EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

tímto poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) a „Parkoviště" (Staveniště B),

evid. č. ve VVZ: Z2018-006872, interní č. VZ: 05/03/2018/OBCH

zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Zakázka je realizována v rámci dotačního programu IROP, název výzvy „Výzva č. 54 - Deinstitucionalizace psychiatrické péče, PO 6: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, IP: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, SC 2.3: Rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví (dále též „dotační program IROP").

Název projektu: Nová psychiatrie Tábor
reg.č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002536

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele 3
2. Zadávací dokumentace 3
3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky 4
4. Předmět veřejné zakázky 4
5. Doba a místo plnění 7
6. Kvalifikace dodavatelů 8
7. Poddodavatelé 8
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky 8
9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění 9
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky 10
11. Způsob hodnocení nabídek 11
12. Obchodní podmínky 11
13. Další podmínky veřejné zakázky 11
14. Vysvětlení zadávací dokumentace 12
15. Práva zadavatele ve veřejné zakázce 12
16. Zadávací lhůta 12
17. Přílohy zadávací dokumentace 13

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel:

Název:	**Nemocnice Tábor, a.s.**
Sídlo:	Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO:	26095203
DIČ:	CZ26095203
Zastoupený:	Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

Profil zadavatele:
http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=fd66cb4b-8f41-4d58-94ea-209af85fecf5

1.2. Zástupce zadavatele:

Název:	JUDr. Petr Šustek, Ph.D., advokát
Se sídlem:	Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1
Kontaktní osoba:	Mgr. Lubor Šída, advokát
Tel:	734122886
Email:	sida@aksu.cz

Zástupce zadavatele je osobou zastupující zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením. Zástupce zadavatele postupuje v souladu § 44 odst. 1 ZZVZ tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Zástupce zadavatele je v souvislosti se zadávacím řízením nestranný a nezávislý. Zástupci zadavatele není v souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ uděleno zmocnění k výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá dodavatel všechna podání, která v tomto řízení učiní v **písemné** podobě formou elektronické komunikace na kontaktní adresu zástupce zadavatele: sida@aksu.cz, a to výslovně vyjma námitek podaných dle § 241 ZZVZ, zasílaných v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele: JUDr. Petr Šustek, Ph.D., advokát, Veleslavínova 59/3, 110 00 Praha 1 (dále též kontaktní adresa zástupce zadavatele).

V případě, že dodavatel bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle § 249 ZZVZ, doručí tento návrh v souladu s § 251 odst. 2, odst. 3 ZZVZ přímo zadavateli.

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace stanovuje zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela

bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel výslovně upozorňuje, že na vytvoření této zadávací dokumentace se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:

a) vypracování příloh č. 1, 2 a 3 Ing. arch. Jan Hochman, Autorizovaný architekt ČKA 00762, - Atelier H1 – architektonická kancelář, IČ: 11015802, se sídlem K Biřičce 1656/65, 500 08 Hradec Králové.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách dodavatelů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí dodavatel, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Část:	Název:	Kód CPV:
1.	Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s. (Staveniště A)	45215120-4
2.	Parkoviště (Staveniště B)	45223300-9

3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 16 a násl. ZZVZ činí celkem:

78.100.000,- Kč bez DPH, slovy: sedmdesátmilionůstotisíckorunčeských,

Kdy předpokládaná hodnota jednotlivých částí je:

Část:	Název:	Výše předpokládané hodnoty
1.	Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s. (Staveniště A)	75.200.000,- Kč
2.	Parkoviště (Staveniště B)	2.900.000,- Kč

4. Předmět veřejné zakázky vztahující se na obě části zakázky

4.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, resp. zhotovení díla – stavby „Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." sloužící pro potřeby zadavatele a jeho pacientů, jakož i zhotovení díla – stavby „Parkoviště" pro potřeby zadavatele a jeho pacientů, to vše v areálu zadavatele dle poskytnuté dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP + DPPS"), vypracované Ing. arch. Janem Hochmanem, Autorizovaným architektem ČKA 00762, - Atelier H1 – architektonická kancelář, se sídlem K Biřičce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 1* a dle soupisu prací ve formě s výkazem výměr (Soupis prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 2 (Staveniště A) a příloha č. 3 (Staveniště B)*.

4.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v DSP + DPPS, Soupisech prací s výkazem výměr a dalších částech zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

4.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn vybraným účastníkem na základě smlouvy o dílo, jejíž závazný návrh tvoří *přílohu č. 4 (Staveniště A)* a *přílohu č. 5 (Staveniště B)* této zadávací dokumentace, a to způsobem a za podmínek ve smlouvě o dílo stanovených.

4.4. Veškeré náklady účastníků spojené s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo budou zcela obsaženy v ceně díla (viz Soupis prací s výkazem výměr, vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů dle *přílohy č. 2 a 3* této zadávací dokumentace).

4.5. Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných v územním řízení a podmínky správců sítí, a dále podmínky uvedené ve stavebním řízení, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 6* a *Příloha č. 7*.

4.6. Předmět díla bude proveden v projektem definované kvalitě a v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi DSP + DPPS, které jsou součástí zadávací dokumentace jako její *příloha č. 1* a dále *přílohou č. 2 a 3* (Soupisy prací s výkazem výměr) a *přílohou č. 6* a *č. 7*.

4.7. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem Soupis prací s výkazem výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů (dále jen „soupis prací") v tištěné a elektronické podobě (formát „.xlsx"). Soupis prací je *přílohou č. 2 a 3* této zadávací dokumentace a je pro zpracování nabídkové ceny pro účastníka závazný.

4.8. Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací oceněním všech položek soupisu prací, které obsahují rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem prací a s

požadavky projektu a s vynaložením odborné péče zváží všechna uvedená množství materiálu a jednotky prací do soupisu zahrnutá vzhledem k realizovatelnosti díla. Případné připomínky uplatní účastník formou písemné žádosti o dodatečné informace.

4.9. V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

4.10. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky soupisu prací.

4.11. Zadavatel dále upozorňuje, že mimořádně nízká nabídková cena se v souladu s § 113 zákona posuzuje rovněž v podrobnostech položek soupisu prací. Pokud hodnotící komise shledá u účastníka mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude účastník muset být schopen k dotazu zadavatele (resp. hodnotící komise) odůvodnit nabídnuté jednotkové ceny (na úrovni jednotlivých položek soupisu prací).

4.12. Pokud tato zadávací dokumentace, resp. některá z příloh, obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě rovnocenné řešení takového odkazu. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel shodně u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty rovněž uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

4.13. Součástí díla a jeho ceny je výslovně rovněž pro obě části zakázky, vyjma dále uvedených ustanovení bodu 4.13.15., bodu 4.13.16 a bodu 4.13.17:

4.13.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě definované ve smlouvě o dílo,

4.13.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

4.13.3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

4.13.4. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,

4.13.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

4.13.6. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

4.13.7. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

4.13.8. dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,

4.13.9. závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt,

4.13.10. zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí,

4.13.11. zajištění vytýčení stavebních objektů odborným geodetem;

4.13.12. zajištění geodetického zaměření stavebních objektů včetně zpracování geometrického plánu odborným geodetem pro účely katastru nemovitostí,

4.13.13. dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,

4.13.14. fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě,

4.13.15. měření hluku od vzduchotechniky a výtahů pro část A zakázky.

4.13.16. zajištění protokolu o účinnosti protiradonového opatření pro část A zakázky.

4.13.17. měření hluku od silničního provozu na parkovišti pro část B zakázky.

4.14. Zadavatel stanovuje dále pro obě části následující podmínky:

4.14.1. Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění (viz předmětná ustanovení návrhu smlouvy o dílo).

4.14.2. Zadavatel požaduje pro plnění veřejné zakázky zádržné, resp. bankovní záruku za jakost provedení díla v rozsahu dle předmětných ustanovení jednotlivých smluv o dílo.

4.14.3. Vybraný dodavatel doloží jako přílohu smlouvy o dílo aktualizovaný Harmonogram – časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby.

4.15. K řádnému plnění díla bude vybraný účastník povinen zadavateli poskytovat úzkou a průběžnou součinnost spočívající v účasti zástupce vybraného účastníka na kontrolních dnech týkajících se realizace stavby.

4.16. **Zakázka je rozdělena na 2 jednotlivé části v souladu s § 101 ZZVZ.**
Část 1 zakázky: „Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A)
Část 2 zakázky: „Parkoviště" (Staveniště B)

4.17. <u>Dodavatel je oprávněn předložit nabídku na jednu nebo na obě části veřejné zakázky, a to na každou část samostatně.</u>

5. <u>Doba a místo plnění</u>

5.1. Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03.

5.2. Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, kterým se rozumí zveřejnění v registru smluv dle platné právní úpravy.

5.3. Termín dokončení a předání díla - část „Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A): **Termín dokončení a předání díla je maximálně T + 570 kalendářních**

dnů, kde T je datum předání staveniště dodavateli za podmínek dle příslušné smlouvy o dílo.

5.4. Termín dokončení a předání díla - část Parkoviště (Staveniště B): **Termín dokončení a předání díla je maximálně T + 60 kalendářních dnů**, kde T je datum předání staveniště dodavateli za podmínek dle příslušné smlouvy o dílo.

6. Kvalifikace dodavatelů

Podmínky kvalifikace dodavatelů jsou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 8 – Kvalifikační dokumentace*.

7. Poddodavatelé

7.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část díla jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část díla bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

7.2. Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije *přílohu č. 11 a/nebo příloha č. 12* této zadávací dokumentace.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

8.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu, **a to za jednotlivé části zakázky**. Pro jednotlivé části veřejné zakázky bude nabídková cena cenou za celkové zhotovení díla příslušné části. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na autorská práva, licence a dokumentaci, jakož i náklady na zajištění záručního servisu. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: **nabídková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a nabídková cena díla včetně DPH**.

8.2. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky pro každou jednotlivou část, kdy znění krycích listů je *přílohou č. 9 a 10* této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v DSP + DPPS oceněním výkazu výměr. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením oceněných soupisů prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací s výkazem výměr jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Oceněný soupis prací s výkazem výměr musí

být součástí návrhu smlouvy o dílo od zhotovitele, a musí být zpracován ve stejné cenové soustavě udané zadavatelem v soupisu prací s výkazem výměr dle *přílohy 2* a *3*.

8.3. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smluv o dílo, které je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 4* a *příloha č. 5*.

8.4. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 4* a *příloha č. 5*.

9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění

9.1. V případě zájmu o tuto zakázku můžete nabídky v listinné podobě zaslat poštou či jinou kurýrní službou na adresu:

Nemocnice Tábor, a.s.
Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03

nebo nabídky doručit osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese, v pracovních dnech (úřední hodiny: pondělí - pátek: od 7:00 do 14:30 hodin). **Místem podání nabídek není adresa sídla zástupce zadavatele** veřejné zakázky, v případě doručení na adresu zástupce zadavatele bude nabídka vyřazena.

9.2. Nabídky na část Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) musí být zadavateli doručeny v termínu do **dne 2.5.2018 do 10:00 hodin.** Nabídky na část Parkoviště (Staveniště B) musí být zadavateli doručeny v termínu do **dne 2.5.2018 do 10:00 hodin.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami na část „Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) se uskuteční **dne 2.5.2018 od 10:15 hodin** na adrese sídla zadavatele, v budově ředitelství, zasedací místnost. Otevírání obálek s nabídkami na část „Parkoviště" (Staveniště B) se uskuteční **dne 2.5.2018 od 10:15 hodin** na adrese sídla zadavatele, v budově ředitelství, zasedací místnost.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci dodavatelů (maximálně jedna osoba za dodavatele). Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem dodavatele; v případě, že je zástupce statutárním orgánem dodavatele, pak průkazem totožnosti. Přítomní dodavatelé svou účast stvrdí podpisem v listině přítomných dodavatelů.

9.4. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem dodavatele a na přední straně označena:

NEOTVÍRAT – NABÍDKA – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA –
„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s. (Staveniště A) a Parkoviště (Staveniště B) – ČÁST .....“

(Doplní dodavatel číselné označení jednotlivé části a její název dle čl. 3 této zadávací dokumentace)

9.5. Na obálce zadavatel doporučuje uvést adresu sídla dodavatele a IČO.

9.6. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v českém jazyce. Zadavatel výslovně upozorňuje, že dle § 45 odst. 3 ZZVZ se doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce dokládají bez překladu. Zadavatel doporučuje veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně vzestupnou řadou očíslovat. Nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9.7. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena také 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu kompatibilním s PDF uzamčeném proti možným změnám, a to ve znění totožném s podanou listinnou nabídkou. Zadavatel výslovně upozorňuje, že soupis prací musí být předložen v některém z následujících formátů: esoupis, uniXML, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. V případě neshody mezi elektronickou podobou nabídky a předloženým originálem v písemné formě je rozhodující tištěná forma nabídky.

9.8. Prohlídka místa plnění: Zadavatel uskuteční prohlídku zvlášť pro každou jednotlivou část zakázky, a to:
Část 1 zakázky: „Nová Psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) dne **15.3.2018 od 13:00 hod.**
Část 2 zakázky: „Parkoviště" (Staveniště B) dne **15. 3. 2018 od 14:00 hod.**
vždy na adrese sídla zadavatele, ve vstupní hale na recepci hlavního vchodu nemocnice. V uvedený čas se na určené místo dostaví zástupce zadavatele. V případě nepřítomnosti zástupce zadavatele na uvedeném místě v uvedeném čase nebo v případě jakýchkoliv jiných nepředvídatelných okolností má dodavatel možnost kontaktovat zástupce Zadavatele na telefonním čísle: +420 734 122 886.

9.9. Podává-li dodavatel **nabídku na více částí veřejné zakázky**, je povinen **na každou část podat samostatnou nabídku**.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

10.1. Nabídky budou předloženy v listinné podobě a v jednoduché formě členění, přičemž se jedná o doporučený způsob zpracování nabídky pro každou jednotlivou část:

a. **Krycí list nabídky** (*příloha č. 9 a 10* této zadávací dokumentace).
b. **Obsah nabídky**
c. **Doklady, jimiž dodavatel prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
d. **Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje, včetně harmonogramu díla.
e. **Soupis prací s výkazem výměr:** Účastník rovněž povinně vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný soupis prací s výkazem výměr (*příloha č. 2 a 3* zadávací

dokumentace). Účastníkovi není povoleno zasahovat do uzamčených polí cenového rozpadu. Účastník doplní údaje o ceně jednotlivých částí díla, a to pouze do určených polí cenového rozpadu, se zaokrouhlením na dvě desetinné čárky. Údaje o celkové ceně s DPH a bez DPH se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „návrh smlouvy") a v krycím listu nabídky. Vyplněný soupis prací s výkazem výměr, v podobě, ve které byl vložen účastníkem do nabídky, bude zároveň tvořit přílohu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem – budoucím zhotovitelem díla.

f. **CD s kompletním scanem listinné verze originální nabídky (včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formátu .pdf), obsahující dále soupis prací s výkazem výměr z nabídky uchazeče v elektronické podobě v některém z následujících formátů: .esoupis, .uniXML, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.**
g. **Případně další přílohy a doplnění nabídky**.

11. Způsob hodnocení nabídek

11.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek na základě **nejnižší nabídkové ceny.** Zadavatel bude hodnotit každou jednotlivou část samostatně.

11.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě obsažené v nabídce. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. S ohledem na skutečnost, že zadavatel bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu, nestanovuje váhu jednotlivých kritérií.

12. Obchodní podmínky

12.1. Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 4* a *přílohou č. 5* této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy návrhu smlouvy vyjma doplnění barevně (žlutě) zvýrazněných částí – identifikačních údajů dodavatele a doplnění ceny.

13. Další podmínky veřejné zakázky

13.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

13.2. Zadavatel nepožaduje jistotu.

13.3. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.

13.4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole"), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

14.1. V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se podmínky požadovaného díla apod., zadavatel uveřejní tyto informace na profilu zadavatele.

14.2. Profil zadavatele:
http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=fd66cb4b-8f41-4d58-94ea-209af85fecf5

14.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel postupuje v souladu se ZZVZ. Zadavatel není zejména povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas v souladu se ZZVZ. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet zákonnou lhůtu. **Zadavatel výslovně připouští, aby dodavatel podal žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v listinné podobě na adresu zástupce zadavatele nebo v elektronické podobě na emailovou adresu: sida@aksu.cz.**

15. Práva zadavatele ve veřejné zakázce

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud není v ZZVZ stanoveno jinak,
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob,

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.

