dodatky přijatými v písemné formě.
3. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž objednatel obdržel jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdržel jedno (1) vyhotovení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.



6. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují na adresu sídla smluvní strany, která je uvedena v obchodním rejstříku, anebo v rejstříku obecně prospěšných společností, popřípadě do datové schránky strany.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr
- č. 2 – Přístup k místu provádění díla včetně pravidel platných v areálu
- č. 3 – Harmonogram prací
- č. 4 – Čestné prohlášení – důstojné pracovní podmínky

V Plzni dne 10.10.2023

V Plzni dne 10.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Techmania Science Center o.p.s.
Jiří Královec, ředitel



SEADON s. r. o.
Ing. Petr Dohnal, jednatel

Priloha 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Techmania

Stavba: Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Techmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

KSO:

Místo: U Planetaria 2969/1, Plzeň

CC-CZ:

Datum: 07.08.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:

DIČ:

263 96 645

CZ 263 96 645

Projektant:

A.W.A.L. expertní a projektová kancelář

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hana Pejšová

IČ:

DIČ:

40055035

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

14 174 327,21

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 14 174 327,21 0,00	Výše daně 2 976 608,71 0,00

Cena s DPH

v CZK

17 150 935,92

K. 10

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: Techmania

Stavba: Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Techmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Pízeň - I. etapa

Místo: U Planetaria 2969/1, Pízeň

Datum: 07.08.2023

Zadavatel: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
Projektant: A.W.A.L. expertní a projektová kancelář
Zpracovatel: Hana Pejšová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	I. etapa	14 174 327,21	17 150 935,92	STA
02	Světítky	9 510 061,88	11 507 174,87	STA
03	VRN	4 292 001,44	5 193 321,74	STA
		372 263,89	450 439,31	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Technania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

01 - I. etapa

KSO:

Místo: U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 07.08.2023

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

A.W.A.L. expertní a projektová kancelář

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

IČ: 263 96 645

DIČ: CZ 263 96 645

IČ:

DIČ:

IČ: 40055035

DIČ:

Cena bez DPH

9 510 061,88

DPH základní
snižena

Základ daně
9 510 061,88
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 997 112,99
0,00

Cena s DPH

v CZK

11 507 174,87

sk. 10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova vodotěsnosti střešního pláště - Techmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

01 - I. etapa

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Uchazeč:

Datum: 07.08.2023
Projektant: A.W.A.L. expertní a projektová kancelář
Zpracovatel: Hana Pejšová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	9 510 061,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 350 081,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 733,00
997 - Přesun sutě	281 620,03
998 - Přesun hmot	2 061 826,35
PSV - Práce a dodávky PSV	902,16
712 - Pevňovací práce	7 111 089,94
713 - Izolace tepelné	3 272 279,08
741 - Elektroinstalace - silnoproud	986 722,36
751 - Vzduchotechnika	1 983 291,73
762 - Konstrukce tesařské	78,21
764 - Konstrukce klempířské	239 140,43
765 - Krytina skládaná	524 896,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	63 321,18
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	41 360,07
	48 890,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova vodotěsnosti střešního pláště - Technmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

01 - I. etapa

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum:

07.08.2023

Projektant:

A.W.A.L. expertní a
projektová kancelář

Zpracovatel:

Hana Pejšová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

9 510 061,88

2 350 081,54

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravovaných plochy přes 10 do 30%	m2	31,500	182,00	5 733,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					31,500		5 733,00	

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325102

0,45*70

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				281 620,03	
2	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	40,000	1 144,00	45 760,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					40,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/945421110

4*10

3	K	949411112	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m	m	30,000	1 466,40	43 992,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					30,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411112

15*2

4	K	949411211	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m	3 660,000	15,18	55 573,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					3 660,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411211

30,000*(30+31+30+31)

5	K	949411812	Demontáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m	m	30,000	1 033,76	31 012,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					30,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411812

15*2

6	K	953921113	Díazdice betonové na suchu na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytín, rozměru 400 x 400 mm	kus	162,000	63,05	10 214,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					162,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953921113

det5

7	K	953921114	Díazdice betonové na suchu na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytín, rozměru Příplatek k ceně -1113 za podkládané čtverce (s přesahem) z asfaltové lepenky (přířezy)	kus	162,000	39,42	6 385,39	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					162,000			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953921114

det5

8	K	97900000R	Demontáž a zpětná montáž meteorostanice	kus	1,000	1 820,00	1 820,00	
9	K	985131311	Očištění ploch stěn ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	66,263	195,52	12 955,74	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV					66,263			

