

Výzva

k podání nabídky veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky	Technická infrastruktura pro 41 RD v lokalitě „Palouk“, k. ú. Vilémov – I. etapa 15 RD
Zadavatel	Městys Vilémov
IČO:	00268470
Adresa sídla:	Vilémov 1, 582 83 Vilémov
Osoby oprávněné za zadavatele jednat	Lenka Homolková, starostka městysu
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace	Dita Benáková, administrátor zakázky tel. 602 486 974, e-mail.: info@podoubravi.cz

1. Předmět veřejné zakázky

1.1 Předmětem veřejné zakázky je:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce – novostavba veřejné infrastruktury pro navržené parcely rodinných domů v obci Vilémov. Jedná se o vybudování těchto stavebních objektů – SO 101 Komunikace a chodníky, SO 301 Vodovod, SO 302 Dešťová kanalizace, SO 303 Splašková kanalizace, SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 - Chráničky pro optickou síť, SO 403 - Příprava kabelovodů k dobíjecí stanici, SO 501 Plynovod.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Technická infrastruktura pro 41 RD v lokalitě „Palouk“, k. ú. Vilémov“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Maša, Železnohorská 1029, Chotěboř, ČKAIT 0700102, Jiří Křivský, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Technická infrastruktura pro 41 RD v lokalitě „Palouk“, k. ú. Vilémov“, kterou vypracoval Jiří Křivský, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř a Ing. Miroslav Maša, Železnohorská 1029, Chotěboř, ČKAIT 0700102 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr.

Projektová dokumentace je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45231220-3	Stavební práce na výstavbě plynovodu
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
32562	Optické kabely

1.2 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je 07/2025 – 12/2026.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Kraj Vysočina, okres Havlíčkův Brod, městys Vilémov, k. ú. Vilémov, pozemková parcela parcelní číslo 1533/8, 200, 209, 196, 199, 206, 207, 232/13, 232/16, 232/77, 232/18, 232/19, 232/20, 232/66, 232/65, 232/64, 232/63, 232/1, 260/1, 1565/1.

Prohlídka místa plnění není plánována. Místo plnění je volně přístupné.

2. Kritéria hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za celý předmět plnění v Kč bez DPH. V případě rozporu nabídkových cen v předložených dokumentech nabídky, bude pro zadavatele rozhodná cena uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

3. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh je volně přístupná bez omezení na webově adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e57fc344-5162-48b6-bc9d-c3270b8f886b>

4. Místo a lhůta pro podání nabídek

4.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e57fc344-5162-48b6-bc9d-c3270b8f886b>

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj www.e-zakazky.cz, kde je současně uveřejněn podrobný návod na jeho použití a dále kontakt na uživatelskou podporu.

4.2. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 06. 2025, 9:00 hodin.**

Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem www.e-zakazky.cz. Nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k podání nabídek. Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě neproběhne veřejné otevírání nabídek.

4.3 Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Dodavatelé podají nabídku způsobem podle ustanovení §107 zákona, a to písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny dokumenty musí být dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), předloží v nabídce písemný závazek, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a

jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Nabídka musí obsahovat minimálně následující dokumenty:

- **Krycí list nabídky** (zadavatel doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 1 Krycí list – vzor);
- **Podklady k prokázání kvalifikace** budou v nabídce předloženy ve formě požadované v 8. bodě výzvy;
- **Čestné prohlášení ohledně mezinárodních sankcí** (Příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- **Návrh smlouvy o dílo, včetně příloh** požadovaných v 10. bodě výzvy a v souladu se všemi dalšími podmínkami výzvy (Příloha č. 4 ZD);
- **Informace o poddodavatelích** požadované v 9. bodě výzvy.

Dodavatel může předložit do nabídky kopie dokladů.

5. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky stanovena zadavatelem na 120 dnů.

6. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel může poskytnout dodavateli informaci k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

7.1 Nabídková cena

Nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, který je její součástí.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a včetně DPH. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Cena bude obsahovat ocenění případných dalších prací a dodávek, které vyplývají z předmětu veřejné zakázky.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti

- profesní způsobilosti
- technické kvalifikace

8.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst.1 písm. a). V případě, že je uchazeč právnickou osobou, tak jak ve vztahu k uchazeči, tak ve vztahu k členům jeho statutárního orgánu, tak ve vztahu k osobám zastupujícím tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b)
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani § 74 odst.1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst.1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst.1 písm. d)
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Doklady dle tohoto článku se předkládají v kopiích a lze je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

8.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.3 Technická kvalifikace

▪ Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby a místa jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Splnění kvalifikace prokáže ten dodavatel, jehož seznam bude obsahovat alespoň tři obdobné stavební práce realizované dodavatelem v posledních 5 letech ve finančním objemu více než 7 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací.

Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli stavbu technické infrastruktury v zastavěném území obce nebo města obsahující inženýrské sítě (např. komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Z údajů předložených v seznamu musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (zhotovitel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na realizované stavbě (podíl musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem).

Součástí tohoto seznamu bude i potvrzení objednatelů o řádném splnění těchto zakázek. Zakázka se považuje za realizovanou v této lhůtě, pokud taková dodávka v této lhůtě byla dokončena. Rozhodný časový okamžik pro výpočet pětiletého období, v němž měly být stavební práce poskytnuty, je zahájení tohoto zadávacího řízení.

▪ Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a

odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Splnění kvalifikace prokáže ten dodavatel, jehož seznam bude obsahovat osobu / osoby stavbyvedoucího, která se bude osobně podílet na realizaci veřejné zakázky, a který

- a) disponuje autorizačním oprávněním v oboru dopravní stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- b) má alespoň 5 let zkušeností v pozici stavbyvedoucího;
- c) má alespoň dvě (2) zkušenosti v pozici stavbyvedoucího s prováděním stavby, realizované v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejímž předmětem byly stavební práce obdobné pracím, které jsou předmětem této veřejné zakázky;

Zadavatel k prokázání splnění této kvalifikace požaduje předložení profesního životopisu stavbyvedoucího.

8.4 Doklady o kvalifikaci

Doklady dle čl. 8.1 až 8.3 se při podání nabídky předkládají v kopiích. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady dle čl. 8.1 lze nahradit čestným prohlášením dle přílohy č. 2.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci uvedených v čl. 8.1 (tj. dokladů dle § 75 ZZVZ), 8.2 (tj. dokladu dle § 77 odst. 1 ZZVZ) a 8.3 (tj. dokladu dle § 79 odst. 2 písm. a), písm. c) a písm. d) ZZVZ této výzvy.

9. Informace o poddodavatelích

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou jim známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce s uvedením této skutečnosti viz příloha č. 5 ZD.

10. Obchodní podmínky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce bude ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou (zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky dodavatele) a bude předložen v originále s elektronickým podpisem. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a identifikačních údajů dodavatele.

Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy o dílo přiložil následující přílohy:

- **oceněné výkazy výměr zpracované plně v souladu s podmínkami ZD;**
- **časový harmonogram prací.**

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

11. Další podmínky zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude dodavatelem realizována v souladu s platnými právními předpisy České republiky a dle obecně závazných předpisů (norem). Je-li v zadávací dokumentaci stanovena určitá technická podmínka prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí možnost nabídnout pro každý takový odkaz rovnocenné řešení v souladu s § 89 odst. 6 zákona.

Zadavatel v souladu s § 48 a ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48 a odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel předloží čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

12. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- b) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, bude z řízení vyloučen.
- c) Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- d) Dodavatelé nevzniká právo na náhradu nákladů spojených s účastí na zadání zakázky.
- e) Dodavatel, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zákonem nebo požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, může být ze zadávacího řízení vyloučen.
- f) Dodavatel podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považují informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.
- g) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Pokud vybraný dodavatel nebude v evidenci zapsán, bude zadavatel povinen jej ze zadávacího řízení vyloučit a není oprávněn s ním uzavřít smlouvu. Dodavatel může být do evidence zapsán v průběhu zadávacího řízení. Nejzazší okamžik, ke kterému musí být dodavatel v evidenci zapsán, je odeslání oznámení o příp. vyloučení dodavatele, k pozdějšímu zápisu nebude moci zadavatel přihlížet.

V případě, že vybraný dodavatel je zahraniční právnická osoba, zadavatel dodavatele vyzve k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence, tak ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečného majitele k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. Pokud dodavatel nepředloží výpis z obdobné evidence, pokud taková existuje, je zadavatel povinen jej vyloučit ze zadávacího řízení. Obdobně, pokud dodavatel nepředloží informace a doklady, ze kterých vyplývá vztah mezi dodavatelem a skutečným majitelem, musí jej zadavatel opět ze zadávacího řízení vyloučit.

13. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky – vzor

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti – vzor

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení ohledně mezinárodních sankcí – vzor

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace vč. neoceněného výkazu výměr

Vilémov, 02. 06. 2025

Lenka Homolková, starostka