

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111, fax 546 125 220, e-mail podatelna@bystrc.cz ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 13-13482/SU/FOLM
Spisová značka: **OST/OBC/666-13/Folm**
13-12227/SU/6

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 20.08.2013

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, („správní řád“) a podle statutu města Brna, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení ze dne 22.07.2013 pro změnu dokončené stavby „Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěná na pozemku p.č. 5880 v k.ú.Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal žadatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ, zastoupená na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250, Horní 32, 639 00 Brno,

a na základě výše uvedeného podle § 115 stavebního zákona **vydává:**

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro změnu dokončené stavby „Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěná na pozemku p.č. 5880 v k.ú.Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc.

Stručný popis stavby:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci, umístěné na pozemku p.č.5880 v k.ú.Bystrc. Budova ZŠ se skládá z šesti vzájemně propojených budov (označení S-stravování, TD-tělocvična+dílny, U1-třídy pro 1.stupeň, U2-třídy pro 2.stupeň, MV-družina).

V rámci stavebních úprav ZŠ bude provedeno u všech budov zateplení obvodového pláště zateplovacím systémem ETICS včetně zateplení soklové části, výměna stávajících výplní otvorů (oken, vstupních portálů a ostatních vnějších dveří), výměna střešních světlíků, vyzdění meziokenních vložek, zateplení střechy včetně nové hydroizolace, provedení nových venkovních žaluzií, provedení nových klempířských výrobků, výměna hromosvodu, výměna okapového chodníku, vyregulování otopné soustavy a další související stavební práce včetně přípravných prací a demontáží.

V rámci zařízení staveniště bude vystavěno lešení po obvodě a výšce objektů šířky 1,5 m. Dále budou zřízeny 3 oplocené sklady materiálu, 3 stavební buňky a 2 mobilní WC, vše umístěné na pozemku p.č. 6420/1v k.ú.Bystrc v oploceném areálu školy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-00007370, květen 2013 a požárně bezpečnostní řešení Ing. Jana Gálová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1003769, květen 2013.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2015.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo dodavatelské firmy budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny nejpozději 7 dní před zahájením stavby. Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Stavba bude realizována takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz školy a byla zajištěna bezpečnost všech osob, které se v budovách školy a jejím bezprostředním okolí budou pohybovat.
9. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

ÚMČ Brno – Bystrc, OŽPD č.13-09847/ZP, spis.zn.OŽPD/ŽP/1022-13 ze dne 17.06.2013

- Bude dodržována vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, zezeň bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch* při provádění stavebních prací. Z důvodu stavby nebude kácena žádná zezeň.
- V případě potřeby je třeba minimálně 1 měsíc před zahájením stavebních prací požádat ÚMČ města Brna Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace a zvláštního užívání veřejného prostranství.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.

Závazné stanovisko – Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, č.j.MMB/0214124/2013/SKOD ze dne 12.06.2013

- Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání, plachty na lešení apod.
- Bude omezena prašnost řádnou očišťou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním dotčených prašných ploch staveniště.
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude neprodleně zajištěna jejich očišť.

Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, č.j.MMB/0207232/2013/JN ze dne 1.07.2013

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Bude respektováno vydané závazné stanovisko č.j.MMB/0214124/SKOD ze dne 12.6.2013.
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

V souladu s ustanoveními o ochraně živočichů (dle odst.1 a 3 § 5 a § 50 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – dále jen „zákon OPK“) požadoval referát ochrany přírody jako podklad ke svému vyjádření **posouzení objektu odbornými zoology** z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO).

Ornitologický průzkum prokázal hnízdění minimálně **10 párů rorýsů obecných**. Potvrzený výskyt zvláště chráněného druhu (ZCHD – podle § 48 zákona OPK) je **důvodem pro provedení ochranných opatření**. Tato opatření budou specifikována v podmínkách vyjimky z ochranných podmínek ZCHD (§56 zákona OPK), o jejíž vydání je **nutné požádat Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje** (Žerotínovo nám.3/5, Brno).

Závěrem posouzení ČESON je sdělení, že některé části budovy mohou být využívány jako **úkryty netopýrů**. Před zahájením stavebních úprav je **nutné provést průzkum** zaměřený na výskyt netopýrů. O tento odborný průzkum **požádejte zástupce z ČESON**. Záznam o provedeném průzkumu objektu a konzultaci se zástupci ČESON před zahájením stavby **předložte na OŽP MMB**.

Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 28614//2013/HDM/BM ze dne 1.07.2013

- Pokud budou při stavbě vykonávány práce, při nichž mohou být **zaměstnanci exponováni azbestu**, je zaměstnavatel povinen tuto skutečnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a současně s ním projednat opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu podle § 5 vyhl.č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- **Při provádění prací** je nutno postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické **limity hluku**, podle § 30 zákona 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a to jak v okolí objektu, tak ve vnitřním prostoru provozu školy, a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou **prašností**.
- Před zahájením provozu bude KHS JmK předložen **režim údržby** (úklid, mytí, manipulace) nově instalovaných střešních světlíků.
- Instalace vnitřních a vnějších žaluzií v učebnách je nutno provést tak, aby nebyla zmenšena zasklená plocha oken a v důsledku toho se nesnížily parametry denního osvětlení. Splnění tohoto požadavku bude před zahájením provozu doloženo reprezentativním výpočtem činitele denního osvětlení ve vybraných učebnách (pokud v nich budou žaluzie instalovány).

Závazné stanovisko - HZS Jm kraje, ev.č. HSBM-73-1-1471/1-OPST-2013 ze dne 8.07.2013

- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, včetně doložení dokladů potvrzujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti).

