

**Smlouva o zajištění závazku převodem práva 1331700349****I. SMLUVNÍ STRANY****Věřitel (dále jen „společnost“ nebo „půjčitel“)**

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa:	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Tel.:	+420257091111	IBAN:	CZ302700000000000046009

Dlužník (dále jen „klient“ nebo „vypůjčitel“)

Obchodní firma:	Obec Vícov	IČO:	00288896
Sídlo/místo podnikání	Vícov 46, 798 03 Vícov		

II. PŘEDMĚT SMLOUVY**Smluvní strany uzavírají následující smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva:****Článek I. - Zajišťovaná pohledávka**

- Společnost a Klient uzavřeli dne 26. 7. 2019 smlouvu o úvěru č. 1331700349 (dále jen Smlouva o úvěru), na základě které Společnost poskytla Klientovi úvěr ve výši 1 494 776 CZK účelově určený na zaplacení kupní ceny předmětu John Deere, Zemědělská technika, VIN - v případě vozidel (dále jen "Předmět financování").
- Tato smlouva se uzavírá k zajištění ať už existující nebo budoucí pohledávky Společnosti za Klientem (dále jen "Zajišťovaná pohledávka") na:
 - vrácení jistiny úvěru čerpaného na základě Smlouvy o úvěru, veškeré pohledávky Společnosti za Klientem na vrácení veškerých částek jistiny úvěru čerpaného na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřeného po datu této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, a veškeré pohledávky Společnosti za Klientem vzniklé v důsledku předčasného ukončení Smlouvy o úvěru či jiného zániku Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto pohledávek;
 - zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb; zaplacení nákladů na realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva podle této Smlouvy a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, které nejsou příslušenstvím pohledávek uvedených v bodě (i) výše;
 - zaplacení náhrady škody vzniklé porušením povinností Klienta dle Smlouvy o úvěru nebo této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva a na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů vzniklých Společnosti jako důsledek porušení Smlouvy o úvěru či této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu škody; jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou.

Článek II. - Předmět smlouvy

- Klient k zajištění Zajišťované pohledávky specifikované v článku I. bod 2 tímto na Společnost převádí vlastnické právo k Předmětu financování specifikovanému v článku I. bod 1 (dále jen "Předmět zajištění").
- Společnost Předmět zajištění do svého vlastnictví za účelem zajištění pohledávek uvedených v článku I. bod 2. v souladu s touto smlouvou přijímá.
- Smluvní strany se dohodly, že práva uvedená v článku II. bod 1. této smlouvy jsou na Společnost převedena podle ustanovení § 2040 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník").
- Je-li Předmětem zajištění vozidlo, které dle zákona musí být registrováno v Registru silničních vozidel (dále jen "Vozidlo"), je Klient povinen do 3 pracovních dnů po registraci Vozidla v Registru silničních vozidel předat Společnosti technický průkaz Vozidla, který bude u Společnosti deponován po dobu trvání Zajišťované pohledávky. Pokud v průběhu trvání Smlouvy o úvěru Společnost vypůjčí Klientovi technický průkaz Vozidla za účelem zajištění zápisu změn v Registru silničních vozidel, Klient je povinen vrátit Společnosti technický průkaz Vozidla nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Společnosti.
- Pro případ porušení kterékoli z povinností stanovených v článku II. bod 4 je Klient povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč u smluv s plněním v Kč a 20,- EUR u smluv s plněním v EUR za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti Klienta. Klient je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě.
- Předání Předmětu zajištění Klientem Společnosti a jeho převzetí Společností od Klienta je nahrazeno podpisem Předávacího protokolu a uzavřením smlouvy o vypůjčce podle ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi Klientem jako vypůjčitelem a Společností jako půjčitelem, která je součástí této smlouvy, a to v článku IV. (dále jen "Smlouva o vypůjčce").

Článek III. - Prohlášení a ujištění o nezatížení předmětu zajištění

- Klient tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu zajištění. Předmět zajištění není zatížen právy třetích osob a ani nepodléhá výhradě vlastnictví třetí osoby.
- Klient prohlašuje, že mimo tuto Smlouvu o zajištění závazku převodem práva nevstoupil do jakéhokoli ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení Předmětu zajištění.
- Klient dále prohlašuje, že je k podpisu této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, převzetí závazků dle této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva a k plnění této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva oprávněn a tyto úkony nejsou v rozporu se smluvně převzatými závazky Klienta ani žádnými právními předpisy závaznými pro Klienta a tato Smlouva o zajištění závazku převodem práva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné úkony či kroky.