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131311

det5

0,43*80,845

det6

0,45*70

34,763

31,500

Handwritten signature

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 112 z 132	Cenová soustava
WV									
Součet									
10	K	98531213R	Lokální vyspravení stávající žebet konstrukce stropu cementovou maltou cca 10%	m2	216,000	342,16	73 906,56		
WV									
216,000									
D 997									
Přesun sutě									
11	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	374,546	1 154,40	432 375,90	CS ÚRS 2023 01	2 061 826,35
Online PSC									
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítat 1 km přes 1 km	t	7 116,374	13,00	92 512,86	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
WV									
19*374,546									
13	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	374,546	429,52	160 875,00	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,610	2 558,40	1 560,62	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
WV									
374,546-3,234-249,679-121,023									
15	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,234	325,00	1 051,05	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
16	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	249,679	3 705,00	925 060,70	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
WV									
311,626+59,076-121,023									
17	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového (nebezpečný odpad) zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	121,023	3 705,00	448 390,22	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
WV									
36,307+84,716									
D 998									
Přesun hmot									
18	K	998014021	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukci montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly vícepodlažní, výšky do 18 m	t	4,689	192,40	902,16	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998014021									
D PSV									
Práce a dodávky PSV									
7 111 089,94									
D 712									
Povlakové krytiny									
19	K	712	Tahová zkouška	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00		3 272 279,08
20	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	2 213,923	17,55	38 854,35	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
WV									
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101									
det1									
2160									
2160									
det6									
1*13,5									
det8									
0,5*80,845									
Součet									
21	M	1163150	lak penetrační asfaltový	t	0,708	66 300,00	46 940,40	CS ÚRS 2023 01	
WV									
2213,923*0,00032 Přepočtené koeficientem množství									
22	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	2 160,000	74,10	160 056,00	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 113 z 132 Cenová soustava
23	M	628662R1	PÁS I - pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,2mm	m2	2 517,480	220,87	556 035,81	
	VV		2160*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		2 517,480			
24	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na suchu na sucho na podkladní rohož pod oplechování atiky	m2	13,500	24,70	333,45	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331801					
	VV		13,5*1		13,500			
25	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé u světlíku	m2	84,600	24,70	2 089,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340831					
	VV		0,1*(690+156)		84,600			
26	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	2 200,423	74,10	163 051,34	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340833					
	VV		det6					
	VV		0,5*80,845		40,423			
	VV		det1		2 160,000			
	VV		2160		2 200,423			
	VV		Součet					
27	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	15 402,961	10,14	156 186,02	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712340834					
	VV		celkem tl 30/40 mm					
	VV		7*2200,423		15 402,961			
28	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	2 160,000	126,10	272 376,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
29	M	628530R2	PÁS II - pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s minerálním posypem do požárně nebezpečného prostoru	m2	2 517,480	175,37	441 490,47	
	VV		2160*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		2 517,480			
30	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	56,592	247,00	13 978,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
	VV		det2					
	VV		0,35*161,69		56,592			
31	M	628530R3	PÁS III - pás asfaltový SBS modifikovaný tl 3,65mm výztužný	m2	65,958	152,10	10 032,21	
	VV		56,592*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		65,958			
32	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	2 160,000	182,00	393 120,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
33	M	628530R5	PÁS V - pás asfaltový natavitelný modifikovaný s AI vložkou spráženou se sklem tl 3,0mm	m2	2 517,480	160,68	404 508,69	
	VV		2160*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		2 517,480			
34	K	7123635R2	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole-pouze dokotvení podkladního pásu bez položení	m2	668,400	50,05	33 453,42	
	VV		4*2*(59,22+24,33)		668,400			
35	K	7123635R3	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole-pouze dokotvení podkladního pásu bez položení	m2	256,000	70,07	17 937,92	
	VV		(10+6)*4*4		256,000			
36	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	2 173,500	75,40	163 881,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363803					
	VV		2160+13,5*1		2 173,500			
37	K	71236380R	Odrezáni kotvicích prvků u fólie v šířce 1,2 m u etapového spoje etapy I a II vč odkrytí, šetřného přehnutí a zpětné položení volné stávající fólie,komp prov dle det 8	m	80,845	247,00	19 968,72	
38	K	712741559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným zesílením pásy přitavením NAIP, šířky 330 mm	m	1,900	182,00	345,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712741559					
	VV		det6					

