

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 20-42-09

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Lesonice**
se sídlem: Lesonice 117, 675 44
Zastoupený: Zbyněk Nejezchleba, starosta
IČ: 00289752
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č. účtu: 150293224/0300

(dále jen objednatel)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Jemnická Stavba, a.s.**
se sídlem: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně
oddíl B vložka 3034
zastoupený Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva
IČ: 25569554
DIČ: CZ25569554
Zástupce ve věcech smluvních: Jaroslav Tříletý
Zástupce ve věcech technických: Ing. Marek Lovicar
Bankovní spojení: KB Třebíč
Č. účtu: 6687140217/0100

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Rekonstrukce budovy zámku čp. 1“

(dále jen „dílo“)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- 3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.
- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci.
 - Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění

stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací přikládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
- Vlastníkem zhotovované stavby bude od počátku výstavby objednatel.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,

- zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že seznámil s projektovou dokumentací. V případě škody vzniklé Objednateli zaviněním Zhotovitele se Zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu Objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě Objednatele.
- 3.5. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.6. Příjemce podpory je povinen archivovat veškeré dokumenty potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 4.3. **Další povinné činnosti zhotovitele – součásti rozsahu smlouvy (díla):**
Rozsah smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zdokumentování veškerých prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o předané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;

4.4. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a pojistnou smlouvu:

Zaškolení pracovníků s prováděním sanačních omítek a sanačních štukových vrstev

Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu

4.5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:

Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:

- a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- b) výkaz výměr (neoceněný)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 20-42-09

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Lesonice**
se sídlem: Lesonice 117, 675 44
Zastoupený: Zbyněk Nejezchleba, starosta
IČ: 00289752
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č. účtu: 150293224/0300

(dále jen objednatel)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Jemnická Stavba, a.s.**
se sídlem: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně
oddíl B vložka 3034
zastoupený Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva
IČ: 25569554
DIČ: CZ25569554
Zástupce ve věcech smluvních: Jaroslav Tříletý
Zástupce ve věcech technických: Ing. Marek Lovicar
Bankovní spojení: KB Třebíč
Č. účtu: 6687140217/0100

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Rekonstrukce budovy zámku čp. 1“

(dále jen „dílo“)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- 3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.
- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci.
 - Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění

stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací přikládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
- Vlastníkem zhotovované stavby bude od počátku výstavby objednatel.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,

- zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že seznámil s projektovou dokumentací. V případě škody vzniklé Objednateli zaviněním Zhotovitele se Zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu Objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě Objednatele.
- 3.5. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.6. Příjemce podpory je povinen archivovat veškeré dokumenty potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 4.3. **Další povinné činnosti zhotovitele – součástí rozsahu smlouvy (díla):**
Rozsah smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zdokumentování veškerých prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o předané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;

4.4. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a pojistnou smlouvu:

Zaškolení pracovníků s prováděním sanačních omítek a sanačních štukových vrstev

Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu

4.5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:

Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:

- a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- b) výkaz výměr (neoceněný)

4.6. Zhotovitel na základě v čl. 4.5. této smlouvy uvedených, objednatelům předaných podkladů zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č.1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný. Jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.

4.7. Smluvená součinnost objednatele:

a) Objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy předložil podklady uvedené v čl. 4.5. této smlouvy (DPS – 2x v tištěné podobě, 1x elektronicky ve formátu *.doc a *.dwg)

b) Objednatel zhotoviteli předá:

- v termínu dle čl.5.1.a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
- v termínu dle čl.5.1.a) napojovací body médií
- v termínu dle čl.5.1.a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
- v termínu dle čl.5.1.a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

a) Termín předání staveniště: 1. 2. 2021

b) Termín zahájení plnění (předpokládaný): 2. 2. 2021

c) Termín ukončení plnění (předpokládaný) a předání: 30. 9. 2021

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:

a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů

b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)

c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)

d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

Místem plnění je budova Sokolovny v obci Lesonice, Lesonice 30, 675 44, bližší údaje viz. čl. Zadávací dokumentace, DPS příp. protokol o předání a převzetí staveniště.

VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	4 979 323,-
DPH 21 %	1 045 658,-

Cena díla celkem včetně DPH 6 024 981,-

(slovy: šest milionů dvacet čtyři tisíc devět set osmdesát jedna korun českých)

- 6.1. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 6.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.

Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s-materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění zhotovitele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků této ZD.
- 6.3. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.4. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 6.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD

- 6.7. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
- o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 6.9. Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 6.11. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné faktuře/fakturách.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- v případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede výši ceny bez daně celkem a doplní sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
- podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele

- 7.2. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
- 7.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vynaložené ostatní a vedlejší náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale pro její realizaci jsou nezbytné, pouze po projednání a písemném odsouhlasení s objednatelem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. *Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5.1.a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.*
- 8.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4.7. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 8.3. Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4.7. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.
- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterou také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a TDS nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.

Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.

- 9.6. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 9.7. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržet seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento přehled na vyžádání předložit objednateli.
- 9.10 V případě změny subdodavatele zhotovitel okamžitě objednateli tuto skutečnost oznámí a předloží:
- a) Dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona čestné prohlášení a dle § 54 písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nového subdodavatele.
 - b) Smlouvu uzavřenou s novým subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
- 10.2. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který

obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

10.3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla a název projektu,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část převjíká,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.

- 10.4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při převjímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
- 10.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a do 2 dnů odstraní zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.8. Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

- 11.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 11.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši předpokládané dotace.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.6. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 12.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení stanoviště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce

opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 12.9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 13.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. **Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nedojde k přidělení dotace ze strany MMR na výše uvedenou akci a to bez jakékoliv finanční náhrady.**
- 15.3. Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;

- změni právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 15.3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, jestliže objednatel:
- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- 15.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
- 16.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.700.000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

16.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16.9. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.

16.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Seznam subdodavatelů

V Lesonicích, dne 16.8.2020

Objednatel:

OBEC LESONICE
675 44 Lesonice 117
IČ: 00289752

Mgr. Zbyněk Nejezchleba
starosta obce

V Jemnici dne 26. 8. 20

Zhotovitel:

Jaroslav Tríletý
místopředseda představenstva



Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 190102

Stavba: Rekonstrukce objektu čp. 1

KSO:

Místo: Lesonice

CC-CZ:

Datum: 18. 1. 2019

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

IČ: 25569554

DIČ: CZ25569554

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 979 322,96

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
4 979 322,96
0,00

Výše daně
1 045 657,82
0,00

Cena s DPH

V

CZK

6 024 980,78

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 190102

Stavba: Rekonstrukce objektu čp. 1

Místo: Lesonice

Datum: 18. 1. 2019

Zadavatel: Obec Lesonice, čp. 117, 675 44

Projektant:

Uchazeč: Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Fasáda	2 988 607,18	3 616 214,69	STA
02	Střešní plášť	1 990 715,78	2 408 766,09	STA
		4 979 322,96	6 024 980,78	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt:

01 - Fasáda

KSO:

Místo: Lesonice

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25569554

DIČ:

CZ25569554

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 988 607,18

DPH základní
snížená

Základ daně
2 988 607,18
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
627 607,51
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 616 214,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt:

01 - Fasáda

Místo:

Lesonice

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Datum:

18. 1. 2019

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svíslé a kompletní konstrukce	252 806,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 098 025,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	834 514,00
997 - Přesun sutě	47 758,55
998 - Přesun hmot	66 283,24

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské	144 551,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	544 667,65

2 988 607,18

2 299 388,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt:

01 - Fasáda

Místo:

Lesonice

Datum: 18. 1. 2019

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Projektant:

Uchazeč: Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 988 607,18

D HSV Práce a dodávky HSV

2 299 388,04

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

252 806,65

1	K	349234831	Doplnění zdiva (s dodáním hmot) okenních obrub	m	229,000	485,03	111 071,87	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Doplnění omítky okenních obrub- šambrány. Vytvoření chybějící šambrány, členitost dle původních					
W			"východní strana"8*9,5+4*8,5		110,000			
W			"západní strana"6*9,5+2*8,5		74,000			
W			"severní strana"2*8,5+4*7		45,000			
W			Součet		229,000			
2	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms, včetně obnovení omítky, shodná profilace	m	110,100	855,40	94 179,54	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Doplnění zdiva (s dodáním hmot) říms podokenních a nadokenních					
W			"východní strana"8*2,5+4*1,7+20		46,800			
W			"západní strana"6*2,5+2*1,7+20		38,400			
W			"severní strana"2*1,7+4*2+13,5		24,900			
W			Součet		110,100			

