

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Stavební úpravy domu čp. 165, Žacléř“

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zateplení, oprava, údržba, regenerace a návrh hromosvodů stávajícího bytového domu, kde 1.NP je využíváno pro komerční účely. V rámci rekonstrukce bude řešena oprava/úprava elektroinstalace ve společných prostorách 1.PP, na chodbách a komerčních prostorách a statické ztužení severovýchodního rohu objektu.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je dostupná na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb

Září 2025

Obsah

1.	Údaje o zadavateli a jeho zástupci.....	3
2.	Údaje o dodavateli.....	3
3.	Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci:.....	4
4.	Údaje o zakázce:.....	5
5.	Zadávací dokumentace:.....	5
6.	Lhůta pro podání nabídky:	5
7.	Vysvětlení zadávací dokumentace:.....	6
8.	Námítky proti postupu zadavatele:	6
9.	Délka trvání realizace zakázky, místo realizace zakázky, prohlídka místa plnění:.....	6
10.	Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:.....	7
11.	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:	9
12.	Požadavky na zpracování nabídek:.....	10
13.	Způsob a forma zpracování a podání nabídky a dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace:	11
14.	Hodnotící kritéria:.....	12
15.	Závaznost nabídky:.....	12
16.	Platební a obchodní podmínky:.....	12
17.	Zásady odpovědného zadávání.....	13
18.	Společná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele:.....	13

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel : **Město Žacléř**
Sídlo zadavatele : Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
IČ : 0027 8491
číslo účtu : 1303713379/0800
zastoupený : Alešem Vaníčkem, starostou

Zástupce zadavatele : Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce : Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice
IČ : 2664 0767
Zastoupený : Jiřím Kmoníčkem, ředitelem

Kontaktní osoba : Radka Jansová
tel., mobil : 775 260 250
e-mail : radka.jansova@centrumrozvoje.eu

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 43 ZZVZ nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci o veřejnou zakázku a dodavateli, k přijímání a zodpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení dodavatelů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách bez předchozího schválení zadavatele.

Tato pověřená osoba není ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

2. Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

a) Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, e-mail

b) Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení – telefon, e-mail

3. Obecné ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace ji podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 a násl. ZZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Údaje o zakázce:

Předmětem zakázky je komplexní zateplení, oprava, údržba, regenerace a návrh hromosvodů stávajícího bytového domu, kde 1.NP je využíváno pro komerční účely. V rámci rekonstrukce bude řešena oprava/úprava elektroinstalace ve společných prostorách 1.PP, na chodbách a komerčních prostorách a statické ztužení severovýchodního rohu objektu.

Zakázka není členěna na stavební objekty.

Podrobná specifikace zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV **45211100-0-Stavební úpravy domů, 45454100-5-Rekonstrukce budov.**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Dodavatel je především povinen:

- zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí v rámci platných bezpečnostních předpisů,
- zajistit čistotu v místě provádění prací a v jeho okolí,
- zajistit dopravně inženýrská opatření (DIO).

5. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tento text a jeho přílohy: projektová dokumentace včetně výkazu výměr, vše v elektronické podobě, kterou v květnu 2025 ve stupni DPS zpracovala firma ARAGON ELL, s. r. o., Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Tauchman (číslo autorizace 0602278), zpracovatel Ing. Ondřej Hradecký (Příloha č. 1), krycí list nabídky (Příloha č. 2), vzory čestných prohlášení (Příloha č. 3), závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4) a výzva k podání nabídky (Příloha č. 5).

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb.

6. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a **končí dnem 21. 10. 2025 v 10:00 hodin.**

Nabídky účastníci doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb. Účastník musí být připojen k síti Internet a mít zajištěný uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Otevíráním obálek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 10. 2025 v 10:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné. Protokol o otevírání nabídek elektronickými prostředky bude uchazečům bezodkladně zpřístupněn na profilu zadavatele.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být v elektronické podobě a musí být doručena na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele v zákonné lhůtě dle § 98 odst. 3) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zástupce zadavatele má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

8. Námitky proti postupu zadavatele:

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Námitky lze podat proti všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení a stěžovatel je musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení ZZVZ a úkonech zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Délka trvání realizace zakázky, místo realizace zakázky, prohlídka místa plnění:

Předpokládaný termín zahájení díla: 11/2025

Předpokládaný termín dokončení díla: 11/2026

Místo plnění se nachází na pozemku p. č. st. 201 v k. ú. 794244 Žacléř.

Vzhledem k tomu, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

10. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

a) Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prostřednictvím čteného prohlášení, ze kterého bude zřejmé že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

b) Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ. Dodavatel předloží v prostých kopiích:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

c) Technická kvalifikace:

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ. Dodavatel předloží seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let. Tento požadavek splní dodavatel, který předloží v seznamu stavebních prací za posledních pět let minimálně:

- 3 zakázky na stavební úpravy bytových domů, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 9 mil Kč bez DPH za každou takovou zakázku

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení v originále, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

d) Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 83 odstavcem 1 ZZVZ.

U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci, musí dodavatel do nabídky doložit smlouvu nebo podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele. Takový poddodavatel se musí na plnění veřejné zakázky skutečně podílet v rozsahu uvedeném v předmětném závazku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat kritérium podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

e) Forma dokladů k prokázání kvalifikace:

Vybraný dodavatel, se kterým má být podepsaná smlouva, bude vyzván k předložení originálů či úředně ověřených kopií dalších dokladů k prokázání kvalifikace. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD (§ 81 ZZVZ).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními ZZVZ (viz § 226 a násl., resp. 224 a násl. ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení dle § 48 ZZVZ vyloučen. Zadavatel bezodkladně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována dle projektové dokumentace a položkového výkazu výměr.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a obrazovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 ZZVZ.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí dodavatel jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy.

Pokud zájemce při zpracování nabídkové ceny ve lhůtě, kdy lze po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu – výkazu výměr, prosí zadavatel zájemce, aby na tuto skutečnost upozornil dotazem.

Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu včetně DPH.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případech, definovaných v obchodních podmínkách (viz odst. 4.4. závazného návrhu smlouvy o dílo).

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

12. Požadavky na zpracování nabídek:

a) Požadavky na varianty nabídky:

Zadavatel nepřipouští předložení variant.

b) Seznam poddodavatelů:

Zadavatel v souladu s ust. § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů ve všech úrovních dodavatelského řetězce, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že mu u některých prací ještě poddodavatel není znám, uvede toto v seznamu namísto jeho názvu.

Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí plnění spolupráci poddodavatelů uvedených v seznamu předpokládaných poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této veřejné zakázky a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam všech poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky.

Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

- **U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje dodavatel některý z kvalifikačních předpokladů,** musí dodavatel do nabídky doložit **smlouvu nebo podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele** (viz Podmínky společné pro prokazování kvalifikace ZD). Takový poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatele prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- **U ostatních uvedených poddodavatelů,** prostřednictvím kterých dodavatel neprokazuje žádnou část kvalifikace, je dodavatel v nabídce povinen za každého poddodavatele předložit **čestné prohlášení**, ve kterém takový poddodavatel uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako poddodavatel dodavatele.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

c) Návrh smlouvy:

Obsahem nabídky bude návrh smlouvy s obchodními podmínkami, stanovenými zadavatelem. Na obchodních podmínkách (ustanoveních vzoru smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Závazný návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

d) Přílohy nabídky:

Součástí nabídky bude vyplněná příloha č. 2 – krycí list nabídky s vyplněnými kritérii hodnocení.

e) Harmonogram realizace veřejné zakázky:

Nabídka musí obsahovat časový harmonogram realizace veřejné zakázky, včetně nejzazšího termínu provedení prací uvedeného v článku 10.

13. Způsob a forma zpracování a podání nabídky a dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace:

Nabídku je dodavatel povinen podat výhradně v elektronické podobě v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložený návrh smlouvy je dodavatel povinen elektronicky podepsat.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny, resp. naskenovány tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji dodavatele, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za dodavatele v tomto řízení (včetně telefonického a e-mailového spojení), a dále nabídkovou cenu – dodavatel může využít Přílohu č. 2 zadávací dokumentace – krycí list nabídky
- doklady k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace – dodavatel může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- položkový rozpočet

- podepsaný návrh smlouvy o dílo – dodavatel závazně použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- harmonogram výstavby veřejné zakázky
- seznam předpokládaných poddodavatelů
- další dokumenty dle uvážení dodavatele

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, případně bude každý jednotlivý soubor číslován samostatně.

14. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

15. Závaznost nabídky:

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů od podání nabídky.

16. Platební a obchodní podmínky:

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 zadávacích podmínek. Na závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatel bezvýhradně trvá.

Dodavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo pouze doplní chybějící údaje.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný návrh smlouvy o dílo dodavatel vloží podepsaný do nabídky. Návrh smlouvy o dílo musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy o dílo.

Neoprávněné změny v závazném návrhu smlouvy o dílo jsou důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Nesoulad mezi údaji, které dodavatel uvedl ve smlouvě a v ostatních částech nabídky, odchylka od zadávacích podmínek či chybějící podpis oprávněné či řádně pověřené osoby mohou být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti dodavatele, které odpovídá možnému reálnému vzniku škod na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklé chybnou činností dodavatele. Výše požadované pojistky činí min. 20 mil. Kč u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo s objednatelem kopii dokladů osvědčujících existenci uvedených pojistných vztahů.

17. Zásady odpovědného zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelí, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelí přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

18. Společná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele:

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci berou na vědomí, že podání nabídky nezakládá smluvní vztah ani právo na jeho uzavření a že výběr dodavatele a uzavření smlouvy podléhá příslušnými orgány města Žacléř.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky. V takovém případě bude postupovat dle ustanovení § 54 ZZVZ.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Body 1 až 3 a 6 až 18 této zadávací dokumentace vypracoval zástupce zadavatele, Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení a Rozhodnutí o výběru dodavatele bude analogicky k § 53 odst. 5 ZZVZ doručováno prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1c438eb8-a2ac-45ea-837c-366dd9c181fb>.

V Žacléři, dne 3. 10. 2025

Za zástupce zadavatele:

.....

Radka Jansová

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky



Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Výzva k podání nabídky