16. Zadávací lhůta

16.1. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **180 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Přílohy zadávací dokumentace

1. Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (Staveniště A) a (Staveniště B)
2. Soupis prací s výkazem výměr (Staveniště A)
3. Soupis prací s výkazem výměr (Staveniště B)
4. Smlouva o dílo (Staveniště A)
5. Smlouva o dílo (Staveniště B)
6. Územní rozhodnutí č.j. METAB 13530/ 2015/ SÚ/ Cha z 10. 4. 2015 včetně vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy
7. Stavební povolení č. j. METAB 42058/ 2015/ SÚ/ Nav z 1. 9. 2015 včetně vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy, Prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. METAB 26607/ 2017/ SÚ z 6. 6. 2017
8. Kvalifikační dokumentace
9. Krycí list nabídky (Staveniště A),
10. Krycí list nabídky (Staveniště B)
11. Čestné prohlášení poddodavatelé (Staveniště A)
12. Čestné prohlášení poddodavatelé (Staveniště B)

V Táboře dne 01 -03- 2018 .....

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva

Příloha č. 4 zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

„NOVÁ PSYCHIATRIE - NEMOCNICE TÁBOR, A.S.“ (STAVENIŠTĚ A)

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále v textu „**smlouva**“):*

mezi

Nemocnice Tábor, a.s.

a

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Výkon předmětu plnění této smlouvy souvisí s realizací projektu „Nová psychiatrie“ reg.č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002536 (dále jen „projekt“), podaného do 54. výzvy – Deinstitucionalizace psychiatrické péče a schváleného v rámci Integrovaného regionálního programu (dále též jen „IROP“).

*(B) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení ve veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení **„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s.“ (Staveniště A) a „Parkoviště“ (Staveniště B)**, evidenční číslo ve VVZ: Z2018-006872, interní číslo VZ: 05/03/2018/OBCH (dále také jen „zadávací řízení“), část 1. - **„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s.“ (Staveniště A).** V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci či výzvu, má se na mysli zadávací dokumentace či výzva vztahující se k uvedené veřejné zakázce, a v případě, že je v této smlouvě odkazováno na nabídku, má se na mysli nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení.*

(D) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla za níže uvedených podmínek.

Výzva č. 54 IROP – Deinstitucionalizace psychiatrické péče, PO 6: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, IP: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, SC 2.3: Rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví

(E) Objednatel se za provedení díla zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

OBSAH

1. SMLUVNÍ STRANY 4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY 4
3. LHŮTY PLNĚNÍ 7
4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 8
5. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY 12
6. PODDAVATELÉ 16
7. PODKLADY PRO PLNĚNÍ 17
8. ZMĚNA DÍLA 18
9. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM 20
10. STAVEBNÍ DENÍK 22
11. VZORKY 23
12. PROVÁDĚNÍ STAVBY 23
13. KONTROLNÍ DNY 25
14. KONTROLA JAKOSTI 25
15. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE 26
16. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ 29
17. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ 30
18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY 30
19. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY 32
20. NEDOSTATKY PLNĚNÍ 33
21. ZÁRUKY ZA JAKOST 34
22. ZNALEC 37
23. POJIŠTĚNÍ 37
24. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN 39
25. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ 42
26. ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY 43
27. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE 45
28. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE 46
29. VYŠŠÍ MOC 46
30. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY 46
31. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 47

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Tuto smlouvu na zhotovení stavby ***„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s.“ (Staveniště A)*** uzavírají následující smluvní strany:

Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
IČ: 26095203
DIČ: CZ026095203
bankovní spojení: 199229020/0300
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463
zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva
(dále také jako **„objednatel“**)

a

DOPLNÍ ÚČASTNÍK
se sídlem DOPLNÍ ÚČASTNÍK
zastoupeným DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
DIČ: DOPLNÍ UČASTNÍK
Bankovní spojení: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
č. ú.: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: DOPLNÍ ČASTNÍK
Ve věcech technických je oprávněn jednat stavbyvedoucí (autorizovaná osoba v oboru Pozemních staveb): DOPLNÍ ČASTNÍK, číslo autorizace: DOPLNÍ ČASTNÍK
Společnost je zapsána DOPLNÍ ČASTNÍK

(dále také jako **„zhotovitel“**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele stavbu ***„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s.“ (Staveniště A)*** v souladu s definicí dle veřejné zakázky ev. č. ve VVZ: Z2018-006872, interní číslo VZ: 05/03/2018/OBCH (dále jen „VZ“), stavbu protokolárně předat objednateli (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci (čl. 19. této smlouvy).

2.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas provedené, kompletní a funkční, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání v souladu s touto smlouvou, převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy. Dále se objednatel zavazuje

Výzva č. 54 IROP – Deinstitucionalizace psychiatrické péče, PO 6: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, IP: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, SC 2.3: Rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví

převzít na sebe vlastnická a jiná práva k dílu a odpovědnost za škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2.3. Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj.:

- dokumentace pro provedení stavby vytvořená Ing. arch. Janem Hochmanem, Autorizovaným architektem ČKA 00762, - Atelier H1 – architektonická kancelář (součást VZ),
- zadávací dokumentace stavby dle VZ,
- oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr z nabídky zhotovitele do veřejné soutěže o VZ,
- stavební povolení včetně dokladové části,
- stanoviska všech dotčených orgánů veřejné správy

a dále v souladu s

- touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- obecně závaznými právními předpisy,
- normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele

(dále také jen jako „závazné podklady stavby“).

Zhotovitel je jakožto odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

2.4. Místem provádění díla je především sídlo objednatele - Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor. Veškeré písemné výstupy, které nebyly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, předá objednatel zhotoviteli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

2.5. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškeré nebo části technologie, pakliže v době její plánované dodávky již nebude odpovídat v té době běžným standardům techniky, nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnutou technologii nahradit bez navýšení ceny díla za v té době standardní technologii. Pakliže bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatelem stanovené lhůtě nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, maximálně však za

cenu původně nabídnuté technologie. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Dodávka náhradní technologie bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě. Výše uvedené však vždy pouze za podmínek dodržení souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, včetně pravidel příslušného dotačního programu.

2.6. Součástí provádění díla a jeho ceny je výslovně:

a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a elektronické podobě definované v této smlouvě,

b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele), uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,

e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

g) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

h) dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,

i) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt,

j) zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí,

k) zajištění vytýčení stavebních objektů odborným geodetem,

l) zajištění geodetického zaměření stavebních objektů včetně zpracování geometrického plánu pro účely katastru nemovitostí odborným geodetem,

m) dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,

n) fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě,

o) měření hluku (od vzduchotechniky (dále jen VZT) a výtahů),

p) zajištění protokolu o účinnosti protiradonového opatření.

3. LHŮTY PLNĚNÍ

3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:

Zahájení díla: neprodleně po účinnosti této smlouvy, tj. uveřejnění v registru smluv provedeném objednatelem.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu 570 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem dle této smlouvy.

3.3. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do (7) sedmi pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí a vyklizeno do (7) sedmi dnů po písemném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání objednateli, pokud nebudou překážky na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejpozději v termínu uvedeném výše, jinak se dostává do prodlení.

3.4. Za řádné splnění této smlouvy se považuje okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí stavby bez všech vad a nedodělků dle čl. 18. této smlouvy, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, veškerých dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu a jiných rozhodnutí potřebných pro užívání stavby.

3.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu výstavby včetně technologické struktury výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Harmonogram obsahuje časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

3.7. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo

Výzva č. 54 IROP – Deinstitucionalizace psychiatrické péče, PO 6: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, IP: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, SC 2.3: Rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví

nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

3.8. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, pokud není technologickými předpisy umožněno provádění prací i za těchto podmínek, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5.

3.9. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek. Pakliže by odstranění skrytých překážek znamenalo zvýšení ceny díla, bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, včetně pravidel příslušného dotačního programu. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny stavby musí být prováděny v souladu s pravidly IROP, tzn. je nutné je hlásit předem Centru pro regionální rozvoj (dále jen „CRR"), a to výhradně prostřednictvím administrátora projektu. Vzhledem k výše uvedenému zhotovitel nesmí bez vědomí a souhlasu objednatele provádět žádné změny týkající se díla.

3.10. Jestliže se zhotovitel v souladu s čl. 3.5. a/nebo 3.9. této smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

3.11. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady a v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

3.12. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého kompletního a funkčního díla bez vad a nedodělků, činí:

Cena bez DPH: ..... Kč

(slovy: ..... korun českých)

DPH: ..... Kč

(slovy: ..... korun českých)

Cena díla (včetně DPH): ..... Kč

(slovy: ..... koruny české)

4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná.

4.3. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady, kterých je třeba k řádnému dokončení a převzetí díla objednatelem v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a všemi osobami, které objednatel označí nebo pověří pro provedení stavby, a realizovat dílo tak, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejné či vyšší třídy).

4.4. Sjednaná cena díla představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

4.5. Sjednaná cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků. Sjednaná cena může být překročena taktéž za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, včetně pravidel příslušného dotačního programu, pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

4.6. Podrobná kalkulace ceny díla v podobě oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

4.7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

4.8. Postup fakturace: Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně a úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu provádění díla prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (dále jen faktur) a konečné faktury po splnění věcných a termínových podmínek, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP") je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednatele nebo TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště. Objednatel, resp. TDI, je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Po odsouhlasení soupisu objednatelem (resp. TDI objednatele) vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Nedojde-li

mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele (TDI) za uplynulý kalendářní měsíc ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr se zřetelným vyznačením, kolik v dané položce je již zhotoveno a kolik zbývá zhotovit, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů (viz čl. 14. této smlouvy).

4.9. Zajištění za řádné dokončení díla (zádržné): Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s odst. 4.8 ve spojení s odst. 4.10 této smlouvy až do dosažení 95 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se 5 % z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli do 15 dní po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění, včetně protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zádržné může být zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou dle podmínek uvedených v odst. 4.9. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele nejpozději 10 pracovních dnů před tím, než mu doručí fakturu, kterou bude dosaženo 95 % celkové ceny díla bez DPH o výběru buď zádržného nebo bankovní záruky pro zajištění řádného dokončení díla. Jestliže si Zhotovitel vybere bankovní záruku, musí tato bankovní záruka dle odst. 4.9. této smlouvy splňovat následující podmínky:

a) Bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě výzvy oprávněného.

   - Záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději současně s fakturou, kterou bude dosaženo 95 % celkové ceny díla bez DPH. Po dobu nedoložení záruky není Objednatel povinen uvolnit zádržné dle odst. 4.9. této smlouvy.
   - bankovní záruka za dokončení díla bude platná po dobu zbývající lhůty výstavby prodlouženou o 60 dní a bude uvolněna do 15 dnů od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   - právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy povinen.

b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

c) Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

d) Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejího vyčerpání z 50% její výše.

4.10. Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši 5 % z ceny díla dle této smlouvy, a to za následujících podmínek:

a) Bankovní záruku doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě výzvy oprávněného.

- bankovní záruku za řádné provádění díla předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů po dnu podpisu smlouvy, v případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy,
- bankovní záruka za řádné provádění díla bude platná po dobu lhůty výstavby prodlouženou o 60 dní a bude uvolněna do 15 dnů od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy povinen.

b) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

c) Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

d) Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejího vyčerpání z 50% její výše.

4.11. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli po splnění veškerých podmínek dle článku 4.8 smlouvy. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení jiné měny jako oficiální měny.

4.12. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a pravidly IROP, a to zejm. evidenční číslo objednatele této smlouvy, potvrzený soupis skutečně provedených prací a registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002536. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná dnem doručení bezvadné faktury objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s pravidly IROP může v rámci plnění této smlouvy nastat možná povinnost objednatele splnit povinnosti pro subjekt uplatňující DPH jako způsobilý výdaj (pravidla pro příjemce, na kterého se vztahuje trvalý režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a jeho příloh - týká se zejména stavebních a montážních prací, nebo dočasný režim přenesené daňové povinnosti vycházející z téhož zákona a nařízení vlády ČR č. 361/ 2014 Sb., o stanovení dodání zboží nebo poskytnutí služby pro použití režimu přenesení daňové povinnosti - týká se mj. drobné elektroniky, jako jsou notebooky a mobily). V takovém případě faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že (v souladu s čl. 11 Obecných pravidel IROP) je objednatel jakožto příjemce dotace povinen předkládat spolu s žádostí o platbu výpis z evidence pro daňové účely podle § 92a zákona č 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Toto hlášení podává jak zhotovitel, který fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti vystavil, tak objednatel, který tuto fakturu přijal. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vyhotovení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

4.13. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou splatnou peněžitou pohledávku vztahující se k této smlouvě vůči zhotoviteli, vůči jakékoli splatné peněžité pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4.14. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.

4.15. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele a emailová adresa fu@nemta.cz. Za rozhodný den doručení faktury v listinné podobě se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

4.16. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této smlouvy, je ve v oceněném položkovém soupisu prací s výkazem výměr stanoveno jako maximální. Pakliže zhotovitel při plnění této smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pakliže bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr, bude taková situace řešena postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „ZZVZ"), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě nějž je uzavřena tato smlouva. Veškeré změny díla (vícepráce či méněpráce) musí být provedeny v souladu s pravidly IROP a dle čl. 8 této smlouvy.

5. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY

5.1. V případě rozporu mezi soupisem prací s výkazem výměr (zadávací dokumentace) a dokumentací pro provádění stavby nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo stavebním povolením, mají přednost údaje uvedené v soupisu prací s výkazem výměr (zadávací dokumentaci).

5.2. Přílohy této smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato smlouva odkazuje) tvoří součást této smlouvy. Touto smlouvou se vždy rozumí tato smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

5.3. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektového řízení tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu stavby.

5.4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru objednatele (dále také jako „TDI" a „AD"), vydanými v souladu se závaznými podklady stavby, tj. pokyny, které nepředstavují změnu této smlouvy. V případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatele v souladu se závaznými podklady stavby, je rozhodující stanovisko znalce určeného v souladu s čl. 22 této smlouvy. Pokud ze stanoviska znalce vyplyne, že pokyn objednatele není v souladu s předanou dokumentací, uzavřou smluvní strany příslušný změnový list postupem podle čl. 8. této smlouvy, přičemž návrh změnového listu předloží objednatel.

5.5. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do (5) pěti pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

5.6. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel, TDI či jiná oprávněná osoba oprávněna, respektive povinna, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

5.7. Přerušení provádění díla z důvodů uvedených v čl. 5.6. této smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

5.8. Objednatel, TDI, AD i koordinátor BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele (viz. čl. 24. této smlouvy) nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 8:00 do 18:00 je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto smlouvou, včetně provozoven poddodavatelů umístněných na staveništi. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.

5.9. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti zástupci objednatele oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo sdělené objednatelem ve stavebním deníku, případně na jiné telefonní číslo oznámené zhotoviteli v souladu s čl. 24. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.

5.10. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

5.11. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.

5.12. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

5.13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:

a) přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,

b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,

c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,

d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo

e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti podle této smlouvy.

5.14. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

5.15. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDI, AD a koordinátorovi BOZP na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do (5) pěti pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.

5.16. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

5.17. Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena v rozsahu od 18:00 do 7:00.

5.18. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.19. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

5.20. Závazky a spolupůsobení objednatele:

- v rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci,
- objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla,
- objednatel zabezpečí pro zhotovitele a jeho poddodavatele užívání vymezených vnitropodnikových komunikací,
- objednatel umožní zhotoviteli pro provedení díla za úplatu napojení na stávající provozní média. Všechna tato média budou objednatelem dodána pouze na existující výstupy poblíž hranic místa provádění díla. Po obdržení písemného souhlasu objednatele o možnosti použít tato média, zhotovitel na své náklady zavede potřebná média z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech médií na staveništi od místa určeného objednatelem až po místo konečné spotřeby. Ve lhůtě do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Zhotovitel je odpovědný za instalaci a za řádné měření spotřeby médií.