3	K	349234842	Doplnění zdiva patrových říms, včetně obnovení omítky, shodná profilace	m	73,500	647,01	47 555,24	
P			Poznámka k položce: Doplnění zdiva (s dodáním hmot) říms podokenních a nadokenních					
W			"východní strana"30		30,000			
W			"západní strana"30		30,000			
W			"severní strana"13,5		13,500			
W			Součet		73,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 098 025,60	
4	K	621321131	Potažení vnějších pohledů aktivovaným štukem Univerzalputz 0,6 mm s armovacími tělisky a vlákný tloušťky do 3 mm	m2	111,320	241,49	26 882,67	CS ÚRS 2018 01
	VV		((1,2+2*2,1)*21+(1,2+2*2,3)*5+(2,0+2*2,1)*6+(1,2+2*2,3)*9+(1,2+2*2,35)*21+(2+2*2,1)*6+(2,1+2*3)*2+(0,6+2*0,6)+(1,2+2*2,2)*5+(1,2+2*2,35)*3)*0,2		91,320			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		111,320			
5	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem Univerzalputz 0,6 mm s armovacími tělisky a vlákný tloušťky do 3 mm složitost. 3	m2	1 556,830	241,44	375 881,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		"hlavní budova"46,6*14*2+14*13,35+13,35*11		1 638,550			
	VV		"dílny"19,4*4,5+9,4*4,5*2+6*4,5		198,900			
	VV		"odpočet oken"-236,16		-236,160			
	VV		"odpočet dveří"-44,46		-44,460			
	VV		Součet		1 556,830			
6	K	622325312	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 hrubé, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	1 343,730	219,77	295 311,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"hlavní budova"46,6*14*2+14*13,35+13,35*11		1 638,550			
	VV		"dílny"19,4*4,5+9,4*4,5*2+6*4,5		198,900			
	VV		"odpočet oken"-236,16		-236,160			
	VV		"odpočet dveří"-44,46		-44,460			
	VV		"odpočet sanační omítky"-213,1		-213,100			
	VV		Součet		1 343,730			
7	K	622821021	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná strojně, Sanirputz - stejný systém výrobce	m2	213,100	888,62	189 364,92	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Sanační omítky vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm strojně zatřená- stejný systém výrobce					
	VV		"část nad soklovým kamenem"2*(46,6*2+13,35)		213,100			
8	K	622821041	Sanační omítky vnějších ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm strojně	m2	213,100	535,72	114 161,93	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: KEIM Ausgleichsputz					
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 556,830	41,77	65 028,79	CS ÚRS 2018 01
10	K	629995215	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metodu torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního měkkého	m2	39,400	796,82	31 394,71	CS ÚRS 2018 01
	VV		"sokl a obruba" 47*0,7+13*0,5		39,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				834 514,00	
11	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením t.j. 3 do 200 kg/m2 šířky t.j. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 392,000	46,96	112 328,32	CS ÚRS 2018 01
	VV		"hlavní budova"49*16*2+16*16+16*12		2 016,000			
	VV		"komin"5*6*4		120,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"dílny"22*5+11*5*2+6*6		256,000			
W			Součet		2 392,000			
12	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	215 280,000	1,23	264 794,40	CS ÚRS 2018 01
W			2392*90 Přepočtené koeficientem množství		215 280,000			
13	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 392,000	53,60	128 211,20	CS ÚRS 2018 01
W			"hlavní budova"49*16*2+16*16+16*12		2 016,000			
W			"komín"5*6*4		120,000			
W			"dílny"22*5+11*5*2+6*6		256,000			
W			Součet		2 392,000			
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 016,000	12,65	25 502,40	CS ÚRS 2018 01
W			"hlavní budova"49*16*2+16*16+16*12		2 016,000			
15	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	90 720,000	0,23	20 865,60	CS ÚRS 2018 01
W			2016*45 Přepočtené koeficientem množství		90 720,000			
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 016,000	7,46	15 039,36	CS ÚRS 2018 01