U
L.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 114 z 132 Cenová soustava
W			1,9					
39	M	628530R3	PAS III - pás asfaltový SBS modifikovaný tl 3,65mm výztužný	m2	0,703	175,37	123,29	
W			1,90.37 Přepočtené koeficientem množství		0,703			
40	K	71274255R	Provedení povlakové krytiny střech-úprava u etapového spoje I. a II. etapy asf pásy přitavením nebo samolepicí dle det 8 - práce	m2	91,356	247,00	22 564,93	
W			pás I					
W			0,3*80,845		24,254			
W			pás II					
W			0,3*80,845		24,254			
W			pás V					
W			0,53*80,845		42,848			
W			Součet		91,356			
41	M	628662R1	PAS I - pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,2mm	m2	28,268	220,87	6 243,55	
W			pás I					
W			0,3*80,845		24,254			
W			24,254*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		28,268			
42	M	628530R2	PAS II - pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s minerálním posypem do požární nebezpečného prostoru	m2	28,268	175,37	4 957,36	
W			pás II					
W			0,3*80,845		24,254			
W			24,254*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		28,268			
43	M	628530R5	PAS V - pás asfaltový natavitelný modifikovaný s AI vložkou spříženou se sklem tl 3,0mm	m2	49,939	161,07	8 043,67	
W			pás V					
W			0,53*80,845		42,848			
W			42,848*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		49,939			
44	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytvářením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	87,490	20,15	1 762,92	CS ÚRS 2023 01
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712811101					
W			det5					
W			0,58*80,845		46,890			
W			det6					
W			0,58*70		40,600			
W			Součet		87,490			
45	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,031	66 300,00	2 055,30	CS ÚRS 2023 01
W			87,49*0,00035 Přepočtené koeficientem množství		0,031			
46	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytvářením izolačního povlaku pásy na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	69,507	247,00	17 168,23	CS ÚRS 2023 01
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712841559					
W			det5					
W			0,6*80,845		48,507			
W			det6					
W			0,3*70		21,000			
W			Součet		69,507			
47	M	628530R5	PAS V - pás asfaltový natavitelný modifikovaný s AI vložkou spříženou se sklem tl 3,0mm	m2	83,408	161,07	13 434,53	
W			69,507*1,2 Přepočtené koeficientem množství		83,408			
48	K	7128415R1	Úprava hydroizolace u podélné strany světlíku asf pásy (I,II,III) vč K04,kompl prov D+M (mimo K05) dle detailu 3	m	690,000	74,10	51 129,00	
49	K	7128415R2	Úprava hydroizolace u příčné strany světlíku asf pásy (I,II,III,ALP),kompl prov D+M (mimo K06) dle detailu 4	m	156,000	74,10	11 559,60	
50	K	7128415R3	Vytažení hydroizolace na stěnu asf pásy (I,II,III),kompl prov D+M (mimo K07) dle detailu 5	m	80,845	74,10	5 990,61	
51	K	7128415R4	Vytažení hydroizolace na atiku asf pásy (I,II,III) vč K09,kompl prov D+M (mimo K08) dle detailu 6	m	70,000	74,10	5 187,00	
52	K	7128415R5	Vytažení hydroizolace u nízké atiky vč horní plochy asf pásy (I,II,III),kompl prov D+M (mimo K11) dle detailu 6	m	13,500	74,10	1 000,35	
53	K	7128415R6	Úprava hydroizolace v místě objektové dilatace asf pásy (II,IV,ALP) vč přířezů z MW,kompl prov D+M dle detailu 7	m	18,800	74,10	1 393,08	
W			2*(2,9+2,2+1,73+2,57)		18,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 115 z 132 Cenová soustava
54	K	7128415R7	Opracování kotvicích záchytných bodů asf pásy a světlou páskou,kompl prov D+M dle det 9	kus	15,000	1 170,00	17 550,00	
55	K	712861803	Odstanění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií na konstrukcích převyšující úroveň střechy přilepenou lepidlem v plné ploše vč poplastovaných listů	m2	270,088	49,40	13 342,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712861803		165,600			
	VV		0,24*690		39,000			
	VV		0,25*156		34,763			
	VV		0,43*80,845		28,700			
	VV		0,41*70		2,025			
	VV		0,15*13,5		270,088			
	VV		Součet					
56	K	712990812	Odstanění náspyru nebo nánosu ze střech náspyru nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm	m2	2 160,000	37,23	80 421,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712990812					
57	K	71299900R	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce - podložení separační vrstvou z asf přířezů např el.žlabů, stojánků hromosvodu, apod	soubor	1,000	19 632,60	19 632,60	
58	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,750	31 847,00	87 579,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712203					
D 713								
Izolace tepelné								
59	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně PU pěnou	m2	29,913	102,70	3 072,07	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141					
	VV		det5					
	VV		0,37*80,845		29,913			
60	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zařízením λ=0,037 tl 60mm	m2	31,409	77,22	2 425,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		29,913*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,409			
61	K	713140812	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm-deska perlitová tloušťky 30 mm	m2	2 160,000	56,58	122 204,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140812					
62	K	713140824	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	2 160,000	27,98	60 428,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140824					
63	K	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvourávkově mechem dokotvena v rámci kotvení hydroizolace	m2	2 160,000	88,40	190 944,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141152					
64	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zařízením λ=0,037 tl 100mm	m2	4 536,000	128,70	583 783,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		2160*2,1 Přepočtené koeficientem množství		4 536,000			
65	K	7131413361	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou-lokalní přespádování u světlíků	m2	38,000	103,35	3 927,30	
Online PSC								
	VV		3,8*1*0,5*20		38,000			
66	M	28376141	klín izolační EPS 100 spád do 5%	m3	1,938	1 482,00	2 872,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		38*0,05		1,900			
	VV		1,9*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,938			
67	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,760	9 696,56	17 065,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713203					
D 741								
68	K	741	Elektroinstalace - silnoproud		1,000	1 983 291,73	1 983 291,73	
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741					
D 751								
Vzduchotechnika								
69	K	751510861	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového donutí čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,03 do 0,13 m2	m	1,000	78,21	78,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
	VV		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751510861					