5.21. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci, včetně součinnosti s koordinátorem BOZP, a zachování pořádku na staveništi;
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla, přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele;
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele;
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele;
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil;
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem, ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání;
- zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele;
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;

- jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících, bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Toto přerušení s sebou nese následky, jak uvedeno v čl. 5.7. této smlouvy;
- zhotovitel je povinen uhradit spotřebu veškerých provozních médií potřebných pro provedení díla včetně spotřeby médií dle čl. 15.20. této smlouvy, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech médií.

5.22. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby bylo v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr stavby, souvisejícími smlouvami uzavřenými objednatelem, s obecně závaznými právními předpisy, zejm. aby bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, technickými normami, touto smlouvou a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla kromě výše uvedených předpisů též pokyny a pravidly IROP, tzn. zejm., nikoliv však výlučně, Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce včetně příloh (dále též jen souhrnně „pravidla IROP"). V případě rozporu mezi jednotlivými výše uvedenými dokumenty je zhotovitel povinen objednatele na tento rozpor upozornit a objednatel určí prioritu daného dokumentu, kterým se zhotovitel zavazuje řídit.

6. PODDODAVATELÉ

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část pouze prostřednictvím poddodavatelů, které zhotovitel předem písemně objednateli oznámil v rámci zadávacího řízení.

6.2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by ji prováděl sám.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

6.4. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

6.5. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

6.6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance zhotovitele, pokud jimi zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

7. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s oceněným položkovým soupisem prací s výkazem výměr a množstvím jednotlivých položek, které jsou v oceněném položkovém soupisu prací s výkazem výměr uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady stavby jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.

7.2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

7.3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v dokumentaci předané objednatelem, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nicméně na základě předaných dokladů od objednatele je povinen zabezpečit jejich vytýčení, předání, ochranu, předání jednotlivým správcům a zabezpečit jejich neporušení, to vše na své náklady.

7.6. Při nálezu funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.

7.7. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v tomto čl. 7. této smlouvy, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

8. ZMĚNA DÍLA

8.1. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla"), a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Změnové listy mohou obsahovat také práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací a představují vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, případně změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby, vždy však pouze za podmínek dodržení souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, včetně pravidel příslušného dotačního programu. Návrhy změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech (dále jen „KD"). Méněpráce a vícepráce budou řešeny v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a naceněny v souladu s kapitolou 6.1 Obecných pravidel IROP:

- s použitím cen oceněného položkového výkazu výměr stavby (přílohy č. 2);
- v takové cenové soustavě, která byla použita pro dotčený stavební a inženýrský objekt nebo provozní soubor v zadávací dokumentaci. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci, tj. (URS);
- pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
- práce a dodávky neuvedené v těchto sbornících a položkových rozpočtech (přílohy smlouvy o dílo), a pokud nelze použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, budou oceněny individuální

kalkulací, přičemž výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn a bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky;

- k základním nákladům (víceprací) není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, kompletační činnosti nebo jiné přirážky.

Pokud by změna díla znamenala i změny v harmonogramu (změnu dílčí lhůty plnění), bere zhotovitel na vědomí, že tyto změny nesmí mít vliv na celkový termín předání díla.

8.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

- pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí TDI),
- identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
- identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
- popis změny včetně výkresové dokumentace,
- kalkulaci snížení/zvýšení ceny,
- změnu standardu plnění,
- změnu ceny plnění.

Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.

8.3. Administrace víceprací/méněprací musí probíhat v souladu s kapitolou 6.1 Obecných pravidel IROP. Ke každé změně bude vyhotoven a předložen:

- souhrn cen a sumarizace plánovaných změn;
- odůvodnění přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku, s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje;
- odůvodnění změny z pohledu realizace stavebních prací;
- srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií;
- projektová dokumentace, fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady pro vyjasnění změny.

8.4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo na dodávku stavby, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ve smlouvě též jen „ZZVZ"), a také v souladu s pravidly IROP. Tyto práce mohou být zahájeny až po projednání s objednatelem a po odsouhlasení a podepsání změnového listu. Objednatel odsouhlasuje spolu s projektantem a TDI každou vícepráci, dodávku a službu, které jsou technicky a cenově specifikovány ve změnovém listě.

8.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do (10) deseti pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny

(oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr). K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo vyjádření TDI a AD.

8.6. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do (10) deseti pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

8.7. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného v souladu s čl. 22. této smlouvy. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.

8.8. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany veškeré právní jednání, viz čl. 2424.3. této smlouvy, se stane příkazem ke změně a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat do 5 dnů dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny stavby musí být prováděny v souladu s pravidly IROP, tzn. je nutné je hlásit předem Centru pro regionální rozvoj (dále jen „CRR"), a to výhradně prostřednictvím administrátora projektu. Vzhledem k výše uvedenému zhotovitel nesmí bez vědomí a souhlasu objednatele provádět žádné změny týkající se díla.

8.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vzniklé náklady a škody.

9. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

9.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve (4) čtyřech tištěných paré a (2) dvě elektronická vyhotovení, v některém z formátů dwg, esoupis, uniXML, xlsx, Excel VZ, xc4 se zachováním hladin dle jednotlivých profesí a typů prvků a ve formátu pdf, a to každý formát na samostatném CD (tj.celkem 4 ks CD);

b) provozní řády ve vztahu k uvedeným SO (vnitřní rozvod, kanalizace, ústřední vytápění a rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, stanice N_2O a CO_2, přípojky kanalizace, výtahu, vodovodu a medicinálních plynů) a ke všem provozním souborům (PS) ve formátu *.doc a *.pdf;

c) provozní dokumentaci ve stejném rozsahu jako dokumentaci skutečného provedení,

d) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy a který musí být odsouhlasen

objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný;

e) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce;

f) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;

g) před zahájením provádění díla předá zhotovitel objednateli ke schválení plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla. Objednatelem schválený plán se stává pro zhotovitele závazným.

9.2. Dokumentace v elektronické podobě bude zhotovitelem objednateli předána ve formátu, který je objednatel schopen přijmout, případně který je vyžadován dle pravidel IROP (tj. *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, apod.). V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části předány vždy ve formátu *.pdf a dále v některém z programů MS Excel, resp. MS Word nebo plně kompatibilním formátu, tzn. ve formátu esoupis, uniXML, ExcelVZ, xc4, nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel požaduje pro výkresovou a schematickou část formát *.dwg, pro návody na obsluhu, revize apod. formát *.pdf, pro provozní řády formát *.doc; ostatní zde blíže nespecifikované dokumenty budou dodány v některém z uvedených formátů – dle dohody mezi smluvními stranami). Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

9.3. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být vypracována především v souladu s určením stavby a dalšími pravidly závaznými pro zhotovitele.

9.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých stavebních objektů (SO) a ostatních ucelených dodávek (OUD) (čl. 12.3. této smlouvy) shodném s dokumentací pro provádění stavby. V dokumentaci skutečného provedení stavby budou barevně zakresleny veškeré odchylky od dokumentace pro provedení stavby dle oboustranně potvrzených změnových listů.

9.5. Zhotovitel je povinen vypracovat provozní dokumentaci (provozní řády) ve vztahu ke všem SO.

9.6. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky (čl. 15.11. této smlouvy) po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDI.

9.7. Zhotovitel je povinen doručit dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli, TDI a AD nejpozději (15) patnáct dní před zahájením první z komplexních zkoušek prováděných podle čl. 15.14. této smlouvy

(aniž je tím dotčen čl. 17.1. této smlouvy). Písemné připomínky předá objednatel, TDI a AD zhotoviteli k jejich zapracování nejpozději do (10) deseti pracovních dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen ihned připomínky zapracovat a čistopis dokumentace předat objednateli, TDI a AD před zahájením první komplexní zkoušky.

9.8. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen úpravu provést a předat objednateli, TDI a AD upravenou dokumentaci ke schválení do termínu stanoveného objednatelem. Zapracováním takových připomínek do dokumentace skutečného provedení stavby není dotčena záruka zhotovitele za jakost díla.

9.9. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v této smlouvě.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.

10.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.

10.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDI vždy při kontrolním dnu. Je tedy nutné, aby byl průpis uložen, tak aby nebyl poničen, zničen či odcizen do dne předání TDI. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

10.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDI, koordinátor BOZP a pověření pracovníci smluvních stran (viz. čl. 24. této smlouvy).

10.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do (3) tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD nebo TDI nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

11. VZORKY

11.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně (10) deset pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky

veškerých materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků"), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělící konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).

11.2. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

(a) materiál (název, popis, obchodní značka);
(b) výrobce, dodavatel;
(c) datum předložení;
(d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem nebo TDI (podpis a datum).

11.3. Objednatel do (10) deset dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.

11.4. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.

11.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDI, jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím objednatele, přičemž vlastnictví k odsouhlaseným vzorkům objednatel nabývá v souladu s ustanovením čl. 19.1.této smlouvy.

12. PROVÁDĚNÍ STAVBY

12.1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště nejpozději do (7) sedmi pracovních dnů dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI zápis.

12.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDI, koordinátora BOZP a AD, vydanými v souladu s touto smlouvou, a v jejich mezích s principy projektového řízení.

12.3. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a ostatní ucelené dodávky (OUD).

12.4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům

uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

12.5. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

- vedoucí týmu,
- stavbyvedoucí,
- členové týmu.

12.6. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

12.7. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

12.8. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení této smlouvy. Ekologickou likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

12.9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí kolaudované stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

12.10. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.

12.11. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.

12.12. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění stavby pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.

12.13. Zhotovitel se zavazuje, že stroje a zařízení dodávané zhotovitelem na stavbu nepřekročí ke dni převzetí stavby objednatelem stáří (12) dvanáct měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří (6) šest měsíců od data výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do díla, resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými poddodavateli.

12.14. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci") jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou, jinak je objednatel nebo TDI oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele nebo TDI a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

13. KONTROLNÍ DNY

13.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

13.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDI. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDI s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.

13.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 24.7. a 24.8. této smlouvy). TDI je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDI povinen jejich účast zajistit.

13.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDI vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.

13.5. TDI písemně oznámí do stavebního deníku den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

13.6. TDI pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí zhotoviteli do (3) tří pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.

13.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou smlouvu o dílo, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 8. této smlouvy.

14. KONTROLA JAKOSTI

14.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby a plánu jakosti včetně kontrolního a kontrolního zkušebního plánu (KZP), který je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení do (15) patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Objednatelem schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu je pro zhotovitele závazný.

14.2. Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.

14.3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi pro objednatele, AD, TDI a koordinátora BOZP. Uvedené osoby jsou oprávněny do stavebního deníku kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby a ke kontrolám jakosti prováděným zhotovitelem.

14.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDI zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se TDI nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDI dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Bude-li dodatečně zjištěno, že práce nebyly řádně provedené, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel, jinak je nese objednatel. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDI ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

14.5. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.

15. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE

15.1. Zhotovitel bude v souladu s tímto čl. 15. a příslušnými přílohami během provádění díla předávat objednateli:

a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální, předkomplexní a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení,

b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím,

c) písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro získání kolaudačních souhlasů pro užívání stavby,

(dále jen „zkoušky").

15.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI a AD účast na všech zkouškách. Nejméně pět pracovních dní předem je povinen písemně oznámit objednateli, TDI a AD den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset pracovních dní předem doporučeným dopisem zaslaným do sídla objednatele. TDI je rovněž povinen u každé zkoušky zajistit přítomnost objednatelem určených odborných pracovníků objednatele.

15.3. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.

15.4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.

15.5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do (5) pěti pracovních dnů po provedení zkoušky.

15.6. O každé zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zkoušky.

15.7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby dle čl. 18. této smlouvy.

15.8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v dokumentaci pro provedení stavby, je zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.

15.9. Objednatel i TDI má právo požadovat provedení jakýchkoli dalších zkoušek výslovně neuvedených v této smlouvě, včetně zkoušek materiálů a jiných movitých věcí určených k provádění díla. Objednatel zhotoviteli písemně oznámí termín

a předmět konání požadované zkoušky alespoň (5) pět pracovních dní předem, přičemž zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou zkoušku provést.

15.10. Individuální zkoušku technologického zařízení zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění zkoušky předá zhotovitel objednateli a TDI po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení.

15.11. Po úspěšném provedení všech individuálních zkoušek technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech kopií protokolů o takových úspěšně provedených individuálních zkouškách TDI provede zhotovitel předkomplexní zkoušku technologického celku. Předkomplexní zkouška představuje přípravu na provedení komplexní zkoušky daného technologického celku.

15.12. Zhotovitel provede komplexní zkoušku každého technologického celku až po úspěšném provedení předkomplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexních zkouškách všech takových technologických celků TDI a po souhlasu TDI a objednatele s jejím provedením.

15.13. Komplexní zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve (15) patnáct kalendářních dní po předání dokumentace skutečného provedení stavby a provozní dokumentace objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami objednatele, TDI a AD (viz čl. 9.8. této smlouvy).

15.14. Pokud na základě provedené komplexní zkoušky dojde k dílčím změnám stavby, je zhotovitel povinen dokumentaci skutečného provedení opravit v listinné i elektronické verzi.

15.15. Minimálně (30) třicet kalendářních dní před zahájením první komplexní zkoušky je zhotovitel povinen doručit objednateli, TDI a AD k odsouhlasení detailní popis náplně všech komplexních zkoušek požadovaných touto smlouvou.

15.16. Zhotovitel je povinen úspěšně provést závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného harmonogramem. Závěrečnou celkovou zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDI a po souhlasu TDI a objednatele s jejím provedením.

15.17. Minimálně (30) třicet dnů před provedením závěrečné celkové zkoušky je zhotovitel povinen předat objednateli, TDI a AD k odsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové zkoušky.

15.18. Objednatel, TDI a AD předají své připomínky k uvedeným popisům zhotoviteli do (10) deseti dní od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zapracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat objednateli, TDI a AD do (10) deseti dnů od doručení připomínek.

15.19. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že

- zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto smlouvou a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby.
- V případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do (10) deseti kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat.
- V případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během (10) deseti kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.

15.20. V rámci sjednané ceny díla je zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech zátěží potřebných pro vyzkoušení zdrojů chladu.

16. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ

16.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu ke všem SO a PS zaškolení pracovníků objednatele v souladu s ustanoveními tohoto čl. 16. a v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do (3) tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen.

16.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

16.3. Zhotovitel řádně zaškolí pracovníky objednatele ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.

16.4. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS a SO umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými pracovníky objednatele, zejména musí zahrnovat alespoň:

a) detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,

b) seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,

c) seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.

16.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 10 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze

oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli v souladu s čl. 9. této smlouvy.

16.6. Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do (5) pěti pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zapracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději (3) tři pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.

16.7. Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň (7) sedm kalendářních dnů, navržených zhotovitelem po neúspěšné dohodě.

16.8. O každém provedeném zaškolení pracovníků objednatele provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

17. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ

17.1. Za účelem získání kolaudačního souhlasu zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání stavby (dále jen „doklady"). Zhotovitel předá TDI (2) dvě zkompletovaná paré veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem při předání, převzetí díla.

17.2. Pakliže příslušný stavební úřad povolí užívání stavby před její kolaudací, nezbavuje tato skutečnost zhotovitele odpovědnosti za stavbu, a to až do předání a převzetí stavby podle čl. 18. této smlouvy. Zhotovitel je však v takovém případě povinen objednateli umožnit zahájení užívání stavby podle požadavků objednatele.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

18.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení") vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDI podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.

18.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 18.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDI nejpozději (10) deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené

smlouvou, zejména čl. 18.3. této smlouvy. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

18.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

18.3.1. dílo je kompletní a funkční, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDI a AD vydanými v souladu s touto smlouvou;

18.3.2. zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;

18.3.3. dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

18.3.4. zhotovitel předal veškeré dokumenty potřebné pro užívání této stavby objednateli (přičemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy zhotovitele k převzetí stavby), a splnil všechny podmínky z kolaudačních souhlasů, které se vztahovaly k dokončení stavby;

18.3.5. po odstranění nedostatků díla, na něž zhotovitele upozorní TDI při předpřejímce podle čl. 18.6. této smlouvy.

Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
b) protokoly o provedených měřeních, geometrické plány pro účely katastru nemovitostí,
c) stavební deník,
d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
e) ostatní dokumentaci,
f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.

18.4. Přejímací řízení stavby bude s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS, SO a OUD (nebo dle dohody smluvních stran po souborech několika SO, PS a OUD) s tím, že budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO, PS a OUD nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO, PS a OUD jsou podkladem pro

vystavení zápisu o předání a převzetí stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí stavby.

18.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDI zkontrolováno, nemá faktické vady bránící řádnému užívání ani právní vady, je provedeno včas, potvrdí objednatel, TDI a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat alespoň:

- identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
- identifikační údaje o díle,
- konec záruční doby dle této smlouvy,
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, včetně uvedení soupisu vad a nedodělků nebránících užívání s termínem jejich odstranění.
- soupis příloh.

18.6. Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení tohoto čl. 18. této smlouvy, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí stavby vyzvat TDI k tzv. předpřejímce stavby, tj. zúčastnit se prohlídky stavby prováděné zhotovitelem, při níž je TDI oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky stavby. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitele TDI upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDI nejpozději do (3) tří dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDI upozornil, do zahájení přejímacího řízení stavby.

18.7. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel, nikoliv však kratší než 10 pracovních dnů ode dne přejímky stavby. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad nebránících užívání díla ani v termínu výše uvedeném, je objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny díla. V případě existence vad a nedodělků bránících užívání díla není objednatel povinen dílo převzít.

18.8. Pokud objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

18.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí stavby.

19. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

19.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení takových nemovitostí podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovitosti. Vlastnictví k movitým věcem, jimiž mají být takové nemovitosti vybaveny a jež se nestávají zabudováním součástí některé z takových nemovitostí, objednatel nabývá okamžikem umístění na stavbě nebo staveništi. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání objednateli.

19.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace („dokumentace") vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci a hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

19.3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDI. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

19.4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je odpovědný za:

- jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do uplynutí záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, dozorů a zástupců objednatele,
- všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.

19.5. V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s právními předpisy.

20. NEDOSTATKY PLNĚNÍ

20.1. Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu s touto smlouvou a závaznými podklady stavby, zejména v rozporu s dokumentací provedení díla a pokyny objednatele.

20.2. V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatek či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle čl. 22. této smlouvy.

20.3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či TDI, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání stavby. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla.

21. ZÁRUKY ZA JAKOST

21.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční lhůty za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby dle čl. 18. této smlouvy.

Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla, kterou se výslovně rozumí i jeho stavební část (např. světelné elektroinstalace, rozvody ústředního vytápění apod.) se sjednává v délce 60 měsíců.

Záruční doba na technologickou část díla – tedy na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 6 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

V případě běžných spotřebních výrobků se uplatní záruční doby stanovené výrobcem. V případě sporu o to, zda jde o běžný spotřební výrobek ve smyslu předchozí věty, je rozhodující stanovisko objednatele.

21.2. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

21.3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou

protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem na kontaktní email DOPLNÍ ÚČASTNÍK.

21.4. Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 8 hodin u vad ohrožujících provoz stavby. U ostatních vad je povinen doručení potvrdit nejpozději do 10:00 hod. následujícího pracovního dne, a to způsobem uvedeným v předchozí větě.

21.5. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

21.6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

21.7. Ustanovením čl. 21.6. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad stavby v případech stanovených platným občanským zákoníkem.

21.8. V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle čl. 22. této smlouvy.

21.9. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě (15) patnácti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.

21.10. V případě, že se bude jednat o vady ohrožující provoz díla nebo jeho části(dále jen havarijní vady), zahájí zhotovitel práce ihned (max. do 6 hodin u dodavatelsky složitějších vad) po písemném oznámení havarijní vady, resp. po telefonickém oznámení havarijní vady, následně potvrzeném písemnou formou a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

21.11. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

21.12. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

21.13. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

21.14. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

21.15. Ustanoveními čl. 21. této smlouvy se smluvní strany záměrně částečně odchýlily od právní úpravy nároků z vad díla podle § 2106 a 2107 občanského zákoníku.

21.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení stavby bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

21.17. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do (7) sedmi kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.

21.18. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele za kvalitu díla během záruční doby ve výši 5 % z ceny díla. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % po celou záruční dobu. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

21.19. Bankovní záruku doloží vybraný zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

21.20. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

a) Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná do konce záruční doby, tj. do lhůty 60 měsíců od předání celého díla bez vad a nedodělků a bude uvolněna nejpozději do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty, a to na základě písemné žádosti zhotovitele,

b) Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen.

c) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

d) Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

e) Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejího vyčerpání z 50% její výše.

22. ZNALEC

22.1. Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

22.2. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.

22.3. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

22.4. Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

23. POJIŠTĚNÍ

23.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ

a) vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,

b) vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce a), tak z důvodu vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem,

a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 30.000.000,- Kč (slovy: *třicetmilionů korun českých*) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí stavby a 20.000.000,- Kč (slovy: *dvacetmilionů korun českých*) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) tohoto odst. výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 23.2. této smlouvy ve lhůtě tam stanovené.

23.2. V případě, že v důsledku jiné události, než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 23.1. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 23.1. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 23.1. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do (45) čtyřicetipěti dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 23.1. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 23.1. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu

k příslušnému období v čl. 23.1. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

23.3. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 23.1. této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 23.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do (30) třiceti dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.

23.4. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do (14) čtrnácti dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

24. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

24.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména dokumentací pro provádění stavby („AD“ nebo „Autorský dozor“) ..... a technický dozor investora („TDI“) ..... Tyto osoby je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinými a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.

24.2. TDI a AD jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 25. této smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDI nebo AD. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDI či AD písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 25. této smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

24.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení smlouvy.

24.4. K jednání jménem smluvní strany a činění právních jednání jménem smluvní strany ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou, vyjma předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 18. této smlouvy, změn této smlouvy (ať změnovými

listy nebo jinými dodatky) či jejího ukončení, jsou samostatně oprávněni všeobecně pověření pracovníci příslušné smluvní strany.

Všeobecně pověřeným pracovníkem objednatele je:

Ing. Ivo Houška, MBA – předseda představenstva;

MUDr. Jana Chocholová – člen představenstva

Všeobecně pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

24.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověření pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy.

24.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 18. této smlouvy, změny této smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení. Smluvní strany mohou po uzavření této smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověření pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.

24.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci:

a) pro technická jednání a právní úkony s tím související:

.....

b) ..... pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní úkony s tím související:

c) pro činnosti spojené s výkonem AD a právní úkony s nimi související, následující pověření pracovníci společnosti

- TDI: .....

– d) pro činnosti spojené s výkonem TDI a AD a právní úkony s nimi související, následující pověření pracovníci společnosti

- TDI: .....

24.8. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověření pracovníci:

a) pro technická jednání a právní úkony s tím související:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

b) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní úkony s tím související:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

24.9. Smluvní strany si do 14 dní od uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním této smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této smlouvy, adresu pracoviště, číslo přímé pevné telefonní linky a mobilního telefonu, číslo faxu a elektronickou poštovní adresu.

24.10. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 24.1. nebo 24.4. této smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se této smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.

24.11. Předchozími ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena ustanovení právních předpisů o jednání jménem či zastupování osob ani zvláštní ustanovení této smlouvy.

24.12. Komunikace předpokládaná touto smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce, přičemž způsob použité komunikace musí odpovídat povaze a významu úkonu, který je sdělován.

24.13. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směrována na následující doručovací údaje smluvních stran:

a) pokud je adresátem objednatel:

Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor,

b) pokud je adresátem zhotovitel:

DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do (5) pěti dnů od jejich vzniku.

24.14. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,

b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,

c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesilatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 hodin následujícího pracovního dne písemně informoval odesilatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem.

V ostatním se podpůrně užijí ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právnickým osobám.

25. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

25.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši (čímž se účastníci výslovně a vědomě odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku), vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení níže těchto smluvních pokut:

a) ve výši 45.000,- Kč (slovy: *čtyřicetpěttisíc korun českých*) za každý den prodlení s předáním stavby objednateli ve sjednané lhůtě, přičemž za den předání stavby objednateli se považuje den uzavření zápisu o předání a převzetí stavby,

b) ve výši 30.000 (slovy: *třicettisíc korun českých*) za každý den prodlení s dílčím termínem stavby dle harmonogramu (dílčích stavebních procesů),

c) ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každou hodinu prodlení s povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle odst. 21.10. této smlouvy

d) ve výši 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*) za každý den prodlení s odstraněním havarijní vady dle odst. 21.1. této smlouvy,

e) ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení s povinností nastoupit k odstraňování vady dle odst. 21.3. této smlouvy (vyjma vad havarijních),

f) ve výši 30.000,- Kč (slovy: *třicettisíc korun českých*) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost písemně vyžádanou objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v žádosti,

g) ve výši 20.000,- Kč (slovy: *dvacettisíc korun českých*) za každý den prodlení, jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla,

h) ve výši 50.000,- Kč (slovy: *padesáttisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

i) ve výši Kč 20.000,- Kč (slovy: *dvacettisíc korun českých*) za každý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti,

j) ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené předpisy v oblasti BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany,

k) ve výši 10.000,- Kč (slovy: *desettisíc korun českých*) za každý den trvání přerušení díla z důvodů, že zhotovitel nesplnil svou povinnost stanovenou předpisy v oblasti BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany,

l) ve výši 10.000,- Kč (slovy: *desettisíc korun českých*) za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 6.6. této smlouvy,

m) ve výši 10.000,- Kč (slovy: *desettisíc korun českých*) za každý den prodlení se splněním povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle odst. 23.3. této smlouvy,

n) ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý den prodlení se splněním povinnosti k doložení existence pojistné smlouvy dle odst. 23.4. této smlouvy.

25.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.

25.3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce 15 dnů.

25.4. Pro případ vadného či neúplného plnění zhotovitele dle této smlouvy, které by vedlo ke krácení či neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finančních prostředků neposkytnutých či krácených poskytovatelem dotace.

25.5. Uplatněním kterékoli smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

25.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

26. ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

26.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

26.2. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.

26.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby;

b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího (30) třicet dní s předáním stavby objednateli, přičemž za den předání stavby objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby;

c) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího (30) třicet dní s dílčím stavebním procesem dle sjednaného harmonogramu;

d) zhotovitel použije pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s čl. 6. této smlouvy;

e) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;

f) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;

g) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;

h) opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, ačkoli byl zhotovitel v souvislosti s těmito porušeními na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněn;

i) v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele;

j) zhotovitel nepředloží v požadovaném termínu dle odst. 23.3. této smlouvy pojistnou smlouvu, nebo v případě, kdy zhotovitel nedoloží existenci pojistné smlouvy dle odst. 23.4. této smlouvy.

26.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu bude z jakéhokoliv důvodu snížena či zrušena finanční dotace pro účely realizace stavby a úhrady ceny díla.

26.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 90 (devadesát) dnů.

26.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

26.7. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

26.8. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií).

26.9. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

26.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

26.11. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději (3) tří pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec ve smyslu čl. 22. této smlouvy. V tomto případě však nebude postupováno při výběru znalce podle čl. 22.této smlouvy a objednatel určí znalce sám. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.

26.12. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších příp. práv a povinností spojených s odstoupením od smlouvy.

26.13. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla. V takovém případě se na odstoupení od těchto plnění přiměřeně použijí ustanovení odst. 26.1. až 26.12. této smlouvy.

26.14. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

27. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

27.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.

- Nedochází k pravidelnému (minimálně 1x týdně) úklidu staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
- Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména předpisy BOZP, PO a OŽP.
- Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

27.2. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

27.3. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

28. VYŠŠÍ MOC

28.1. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů.

28.2. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby slnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

28.3. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

28.4. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu.

Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

28.5. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, přitom se přiměřeně použijí ustanovení čl. 26. této smlouvy.

29. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY

29.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku.

29.2. Technické vady. V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou a nebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Inspektorát bezpečnosti práce (IBP) a Institut technické inspekce (ITI), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

29.3. Právní vady. Zhotovitel prohlašuje, že zařízení nebo jeho části, které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentově bez závad a neporušuje práva třetích stran.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli výlohy a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí.

29.4. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.

29.5. V případě, že dojde mezi smluvními stranami ke sporům, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, jsou příslušné k jejich řešení soudy České republiky.

30. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

30.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o

provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

30.2. Zhotovitel je dále povinen se při plnění předmětu této smlouvy řídit pravidly IROP, a to Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.3 – rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví, průběžná výzva 54. – deinstitucionalizace psychiatrické péče, vydání 1.2, platnost od 1.11.2016, jakož i dalšími dokumenty a pokyny předloženými zhotoviteli objednatelem. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat a zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu s takovými novými pravidly. Odkazuje-li tato smlouva na pravidla IROP, popř. jejich části či přílohy, smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě aktualizace těchto pravidel se tyto odkazy obdobně použijí i pro jejich aktualizovanou verzi. V případě rozporu mezi jednotlivými výše uvedenými dokumenty je zhotovitel povinen objednatele na tento rozpor upozornit a objednatel určí prioritu daného dokumentu, kterým se zhotovitel zavazuje řídit.

30.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě písemných (vzestupně chronologicky číslovaných) změnových listů a dodatků, které budou na téže listině podepsány oběma smluvními stranami.

30.4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními o.z. (zejm. § 2586 a násl.). Smluvní strany však vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, o.z. (tj. při jednání smluvních stran o uzavření této smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí, byť i ústní ujednání stran.

30.5. Pokud kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným zdánlivým nebo nevymahatelným, tato neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné

k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným ustanovením.

30.6. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

30.7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

30.8. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

30.9. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem.

30.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Po podpisu si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

30.11. Jednotlivé listy smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.

30.12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány.

30.13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do objektů a na pozemky související s dílem a jeho realizací pověřeným osobám.

30.14. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

30.15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně této smlouvy a účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

30.16. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od zahájení udržitelnosti projektu, minimálně však do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

30.17. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1. – Harmonogram výstavby

Příloha č. 2 – Oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Územní rozhodnutí č.j. METAB 13530/ 2015/ SÚ/ Cha z 10. 4. 2015 včetně vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy

Příloha č. 5 – Stavební povolení č. j. METAB 42058/ 2015/ SÚ/ Nav z 1. 9. 2015 včetně vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy, Prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. METAB 26607/ 2017/ SÚ z 6. 6. 2017

31.13 Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

V Táboře dne ..... V .....dne.....

Nemocnice Tábor, a.s.
Ing. Ivo Houška, MBA,
předseda představenstva

Nemocnice Tábor, a.s.
MUDr. Jana Chocholová,
člen představenstva

Příloha č. 5 zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY „PARKOVIŠTĚ“ (STAVENIŠTĚ B)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. a § 2623 násl. zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku s názvem

„NOVÁ PSYCHIATRIE NEMOCNICE TÁBOR, A.S.“ (STAVENIŠTĚ A) A „PARKOVIŠTĚ“ (STAVENIŠTĚ B),

mezi:

Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
IČ: 26095203
DIČ: CZ026095203
bankovní spojení: 199229020/0300
zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463
zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva
dále jen jako „**objednatel**“ – na straně jedné

a

DOPLNÍ ÚČASTNÍK
se sídlem DOPLNÍ ÚČASTNÍK
zastoupeným DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
DIČ: DOPLNÍ UČASTNÍK
Bankovní spojení: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
č. ú.: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: DOPLNÍ ČASTNÍK
Ve věcech technických je oprávněn jednat: DOPLNÍ ČASTNÍK, stavbyvedoucí - autorizovaná osoba v oboru pozemních resp. dopravních staveb
Společnost je zapsána DOPLNÍ ČASTNÍK
dále jen jako „**zhotovitel**“ – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavební akce – „**Parkoviště" (Staveniště B)** (dále jen „**dílo**").
1.2. Zhotovitel je vybraným uchazečem zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) a „Parkoviště" (Staveniště B),** evidenční číslo ve VVZ: Z2018-006872, interní číslo VZ: 05/03/2018/OBCH (dále také jen „zadávací řízení"), a to pro část 2. - **„Parkoviště" (Staveniště B).**
1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem **„Parkoviště" (Staveniště B)** specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj.

