



Řízení letového provozu České republiky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

k uzavření této smlouvy o dílo oprávněný: 

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: 

SWIFT kód: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „objednatel“)

a

ROZA CZ s.r.o.

se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec

jednající: Luboš Rosenreiter, jednatel

IČO: 24830917

DIČ: CZ24830917

bankovní spojení: 

SWIFT kód: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 178358

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel rovněž „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekultivaci zeleně v areálu IATCC a VÚ Jeneč včetně náhradní výsadby, a to v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis provedených prací s popisem místa výsadeb a úprav zeleně a následně změny zaznamenat do „Situace vegetačních úprav v areálu IATCC Jeneč“ a rovněž do situace areálu VÚ Jeneč, zpracovaných ve formátu dwg.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.

3. Rozsah

3.1 Náhradní výsadba stromů

3.1.1 Výsadba 15 ks solitérních stromů, konkrétně:

- 4 ks javor
- 4 ks buk
- 2 ks dub
- 1 ks jírovec
- 1 ks habr
- 1 ks lyrionník
- 1 ks platan
- 1 ks lípa

3.1.2 Součástí výsady těchto dřevin jsou i následující činnosti:

- a. Výsadba dřevin s balem pr.60-80cm obv.18-25cm
- b. Obalení jutou
- c. Ukotvení dřeviny
- d. Mulčování 15m² = 1,5m³, vč. zahradního substrátu 1,5m³

3.1.3 Náhradní výsadba stromů bude provedena v prostoru VÚ Jeneč na místech určených pověřeným pracovníkem objednatele, poblíž provedených bezpečnostních kácení nebo v jejich okolí, ve vhodných, prázdných lokalitách. Místa výsadeb budou vybrána pečlivě s ohledem na ráz zeleně v okolí, na bezpečnost a na dostatek prostoru pro následný růst stromů.

3.2 Založení trávníku pod platany

Rekultivace 10 ostrůvků pod platany před budovou IATCC, konkrétně výměna stávajícího keřového porostu za parkový trávník. Celková plocha 447,40 m².

3.2.1 Součástí rekultivace je:

- a. Odstranění stávajícího porostu
- b. Chemické odplevelení postřikem před založením
- c. Obdělání půdy frézováním, smykováním, vláčením a válením
- d. Trávníkový substrát tl.6 cm
- e. Založení parkového trávníku s přihnojením a následně odplevelení selektivním herbicidem a posekání trávníku

3.3 Keřové výsadby

Výměna starého keřového porostu na dělicích ostrůvcích mezi 1. a 2. parkovacím zálivem směrem od budovy IATCC k vjezdové vrátnici za Skalník Damerův nebo Třezalku Velkokvětou. Celková plocha 202 m².

3.3.1 Součástí keřové výsadby je:

- a. 808 ks sazenic (Skalník Damerův nebo Třezalka Velkokvětá)
- b. Odstranění stávajícího porostu
- c. Chemické odplevelení postřikem před založením
- d. Výsadba dřevin
- e. Mulčování rostlin
- f. Mulčovací kůra 20,2 m³
- g. Zahradnický substrát tl.6cm – 12 m³
- h. Úprava závlahového systému (přemístění k obrubníkům)

3.4 Odstranění náletových dřevin a založení trávníků

Postupná likvidace nevhodných náletových dřevin v areálu na celkové ploše 500 m².

3.4.1 Součástí odstranění náletových dřevin a založení trávníků je:

- a. Odstranění stávajících dřevin a porostu s odstraněním kořenů
- b. Plošná úprava terénu
- c. Obdělání půdy frézováním, smykováním, vláčením a válením
- d. Založení parkového trávníku s přihnojením a následně odplevelení selektivním herbicidem a posekání trávníku

3.4.2 Odstranění náletových dřevin bude provedeno v prostoru VÚ Jeneč na místech určených pověřeným pracovníkem objednatele.

dále jen „**dílo**“

4. Cena a platební podmínky

4.1 Cena kompletního díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a celkem činí:

564.125,39 Kč bez DPH

(slovy: pět set šedesát čtyři tisíc sto dvacet pět korun českých a třicet devět haléřů)

Z toho:

4.2 Cena uvedená v článku 4, odstavec 4.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy a zahrnuje cenu za všechny další služby, práva a dodávky poskytované v rámci realizace díla zhotovitelem podle této smlouvy.