Článek IV. - Smlouva o vypůjčce

- Společnost jako Půjčitel a Klient jako Vypůjčitel se dohodli na uzavření Smlouvy o vypůjčce Předmětu zajištění specifikovaného v článku I. bod 1 a článku II. bod 1.
- Účelem Smlouvy o vypůjčce je umožnit Vypůjčiteli, který na základě této Smlouvy o zajištění závazku převodem vlastnického práva převádí vlastnictví k Předmětu zajištění na Půjčitele, užívání Předmětu zajištění a jeho odpisování podle Zákona o daních z příjmů.
- Vypůjčitel je povinen Předmět zajištění pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jeho povaze, aby na něm nevznikla škoda, udržovat jej vlastním nákladem v řádném provozuschopném stavu, v souladu se Smlouvou o úvěru jej pojistit a umožnit Půjčiteli, příp. osobám Společností zmocněným přístup k Předmětu

zajištění za účelem provedení kontroly Předmětu zajištění, případně jeho odebrání a poskytnout za tím účelem Půjčitel potřebné informace o Předmětu zajištění, informovat Půjčitele o všech záležitostech vztahujících se k Předmětu zajištění, zejména poškození, odcizení apod. Vypůjčitel je povinen dodržovat:

- a) Záruční, reklamační a servisní podmínky prodávajícího. Opravy a servisní práce je Vypůjčitel povinen zadávat odborné opravě výrobce a na požádání Půjčitele toto prokázat.
 - b) V případě, že Předmětem financování je Vozidlo, dojde k poškození Vozidla a nejedná se o zničení Vozidla, bude škoda řešena na základě faktur za opravu vystavených odborným opravcem výrobce. Řešení škody tzv. rozpočet není Vypůjčiteli umožněno.
 - c) V případě úplného zničení Předmětu financování (dále jen "Vrak") nese Vypůjčitel náklady uskladnění Vraků a nedojde-li k jiné dohodě i náklady na jeho event. transport a náklady na jeho likvidaci.
4. Půjčitel může prostřednictvím písemného oznámení (dále jen "Výzva") požadovat okamžité vrácení Předmětu zajištění (včetně velkého technického průkazu) pokud je Předmětem zajištění Vozidlo) a/nebo vypovědět Smlouvu o vypůjčce, jestliže:
- a) Vypůjčitel používá Předmět zajištění v rozporu s účelem, ke kterému slouží, neuzivá jej řádně,
 - b) Vypůjčitel je v platební neschopnosti; byl na něj podán insolvenční či exekuční návrh anebo vstoupil-li do likvidace či zemřel,
 - c) Vypůjčitel je v prodlení se splněním kteréhokoliv závazku ze Smlouvy o úvěru, případně porušuje-li své povinnosti z této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva,
5. Vypůjčitel je povinen Předmět zajištění vydat Půjčiteli do tří (3) dnů od doručení Výzvy, a to v místě uvedeném ve Výzvě. Při porušení povinností vydat Předmět zajištění Půjčiteli, je Půjčitel oprávněn Předmět zajištění Vypůjčiteli na jeho náklady odebrat a Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli všechny náklady, které mu v souvislosti s odebráním Předmětu zajištění vzniknou. Půjčitel je dále oprávněn v takovém případě požadovat smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny Vozidla.

Článek V. - Právo realizace zajišťovacího převodu vlastnického práva

1. Bude-li Klient v prodlení s úhradou svých závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru uvedené v článku I. této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, je Společnost jako vlastník Předmětu zajištění oprávněna prodat Předmět zajištění. Cena, za kterou bude Předmět zajištění prodán, nesmí být nižší než tržní cena, jejíž výše bude stanovena odhadcem oprávněným k této činnosti a jmenovaným Společností (dále jen "Cena prodeje").
2. V případě, že se Předmět zajištění nepodaří do jednoho měsíce od zahájení prodeje za Cenu prodeje dle článku V. bod 1. prodat, je Společnost oprávněna Předmět zajištění prodat tomu, kdo za něj nabídne nejvyšší částku.
3. Z uhrazeného výtěžku prodeje (získaného dle článku V. bod 1. nebo 2. této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva), který bude převeden na účet Společnosti, Společnost uspokojí svou pohledávku včetně příslušenství vzniklou ze Smlouvy o úvěru, náklady spojené s prodejem Předmětu zajištění a event. náklady spojené s vymáháním pohledávky a odebráním Předmětu zajištění.
4. Případný zbytek výtěžku prodeje po uspokojení všech svých Zajištěných pohledávek Společnost Klientovi vyúčtuje v Konečném finančním vyúčtování Smlouvy o úvěru. Pokud výtěžek z prodeje, který Společnost získá prodejem Předmětu zajištění, nepokryje celou pohledávku Společnosti za Klientem ze Smlouvy o úvěru a náklady spojené s realizací Předmětu zajištění, zavazuje se Klient vzniklý rozdíl Společnosti uhradit.
5. Tento výše uvedený postup nebrání tomu, aby uspokojení pohledávek Společnosti z Předmětu zajištění probíhalo právní cestou.
6. Klient podpisem této smlouvy uděluje Společnosti plnou moc k vystavení daňového dokladu jménem Klienta dle § 28, odst. (6), Zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Společnost má právo vystavit daňový doklad jménem Klienta a Klient se zavazuje, že všechny takto Společností vystavené daňové doklady bude akceptovat.