10. Podmínky uvedené ve vyjádření správce sítí:

Brněnské komunikace a.s., zn.3100/Sv-1248/13 ze dne 11.06.2013, Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 606144/13 ze dne 25.06.2013, E.ON Servisní,s.r.o. zn.: B6941-Z051320259 ze dne 21.06.2013 , Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn.720/012080/2013/OKI ze dne 13.06.2013, UPC Česká republika, s.r.o. č.130402/Z/CM ze dne 13.06.2013, SMART Comp.a.s. zn.V-380/2013/VS ze dne 19.07.2013, Jihomoravská plynárenská,a.s. zn.5000800856 ze dne 18.06.2013 budou zapracovány do prováděcí projektové dokumentace. V kopiích budou tato stanoviska správce sítí předána zhotoviteli stavby , což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

11. Vzhledem k charakteru stavebních úprav bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník oznámí za účelem provedení této prohlídky stavby stavebnímu úřadu dokončení stavebních úprav (v dostatečném předstihu).
12. Staveniště bude oploceno.
13. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – Odbojářská – Laštůvkova s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
15. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, pokud stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ, zastoupená na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250, Horní 32, 639 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.07.2013 podal stavebník žádost o stavební povolení výše uvedené stavby. Dnem podání této žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 29.07.2013 pod č.j. 13-12472/SU/FOLM. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů po doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Poslednímu účastníkovi bylo oznámení doručeno dne 5.08.2013. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné připomínky, námitky, ani důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad proto zahrnul:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

- *Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna a pozemku p.č.5880 k.ú.Bystrc, na kterém má být stavba prováděna*
Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastoupená starostou MČ, zastoupená na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno
- *vlastník sousedních pozemků p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc*
- Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna – majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- *vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni*
- RWE - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 1a, 657 68 Brno

- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- UPC Česká republika, s.r.o., region Morava, Bzenecká 2, 628 00 Brno
- SMART Comp. a.s., Kubičkova 8, 635 00 Brno
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Magistrát města Brna, odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- *Brněnské komunikace a.s., zn.3100/Sv-1248/13 ze dne 11.06.2013*
- *Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 606144/13 ze dne 25.06.2013*
- *E.ON Servisní,s.r.o. zn.: B6941-Z051320259 ze dne 21.06.201*
- *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn.720/012080/2013/OKI ze dne 13.06.2013*
- *UPC Česká republika, s.r.o. č.130402/Z/CM ze dne 13.06.2013*
- *SMART Comp.a.s. zn.V-380/2013/VS ze dne 19.07.2013*
- *Jihomoravská plynárenská,a.s. zn.5000800856 ze dne 18.06.2013*
- *Technické sítě Brno, a.s. zn.5800-st-631/13 ze dne 12.06.2013*
- *Teplárny Brno, a.s., P.O.BOX 215, 658 15 Brno*
- *Závazné stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, zn.1434/13/062.103/St ze dne 16.07.2013*
- *Závazné stanovisko - HZS Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-1471/1-OPST-2013 ze dne 8.07.2013*
- *Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 28614//2013/HDM/BM ze dne 1.07.2013*
- *Závazné stanovisko – Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, č.j.MMB/0214124/2013/SKOD ze dne 12.06.2013*
- *Stanovisko - Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí, č.j.MMB/0207232/2013/JN ze dne 1.07.2013*
- *Stanovisko ÚMČ Brno – Bystrc, OŽPD č.13-09847/ZP, spis.zn.OŽPD/ŽP/1022-13 ze dne 17.06.2013*
- *Rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č.j.JMK 74527/2013 ze dne 2.8.2013 a opravného rozhodnutí č.j. JMK/91310/2013 ze dne 9.08.2013*
- *Vyjádření Magistrátu města Brna – odboru majetkového č.j.MMB/0207410/2013 ze dne 11.06.2013*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a stejně tak požadavky vlastníků sítí technického vybavení v jejich stanoviscích, týkající se zajištění ochrany zařízení technického vybavení během provádění stavby. V kopiích budou tato stanoviska správců sítí předána zhotoviteli stavby, což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

Námítky, připomínky, ani důkazy stavebnímu úřadu nebyly doručeny.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy, zák. o pozemních komunikacích, atd.

Jak již vyplývá z podmínek Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, ornitologický průzkum prokázal v místě výše uvedené stavby hnízdění minimálně 10 párů rorýsů obecných. Potvrzený výskyt zvláště chráněného druhu (ZCHD – podle § 48 zákona OPK) je důvodem pro provedení ochranných opatření. Tato opatření jsou specifikována v podmínkách samostatného rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů (§56 zákona OPK), vydaném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí. Z tohoto důvodu již tyto podmínky stavební úřad do svého rozhodnutí nezahrnul.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí stavebního odboru

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „*Stavba povolena*“ – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení

Dle § 109 stavebního zákona

- *Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna a pozemku p.č.5880 k.ú.Bystrc, na kterém má být stavba prováděna*
Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastoupená starostou MČ, zastoupená na základě plné moci společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno
- *vlastník sousedních pozemků p.č. 6420/1,6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc*
- Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna – majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- *vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni*
- RWE - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- UPC Česká republika, s.r.o., region Morava, Bzenecká 2, 628 00 Brno
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Magistrát města Brna , odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- *dotčené orgány*

Číslo jednací: 13-13482/SU/FOLM
Spisová značka: **OST/OBC/666-13/Folm**
13-12227/SU/6

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životní prostředí, Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ČR-Státní energetická inspekce ÚI pro JmK, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- Úřad městské části Brno-Bystřice, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno
- *na vědomí*
- do spisové dokumentace