17	K	944711112	Montáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	12,000	141,51	1 698,12	CS ÚRS 2018 01
W			6*2		12,000			
18	K	944711212	Montáž zachytňné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytňné stříšky k ceně -1112	m	1 080,000	0,95	1 026,00	CS ÚRS 2018 01
W			12*90 Přepočtené koeficientem množství		1 080,000			
19	K	944711812	Demontáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	12,000	49,23	590,76	CS ÚRS 2018 01
20	K	952901108	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	236,160	109,66	25 897,31	CS ÚRS 2018 01
W			1,2*2,1*21+1,2*2,3*5+2,0*2,1*6		91,920			
W			1,2*2,3*9		24,840			
W			1,2*2,35*21+2*2,1*6+2,1*3*2		97,020			
W			0,6*0,6*2+1,2*2,2*5+1,2*2,35*3		22,380			
W			Součet		236,160			
21	K	952901123	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 3,0 do 5,0 m2	m2	44,463	109,66	4 875,81	CS ÚRS 2018 01
W			1,5*3+1*3+1*2		9,500			
W			1,75*2,95+1,6*3*2		14,763			
W			3*3*2+2,2*1		20,200			
W			Součet		44,463			
22	K	978019341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	1 455,150	24,57	35 753,04	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		1668,15-213						
23	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	1 455,150	127,04	184 862,26	CS ÚRS 2018 01
W		"hlavní budova"-46,6*14*2+14*13,35+13,35*11						
W		"dílny"-19,4*4,5+9,4*4,5*2+6*4,5						
W		ostění						
W		(1,2+2*2,1)*21+(1,2+2*2,3)*5+(2,0+2*2,1)*6+(1,2+2*2,3)*9+(1,2+2*2,35)*21+(2+2*2,1)*6+(2,1+2*3)*2+(0,6+2*0,6)+(1,2+2*2,2)*5+(1,2+2*2,35)*3)*0,2						
W		20						
W		"odpočet oken"-236,16						
W		"odpočet dveří"-44,46						
W		"sanační omítka"-213						
W		Součet						
24	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	213,100	61,33	13 069,42	CS ÚRS 2018 01
W		"část nad soklovým kamenem"-2*(46,6*2+13,35)						
D		Přesun sutě						
D		47 758,55						
25	K	997013114	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	46,688	260,04	12 140,75	CS ÚRS 2018 01
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	46,688	185,91	8 679,77	CS ÚRS 2018 01
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	980,448	13,02	12 765,43	CS ÚRS 2018 01
W		46,688*21 "Přepočtené koeficientem množství"						
28	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	47,242	300,00	14 172,60	CS ÚRS 2018 01
D		Přesun hmot						
D		66 283,24						
29	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	62,423	1 061,84	66 283,24	CS ÚRS 2018 01
D		Práce a dodávky PSV						
D		689 219,14						
D		144 551,49						
D		Konstrukce klempířské						
30	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	170,000	308,31	52 412,70	CS ÚRS 2018 01
31	K	764218624	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	298,000	296,30	88 297,40	CS ÚRS 2018 01
32	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 407,101	2,73	3 841,39	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	783	Dokončovací práce - nátěry						
33	K	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 sol - silikátový	m2	1 668,150	51,23	85 459,32	CS ÚRS 2018 01
	W		Fixativ - celoplošné pro zpevnění podkladu a sjednocení savosti					
	W		"hlavní budova" 46,6*14*2+14*13,35+13,35*11		1 638,550			
	W		"dílny" 19,4*4,5+9,4*4,5*2+6*4,5		198,900			
	W		ostění					
	W		((1,2+2*2,1)*21+(1,2+2*2,3)*5+(2,0+2*2,1)*6+(1,2+2*2,3)*9+(1,2+2*2,35)*21+(2+2*2,1)*6+(2,1+2*3)*2+(0,6+2*0,6)+(1,2+2*2,2)*5+(1,2+2*2,35)*3)*0,2		91,320			
	W		20		20,000			
	W		"odpočet oken" -236,16		-236,160			
	W		"odpočet dveří" -44,46		-44,460			
	W		Součet		1 668,150			
34	K	783827443	Krycí (ochranný) nátěr omítek Soldalit dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	1 668,150	275,28	459 208,33	CS ÚRS 2018 01
	W		1668,15					
	W		1.nátěr ředěný 20% Fixativem					
	W		2.nátěr ředěný 10% Fixativem					
	W		odstín číslo 9087 a 9092					

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt:

02 - Střešní plášť

KSO:

Místo: Lesonice

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25569554

DIČ:

CZ25569554

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 990 715,78

DPH základní
snížená

Základ daně
1 990 715,78
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
418 050,31
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 408 766,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt:

02 - Střešní plášť

Místo:

Lesonice

Zadavatel:

Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Datum:

18. 1. 2019

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem		1 990 715,78
HSV - Práce a dodávky HSV		64 780,80
997 - Přesun sutě		64 780,80
PSV - Práce a dodávky PSV		1 762 127,98
762 - Konstrukce tesařské		438 801,06
764 - Konstrukce klempířské		204 714,39
765 - Krytina skládaná		1 118 612,53
M - Práce a dodávky M		163 807,00
21-M - Elektromontáže		163 807,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu čp. 1

Objekt: 02 - Střešní plášť

Místo: Lesonice

Zadavatel: Obec Lesonice, čp.117, 675 44

Uchazeč: Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Datum: 18. 1. 2019

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 990 715,78

D HSV Práce a dodávky HSV

64 780,80

D 997 Přesun sutě

64 780,80

1	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	76,017	163,57	12 434,10	CS ÚRS 2018 01
2	K	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	38,000	106,11	4 032,18	CS ÚRS 2018 01
3	K	997013322	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně - 3312	m	380,000	22,02	8 367,60	CS ÚRS 2018 01
VV					380,000			
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	76,017	124,86	9 491,48	CS ÚRS 2018 01
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 596,357	10,20	16 282,84	CS ÚRS 2018 01
VV					1 596,357			
6	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	47,242	300,00	14 172,60	CS ÚRS 2018 01