Handwritten signature/initials

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 116 z 132 Cenová soustava
D 762 Konstrukce tesařské								
70	K	762123110	Montáž pro kotvení krycí lišty na stěně z hranolků, průřezové plochy do 100 cm2-det5	m	80,845	156,00	12 611,82	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762123110					
71	M	60512125	stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,320	10 332,40	3 306,37	CS ÚRS 2023 01
	VV		80,845*0,06*0,06		0,291			
	VV		0,291*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,320			
72	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí u okapové hrany čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2-det2	m	161,690	443,04	71 635,14	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762332134					
73	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	5,336	10 332,40	55 133,69	CS ÚRS 2023 01
	VV		161,69*0,15*0,2		4,851			
	VV		4,851*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,336			
74	K	762351110	Montáž nadstřešních konstrukcí u okapové hrany z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2-det 2	m	161,690	234,00	37 835,46	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762351110					
	VV		fošna 50x200 mm					
	VV		161,69					
	VV		Součet					
75	M	60512125	stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,779	10 332,40	18 381,34	CS ÚRS 2023 01
	VV		fošna 50x200 mm					
	VV		0,05*0,2*161,69		1,617			
	VV		1,617*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,779			
76	K	762361810	Demontáž podkladní fošny pod okapovou hranou, průřezové plochy do 120 cm2	m	161,690	38,69	6 255,46	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762361810					
77	K	762361820	Demontáž podkladního hranolu pod okapovou hranou, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	161,690	57,93	9 366,38	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762361820					
78	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, příkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,908	1 934,40	3 690,84	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000					
	VV		(0,32+1,779)/1,1		1,908			
79	K	76239500R	Kotvicí materiál pro hranol vel 150x200 mm pomocí L úhelníků, kompl prpv - D+m dle det2	m	161,690	63,96	10 341,69	
80	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,630	2 285,58	10 582,24	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762203					
D 764 Konstrukce klempířské								
81	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	1,900	39,00	74,10	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002801					
82	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu a oplechování u okapové hrany do suti, v krytině povlakové	m	323,380	39,00	12 611,82	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002811					
	VV		161,69*2		323,380			
83	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	13,500	39,00	526,50	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841					
84	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	161,690	139,36	22 533,12	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004803					
85	K	764004843	Demontáž klempířských konstrukcí háku k dalšímu použití	kus	112,000	74,57	8 351,62	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004843					
86	K	764042418	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 1000 mm-det 11	m	13,500	419,12	5 658,12	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764042418					
	VV		13,500*1		13,500			
87	K	76422240R1	K02 - Oplechování krycí sřešních prvků z hliníkového plechu rš 220 mm-det 2	m	162,000	283,66	45 952,92	

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Stránka 117 z 132	
								Cena celkem [CZK]		Cenová soustava	
88	K	76422240R2	K05 - Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 100 mm-det 3		m	690,000	242,71	167 469,90			
89	K	764222432	K06-Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 200 mm vč příponkového plechu-det 4		m	156,000	276,77	43 176,12		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764222432								
90	K	764222433	K01 - Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm vč příponkového plechu-det 2		m	162,000	293,80	47 595,60		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764222433								
91	K	7642224331	K03 - Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm-det2		m	162,000	293,80	47 595,60			
92	K	7642284R1	K07 - Oplechování krycí izolace vytažené na stěnu z hliníkového plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 140 mm ve komprimační pásy-det 5		m	81,000	256,36	20 765,16			
93	K	7642284R2	K08 - Oplechování krycí izolace vytažené na stěnu z hliníkového plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 150 mm-det 6		m	70,000	259,74	18 181,80			
94	K	764242405	K10 - Oplechování střešních prvků z titanizinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 400 mm-det 6		m	1,900	699,92	1 329,85		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764242405								
95	K	764244411	K11 - Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm vč příponkového plechu-det 6		m2	13,500	1 502,28	20 280,78		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764244411								
VV			13,5*1			13,500					
96	K	76434540R	K12 - Krycí oplechování kabelového prostupu z titanizinkového předzvětrálního plechu rš 200mm, dl 0,58m		kus	1,000	441,25	441,25			
97	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu-původní		m	145,690	273,00	39 773,37		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501103								
VV			161,69-16			145,690					
98	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku-stávající		kus	100,000	19,50	1 950,00		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764501105								
99	K	764541407	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm-10% pro doplnění		m	16,000	871,52	13 944,32		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764541407								
100	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		%	1,290	5 182,12	6 684,93		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764203								
D		765	Krytina skládaná					63 321,18			
101	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy a světlíků plachtou		m2	1 260,000	47,94	60 409,44		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765192001								
VV			světlíky po odstranění výplně			1 098,000					
VV			(690*2,9+156*2,5*0,5)*0,5			162,000					
VV			etapové plocha střechy			1 260,000					
VV			81*2								
VV			Součet			4,820					
102	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		%		604,09	2 911,74		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765203								
D		783	Dokončovací práce - nálety					41 360,07			
103	K	783213021	Preventivní napouštění nátěr tesarských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický		m2	278,107	149,72	41 360,07		CS ÚRS 2023 01	
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783213021								
VV			fošna det2			80,845					
VV			(0,05+0,2)*2*161,69								
VV			hranol 150x200 det2			177,859					
VV			2*(0,15+0,4)*161,69								
VV			hranolek 60x60 det5			19,403					
VV			0,06*4*80,845								