- dokumentace pro provedení stavby vytvořená Ing. arch. Janem Hochmanem, Autorizovaným architektem ČKA 00762, - Atelier H1 – architektonická kancelář (součást VZ),
- zadávací dokumentace stavby dle VZ,
- soupis prací s výkazem výměr z nabídky zhotovitele do veřejné soutěže o VZ,
- stavební povolení včetně dokladové části,
- stanoviska všech dotčených orgánů veřejné správy

a dále v souladu s

- touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- obecně závaznými právními předpisy,
- normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele

(dále také jen jako „závazné podklady stavby").

2.2 Dílem se rozumí stavba parkoviště pro potřeby objednatele a jeho pacientů v areálu objednatele dle poskytnutých závazných podkladů stavby.
2.3 Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě v souladu s čl. 8.4 této smlouvy,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení

o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě, závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt,
- zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí,
- zajištění vytýčení stavebních objektů odborným geodetem;
- zajištění geodetického zaměření stavebních objektů včetně zpracování geometrického plánu odborným geodetem pro účely katastru nemovitostí,
- dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě,
- měření hluku od silničního provozu na parkovišti.

2.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.

2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v soupisech prací s výkazem výměr zhotovitele.

2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platné cenové soustavy udané objednatelem.

2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti závazným podkladům stavby. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v závazných podkladech stavby. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.

2.9 Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad díla tak, aby bylo možné vydat místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas.

2.10 Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003.

2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy – dokumenty územního a stavebního řízení včetně podmínek správců sítí (kopie listin a podmínek dotčených orgánů státní správy jsou přílohou č. 3 této smlouvy), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“, kterou tvoří také oceněný soupis prací s výkazem výměr stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (příloha č. 2 smlouvy), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.12 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 pracovní dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla

v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

2.13 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu stavby (dále jen „harmonogram"). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Harmonogram obsahuje časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
Předání staveniště a zahájení díla: do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem dle této smlouvy.

3.3. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do 7 pracovních dnů ode doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí a vyklizeno do 7 pracovních dnů po písemném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků uživateli, pokud nebudou překážky na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejpozději v termínu uvedeném výše, jinak se dostává do prodlení.

3.4 Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit veškeré práce nejpozději v termínech sjednaných dle smlouvy.

3.5 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

3.6. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK(slovem) Kč
DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK (slovem) Kč
Cena s DPH: DOPLNÍ ÚČASTNÍK (číslem),DOPLNÍ ÚČASTNÍK (slovem) **Kč.**

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění a k předpokládanému vývoji kurzů české koruny k zahraničním měnám. Sjednaná cena může být překročena taktéž za podmínek stanovených právními předpisy zadávání veřejných zakázek pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná. Není-li zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se plátcem DPH stane, jdou v takovém případě případné náklady jakékoliv daňové povinnosti spjaté s předmětem plnění této smlouvy vztahující se k DPH k tíži zhotovitele a nikoliv objednatele. Pokud v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH, jdou případné vícenáklady za DPH zcela za zhotovitelem a na jeho vrub a zhotovitel není oprávněn požadovat případné vícenáklady spojené se změnou zákonné sazby DPH po zhotoviteli.

4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur s potvrzeným soupisem skutečně provedených prací a konečného daňového dokladu, a to do výše 90 % ceny díla. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.

5.3 Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen „**TDI**") a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDI.

5.4 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

5.5 Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI.

5.6 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Staveniště

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s se závaznými podklady stavby zajistí zhotovitel jako součást díla.

6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 7 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

6.3

6.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VII. Provádění díla

7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2 Stavební deník bude veden v originále a ve 2 průpisech a musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci TDI a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7.3 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

7.4 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

7.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

7.6 TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční ustanovení dle čl. 11 této smlouvy.

7.7 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.

7.8 TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.

7.9 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

7.10 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.12 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance zhotovitele, pokud jim zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

7.13 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána

v zadávacím řízení. Změna takovéhoto poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.

7.14 Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou.

7.15 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

7.16 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP), kterému se zhotovitel zavazuje poskytnout plnou součinnost.

VIII. Převzetí díla

8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy zhotovitelem objednateli za účasti TDI, případně autorského dozoru projektanta.

8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 7 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidaci odpadů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (hluku od silničního provozu na parkovišti),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, hutnící zkoušky, revize elektroinstalace apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

8.4 Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, včetně jména a příjmení osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. Sepsání a podpis předávacího protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel, nikoliv však kratší než 10 pracovních dnů ode dne přejímky stavby. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad nebránících užívání díla ani v termínu výše uvedeném, je objednatel

oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny díla. V případě existence vad a nedodělků bránících užívání díla není objednatel povinen dílo převzít.

8.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 1 měsíce od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.1 této smlouvy.

IX. Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo, kterou se výslovně rozumí i jeho stavební část, v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba na technologickou část díla – tedy na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 6 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.

9.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.

9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.

9.7 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

X. Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

10.2 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.3 Zhotovitel je povinen odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli a třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zákona, technických či jiných norem, a to do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod.

10.4 Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:

a. vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
b. vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce a), tak z důvodu vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem,

a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: *deset milionů korun českých*) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí stavby a 5.000.000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

10.5 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážek b) a c) tohoto odst. žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.6 Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 09 této smlouvy ve lhůtě tam stanovené.

10.7 V případě, že v důsledku jiné události, než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 10.4 této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4 této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4 této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do (45) čtyřicetipěti dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 10.4 této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.4. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

10.10 Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 10.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do (30) třiceti dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.

10.11 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do (14) čtrnácti dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

XI. Sankce

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.6 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
11.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s dílčím termínem stavby dle harmonogramu stavby (dílčích stavebních procesů).
11.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 7.12. této smlouvy.
11.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle odst. 10.4. této smlouvy.
11.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k doložení existence pojistné smlouvy dle odst. 10.7. této smlouvy.
11.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
11.11 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
11.13 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
12.2 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
12.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
12.4 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
12.5 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
12.6 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.

12.8 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.9 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.12 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

12.13 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 2 Harmonogram – časový plán stavby

Tábor dne .....

DOPLNÍ ÚČASTNÍK dne DOPLNÍ ÚČASTNÍK

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva

.....
DOPLNÍ ÚČASTNÍK (razítko a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče/zhotovitele)

Městský úřad Tábor
Stavební úřad

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX00YKSKA

Spis.značka S-META 12339/2015/Cha
Číslo jednací METAB 13530/2015/SÚ/Cha
Oprávněná úřední osoba Chalupa Eduard DiS. / 381 486 196

Tábor

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

10.4.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 29.4.2015 a je vykonatelné.
podpis:
MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
28.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.3.2015 podala

Nemocnice Tábor, a.s., IČO 26095203, Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3,
kterou zastupuje
Jan Hochman, nar. 31.7.1953, K Biřičce 1656/65, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Popis umisťované stavby:

SO.01 Budova („Nová Psychiatrie")
Bude umístěna na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1220, 1222, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Půdorys a vzhled stavby je založen na vytvoření různé formy a velikosti jednotlivých podlaží, s ohledem na aktuelní potřeby jednotlivých provozů, jejich prostorovou oddělenost i vzájemné provozní vazby. Jednotícím prvkem je vytvoření vnitřního prostoru – atria, které dává možnost maximálně zvětšit plochy fasád a tím umožnit řešení převážné většiny místností s denním osvětlením. Vodorovná forma střešních rovin dává možnost vytvářet střešní pobytové terasy a dále umožňuje řešit bazilikální osvětlení prostorů jednotlivých oddělení, v jejich provozním těžišti. Forma fasády kombinuje jednoduchou sofistikovanou fasádu s předvěšenými slunolamy a ochrannými bezpečnostními prvky, hlavně na jižní a západní fasádě a řeší tak i bezkoliznost užívání pobytových střešních teras v 1. a 2. podlaží budovy. Nová budova Psychiatrie bude o zastavěné ploše 1358,75 m^2. S ohledem na potřebu flexibilnosti a univerzálnosti nové budovy Psychiatrie bude zvolen jako základní konstrukční systém železobetonový, středně-rozponový skelet, převážně 7,2m x 5,0m kombinovaný s nosnými železobetonovými obvodovými stěnami a bez-průvlakovým železobetonovým stropem. Stropní desky budou monolitické železobetonové. Nástavba pro technické vybavení budovy (na střeše) bude ocelová rámová konstrukce oddilatovaná od železobetonové konstrukce budovy. Objekt bude založen na pilotách, které se budou opírat s mírným vetknutím do skalního podloží. Stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Fasáda bude ve čtyřech materiálech. Výrazným prvkem fasády bude záchytná bezpečnostní

síť, která bude kotvena na samostatnou podpůrnou ocelovou konstrukci. Ocelová podpůrná konstrukce bude zároveň tvořit stínící prvek domu. Výrazným prvkem fasády budou transparentní posuvné prosklené plochy. Venkovní plochy výplní otvorů budou provedeny shodně ve stříbrném odstínu. Součástí oken bude i roletový nebo screenový systém (stínící technika). Střecha bude jako jednoplášťová konstrukce. Jako hydroizolační vrstva bude použita folie. Na pobytových terasách bude obrácená pochůzí střecha s dlažbou. Součástí SO.01 bude podzemní železobetonový kanál určený pro technické připojení. Světlý průřez kanálu bude 2,0m (šířka) a 1,4m (výška). Vrchní líc konstrukce bude v hloubce0,5m pod upraveným terénem, resp.komunikací.

SO.02 Areálové zpevněné plochy

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1222, 1228/9, 1228/10, 1221 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat komunikaci při východním průčelí SO.01 včetně úpravy směrových oblouků a vytvoření manipulační plochy u zásobovací rampy na jihovýchodním nároží SO.01, dále nový chodník přiléhající k východnímu, severnímu a částečně západnímu průčelí SO.01, dále plochy pro dopravu v klidu, a to dvě podélná stání před hlavním vchodem, 6 kolmých stání u zásobovacího vstupu a 6 kolmých stání při stávající areálové komunikaci, která se nachází při západním průčelí. Plochy parkovacích stání budou 234,4 m^2, plochy komunikací budou 461,9 m^2, plochy chodníků budou 316,6 m^2. Povrch komunikace vozidlové bude asfaltový beton obrusný, celková konstrukční tloušťka bude 390 mm. Povrch parkovacích stání bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníků bude betonová zámková dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.04 Areálový rozvod vody

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napojen na rozvod vody ze sousedního objektu parc. č. 1220 v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení. Vodovodní potrubí bude z tlakového vodovodního potrubí v návinu PE ø90 mm, izolované, v délce 12m uchycené na konzolích. V suterénu objektu psychiatrie bude osazen podružný vodoměr. Napojení ve stávajícím objektu bude na stávající potrubí, zavěšené pod stropem chodby v suterénu.

SO.05 Areálový rozvod kanalizace

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Odkanalizování nového pavilonu bude provedeno jako oddílné. Pro odvedení splaškových odpadních vod bude sloužit potrubí pro venkovní použití PVC hrdlové dimenze DN 250 v celkové délce 65 m. Pro vedení kanalizace pod komunikacemi bude použito potrubí s tuhostí min. SN 8. Kanalizace z objektu pavilonu bude zaústěna do stávající šachty Š9 na areálové kanalizaci. Na splaškové kanalizaci budou v lomových bodech osazeny revizní šachty. Šachty na potrubí budou provedeny typové z betonových prefabrikovaných dílců ø1000 mm a typové plastové ø500 mm. Spád kanalizace bude 1,0%, potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem pískem 30 cm nad vrchol potrubí.

SO.06 Retence a rozvod užitkové vody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody z nového pavilonu budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné v prostoru původního bazénu pod objektem. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80x80x32 cm uložených ve vrstvách na půdorysné ploše 4,0m x 8,0m a výšce 1,0m, osazená pod úrovní základového roštu. Plastové bloky budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Dno nádrží bude na kótě 241,74, vrch na kótě 242,67. Odtok z retenční nádrže bude potrubím DN 250 ve spádu 1,1 % pod objektem do venkovní kanalizační šachty Ø 1000m. Z této šachty bude škrcený průtok 5,0 l/sec potrubím PE ø63 mm do lomové šachty na splaškové areálové kanalizaci. Potrubí bude plastové a bude uloženo na pískové lože tl. 10 cm s obsypem pískem 30 cm nad vrchol potrubí. Pro vedení kanalizace pod komunikacemi bude použito potrubí s tuhostí min. SN 8. Šachty na potrubí budou provedeny typové z betonových prefabrikovaných dílců ø1000 mm a typové plastové ø500 mm. Délka rozvodu mimo půdorys SO.01 bude 10m.

SO.07 Areálový teplovod

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Místem napojení budou potrubní rozvody tepla 2xDN80 – teplé topné vody (TV) „neregulované“ v sousedním objektu parc. č. 1220 v prostoru 1.PP při obvodové západní stěně proti novostavbě pavilonu psychiatrie. Přívodní potrubí TV budou zaústěna do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.NP při severovýchodní fasádě. Z místa napojení bude zavedena do novostavby pavilonu psychiatrie dvojice potrubí TV v bezkanálovém provedení z potrubí předizolovaných. Potrubí TV budou vedena v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení (dvojice potrubí teplé vody pro hygienické účely, potrubí

studené vody...). Délka propojovací trasy bude 12 m. Všechna přívodní potrubí budou zaústěna do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.PP při severovýchodní fasádě.

SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový rozvod potrubní pošty bude propojovat suterén budovy stávající psychiatrie parc. č. 1220 a novostavbu nové psychiatrie. Potrubí potrubní pošty bude vedeno v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení. Délka propojovacího potrubí bude 12m. Potrubí bude zaústěno do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.PP při severovýchodní fasádě.

SO.09 Areálové elektrorozvody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/6, 1217/7, 1222, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napájený ze stávající kabelové skříně umístěné v pilíři na pozemku parc. č. 1228/10 před stávajícím pavilonem. Nové napájecí vedení bude provedeno dvěma kabely typu AYKY-J 3x240+120mm^2 pro základní napájení a jedním kabelem typu AYKY-J 3x240+120mm^2 pro zálohované napájení. Ze skříní budou vyvedena nová kabelová vedení do úzkého pruhu volného terénu před pilířem. V další trase jeden kabel základního napájení a kabel zálohovaného napájení bude veden severním směrem, dále bude křížit stávající komunikaci do volného terénu se stávajícími stromy. Volným terénem budou kabely vedeny západním směrem k další stávající komunikaci, kterou kolmo budou křížit do nových komunikací realizovaných v rámci stavby nového pavilonu. V nové komunikaci budou vedeny k severnímu rohu nového pavilonu, který obejdou a podél jeho severozápadní stěny budou vedeny na úroveň technické místnosti, ve které bude umístěn jeden hlavní rozvaděč nového pavilonu. Prostupem ve zdi přejdou do kabelového kanálu připraveného stavbou pod tento hlavní rozvaděč. Druhý kabel základního napájení bude veden jižním směrem do podzemního kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení, a kterým bude kabel přiveden do technické místnosti, ve které bude umístěn druhý hlavní rozvaděč nového pavilonu. Délka nového vnějšího kabelového vedení bude 90 m. Vně objektu v zemních trasách budou kabely uloženy v plastových kabelových chráničkách o průměru 110 mm. Hloubka jejich uložení ve volném terénu bude 700 mm od povrchu terénu, pod komunikacemi 1000 mm od povrchu komunikace. Ve volném terénu bude nad kabelovým vedením ve výšce 200 mm položena výstražná fólie. Trasa nového vedení pod stávajícími komunikacemi bude realizována pomocí třech protlaků, ve volném terénu a pod novými komunikacemi pak výkopem. V kolektoru bude kabel pevně uložen na kabelovém roštu pomocí příchytek.

SO.10 Areálové slaboproudé rozvody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napojený na vnitro areálové rozvody telefonu, elektrické požární signalizace (EPS) a datové sítě. Místem napojení budou stávající slaboproudé rozvody ve stávajícím sousedním objektu parc. č. 1220. Nová propojovací kabelová budou vedena novým podzemním kanálem (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení a budou přivedeny do technické místnosti nového pavilonu. Pro datové rozvody bude položen optický kabel typu SM se 16-ti optickými vlákny, pro EPS kabel typu JE-H (ST)-H 8x2x0,8 a pro telefon kabel SYKFY 50x25x0,5. Kabely budou uloženy v samostatných kabelových lištách na stěně podzemního kanálu. Délka nového vnějšího kabelového vedení bude 20 m.