D PSV Práce a dodávky PSV

1 762 127,98

D 762 Konstrukce tesařské

438 801,06

7	K	762083 Rpol	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	kpl	1,000	20 341,86	20 341,86	
VV					1,000			
8	K	762332931	"Očištění a Impregnace stávajícího krovu proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4"1 Vázané Konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž z nehoblovaného řeziva (materiál ve specifikaci), průřezové plochy do 120 cm2	m	215,000	314,47	67 611,05	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	60511125	fošny prismatické (středové) řezivo stavební do š 160mm dl 2-5m	m3	6,000	5 112,95	30 677,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		"fošny tl.50 mm" 6		6,000			
10	K	762341210	Bednění a latování montáž střež bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	65,000	71,47	4 645,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		"bednění pod žlabem" 65		65,000			
11	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	1,625	5 112,95	8 308,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		65*0,025		1,625			
12	K	762342214	Bednění a latování montáž střež bednění střež jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	950,000	80,20	76 190,00	CS ÚRS 2018 01
13	M	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m	9 000,000	16,28	146 520,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"stř.lať 9000		9 000,000			
14	K	762342441	Bednění a latování montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí	m	830,000	27,49	22 816,70	CS ÚRS 2018 01
15	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m	913,000	16,28	14 863,64	CS ÚRS 2018 01
	VV		830*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		913,000			
16	K	762342811	Demontáž bednění a latování latování střež sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	950,000	23,09	21 935,50	CS ÚRS 2018 01
17	K	762343811	Demontáž bednění a latování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	88,200	57,17	5 042,39	CS ÚRS 2018 01
	VV		126*0,7		88,200			
18	K	762361810	Demontáž spádových klínů pro rovné střežy připojených na nosnou konstrukci z prken, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	130,000	27,49	3 573,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		demontáž námětků					
	VV		130		130,000			
19	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásavá ocel, vruty	kpl	1,000	1 476,71	1 476,71	CS ÚRS 2018 01
20	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 240,033	3,49	14 797,72	CS ÚRS 2018 01
D 764 Konstrukce klempířské							204 714,39	
21	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	170,000	43,98	7 476,60	CS ÚRS 2018 01
22	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	298,000	32,99	9 831,02	CS ÚRS 2018 01
23	K	764004811	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti	m	135,000	28,59	3 859,65	CS ÚRS 2018 01
24	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	65,000	31,89	2 072,85	CS ÚRS 2018 01
25	K	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	135,000	238,60	32 211,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	764311614	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střež s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 330 mm	m	25,200	358,45	9 032,94	CS ÚRS 2018 01
	VV		komín					
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		8		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	6+4				10,000			
W	Součet				25,200			
27	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	11,000	493,70	5 430,70	CS ÚRS 2018 01
28	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	2,000	129,75	259,50	CS ÚRS 2018 01
29	K	764513407	Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu barveného oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 670 mm	m	135,000	782,88	105 688,80	CS ÚRS 2018 01
30	K	764513427	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Pz plechu rš 670 mm	kus	4,000	255,09	1 020,36	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 670 mm					
31	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	65,000	357,36	23 228,40	CS ÚRS 2018 01
32	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 001,118	2,30	4 602,57	CS ÚRS 2018 01
D	765		Krytina skládaná				1 118 612,53	
33	K	765111101	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho korunové krytí	m2	950,000	217,72	206 834,00	CS ÚRS 2018 01
34	M	59660010	taška bobrovka základní segmentový řez	kus	39 207,000	8,95	350 902,65	CS ÚRS 2018 01
35	M	59660024	taška bobrovka okapová 18x25cm	kus	696,000	23,97	16 683,12	CS ÚRS 2018 01
36	M	59660021	taška bobrovka hřebenová 18x25cm	kus	376,000	25,84	9 715,84	CS ÚRS 2018 01
37	M	59660013	taška bobrovka poloviční	kus	147,000	24,75	3 638,25	CS ÚRS 2018 01
38	M	59660026	taška bobrovka větrací 18x38cm (používá se segmentový řez)	kus	400,000	120,40	48 160,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	125,000	82,47	10 308,75	CS ÚRS 2018 01
40	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	125,000	24,75	3 093,75	CS ÚRS 2018 01
41	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	125,000	14,57	1 821,25	CS ÚRS 2018 01
42	K	765111221	Montáž krytiny keramické nárožní hrany větrané na sucho vkládaným lepícím pásem	m	53,000	283,69	15 035,57	CS ÚRS 2018 01
43	M	59660014	pás větrací kovový hřebene a nároží š 250mm	m	85,000	301,28	25 608,80	CS ÚRS 2018 01
44	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větraného na sucho vkládaným pásem	m	32,000	283,69	9 078,08	CS ÚRS 2018 01
45	M	59660131	hřebenáč č. 4 větrací š 20cm (k tašce bobrovka)-režná	kus	280,000	203,42	56 957,60	CS ÚRS 2018 01
46	M	59660004	hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáči č. 2, režná	kus	2,000	215,51	431,02	CS ÚRS 2018 01
47	M	59660001	ukončení hřebenáče nárožní dlouhé k hřebenáči č. 2, režná	kus	6,000	1 544,88	9 269,28	CS ÚRS 2018 01
48	M	59660247	příchytka hřebenáčů drážkových š 210 a 260mm	kus	280,000	4,23	1 184,40	CS ÚRS 2018 01
49	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti	m2	950,000	122,05	115 947,50	CS ÚRS 2018 01
VV			bobrovka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		950			950,000			
50	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	950,000	5,50	5 225,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřeбенů a nároží, sklonu do 30° z hřeбенáčů se zvětralou maltou do suti	m	85,000	90,16	7 663,60	CS ÚRS 2018 01
52	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	85,000	110,50	9 392,50	CS ÚRS 2018 01
53	K	765115021	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, průstupových, ukončovacích hladkých (bobrovky) na sucho	kus	400,000	24,19	9 676,00	CS ÚRS 2018 01
54	K	765115301	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	8,000	934,63	7 477,04	CS ÚRS 2018 01
55	M	59660215	vikýř univerzální 45x55 cm	kus	8,000	3 532,89	28 263,12	CS ÚRS 2018 01
56	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	950,000	27,49	26 115,50	CS ÚRS 2018 01
57	M	28329288	folie podstřešní pojistná (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	1 045,000	30,57	31 945,65	CS ÚRS 2018 01
VV			950*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 045,000			
58	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	200,000	32,99	6 598,00	CS ÚRS 2018 01
59	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	70,254	1 412,93	99 263,98	CS ÚRS 2018 01
60	K	R-pol	Větrací otvory pro vlet netopýřů	ks	4,000	580,57	2 322,28	
D M			Práce a dodávky M				163 807,00	
D		21-M	Elektromontáže				163 807,00	
61	K	M21 - Rpol 1	Demontáž stávajícího hromosvodu, nadstřešní části a svodů po fasádě	kpl	1,000	1 960,00	1 960,00	
63	K	M21- Rpol 3	Revize hromosvodu	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
62	K	M21-Rpol 2	Dodávka a montáž hromosvodu, včetně zpracovaného návrhu projektantem, pozinkované napojení na stávající zemnění	kpl	1,000	152 047,00	152 047,00	

OBEC LSONICE
675 44 Lesonice 117
IČ: 00289752

Seznam subdodavatelů

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci
VZ, dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění

„Rekonstrukce budovy zámku čp. 1“

			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ a cenová specifikace v Kč
1.	Název dodavatele	Vladimír Veselý	Tryskání kamene	0,6
	Sídlo/místo podnikání	Řadová 885/22, 691 45 Podivín		
	Tel./fax.	776 781 506		
	E-mail	info@tryskanipiskova ni.cz		
	IČ/DIČ	03830179/ CZ7908136390		
2.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax.			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
3.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
4.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			
5.	Název dodavatele			
	Sídlo/místo podnikání			
	Tel./fax			
	E-mail			
	IČ/DIČ			

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby



Jemnická Stavba, a.s.
U Černého mostu 773
675 31 Jemnice
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