K. 11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stranka 118 z 132 Cenová soustava
VV			Součet		278,107			
D	HZZ		Hodinové zúčtovací sazby					
104	K	HZZ2162	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí izolater odborný-kontrola návaznosti asfaltových pásů na prostupující konstrukce				48 890,40	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZZ2162	hod	40,000	539,76	21 590,40	CS ÚRS 2023 01
105	K	HZZ4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost -statik,kontrola z hlediska přetížení fotovoltaikou a polykarbonátovými deskami					
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZZ4211	hod	42,000	650,00	27 300,00	CS ÚRS 2023 01

č.	ozn.	popis	m.j.	mn.	dodávka		montáž		celková jedn. cena	cena celkem za položku
					jedn. cena	celkem	jedn. cena	celkem		
10	11. Etapa									
11		Demontáž fv panelů, proměření a selekce vadných.	ks	468			265,42	124 217,03	265,42	124 217,03
12		Demontáž konstrukce pro FV panely	ks	468			265,42	124 217,03	265,42	124 217,03
13		Odpojení a demontáž DC kabeláže	m	4000			21,23	84 916,00	21,23	84 916,00
14		Demontáž žlabů	m	350			159,25	55 737,50	159,25	55 737,50
15		Demontáž střídačů	ks	4			637,00	2 548,00	637,00	2 548,00
16		Demontáž rozvaděčů	ks	4			530,83	2 123,32	530,83	2 123,32
17		Demontáž limací soustavy	m	1200			53,08	63 694,80	53,08	63 694,80
18		Demontáž vyhrívání okapu a montáž nového či repasovaného vyhrívání	m	80			159,25	12 740,00	159,25	12 740,00
19		Montáž fv panelů	ks	468			424,67	198 746,03	424,67	198 746,03
20		Montáž konstrukce pro FV panely	ks	468			637,00	298 116,00	637,00	298 116,00
21		Dodávka a montáž nové DC kabeláže, včetně zakončení a	m	4000	46,80	187 200,00	31,85	127 400,00	78,65	314 600,00
22		Montáž žlabů	m	350			318,50	111 475,00	318,50	111 475,00
23		Montáž střídačů a jejich zprovoznění	ks	4			2 548,00	10 192,00	2 548,00	10 192,00
24		Montáž rozvaděčů	ks	4			1 380,17	5 520,68	1 380,17	5 520,68
25		Montáž limací soustavy	m	1200			106,17	127 405,20	106,17	127 405,20
26		Doplnění žlabů	m	50	1 560,00	78 000,00	1 274,00	63 700,00	2 834,00	141 700,00
27		Ohebná trubka 32mm včetně příchytěk	m	200	101,40	20 280,00	53,08	10 615,80	154,48	30 895,80
28		Drobný instalační materiál	kpl	1	39 000,00	39 000,00	10 616,67	10 616,67	49 616,67	49 616,67
29		Doplnění a úprava konstrukce pro Fv panely	kpl	1	31 200,00	31 200,00	10 616,67	10 616,67	41 816,67	41 816,67
30		Lešení, plošiny, leřáb, apod., komplet	ks	1	78 000,00	78 000,00			78 000,00	78 000,00
31		Koordinace s investorem	hod	30			637,00	19 110,00	637,00	19 110,00
32		Nepředvídatelné okolnosti v průběhu realizace akce	hod	60			637,00	38 220,00	637,00	38 220,00
33		Podíl prací jiných profesí	hod	32			637,00	20 384,00	637,00	20 384,00
34		Doprava techniků na stavbu / ubytování komplet	ks	1	23 400,00	23 400,00			23 400,00	23 400,00
35		Zařízení staveniště	kpl	1	3 900,00	3 900,00			3 900,00	3 900,00
36										
37										
38										
39										
183	Dílčí součet - 1. Etapa					460 980,00		1 522 311,73		1 983 291,73
184										