4.3 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.

4.4 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během provádění díla přiměřená část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

4.5 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 4.6 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“) vystavené po předání díla objednateli, což bude potvrzeno protokolem o řádném předání a převzetí díla, který podepíší odpovědní zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 4.7 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy, musí být zaslána na adresu objednatele.
- 4.8 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

5. Termín plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v článku 2 této smlouvy nejpozději **do 31. 12. 2016**.
- 5.2 Místem provádění díla je IATCC Jeneč a VÚ Jeneč. Místem předání díla objednateli v termínu uvedeném v článku 5.1 této smlouvy je objekt IATCC Jeneč, Navigační 787, 252 61 Jeneč.

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku na dílo provedené podle této smlouvy, a to v délce 2 let, která počne běžet ode dne podepsání protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami.
- 6.2 Po dobu trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje bezodkladně odstranit vady díla, nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich nahlášení s ohledem na klimatické podmínky. Za ohlášení se považuje forma dopisu, e-mail nebo telefonní oznámení. Po telefonním oznámení musí být tato skutečnost oznámena písemně s uvedením data, hodiny a jména pracovníka, který oznámení závady přijal. Pro kontaktní údaje obou smluvních stran platí odst. 9.4 této smlouvy.
- 6.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením ze strany objednatele.
- 6.4 Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním závady nese zhotovitel.
- 6.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 7.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno na nejvyšší úrovni, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit v daném oboru a bude sloužit k účelu, k němuž bylo určeno.
- 7.3 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

- 7.5 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.

8. Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pracoviště, kde bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle smlouvy.
- 8.2 Objednatel předá nebo zprostředkuje předání nezbytně nutných informací týkajících se plnění díla podle smlouvy.
- 8.3 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.
- 8.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo se považuje za dokončené předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu objednateli a převzetím díla objednatel.
- 9.2 O řádném převzetí díla vyhotoví smluvní strany protokol o řádném předání a převzetí kompletního díla podepsaný oběma smluvními stranami. Bude-li dílo převzato s výhradami, tato skutečnost bude zachycena v protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla.
- 9.3 Veškeré vady vytknuté ve výhradách odstraní zhotovitel nejpozději do tří (3) dnů ode dne podpisu protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 9.4 Kontaktní a přejímající osobou za objednatele je:

[REDACTED]

[REDACTED]

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

[REDACTED]

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
- 10.2 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele spolu s vlastnickým právem.
- 10.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.
- 10.3 V případě, že jakákoliv jiná osoba, včetně zaměstnanců zhotovitele uplatní nárok proti objednateli z titulu porušení práv v souvislosti s touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli potřebnou součinnost a uhradit mu veškeré náklady, které v souvislosti se sporem mezi objednatel a jinou osobou objednateli vzniknou. Dále se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli veškeré vzniklé škody, které mu vzniknou v důsledku uplatnění autorských nároků vůči objednateli v souvislosti s touto smlouvou, a to v plné výši bez jakéhokoli omezení.

11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném ve smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání díla dle odst. 5.1 této smlouvy, jakožto termíny odstranění vad uvedené v odst. 6.2 či 9.3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok

objednatele na náhradu škody.

12. Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen místo plnění řádně zajistit.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností jiným osobám.

12.3 Bezpečnost v civilním letectví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.4 Uveřejňování.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objekty objednatele jsou z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku monitorovány.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a/nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín. Objednatel za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení považuje:

- prodlení s termínem předání díla či s termínem odstranění vady delším než 30 dní,
- opakované porušení (tj. dvakrát a více) povinností zhotovitele sjednaných v čl. 7, na které byl zhotovitel písemně upozorněn.

13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

13.5 V případě odstoupení od této smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.

13.6 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

13.7 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této

smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

14. Vyšší moc (vis maior)

- 14.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 14.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 14.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této Smlouvě jinak.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 15.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1 – Detailní rozpis ceny

V Jenči dne 24.10.2016

.....
objednatel

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

V Mšeci dne 24.10.2016

.....
Luboš Rosenreiter
jednatel
ROZA CZ s.r.o.