SO.12 Parkoviště

Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat vybudování nového parkoviště s kapacitou 45 stání, z toho 2 stání pro imobilní uživatele, dále dva úseky chodníku obsluhujícího nová stání, z toho na jižní straně parkoviště chodník pojížděný. Plochy parkovacích stání budou 719,3 m^2, plochy manipulačních ploch pojížděných budou 726,8 m^2, plochy chodníků budou 76,2 m^2. Povrch parkovacích stání, manipulačních ploch pojížděných a pojížděného chodníku bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníku bude betonová dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.13 Odvodnění parkoviště

Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné pod parkovištěm. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80 x 80 x 32 cm uložených ve 2 vrstvách na půdorysné ploše 26,0 x 2,0 a výšce 0,6 m. Plastové bloky budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Odtok z retenční nádrže bude přes venkovní kanalizační šachtu ø 1000 mm, ze které bude škrtící potrubí PE ø 63 mm na průtok 5,0 l/sec. Do retenční nádrže budou zaústěny svody od uličních vpustí. Odtok i přepad budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace do šachty SD 1.

SO.14 Osvětlení parkoviště

Bude umístěno na pozemku parc. č. 1206 v katastrálním území Tábor. V podélné ose parkoviště (osa dvouřadého parkovacího stání) budou umístěny dva stožáry o výšce 10 m, na kterých bude umístěn čtyřramenný výložník se čtyřmi svítidly. Jeden stožár bude umístěn v chodníku u parkovacího stání 18. Druhý stožár pak vedle stání 26 a 35. Napojení nových stožárů se svítidly bude ze stávajícího stožáru venkovního osvětlení kabelem typu CYKY-J 4x10mm^2. V souběhu s novým kabelem bude do země uložen pozinkovaný drát o průměru 10 mm, kterým budou spojeny dva nové sloupy se sloupem stávajícím. Stožáry budou bezpaticové oboustranně pozinkované. Výložníky budou rovněž oboustranně pozinkované. Na výložnících budou umístěna výbojková svítidla osazená vysokotlakými sodíkovými světelnými zdroji o elektrickém příkonu 100 W. V zemi bude kabel uložen v plastové kabelové chráničce o průměru 80 mm. Hloubka uložení bude ve volném terénu 700 mm od povrchu terénu, pod komunikacemi 1000 mm od povrchu komunikace. Ve volném terénu bude nad kabelovým vedením ve výšce 200 mm položena výstražná fólie. Délka nových kabelových vedení bude 58 m.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing.arch. Janem Hochmanem, autorizovaný architekt ČKA 00762, Atelier H1 – architektonická kancelář, IČ: 11015802, K Biřičce 1656/65 , 50008 Hradec Králové 8 z 12/2014.
2. Stavba "Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor bude umístěna dle přiložených situací, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Katastrální situace, vytyčovací výkres – staveniště A č.v. C.4 – A; Katastrální situace – staveniště B č.v. C.4 – B).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Společnost ČEVAK a.s. provozuje splaškovou kanalizaci, do které budou vypouštěny dešťové vody. V dalším stupni projektové dokumentace bude obsaženo detailní řešení retenční nádrže s jasně vymezeným retenčním prostorem. Škrcení vypouštěných dešťových vod do splaškové kanalizace bude prováděno vírovým ventilem, popř. jiným spolehlivým zařízením tak, aby nedocházelo k ucpání a následnému přepadu srážkových vod bez jejich retence. V dalším stupni PD musí být vyřešeno měření dešťových vod přepadlých, nebo jinak vypouštěných do splaškové kanalizace, na jehož základě bude probíhat jejich fakturace. V projektové dokumentaci požadujeme doložit výpočet teoretického ročního objemu vod odvedených do kanalizace podle normy ČSN 75 9010. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

   Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 14.1.2015 č.j. METAB 1673/2015/OŽP/Maš

   Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

   Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 17.2.2015 č.j. METAB 7803/2015/OŽP/SHa

   Před započetím stavby budou vytýčeny hranice pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorniční“). Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona 334/1992 Sb. bude následně zajištěn na vlastní náklady odvoz ornice a podorniční z odnímané plochy 0,1838 ha. Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 367,6 m^3 a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy

půdy z hloubky 0,10 m činí 183,8 m^3. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště. Ornice a podorniční vrstva bude využita na vylepšení půdních podmínek stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby nového areálu nemocnice na stávající zahradu parc. č. 1228/1 druh pozemku zahrada v k.ú. Tábor. Odvoz skryté ornice a podorničí a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště budou dokončeny nejpozději před užíváním dokončené stavby. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Stavebník učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 27.1.2015 č.j. METAB 4485/2015/OŽP/PŠpu a dne 3.3.2015 č.j. METAB 10212/2015/OŽP/PŠpu

Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemku určeného k plnění funkcí lesa pare. č. 1229/1 vk.ú. Tábor a lesního porostu na něm rostoucího (např. odření kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů). Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným nátěrem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene. Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad. Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a lesního porostu na něm rostoucího, únikem nebezpečných látek. Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť.

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje dne 23.2.2015 č.j. METAB 8621/2015/OR/poub

Barevnost obvodového pláště bude ve světlých odstínech - konkrétní barevné odstíny budou konzultovány s památkovými orgány.

8. Stavba objektu SO.14 Osvětlení parkoviště může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
9. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
10. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
    - po uložení kabelového vedení do výkopu před záhozem
    - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
11. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
    - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
    - geodetické zaměření stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby). *Na správním území města Tábora musí být vyhotovena v souladu se zněním „Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH". Text směrnice poskytne zpracovateli dokumentace Odbor územního rozvoje (Michael Vrba, tel.: 381486205, email: michael.vrba@mutabor.cz).*
    - revizní zprávu elektroinstalace
    - revizní zprávu uzemnění
    - doklady k použitým výrobkům
    - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
    - další potřebné doklady
12. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby objektů SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.07 Areálový teplovod, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení podle stavebního zákona, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro stavební objekty: SO.01 Budova („Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, nebo nebude-li započato s provedením stavby objektů: SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.07 Areálový teplovod, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.14 Osvětlení parkoviště.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 13.3.2015 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel a zároveň vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 1199, 1201, 1208, 1211, 1212/1, 1212/2, 1217/8, 1223/1, 1228/4, 1228/5, 1228/6, 1228/7, 1228/11, 1229/1 v katastrálním území Tábor, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 14.1.2015 č.j. METAB 1673/2015/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 17.2.2015 č.j. METAB 7803/2015/OŽP/SHa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 12.1.2015 č.j. METAB 1642/2015/OŽP/So
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 27.1.2015 č.j. METAB 4485/2015/OŽP/PŠpu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 3.3.2015 č.j. METAB 10212/2015/OŽP/PŠpu
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje stanovisko dne 23.2.2015 č.j. METAB 8621/2015/OR/poub

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor stanovisko dne 15.1.2015 č.j. HSCB-28-2/2015 UO-TA
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích stanovisko dne 8.1.2015 č.j. KHSJC/00247/2015/EPI
- Úřad pro civilní letectví stanovisko dne 14.1.2015 č.j. 000162-15-701
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy stanovisko dne 20.2.2015 č.j. METAB 8482/2015/OD/Len
- Policie ČR, ODI Tábor vyjádření dne 13.2.2015 č.j. KRPC-495-37/ČJ-2015-020806
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 13.1.2015 č.j. O15030000184
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 9.2.2015 č.j. O15030000585
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 9.1.2015 č.j. M18416-16040391
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 26.2.2015 č.j. M18416-16046568
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 9.1.2015 č.j. M18416-16040391
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 26.2.2015 č.j. M18416-16046568
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření dne 28.12.2014 č.j. 747853/14
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření dne 14.2.2015 č.j. 530774/15
- Technické služby Tábor s.r.o. vyjádření dne 21.1.2015, 10.3.2015 na situaci
- Nej TV a.s. vyjádření dne 15.1.2015 č.j. TB 004/15
- Teplárna Tábor, a.s. vyjádření dne 26.1.2015 č.j. RT012/2015/Gregor
- Město Tábor, Odbor dopravy vyjádření dne 20.1.2015 č.j. METAB 3019/2015/OD/FKal
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření dne 27.3.2015 č.j. LCR197/001433/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětné území je v platném územním plánu Tábora, vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011, a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013) , ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014) a ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014) určeno jako Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem. Regulativy této plochy umožňují v hlavním využití stavby mimo jiné pro zdravotnictví včetně staveb doplňujících účel využití území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V přípustném využití umožňují mimo jiné parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané využitím území s řešením na vlastním pozemku. Předmětný záměr řeší stavbu nového pavilonu psychiatrie s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou ve stávajícím areálu nemocnice, tudíž stavba není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 51 - TÁBOR

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená Katastrální situace, vytyčovací výkres – staveniště A č.v. C.4 – A
ověřená Katastrální situace – staveniště B č.v. C.4 – B

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 1 byl zaplacen dne 26.3.2015.

Doručí se:

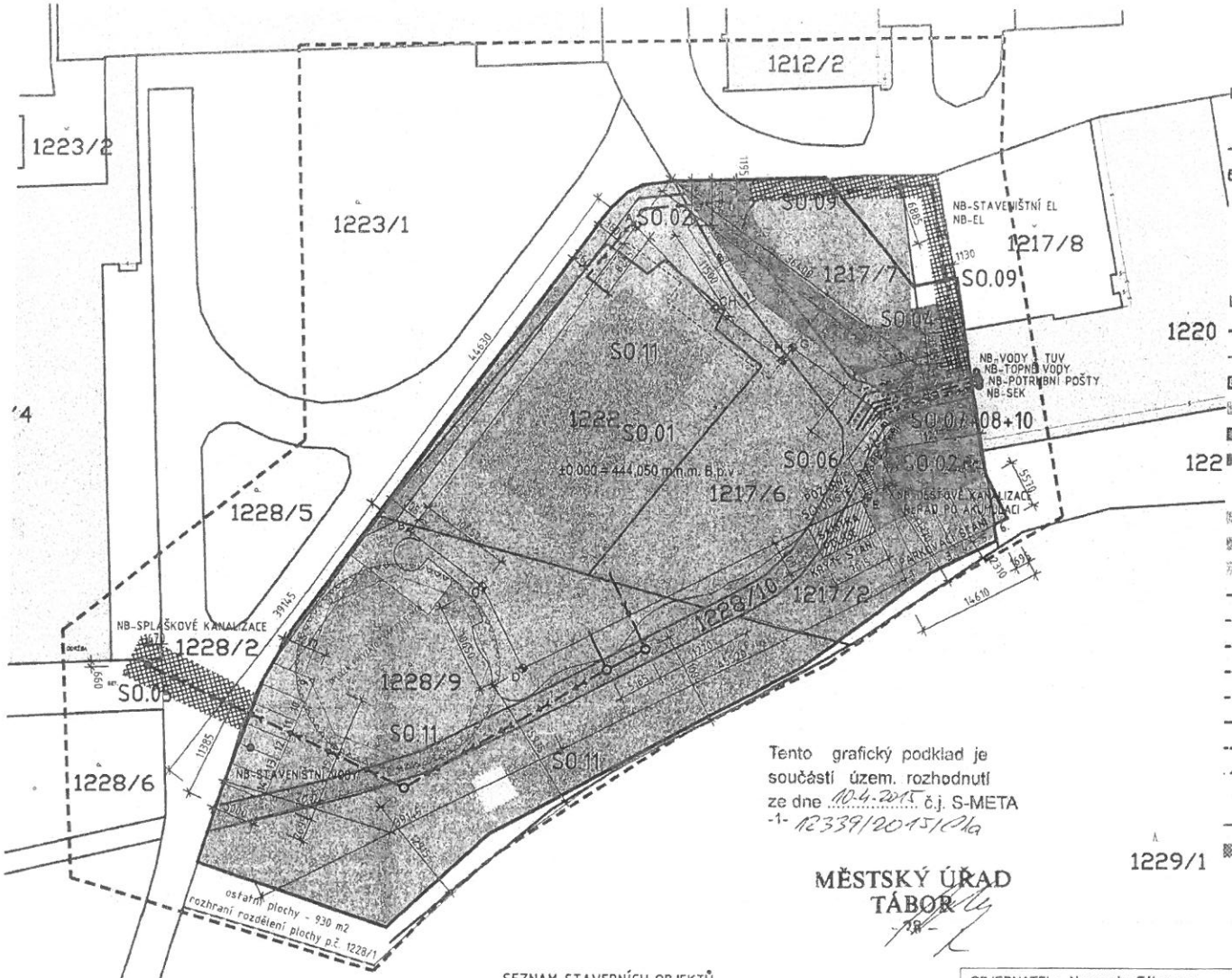
Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku)
Jan Hochman, K Biřičce č.p. 1656/65, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
zastoupení pro: Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku)
Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Ostatní účastníci: (datovou schránkou)
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenku, datovou schránkou)
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

1 x spis zde



LEGENDA STAV

- stávající plocha stavebního objektu
- hranice KN / vnitřní hranice KN
- 563/4 parcelní čísla
- OCHRANNÉ PÁSMO VRTU

LEGENDA NÁVRH - část A

- 1220 hranice řešeného území - plocha A
- hranice staveniště
- navržený objekt PSYCHIATRIE
- zpevněné plochy - pochuzí
- kryté parkovací stání pro sanitku a policii
- 122 zpevněné plochy - pojízdné (stavební úpravy stávající zpevněné plochy + nové zpevněné pojízdné plochy)
- zpevněné plochy - parkování
- travnatá plocha
- návrh stavebních objektů k demolici
- vyrovnání terénu - PALISÁDY
- vodovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- kabelový rozvod NN
- kabelový rozvod SEK (síť el. komunikací)
- rozvod topné vody
- rozvod potrubní pošty
- napojovací body médií
- rozhraní rozdělení parcely 1228/1 pro účely vynětí ze ZPF
- 1229/1 dočasný výkop mimo staveniště

Tento grafický podklad je součástí územ. rozhodnutí ze dne 10-4-2015 č.j. S-META -1- 12339/2015/OÚa

