

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

předpokládaná hodnota zakázky: nezveřejněna

Lhůta pro podání nabídky: **23. 5. 2025 do 10:00 hod.**

kontrola nabídek: 23. 5. 2025 od 10:00 hod.

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

Dodavatel k realizaci **ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou, IČ: 620 28 081**
se sídlem Husovo náměstí 139, 584 01 Ledeč nad Sázavou;
zastoupený: Ing. Jaroslavem Brodilem, jednatelem společnosti

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **21 777 777,00 Kč**
Podpis smlouvy dne: **11. 7. 2025**
Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni
Poddodavatelé k plnění: OKASO s.r.o., IČ: 068 48 168: Vzduchotechnika
premise, s.r.o., IČ: 275 73 524: Slaboproud

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy. Jedná se o změnu dokončené stavby, která slouží k bydlení. V objektu se nachází pět bytových jednotek. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek. V přízemí je navržena technická místnost pro vytápění a ohřev TUV pro celý objekt, úklidová místnost a kočárkárna. Dále je předmětem této zakázky stavba skladovacích kójí a venkovní terasa. Zde se jedná se o soubor staveb umístěných do prostoru vedle dotčeného bytového domu, který je ohraničen stávajícími kamennými stěnami. Stávající stěny vytváří od bytového domu uzavřený prostor tvaru U, do kterého bude navržena stavba osazena, s tím že stávající kamenná stěna bude využita.

2. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	41 366 724,68	41 366 724,68	41 366 724,68 10 581 686,00 (ostatní) 30 785 038,68 (rekonstrukce bytů)
2.	STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	24 789 958,09	24 789 958,09	24 789 958,09 4 274 659,00 (ostatní)

				20 515 299,09 (rekonstrukce bytů)
3.	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou IČ: 620 28 081	21 777 777,00	21 777 777,00	21 777 777,00 4 028 150,00 (ostatní) 17 749 627,00 (rekonstrukce bytů)

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

3. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve dvou případech ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách, jedna nabídka je výrazně vyšší ve srovnání s rozpočtovou cenou.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou IČ: 620 28 081	21 777 777,00	1.
STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	24 789 958,09	2.
WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	41 366 724,68	3.

4. VÝBĚR DODAVATELE

K podpisu smlouvy byl vyzván dodavatel, který se umístil na prvním místě: **ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou**

5. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

6. Skutečný majitel:

administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
13. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – nebylo použito.

Ve Zruči nad Sázavou dne 11. 7. 2025

za zadavatele, Mgr. Martina Zábranská Vrátná, pověřená osoba zadavatelem