Dílčí součty

460 980,00

1 522 311,73

1 983 291,73 Kč

CELKEM bez DPH

DPH 21%

CELKEM

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Techmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

02 - Světliky

KSO:

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

07.08.2023

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovlny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

A.W.A.L. expertní a projektová kancelář

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

IČ:

DIČ:

40055035

IČ:

DIČ:

263 96 645

CZ 263 96 645

Cena bez DPH		4 292 001,44	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 292 001,44	21,00%	901 320,30
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 193 321,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Technmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt: **02 - Světliky**

Místo: U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Datum: 07.08.2023

Projektant: A.W.A.L. expertní a projektová kancelář

Zpracovatel: Hana Pejšová

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		4 292 001,44
HSV - Práce a dodávky HSV		383 163,38
6 - Ochrana střešní konstrukce		37 177,92
9 - Lešení		41 496,00
997 - Přesun sutě		304 489,46
PSV - Práce a dodávky PSV		3 565 248,06
762 - Konstrukce tesařské		162 574,81
765 - Krytina skládaná		13 257,95
783 - Dokončovací práce - nátery (stávající konstrukce světlíků- předpoklad)		112 008,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání		3 277 407,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		343 590,00
VRN3 - Zařízení staveniště		343 590,00

K. P.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova vodotěsnosti střešního pláště - Technmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

02 - Světliky

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum:

07.08.2023

Projektant:

A.W.A.L. expertní a

Zpracovatel:

projektová kancelář
Hana Pejšová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV								
D 6								
Ochrana střešní konstrukce								
1	K	61999611R	OSB deska 15x1250x2500 - bez perno/drážky + geotextilie pro vytvoření pochozích chodníků proti poškození stávající hydroizolace při osazování nových polykarbonátů, pro 3 světliky s tím,že se budou dělat naráz, pak se budou chodníky přendávat po etapách	m2	144,000	258,18	37 177,92	
D 9								
Lešení								
2	K	94921110R	Zhotovení provizorního lešení mezi ocelovou konstrukcí světliků, z důvodu kontroly a provedení nátěru antikorzní ocelové konstrukce, uvažováno pro plochu 3 světliků max.pak se budou přendávat po etapách, možno použít lešení klasické trubkové s podlážka	m2	210,000	197,60	41 496,00	
D 997								
Přesun sutě								
3	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	55,131	1 154,40	63 643,23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	992,769	13,00	12 906,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV								
5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	55,131	429,52	23 679,87	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
6	K	99701381R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - polykarbonátové desky vč kotvících prvků	t	55,131	3 705,00	204 260,36	
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
D 762								
Konstrukce tesarské								
7	K	76233290R	Revize případné vyspravení dřevěné podsady světliků (dřevo může být lokálně snílé)	m	837,000	185,64	155 380,68	
8	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4,630	1 553,81	7 194,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
D 765								
Krytina skládaná								
9	K	765192001	Zakrytí otvorů světliků plachtou před broušením nesoudržného antikorzního nátěru	m2	260,000	47,97	12 472,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 123 z 132 Cenová soustava
10	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765203	%	6,300	124,72	785,75	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
D 783								
Dokončovací práce - nátery (stávající konstrukce světlíků- předpoklad)								
11	K	78330140R	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m	250,000	6,03	1 508,00	
12	K	7833068R1	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m	250,000	105,04	26 260,00	
13	K	7833068R2	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m	250,000	184,08	48 020,00	
14	K	78331420R	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m	250,000	152,88	38 220,00	
D 787								
Dokončovací práce - zasklívání								
15	K	7873008R1	Vysklívání střešních světlíků z polykarbonátu tl 15 mm vč U profilů a přítláčných listů,bez klapek	m2	964,634	115,44	111 357,35	
	W		krátký světlík dl 12,6m					
	W		severní strana		362,880			
	W		362,88					
	W		dlouhý světlík dl 21,9m					
	W		severní strana		601,754			
	W		601,754		964,634			
	W		Součet					
16	K	7873008R2	Vysklívání střešních světlíků z polykarbonátu tl 25 mm vč U profilů a přítláčných listů,bez klapek	m2	1 128,173	115,44	130 236,29	
	W		krátký světlík dl 12,6m					
	W		jižní strana		348,397			
	W		348,397					
	W		dlouhý světlík dl 21,9m					
	W		jižní strana		616,237			
	W		616,237					
	W		čílka západní a východní strany		163,539			
	W		163,539		1 128,173			
	W		Součet					
17	K	7873008R3	Vysklívání klapek z polykarbonátu tl 15 mm vč U profilů a přítláčných listů	m2	28,966	115,44	3 343,84	
	W		dlouhý světlík-10 ks		28,966			
	W		28,966		28,966			
	W		Součet					
18	K	7873008R4	Vysklívání klapek z polykarbonátu tl 25 mm vč U profilů a přítláčných listů	m2	28,966	115,44	3 343,84	
	W		krátký světlík-5ks		14,483			
	W		14,483					
	W		dlouhý světlík-5ks		14,483			
	W		14,483		28,966			
	W		Součet					
19	K	78732720R	Provedení zasklení světlíků bez klapek	m2	2 092,808	455,00	952 227,64	
20	M	283186R1	Polykarbonát ARLA Multiclear11W tl.32 mm, opál (jednotná tloušťka polykarbonátu)	m2	2 092,808	518,70	1 085 539,51	
21	M	283186R2	Dodávka - nové přítláčné spojovací listy, Al profily v přírodním provedení s viditelným šroubením. Gumové těsnění do profilu STANDARD. Tmely, spojovací materiál - i pro kládky	soubor	1,000	585 000,00	585 000,00	
22	K	7873272R1	Nová zasklení klapek vč dodávky polykarbonátových desek ARLA Multiclear11W tl.32 mm, opál (jednotná tloušťka polykarbonátu)	kus	20,000	16 586,70	331 734,00	
	W		krátký světlík vel 2,069x1,4m					
	W		5		5,000			
	W		dlouhý světlík vel 2,069x1,4 m					
	W		10+5		15,000			
	W		20,000		20,000			
	W		Součet					
23	K	998787203	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998787203	%	2,330	32 027,82	74 624,83	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								