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

±0,000 = 444,050 m.n.m. B.p.v

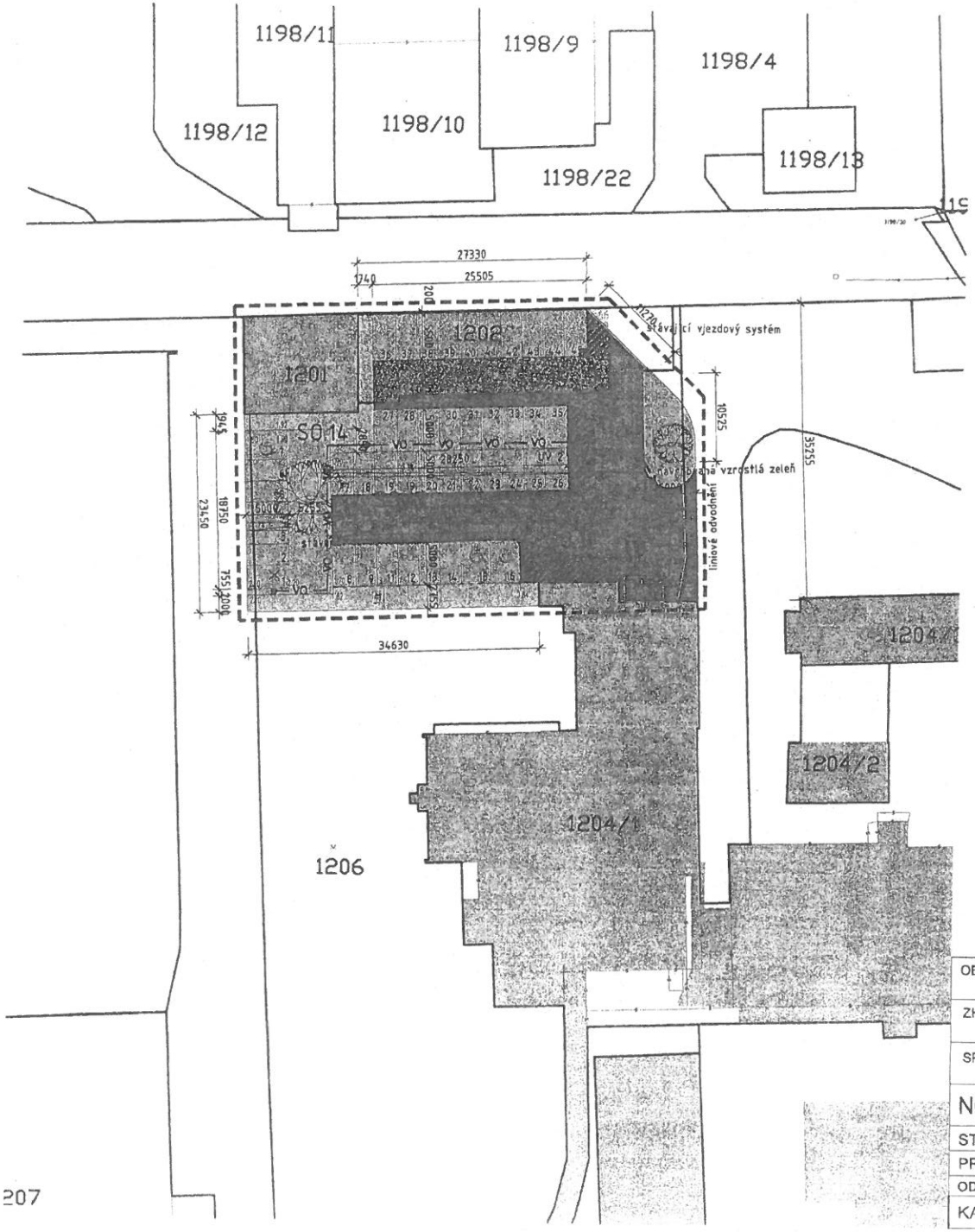
VYTYČOVACÍ BODY V JTSK		
bod	Souřadnice Y [m]	Souřadnice X [m]
A	736 281,445	1 119 161,503
B	736 307,536	1 119 197,401
C	736 298,962	1 119 203,721
D	736 294,193	1 119 213,245
E	736 253,939	1 119 193,084
F	736 252,370	1 119 183,405
G	736 262,910	1 119 175,635
H	736 264,001	1 119 177,116
CH	736 272,055	1 119 171,179

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

STAVENIŠTĚ A

SO. 01	BUDOVA („NOVÁ PSYCHIATRIE")
SO. 02	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO. 03	TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO. 04	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO. 05	AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZACE
SO. 06	RETENCE A ROZVOD UŽITKOVÉ VODY
SO. 07	AREÁLOVÝ HORKOVOD
SO. 08	AREÁLOVÉ ROZVODY POTRUBNÍ POŠTY
SO. 09	AREÁLOVÉ ELEKTROROZVODY
SO. 10	AREÁLOVÉ SLABOPROUDÉ ROZVODY
SO. 11	DEMOLICE

OBJEDNATEL :	Nemocnice Tábor, a.s. IČ 26095203, DIČ CZ26095203 , Kpt. Jaroše 2000, 390 02 Tábor		
ZHOTOVITEL :	Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802 K Biřičce 1656/65, 50008 Hradec Králové 8		
SPOLUPRÁCE :	Ing.arch. Pavel Zadrobílek ČKA 02 868, IČ: 67436927	ZHOTOVITEL ODDÍLU :	Ing.Tomáš Koblása ČKAIT 0602275, IČ: 684 56 425
NOVÁ PSYCHIATRIE - NEMOCNICE TÁBOR		STUPEŇ :	DÚR
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM :	12/2014
PROFESE	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	PARÉ. č :	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, ČKA 00762, IČ: 11015802	MĚŘÍTKO:	1:500
KATASTRÁLNÍ SITUACE, VYTYČOVACÍ VÝKRES - STAVENIŠTĚ A		ČÍSLO V. :	C.4 - A



LEGENDA STAV

- stávající plocha stavebního objektu
- hranice KN / vnitřní hranice KN
- 563/4 parcelní čísla

LEGENDA NÁVRH - část B

- hranice řešeného území - plocha B
- hranice staveniště
- zpevněné plochy - pochuzí
- zpevněné plochy - parkování
- zpevněné plochy - pojízdné (stavební úpravy stávající zpevněné plochy + nové zpevněné pojízdné plochy)
- travnaté plochy
- návrh stavebních objektů k demolici
- plotová stěna
- kanalizace dešťová
- kabelový rozvod VO, lampa VO
- × lampa VO - RUŠENÁ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

STAVENIŠTĚ B

SO. 12	PARKOVIŠTĚ
SO. 13	ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ
SO. 14	OSVĚTLENÍ PARKOVIŠTĚ
SO. 15	DEMOLICE SKLADU

Tento grafický podklad je součástí územ. rozhodnutí ze dne 10.4.2015 č.j. S-MEPA -1- 12339/2015/Ola

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

S

±0,000 = 444,050 m.n.m. B.p.v

OBJEDNATEL :	Nemocnice Tábor, a.s. IČ 26095203, DIČ CZ26095203 , Kpt. Jaroše 2000, 390 02 Tábor		
ZHOTOVITEL :	Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802 K Biřičce 1656/65, 50008 Hradec Králové 8		
SPOLUPRÁCE :	Ing.arch. Pavel Zadrobílek ČKA 02 868, IČ: 67436927	ZHOTOVITEL ODDÍLU :	Ing.Tomáš Koblása ČKAIT 0602275, IČ: 684 56 425
NOVÁ PSYCHIATRIE - NEMOCNICE TÁBOR		STUPEŇ :	DÚR
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM :	12/2014
PROFESE	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	PARÉ. č :	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, ČKA 00762, IČ: 11015802	MĚŘÍTKO:	1:500
KATASTRÁLNÍ SITUACE - STAVENIŠTĚ B		ČÍSLO V. :	C.4 - B

Městský úřad Tábor
Stavební úřad

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX010DQBZ

Spis.značka	S-META 29799/2015/Na	Tábor
Číslo jednací	METAB 42058/2015/SÚ/Nav	
Oprávněná úřední osoba	Navrátilová Magda Ing. / 381 486 185	1.9.2015

Nemocnice Tábor, a.s., (IČO 26095203), Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3,
kterou zastupuje
Ing. arch.Jan Hochman, (nar. 31.7.1953), K Biřičce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.6.2015 podala

Nemocnice Tábor, a.s., (IČO 26095203), Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3,
kterou zastupuje
Ing. arch.Jan Hochman, (nar. 31.7.1953), K Biřičce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu: ***"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště"***, (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 10.4.2015, č.j.: S-META 12339/2015/Cha a nabylo právní moci dne 29.4.2015.

Stavba obsahuje:

SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie")
Jedná se o výstavbu nového objektu psychiatrie s lůžkovým zařízením, ambulantními prostory, místnostmi personálu, technické místnosti a ostatní. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1220, 1222, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Bude třípodlažní s technickým podlažím v úrovni základových konstrukcí, s přidruženým technologickým kanálem a technickou nástavbou na střešní rovině. Půdorys a vzhled stavby je založen na vytvoření různé formy a velikosti jednotlivých podlaží, s ohledem na aktuelní potřeby jednotlivých provozů, jejich prostorovou oddělenost i vzájemné provozní vazby. Jednotícím prvkem je vytvoření vnitřního prostoru - atria, které dává možnost maximálně zvětšit plochy fasád a tím umožnit řešení převážné většiny místností s denním osvětlením. Vodorovná forma střešních rovin dává možnost vytvářet střešní pobytové terasy a dále umožňuje řešit

bazilikální osvětlení prostorů jednotlivých oddělení, v jejich provozním těžišti. Forma fasády kombinuje jednoduchou sofistikovanou fasádu s předvěšenými slunolamy a ochrannými bezpečnostními prvky, hlavně na jižní a západní fasádě a řeší tak i bezkoliznost užívání pobytových střešních teras v 1. a 2. podlaží budovy. Nová budova Psychiatrie bude o zastavěné ploše 1358,75 m2. S ohledem na potřebu flexibilnosti a univerzálnosti nové budovy Psychiatrie bude zvolen jako základní konstrukční systém železobetonový, středně-rozponový skelet, převážně 7,2m x 5,0m kombinovaný s nosnými železobetonovými obvodovými stěnami a bez-průvlakovým železobetonovým stropem. Stropní desky budou monolitické železobetonové. Nástavba pro technické vybavení budovy (na střeše) bude ocelová rámová konstrukce oddilatovaná od železobetonové konstrukce budovy. Objekt bude založen na pilotách, které se budou opírat s mírným vetknutím do skalního podloží. Stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Fasáda bude ve čtyřech materiálech. Bude se jednat se o ušlechtilou omítku barvy smetanově bíle, o cementovou stěrku (imitace pohledového betonu), velkoformátový fasádní obklad z hladkých desek barvy středně zelené a z vlnitého plechu barvy stříbrné. Výrazným prvkem fasády bude záchytná bezpečnostní síť, která bude kotvena na samostatnou podpůrnou ocelovou konstrukci. Ocelová podpůrná konstrukce bude zároveň tvořit stínící prvek domu. Výrazným prvkem fasády budou transparentní posuvné prosklené plochy. Venkovní plochy výplní otvorů budou provedeny shodně ve stříbrném odstínu. Součástí oken bude i roletový nebo screenový systém (stínící technika). Střecha bude jako jednoplášťová konstrukce s parozábranou. Jako hydroizolační vrstva bude použita folie. Na pobytových terasách bude obrácená pochůzí střecha s dlažbou.
Dispoziční řešení:
1.NP: vstupní podlaží, bezbariérový vstup do budovy, hala, centrální příjem materiálu, centrální šatny personálu, ambulance, čekárny, sesterny, denní stacionář, kancelář.
2.NP: uzavřené psychiatrické 15ti lůžkové oddělení, chráněná terasa, jídelna, kuřárna, místnost pracovníb terapie. Provoz bude rozdělen na dvě křídla – ubytovací prostory pacientů a denní prostory pacientů navazující na terapeutické prostory.
3.NP: otevřené psychiatrické oddělení 25 lůžek, denní místnosti pacientů otevřeného oddělení, terapie a místnosti personálu, strojovna vzduchotechniky.
Jednotlivá podlaží budou propojena pomocí tří výtahů a dvouramenným schodištěm.
Voda, kanalizace, elektro, teplovod: napojení na areálové rozvody.
Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční nádrže, která bude umístěna v prostoru původního bazénu pod objektem.
Vytápění: jednotlivé prostory budou vytápěna sálavou podlahovou otopnou plochou.

SO.02 Areálové zpevněné plochy
Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1222, 1228/9, 1228/10, 1221 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat komunikaci při východním průčelí SO.01 včetně úpravy směrových oblouků a vytvoření manipulační plochy u zásobovací rampy na jihovýchodním nároží SO.01, dále nový chodník přiléhající k východnímu, severnímu a částečně západnímu průčelí SO.01, dále plochy pro dopravu v klidu, a to dvě podélná stání před hlavním vchodem, 6 kolmých stání u zásobovacího vstupu a 6 kolmých stání při stávající areálové komunikaci, která se nachází při západním průčelí. Povrch komunikace vozidlové bude asfaltový beton obrusný, celková konstrukční tloušťka bude 390 mm. Povrch parkovacích stání bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníků bude betonová zámková dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.06 Retence a rozvod užitkové vody
Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody z nového pavilonu budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné v prostoru původního bazénu pod objektem. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80x 80 x 32 cm uložených ve vrstvách na půdorysné ploše 4,0m x 8,0m a výšce 1,0m, osazená pod úrovní základového roštu. Plastové bloky budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Kapacita podzemní nádrže bude 45,3 m^3. Odtok z retenční nádrže bude potrubím DN 250 ve spádu 1,1 % pod objektem do venkovní kanalizační šachty DN 1000. Z této šachty bude škrcený průtok 5,0 l/sec potrubím PE 63 mm do lomové šachty na splaškové areálové kanalizaci. Potrubí bude plastové a bude uloženo na pískové lože tl. 10 cm s obsypem pískem 30 cm nad vrchol potrubí. Pro vedení kanalizace pod komunikacemi bude použito potrubí s tuhostí min. SN 8. Šachty na potrubí budou provedeny typové z betonových prefabrikovaných dílců 1000 mm a typové plastové 500 mm. Délka rozvodu mimo půdorys SO.01 bude 10m.

SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty
Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový rozvod potrubní pošty bude propojovat suterén budovy stávající psychiatrie parc. č. 1220 a novostavbu nové psychiatrie. Potrubí potrubní pošty bude vedeno v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení. Délka propojovacího potrubí bude 12m. Potrubí bude zaústěno do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.PP při severovýchodní fasádě.

SO.12 Parkoviště
Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat vybudování nového parkoviště s kapacitou 45 stání, z toho 2 stání pro imobilní uživatele, dále dva úseky chodníku obsluhujícího nová stání, z toho na jižní straně parkoviště chodník pojížděný. Povrch parkovacích stání, manipulačních ploch pojížděných a pojížděného chodníku bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníku bude betonová dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.13 Odvodnění parkoviště
Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné pod parkovištěm. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80 x 80 x 32 cm uložených ve 2 vrstvách na půdorysné ploše 26,0 x 2,0 a výšce 0,6 m. Plastové bloky budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Odtok z retenční nádrže bude přes venkovní kanalizační šachtu 1000 mm, ze které bude škrtící potrubí PE 63 mm na průtok 5,0 l/sec. Do retenční nádrže budou zaústěny svody od uličních vpustí. Odtok i přepad budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace do šachty SD 1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou Ing. arch. Janem Hochmanem, Atelier H1 – architektonická kancelář, K Biřičce 1653/65, 500 08 Hradec Králové 8 v 04/2015, autorizace Ing. arch. Jan Hochman, ČKA 00762. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
10. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
- po provedení základových konstrukcí
- po provedení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

D. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
- protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí, *tento plán se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby*
- geodetické zaměření stavby. *Na správním území města Tábora musí být vyhotovena v souladu se zněním „Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH". Text směrnice poskytne zpracovateli dokumentace Odbor územního rozvoje (Michael Vrba, tel.: 381486205, email: michael.vrba@mutabor.cz).*
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
- protokol o provedení topné zkoušky
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- ověření účinnosti protiradonového opatření
- další potřebné doklady

Toto **stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 18.6.2015 podal žádost o stavební povolení na stavbu: *"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště"*, na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na stavbu bylo vydáno stavebním úřadem MěÚ Tábor dne 10.4.2015 pod č.j.: S-META 12339/2015/Cha a nabylo právní moci dne 29.4.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 1199, 1201, 1208, 1211, 1212/1, 1212/2, 1217/8, 1223/1, 1228/4, 1228/5, 1228/6, 1228/7, 1228/11, 1229/1 v katastrálním území Tábor, vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:
Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- společným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 14.1.2015, č.j.: S-META 1672/2015 OŽP/Maš 2,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 17.2.2015, č.j.: S-META 7732/2015 OŽP/SHa 2,
- rozhodnutím MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 12.1.2015, č.j.: S-META 58500/2014 OŽP/Šo 2,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 27.1.2015, č.j.: S-META 4479/2015 OŽP/PŠpu 3,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 3.3.2015, č.j.: S-META 10203/2015 OŽP/PŠpu 3,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 23.2.2015, č.j.: S-META 3207/2015 OR/poub 8,
- stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru dopravy ze dne 20.2.2015, č.j.: S-META 3167/2015 OD/Len 16,
- vyjádřením Města Tábor, Odboru dopravy ze dne 20.1.2015, č.j.: S-META 798/2015 OD/FKal 6,
- závazným stanoviskem HZS JČK, Územního odboru Tábor ze dne 19.5.2015, č.j.: HSCB-2459-2/2015 UO-TA,
- závazným stanoviskem KHS JČK České Budějovice ze dne 13.5.2015, č.j.: KHSJC/09750/2015/EPI,
- stanoviskem Úřadu pro civilní letectví ze dne 14.1.2015, č.j.: 000162-15-701,
- vyjádřením OIP pro JČK a Vysočinu ze dne 18.5.2015, č.j.: 11694/5.42/15-2,
- vyjádřením ČEVAK a.s., ze dne 20.4.2015, č.j.: 015030001575,
- vyjádřením E.ON ČR, s.r.o., ze dne 26.2.2015, zn.: M18416-16046568,
- vyjádřením 02 Czech Republic a.s., ze dne 15.2.2015, č.j.: 530774/15,
- vyjádřením TS Tábor s.r.o., ze dne 10.3.2015,
- vyjádřením společnosti Nej TV a.s., ze dne15.1.2015, č.j.: TB 004/15,
- vyjádřením Teplárny Tábor a.s., ze dne 27.1.2015, č.j.: RT012/2015/Gregor,
- vyjádřením Lesy Česká republika ze dne 27.3.2015, č.j.: LCR197/001433/2015.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracována 04/2015Ing.arch. Janem Hochmanem, Atelier H1-architektonická kancelář, K Biřičce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizace Ing. arch. Jan Hochman ČKA 00762,

autorizovaný architekt, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č.503/2009 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je v souladu s požadavky jak na veřejnou dopravní infrastrukturu, napojení na komunikaci zůstává stávající beze změn, tak na technickou infrastrukturu, objekt je napojen na areálové rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění. Byla dána stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, potřebné pro vydání rozhodnutí (Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Městský úřad Tábor-Odbor životního prostředí, Odbor rozvoje, OIP pro JČK a Vysočinu, Úřad pro civilní letectví), proto lze konstatovat že uvedený záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Předmětné území je v platném územním plánu Tábora, vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011, a je platný ve změně č.2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014) a ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014) v ploše Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem, hlavní využití mj. zdravotnictví, včetně staveb doplňujících účel využití území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V přípustném využití umožňují mj. parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané využitím území s řešením na vlastním pozemku. Předmětný záměr řeší stavbu nového pavilonu psychiatrie s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou ve stávajícím areálu nemocnice, tudíž stavba není v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka"

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, pol. č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen v pokladně MěÚ Tábor dne 14. 5.2015, doklad č. 201501704.