Článek VI. - Zpětný převod

1. Vlastnictví k Předmětu zajištění přejde ze Společnosti na Klienta okamžikem úplného splacení Zajišťované pohledávky Klientem Společnosti.

Článek VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy

smlouva o úvěru č. 1331700349 ze dne 26. 7. 2019 uzavřená mezi Společností a Klientem.

Výpis z obchodního rejstříku Klienta / Plná moc k podpisu

17 -12- 2019

Zlín, dne

17.12.2019

Společnost

(datum musí být shodné s datem Předávacího protokolu, datum, podpis a razítko)

Alena Machová, ředitelka
pobočky Zlín
Miroslava Hespodáriková,
account manager

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

17 -12- 2019

Vícov, dne

Klient

(datum musí být shodné s datem Předávacího protokolu, datum, podpis a razítko)

Jana Rozsivalová, starostka

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

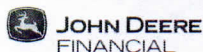
OBEC VÍCOV
VÍCOV 46, 798 03 PLUMLOV
okres Prostějov
IČO: 00288896



* 1 3 3 1 7 0 0 3 4 9 . A 4 - P P *

Přejímací protokol ke Smlouvě o úvěru 1331700349

Společnost (dále jen „Společnost“)



Společnost: UniCredit Leasing CZ, a.s.
Adresa: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4
IČO: 15886492
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 46009/2700
IBAN: CZ302700000000000000046009
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546
Tel.: +420257091111

Dodavatel (dále jen „dodavatel“)

Obchodní firma: STROM PRAHA a.s.
Sídlo/místo podnikání: Lohenická 607, 190 17 Praha 9-Vinoř
IČO: 25751069
OR: Praha, oddíl B, vložka 5866
Bankovní spojení: 2111328120/2700

Klient (dále jen „klient“)

Obchodní firma: Obec Vícov
Sídlo/místo podnikání: Vícov 46, 798 03 Vícov
Korespondenční adresa: Vícov 46, 798 03 Vícov
Zástupce klienta: Jana Rozsivalová
IČO: 00288896
Tel./mobil: +420 724 184 361
E-mail: obecvicov@seznam.cz
Číslo OP/pasu zástupce klienta: 115107952

Předmět financování (dále jen „předmět“)

Značka, typ a model: John Deere 5075M + čelní nakladač John Deere 543R
Druh předmětu: Traktory s RZ
Stav předmětu: Nový
Konečná kupní cena: 1 494 776 CZK bez DPH / 1 808 679 CZK vč. DPH

Umístění předmětu: Sídlo klienta
Výrobní číslo: 1LV5075MLK 501447
NAKLADAČ: 1CC-543RCC-LX 200778

Text přejímacího protokolu

- Mezi Dodavatelem a Klientem se pořizuje tento přejímací protokol o předání a převzetí výše uvedeného předmětu financování.
- Klient prohlašuje v souladu s kupní smlouvou uzavřenou mezi Dodavatelem a Klientem a v souladu s výše uvedenou Smlouvou o úvěru uzavřenou mezi Klientem a Společností (dále jen Smlouva o úvěru), že výše uvedený předmět financování přejímá, Dodavatel prohlašuje, že předmět financování předává, čímž přechází vlastnictví k uvedenému předmětu financování na Klienta.
- Klient tímto potvrzuje, že převzal předmět financování od Dodavatele včetně příslušných dokladů.
- Dodavatel tímto potvrzuje Společnosti, že od Klienta obdržel k dnešnímu dni (viz. datum předání níže uvedené) částku ve výši 313 903 CZK jako část kupní ceny předmětu financování hrazenou Klientem z jeho vlastních zdrojů, a Klient potvrzuje, že tuto celkovou částku Dodavateli uhradil.
- Na základě výše uvedeného a dle Smlouvy o úvěru klient tímto vyzývá Společnost k čerpání úvěru ve výši 1 494 776 CZK a žádá Společnost, aby tuto částku převedla na výše uvedeně bankovní spojení Dodavatele pod **variabilním symbolem**.
- Přílohou tohoto Přejímacího protokolu je kopie faktury vystavené Dodavatelem na Klienta.

Místo a datum předání předmětu financování: Vícov 12.12.2019

ROZDĚLOVNÍK
1 x Společnost
1 x Klient
1 x Dodavatel

Dodavatel
(podpis a razítko)

František Vincenc

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

Klient
(podpis a razítko)

Jana Rozsivalová, starostka

Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)

OBEC VÍCOV
VÍCOV 46, 798 03 PLUMLOV
okres Prostějov
IČO: 00288896

4