di. 10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stránka 124 z 132 Cenová soustava
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
24	K	030001000	Manipulační technika - jeřáb pro přesun materiálu ze střechu a na střechu	dní	14,000	20 800,00	291 200,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000								
25	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kus	1,000	52 390,00	52 390,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032103000								
							343 590,00	
							343 590,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Technania Science Center, U Planetaria 2969/1, Pízeň - I. etapa

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo: U Planetaria 2969/1, Pízeň

Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 07.08.2023

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

A.W.A.L. expertní a projektová kancelář

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

IČ: 263 96 645
DIČ: CZ 263 96 645

IČ: 40055035
DIČ:

IČ: 40055035
DIČ:

Cena bez DPH	372 263,89	
DPH základní snižena	Základ daně 372 263,89 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Vyše daně 78 175,42 0,00
Cena s DPH	v CZK	450 439,31

ko-ko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obnovení vodotěsnosti střešního pláště - Techmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

03 - VRN

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Kód dílu - Popis

Datum: 07.08.2023

Projektant: A.W.A.L. expertní a
projektová kancelář
Zpracovatel: Hana Pejšová

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

372 263,89

372 263,89

VRN3 - Zařízení staveniště

78 206,70

VRN4 - Inženýrská činnost

20 333,74

VRN6 - Územní vlivy

187 696,08

VRN7 - Provozní vlivy

39 103,35

VRN9 - Ostatní náklady

46 924,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova vodotěsnosti střešního pláště - Technmania Science Center, U Planetaria 2969/1, Plzeň - I. etapa

Objekt:

03 - VRN

Místo:

U Planetaria 2969/1, Plzeň

Zadavatel:

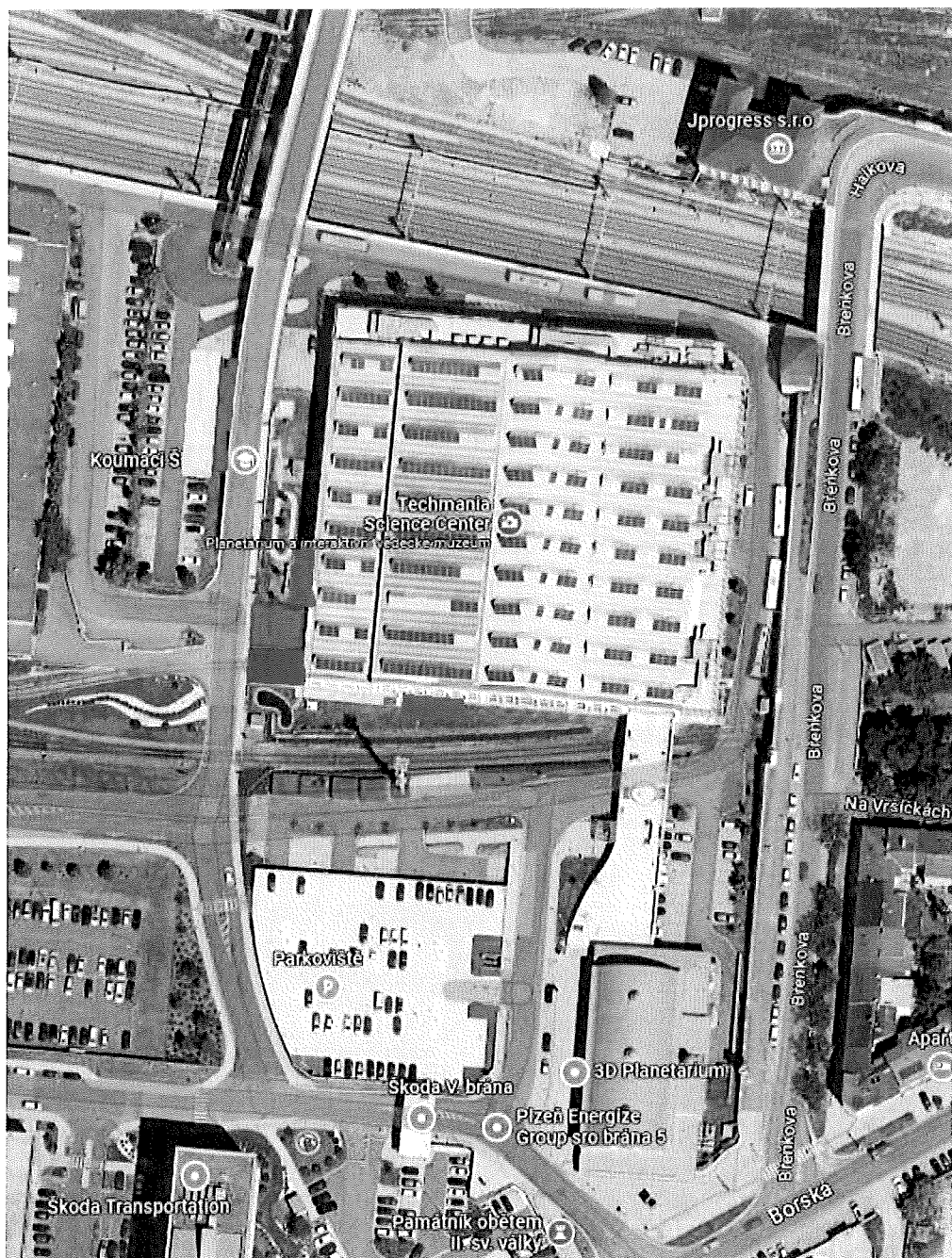
Datum: 07.08.2023

Projektant: A.W.A.L. expertní a
projektová kancelář
Zpracovatel: Hana Pejšová

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				372 263,89	
D	VRN3		Zařízení staveniště				372 263,89	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	120 318,000	0,65	78 206,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				20 333,74	
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	120 318,000	0,17	20 333,74	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000					
D	VRN6		Územní vlivy				187 696,08	
3	K	060001000	Územní vlivy	kpl	120 318,000	1,56	187 696,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/060001000					
D	VRN7		Provozní vlivy				39 103,35	
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	120 318,000	0,33	39 103,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000					
D	VRN9		Ostatní náklady				46 924,02	
5	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	120 318,000	0,39	46 924,02	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000					

K. L.



Možnost umístění zázemí + WC

Přístup pro autojeřáb + nákladní vozy

Umístění schodiště z lešení + stavební výtah

Parkování pro osobní vozy – 8 míst

Další podmínky budou řešeny dle plánu BOZP na stavenišť před zahájením stavby.

Obě výškové úrovně I. etapy budou zásobovány separátně a to z důvodu minimalizace pohybu pracovníků po střešních pláštích.

h. h.

Příloha č. 2 – Přístup k místu provádění díla včetně pravidel platných v areálu

Veškeré práce v rámci západní části objektu musí být konzultovány s investorem.

Pro přepravu stavebního materiálu v průběhu sanačních prací je uvažováno s autojeřábem a stavebních výtahů.

Realizace okapové hrany západní části objektu je uvažována pomocí vysokozdvížných plošin.

Všechny demontované materiály budou sundávány ze střešního pláště (hromosvod, fotovoltaika apod).

Zajištění vody a energií bude přes samostatná měření ze stávajících rozvodů po dohodě s investorem.

V rámci stavby nejsou uvažovány žádné zábory, všechny zařízení staveniště se budou nacházet na pozemcích investora.

Před zahájením sanace bude investorovi předložen podrobný harmonogram prací.

Pro zajištění bezpečnosti v hale budou lokálně používány zachytné sítě pod místy realizace stavby (světlíky) + bude vymezen prostor se zákazem vstupu pod místem realizace

Pracovní doba zhotovitele: po – ne 7:00 – dle domluvy

Osobní vozy příjezd přes bránu pod mostem Techmania

Příjezd nákladních vozů přes 8. bránu škoda.

K. U

Phloche 3.

2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní firma/název:	SEADON s.r.o.
Sídlo společnosti:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO:	28601505
DIČ:	CZ28601505

Ke smlouvě o dílo ze dne 10.10.2023

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy identifikované shora podílely ze strany zhotovitele tyto osoby (tabulku doplnit dle počtu pracovníků):

Jméno	Příjmení

2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V Hlučíně dne 10.10.2023



SEADON s.r.o.

Ing. Petr Dohnal

jednatel