Doručí se:

Stavebník: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku, datovou schránkou)
Nemocnice Tábor, a.s., IDDS: hx4fc9j,
kterou zastupuje
Jan Hochman, K Biřičce č.p. 1656/65, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vlastník dotčených pozemků: (datovou schránkou)
Nemocnice Tábor, a.s., IDDS: hx4fc9j,

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku, datovou schránkou)
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenku, datovou schránkou)
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf

Na vědomí:
MěÚ Tábor – stavební úřad, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
– 29 –

Rozhodnutí vypraveno dne 7. 9. 2015 nabylo právní moci dne 24. 9. 2015 a je vykonatelné.

Ing. Němečková

Městský úřad Tábor

Stavební úřad

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX016YLGU

Spis.značka	S-META 24531/2017/MNav	Tábor
Číslo jednací	METAB 26607/2017/SÚ	
Oprávněná úřední osoba	Navrátilová Magda Ing. / 381 486 185	6.6..2017

Nemocnice Tábor, a.s., (IČO 26095203), Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 15.5.2017 podal

Nemocnice Tábor, a.s., (IČO 26095203), Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

(dále jen "žadatel"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Prodlužuje podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

platnost stavebního povolení

na stavbu: ***"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště"***, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor **o 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Žadatel dne 15.5.2017 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: *"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště"*, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavebním úřadem MěÚ Tábor dne 10.4.2015, číslo jednací METAB 13530/2015/SÚ/Cha, spis. značka S-META 12339/2015/Cha, právní moci nabylo dne 29.4.2015. Toto územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, protože v době jeho platnosti bylo, na základě podané žádosti, vydáno pravomocné stavební povolení.

Stavební povolení bylo stavebním úřadem vydáno dne 1.9.2015, číslo jednací METAB 42058/2015/SÚ/Nav, spis. značka S-META 29799/2015/Na a nabylo právní moci dne 24.9.2015.

Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost o prodloužení byla odůvodněna lhůtou na přidělení dotace.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.5 2017 pod číslem jednacím METAB 24884/2017/SÚ oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112

odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty.

V řízení stavební úřad zkoumal okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a stanovil je tak, jak je uvedeno: žadatel, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:
Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení výše uvedené stavby jako řádnou a odůvodněnou, neshledal důvody bránící prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka"

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků pol. č. 18 odst. 2 ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 15.5.2017 v pokladně MěÚ Tábor, doklad č. 201701822.

Obdrží:

Žadatel: (datovou schránkou)
Nemocnice Tábor, a.s., IDDS: hx4fc9j

Ostatní účastníci: (datovou schránkou)
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenku, datovou schránkou)
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf

Na vědomí:

MěÚ Tábor – stavební úřad, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
– 29 –

Rozhodnutí vypraveno dne 7. 6. 2017 nabylo právní moci dne 24. 6. 2017 a je vykonatelné.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 8 zadávací dokumentace

Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03
IČO: 26095203

tímto poskytuje

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A) a „Parkoviště" (Staveniště B),

evid. č. ve VVZ: Z2018-006872, interní č. VZ: 05/03/2018/OBCH

zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Zakázka je realizována v rámci dotačního programu IROP, název výzvy „Výzva č. 54 - Deinstitucionalizace psychiatrické péče, PO 6: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, IP: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, SC 2.3: Rozvoj infrastruktury pro poskytování zdravotních služeb a péče o zdraví (dále též „dotační program IROP").

Název projektu: Nová psychiatrie Tábor
reg.č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002536

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

a) splní podmínky základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 písm. a) až c) a odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ,
b) prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ,
c) prokáže kritéria technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

1. Požadavky na kvalifikaci

1.1. Základní způsobilost:

Požadavky na prokázání základní způsobilosti jsou shodné pro všechny části veřejné zakázky a jsou následující:

V souladu s ust. § 74 odst. 1 ZZVZ je nezpůsobilý dodavatel, který,

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s ust. § 74 odst. 2 ZZVZ je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s ust. § 74 odst. 3 ZZVZ účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 odst. 1, písm. b) a c) ZZVZ, které dodavatel předloží společně s dokumenty uvedenými výše za účelem prokázání základní způsobilosti, je součástí této kvalifikační dokumentace jako její *příloha č.8.1 A) a č. 8.1.B).*

1.2. Profesní způsobilost

1.2.1. Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 ZZVZ pro všechny části veřejné zakázky shodně splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

1.2.2. Dále dodavatel dle § 77 odst. 2 ZZVZ pro všechny části veřejné zakázky shodně prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména předložením výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, minimálně však v rozsahu:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

1.2.3. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost pro část A zakázky předloží Osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor: **Pozemní stavby**.

1.2.4. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost pro část B zakázky předloží Osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor: **Pozemní stavby** nebo pro obor **Dopravní stavby**.

1.3. Technická kvalifikace

1.3.1. V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží zadavateli **seznam stavebních prací** dodavatelem poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace jejich objednatele.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů
Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením:

1. Seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny bez DPH (rozhodná pro posouzení bude cena bez DPH) a doby jejich poskytnutí a identifikace jejich objednatele. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně:

Část:	Název:	Požadavky
1.	Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A)	Dvě (2) novostavby nebo rekonstrukci budov, jejíž hodnota (jednotlivé stavby) dosáhla vždy alespoň hodnoty min. 50% předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky.
2.	Parkoviště (Staveniště B)	Dvě (2) stavby parkoviště, jejíž hodnota (jednotlivé stavby) dosáhla vždy alespoň hodnoty min. 50% předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky.

2. Seznam stavebních prací doporučuje zadavatel předložit v podobě tabulky, v níž strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje, dokládající stavební práce. Tabulka je součástí této kvalifikační dokumentace jako její *příloha č. 8.2 A) a 8.2. B).* Součástí seznamu bude osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

3. Pokud dodavatel prokazuje požadovanou referenční stavbu zakázkou, kterou realizoval společně s jinými dodavateli, pak takovou referenci zadavatel posoudí v rozsahu podílu realizovaném dodavatelem. Pokud dodavatel prokazuje požadovanou referenční stavbu zakázkou, kterou realizoval jako poddodavatel jiného dodavatele, pak takovou referenci zadavatele posoudí pouze v rozsahu odpovídajícím hodnotě poddodavatelského plnění dodavatele.

1.3.2. V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží zadavateli **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Minimální úroveň splnění tohoto kvalifikačního kritéria je:

Část:	Název:	Požadavky
1.	Nová psychiatrie - Nemocnice Tábor, a.s." (Staveniště A)	**Stavbyvedoucí pro stavební část** • osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v oboru Pozemní stavby, • praxe minimálně 5 let při vedení staveb, • uvedení stavby minimálně 1 zakázky staveb pozemního stavitelství za posledních 5 let,

		jejíž finanční objem dosáhl vždy alespoň hodnoty min. 50% předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky.
2.	Parkoviště (Staveniště B)	**Stavbyvedoucí pro stavební část** • osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v oboru Pozemní stavby nebo v oboru Dopravní stavby, • praxe minimálně 5 let při vedení staveb, • uvedení stavby minimálně 1 zakázky stavby pozemního stavitelství nebo dopravní stavby za posledních 5 let, jejíž finanční objem dosáhl vždy alespoň hodnoty min. 50% předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky.

Seznam techniků a technických oddělení doporučuje zadavatel předložit v podobě tabulky, v níž strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje, dokládající splnění podmínek požadovaných zadavatelem. Tabulka je součástí této kvalifikační dokumentace jako její *příloha č. 8.3 A) a 8.3. B).*

1.4. Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Splnění způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení § 228 ZZVZ, pro splnění kvalifikace pak předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení § 234 ZZVZ.

1.5. Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

1.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

1.5.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria profesní způsobilosti musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků může prokázat jiný účastník. Technickou kvalifikaci může prokázat kterýkoli z účastníků společné nabídky.

2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a

to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

1.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

1. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
   a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
   b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
   c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
   d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

1.6. Doklady o kvalifikaci

1.6.1. **Zadavatel výslovně nepřipouští nahrazení předložení dokladů čestným prohlášením, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

1.6.2. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

1.6.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1.7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení

2. Přílohy kvalifikační dokumentace

8.1. A) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Staveniště A)
B) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Staveniště B)

8.2. A) Seznam významných stavebních prací (Staveniště A)
B) Seznam významných stavebních prací (Staveniště B)

8.3. A) Seznam techniků a technických oddělení (Staveniště A)
B) Seznam techniků a technických oddělení (Staveniště B)

V Táboře dne 01-03-2018

.....
Ing. Ivo Houška, MBA
předseda představenstva

.....
MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva

Příloha 8.1. A) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

k podlimitní veřejné zakázce s názvem:
„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon")

Dodavatel:
název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

tímto v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákona a v souvislosti s podlimitní veřejnou zakázkou s názvem **„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B), část 1. „Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A)** zadávané zadavatelem Nemocnice Tábor, a.s., se sídlem Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003, IČO: 26095203 prohlašuje, že:

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, včetně nedoplatku na spotřební dani,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Příloha 8.1. B) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

k podlimitní veřejné zakázce s názvem:
„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s."(STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon")

Dodavatel:
název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

tímto v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákona a v souvislosti s podlimitní veřejnou zakázkou s názvem **„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B), část 2. „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)** zadávané zadavatelem Nemocnice Tábor, a.s., se sídlem Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003, IČO: 26095203 prohlašuje, že:

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, včetně nedoplatku na spotřební dani,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 8.2. A) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Číslo části	Název části
1.	**„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A)**

tímto předkládá následující seznam skutečně provedených stavebních zakázek:

o následující zakázky:

Název zakázky	*Identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely případného ověření zakázky, tel. kontakt a email této osoby*	*Předmět zakázky*	*Doba poskytnutí*	*Cena (bez DPH)*

1.					
2.					

V _____ dne __.__._____

_____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Příloha č. 8.2. B) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s. „(STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Číslo části	Název části
2.	**„Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)**

tímto předkládá následující seznam skutečně provedených stavebních zakázek:

o následující zakázky:

	Název zakázky	*Identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely případného ověření zakázky, tel. kontakt a email této osoby*	*Předmět zakázky*	*Doba poskytnutí*	*Cena (bez DPH)*
1.					

2.					

V _____ dne __.__._____

_____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 8.3. A) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM TECHNIKŮ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Číslo části	Název části
1.	**„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A)**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

STAVBYVEDOUCÍ		
Požadovaný údaj		**Naplnění požadovaného údaje**
Jméno a příjmení		
Vzdělání (název školy, vystudovaný obor)		
Obor autorizace		
Délka praxe při vedení staveb (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název zakázky	
	název zadavatele	
	období plnění	
	jedná se o stavbu pozemního stavitelství (ano/ne)	
	finanční objem zakázky	

	(v mil. Kč bez DPH)	
	postavení osoby	

V _____ dne __.__._____

_____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Příloha č. 8.3. B) kvalifikační dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM TECHNIKŮ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Číslo části	Název části
2.	**„Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

STAVBYVEDOUCÍ		
Požadovaný údaj		**Naplnění požadovaného údaje**
Jméno a příjmení		
Vzdělání (název školy, vystudovaný obor)		
Obor autorizace		
Délka praxe při vedení staveb (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název zakázky	
	název zadavatele	
	období plnění	
	jedná se o stavbu pozemního stavitelství (ano/ne)	
	finanční objem zakázky	

	(v mil. Kč bez DPH)	
	postavení osoby	

V _____ dne __.__._____

_____

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Příloha č. 9 zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	**„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)**
Evidenční číslo VZ:	
Údaje o účastníkovi	
Obchodní jméno:	
Právní forma:	
Sídlo, respektive místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Jméno, příjmení, titul:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Předmětem této nabídky je část:	

Číslo části	Název části
1.	Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s. (STAVENIŠTĚ A)

Po prostudování vaší zadávací dokumentace nyní my, náležitě oprávnění a níže podepsaní, nabízíme realizaci výše uvedené veřejné zakázky, v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací včetně všech dodatků k ní vydaných za celkovou cenu:

Nabídková cena (za všechny nabízené části zakázky) v Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Celková nabídková cena včetně DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

a předkládáme vám za těchto podmínek tuto naši nabídku zpracovanou v souladu se zadávací dokumentací.

Prohlašujeme, že souhlasíme se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a všech jejích částech.

Dále prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných stavebních prací v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Razítko a podpis účastníka:

.....

[JMÉNO - DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Příloha č. 10 zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	**„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)**
Evidenční číslo VZ:	
Údaje o účastníkovi	
Obchodní jméno:	
Právní forma:	
Sídlo, respektive místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Jméno, příjmení, titul:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Předmětem této nabídky je část:	
Číslo části	Název části
2.	Parkoviště (STAVENIŠTĚ B)

Po prostudování vaší zadávací dokumentace nyní my, náležitě oprávnění a níže podepsaní, nabízíme realizaci výše uvedené veřejné zakázky, v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací včetně všech dodatků k ní vydaných za celkovou cenu:

Nabídková cena (za všechny nabízené části zakázky) v Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Celková nabídková cena včetně DPH	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

a předkládáme vám za těchto podmínek tuto naši nabídku zpracovanou v souladu se zadávací dokumentací.

Prohlašujeme, že souhlasíme se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a všech jejích částech.

Dále prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných stavebních prací v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Razítko a podpis účastníka:

.....

[JMÉNO - DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 11 zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - PODDODAVATELÉ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

Číslo části a její název
1. „Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A)

2. Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČO:	

Varianta 1:

Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná uchazeč zadat poddodavateli:	

Název poddodavatele:	

Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná uchazeč zadat poddodavateli:	

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná uchazeč zadat poddodavateli:	

Varianta 2:

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.[1]

Datum a podpis: .....
(osoba/osoby oprávněná/oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení)

[1] *Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant*

Příloha č. 12 zadávací dokumentace

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - PODDODAVATELÉ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s." (STAVENIŠTĚ A) a „Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)
zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ")

Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

Číslo části a její název
2.„Parkoviště" (STAVENIŠTĚ B)

2. Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČO:	

Varianta 1:

Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná uchazeč zadat poddodavateli:	

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná	

uchazeč zadat poddodavateli:	

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná uchazeč zadat poddodavateli:	

Varianta 2:

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.[1]

Datum a podpis: .....
(osoba/osoby oprávněná/oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení)

[1] *Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant*