

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Drahelčice, se sídlem Na Návsi 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy, IČ 002 33 200, zastoupená Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou obce,
email: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

společnost SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., se sídlem Dobronická 1256, Praha 4, IČ: 25680595,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 60652
zastoupená: Ing. BRUNO WERTLEN, MSc., PhD.
email: bruno.wertlen@swarco.com

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚČEL SMLOUVY, PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Přechod u mateřské školy v Drahelčicích – semafor“ realizovaného v uzavřené výzvě dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání veřejných zakázek (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace nového světelného signalizačního zařízení (dále jen „**SSZ**“), nového přechodu a přílehlých chodníků u školky v obci Drahelčice. Zhotovitel musí při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.3. Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude rozšíření mateřské školy zhotovené v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami, stanovisky a rozhodnutími správních orgánů a jinými právně závaznými podklady.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se stavenišťem, s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací a celkového dodání díla za cenu vymezenou v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací nezjistil žádné překážky bránící provedení díla dle této smlouvy, nedostatky a/nebo nesrovnalosti a že plnění dle této smlouvy nepovažuje za plnění nemožné. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerou dokumentací dle odst. 2.4.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit řádně a včas pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit cenu Díla dle této smlouvy
- 2.3. Předmětem Díla je zejména výstavba nového světelného signalizačního zařízení, nového přechodu pro chodce a přiléhajících chodníků u mateřské školy v obci Drahelčice (v projektové dokumentaci pro společné povolení vymezené jako „stavební úpravy – nová plocha chodník“ a „stavební úpravy – nová plocha – chodníky – již stanovené“), a to včetně umístění výložníkových stožárů, nových návěstidel LED, zvukových návěstidel, chodeckých tlačítek, antény VPN, osazení řadiče, osazení sloupů přisvětlení, výstavby a úpravy chodníkových ploch, stavebních úprav odvodnění komunikace, osazení a přesunutí svislého dopravního značení a provedení nového vodorovného dopravního značení, uložení nových kabelů do kabelových tras, s novým ochranným pásmem, doplnění varovných a signálních pásů u přechodu pro chodce. Dopravní řadič bude obsahovat jednotky pro dálkové ovládání akustické signalizace. Řadič bude kabelově propojen s přisvětlením přechodu, kterým bude regulovat jeho funkci na období mimo provoz SSZ. Detekce chodců bude zajištěna pomocí celoplošných chodeckých tlačítek. SSZ bude napájeno z napájecího bodu.
- 2.4. Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci pro společné povolení, jejímž zpracovatelem je společnost SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ: 256 80 595, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Na realizaci Díla bylo Městským úřadem Černošice dne 17. 5. 2024 vydáno společné povolení, sp. zn. výst.: S-MUCE 56040/2024/OSU/Se, č. j. MUCE 117953/2024 OSU (dále jen „**Povolení**“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel provede Dílo v souladu s:
 - 2.5.1 touto smlouvou;
 - 2.5.2 Projektovou dokumentací;
 - 2.5.3 pokyny objednatel;
 - 2.5.4 účelem, ke kterému má stavba sloužit;
 - 2.5.5 dotačními pravidly;
 - 2.5.6 požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy (včetně správců technických sítí a správce komunikací) definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání Díla;
 - 2.5.7 závaznými podmínkami uvedenými v Povolení a v souladu s jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy;
 - 2.5.8 platnými a účinnými předpisy České republiky, technickými normami, a to i tehdy, nemají-li obecně závazný, ale toliko doporučující charakter;
 - 2.5.9 předpisy vztahujícími se k realizaci Díla (včetně technických specifikací, technologických postupů a doporučení předepsaných výrobcí použitých materiálů);
 - 2.5.10 zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku.

- 2.6. Technické podmínky provádění Díla mohou být v Projektové dokumentaci určeny rovněž odkazem na české technické normy, stavební technická osvědčení anebo národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb, stavebních prací a použití výrobků.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky nutné k provedení a kolaudaci Díla, případně požadované orgány státní správy. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se a zajistit osobní účast osoby odpovědné za průběh stavby Díla na všech jednáních uskutečněných za účelem kolaudace Díla, a to na písemné vyzvání Objednatele.
- 2.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na rozpor v podkladech uvedených v odst. 2.5. Strany se dohodnou na tom, který podklad bude mít pro vymezení Díla přednost; v opačném případě se použije podklad, který určí Objednatel, přičemž Objednatel je vždy oprávněn určit doklad, z něž vyplývá vyšší jakost nebo vyšší rozsah provedení Díla.
- 2.9. Závazek Zhotovitele provést Dílo dále zahrnuje zejména:
- 2.9.1 vyhotovení dokumentace všech stupňů vyžadovaných pro provedení Díla touto smlouvou a právními předpisy, zejména dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci pro řádnou kolaudaci Díla a provedení inženýrské činnosti;
 - 2.9.2 provedení všech činností demoličních, montážních a konstrukčních;
 - 2.9.3 zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle ČSN včetně vypracování příslušných protokolů;
 - 2.9.4 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany, přijetí opatření k ochraně majetku třetích stran proti jejich poškození stavební činností;
 - 2.9.5 zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození; Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích;
 - 2.9.6 vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí;
 - 2.9.7 uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu;
 - 2.9.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace;
 - 2.9.9 projednání umístění dočasného dopravního značení s orgánem Policie ČR a k tomu zajištění zejména stanoviska Krajského úřadu, odboru dopravy;
 - 2.9.10 odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení případné přebytečné zeminy;
 - 2.9.11 zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění Díla;

2.9.12 provedení všech úkonů potřebných pro uvedení Díla do provozu;

2.9.13 zajištění všech předepsaných revizních zpráv a dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do Díla a dodaným Zhotovitelem, a jejich předání Objednateli současně s předáním Díla;

2.9.14 vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebných konstrukčních výkresů a dílenské dokumentace a jejich předání Objednateli současně s předáním Díla;

2.9.15 odstranění vad a nedodělků.

2.10. Součástí Díla jsou i práce neuvedené v této smlouvě ani v podkladech předaných Objednatelům Zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla a které kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel měl a mohl předvídat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.

2.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně a s odbornou péčí seznámil s Projektovou dokumentací, s Povoláním, se stavenišťem, s účelem, ke kterému má Dílo sloužit, se všemi zadávacími podmínkami a:

2.11.1 zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Díla, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;

2.11.2 převzal Objednatelům předané podklady, které tvoří součást této smlouvy, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;

2.11.3 důkladně prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných informací dle této smlouvy;

2.11.4 veškerá svá prohlášení uvedená v této smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že cena díla je sjednána jako pevná.

2.12. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude Objednatelům z části nebo zcela financováno z dotace Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, priorita Komunitně vedený místní rozvoj. Dotační pravidla měl Zhotovitel k dispozici před uzavřením této smlouvy.

3. CENA DÍLA

3.1. Smluvní cena za řádné provedení díla této smlouvy je stanovena pevnou částkou takto:

Cena za provedení díla bez DPH: **1 341 058,65,- Kč**

Výše DPH: 281 622,32,- Kč

Cena za provedení díla včetně DPH: **1 622 680,97,- Kč**

(slovy: jedenmilionšestsetdvacetdvatisícšestsetosmdesátcelýchdevadesátšedm)

3.2. Přílohou č. 3 je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy. Jedná se o Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

3.3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, a to dle cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění předmětu této smlouvy a platí po celou dobu

platnosti této smlouvy. Cenu díla je v průběhu realizace možné změnit pouze v souladu s touto smlouvou, a dále v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

- 3.4. Cena díla obsahuje ocenění všech plnění a nákladů zhotovitele nutných k řádnému a úplnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v dokumentech předaných objednatelem a ve smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele) výslovně uvedeny, ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Cena díla je dále stanovena s ohledem na předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.
- 3.5. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku a písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet z Položkového rozpočtu. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v Položkovém rozpočtu neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku RTS (totožných a není-li jich, obdobných položek) v aktuální cenové úrovni platné v době provádění Díla, vždy však nejvýše cenou v místě a čase obvyklou. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce anebo dodávky nad rámec předmětu této smlouvy bez písemného odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku a dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je písemně neodsouhlasil.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení části ceny díla úplným provedením dané části díla.
- 4.2. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci části odpovídající pracím provedeným na stavbě za uplynulý kalendářní měsíc na základě Objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- 4.3. Zhotovitel předloží Objednateli zjišťovací protokol do 7 dnů po konci kalendářního měsíce, za který je protokol sestaven, a zahrne do něj výhradně části Díla, které byly zcela a řádně dokončeny. Bylo-li dosaženo ceny Díla, případně navýšené v návaznosti na dodatky ke smlouvě, není již Zhotovitel oprávněn další faktury vystavovat.
- 4.4. Objednatel nebo jeho zástupce zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů schválí nebo jej (za případného částečného schválení) vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování, jinak se protokol považuje za schválený bez výhrad.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce uvedené v odsouhlaseném soupisu provedených prací, a to v cenách dle Položkového rozpočtu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy pouze 80 % ceny potvrzené ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře Objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol za fakturované období.
- 4.6. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) na zbývajících 20 % z celkové ceny Díla do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění případných vad a nedodělků, tedy po kumulativním splnění následujících podmínek:

- 4.6.1 protokolární předání Díla Objednateli, a
- 4.6.2 odstranění všech případných vad a nedodělků, vytknutých při protokolárním předání Díla Objednateli a nebo vytknutých při kolaudaci Díla, případně splnění jiných podmínek či opatření, uvedených v předávacím protokolu; a
- 4.6.3 splnění povinností dle odst. 2.7 této smlouvy.
- 4.7. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu Díla vč. DPH po odečtení sumy dílčích faktur do té doby vystavených a uhrazených Objednatel.
- 4.8. Faktury budou splatné do 30 dnů od doručení faktury včetně veškerých náležitostí Objednateli.
- 4.9. Faktury bude zhotovitel vystavovat v elektronické podobě a budou mít zejména tyto náležitosti:
- *označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo*
 - *identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ*
 - *identifikační údaje objednatele včetně DIČ*
 - *popis obsahu účetního dokladu*
 - *datum vystavení*
 - *datum uskutečnění zdanitelného plnění*
 - *cenu celkem bez DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře)*
 - *sazbu DPH*
 - *částku DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře)*
 - *cenu celkem včetně DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře)*
- Přílohou každé faktury bude odsouhlasený zjišťovací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit další náležitosti faktury, zejména dle podmínek dotačního programu.
- 4.10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.11. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.12. Vícepráce budou fakturovány v návaznosti na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě jako součásti ceny Díla, nestanoví-li příslušný dodatek jinak.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že do faktur bude uvádět bankovní účet, který je jeho účtem, používaným pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že se bude jednat o bankovní účet registrovaný u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo a předat jej Objednateli do 90 dnů ode dne převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel je na vyžádání Objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušování se automaticky posouvá lhůta lhůty pro provedení Díla.

6. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že Dílo včetně souvisejících dokladů bude v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě, obecně závazných právních předpisech, technických a bezpečnostních normách.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje a Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání Díla bez vad a nedodělků. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti stanovené podklady Objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálům a pokynům pro stavbu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.4. Dle volby Objednatele budou vady Díla buď odstraněny opravou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva z ceny Díla, vyjadřující i výši škod, způsobených těmito vadami Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel bezplatně odstraní vady Díla (které Dílo mělo při přechodu nebezpečí na Objednatele nebo které vznikly nebo se projeví v průběhu záruční doby), a to v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kdy hrozí vznik dalších škod nebo kdy nelze Dílo užívat) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno a nesjedná-li strany u konkrétní reklamace jinak. V případě prodlení s odstraněním vad delším než 7 dnů oproti ujednanému termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele nebo nově zvolit přiměřenou slevu z ceny Díla.

7. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu Zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Prováděním těchto kontrol Objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za Zhotovitelem prováděné Dílo. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem, a to i prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce, kterého Objednatel jmenuje, pokud mu taková povinnost vyvstane ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu. Jména konkrétních pracovníků budou zapsána ve stavebním deníku.
- 7.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými či velmi obtížně přístupnými, a to před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je

povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Před zakrytím prací však musí Zhotovitel učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout Objednateli. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uspořádat kontrolní den minimálně jedenkrát za 14 dní, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Nad rámec toho se smluvní strany dohodly, že kontrolní dny mohou být přiměřeně iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel.
- 7.4. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a řádně do něj zaznamenávat údaje týkající se provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zpřístupnit stavební deník Objednateli kdykoliv o to Objednatel požádá. Za Objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat také jím případně pověřený technický dozor, záznamy do něj mohou provádět i příslušné orgány státní správy.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. POSTUP A ORGANIZACE PRACÍ

- 8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v řádném termínu, a to do sedmi dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště do dvou měsíců od uzavření této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
- 8.2. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení prací v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak sepíše zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám nebo

prostřednictvím třetí strany, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli, a zároveň je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 8.3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na stavenišť. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla v maximální míře chránit životní prostředí. Zhotovitel je zodpovědný za jakékoliv případné škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se Zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje Objednatele způsobené nesprávným postupem Zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí prováděním Díla.
- 8.6. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
- 8.7. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době od 19,00 hod. do 8,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích. Dále se zhotovitel zavazuje, že nebude provádět hlučné práce v době od 12 do 14,30 hodin v pracovních dnech v blízkosti mateřské školy.
- 8.9. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli nevzniká nárok na zvýšení ceny Díla ani při mimořádných nepředvídatelných okolnostech, které by podstatně ztěžovaly dokončení Díla.
- 8.10. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba-cizinec (definována v zákoně č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění), která bude poskytovat v rámci (jménem/v zastoupení) Zhotovitele plnění Zhotovitele dle této smlouvy, nebude provádět tyto činnosti bez platného povolení k pobytu na území České republiky, pokud bude takové povolení pro tuto osobu-cizince zákonem 326/1999 Sb. vyžadováno a platného povolení k zaměstnání. Zhotovitel je povinen využívat pro poskytování plnění dle této smlouvy pouze takové pracovníky, kterým to umožňuje platná legislativa a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že tuto povinnost splňuje i jakýkoliv jeho subdodavatel, kterého využije při provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pro činnosti dle této smlouvy nevyužívat nespolehlivé osoby.
- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako poddodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení vedoucího k uzavření této smlouvy (je-li dle zadávacích podmínek zadávacího řízení relevantní). Změnit poddodavatele, pomocí kterých Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který Objednatel udělí, pokud nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a bude spolehlivý.
- 8.14. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti uvedené v prohlášení o odpovědném zadávání, které je součástí jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 8.15. Za Objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat technický dozor Objednatele, bude-li Objednatelem jmenován. Identifikaci a rozsah oprávnění technického dozoru Objednatel jednostranně oznámí Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen umožnit technickému doзору Objednatele výkon jeho činnosti a poskytnout mu veškerou obvyklou součinnost. Objednatel je dále oprávněn jednostranně určit, že při zhotovování Díla bude činný autorský dozor, a vymezit jeho oprávnění. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému doзору výkon jeho činnosti a poskytnout mu veškerou obvyklou součinnost.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předložil objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy a toto pojištění se zavazuje udržet v platnosti po celou dobu trvání závazků z této smlouvy (nejméně do konce záruční doby).

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 10.1.1 za nedodržení lhůty pro provedení díla pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 10.1.2 za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, vytknutých po převzetí Díla nebo během záruční doby do 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady;

10.1.3 za porušení dalších závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě (zejména za porušení závazků uvedených v prohlášení o odpovědném zadávání), nedojde-li k jejich nápravě do 5 dnů od výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem anebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zajištění nápravy.

10.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

10.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

11. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude smluvené dílo zhotovováno, je objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotovovaném a zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.

11.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.

11.3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Odsouhlasené zjišťovací protokoly nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv a nejsou předáním části Díla. V případě, že po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele dojde k odcizení součástí díla nebo k poškození díla, za které zhotovitel neodpovídá, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatелеm takovou závadu odstraní.

11.4. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Objednatel se dostaví k převzetí Díla na výzvu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla bezodkladně poté, co bude považovat Dílo za dokončené a nejméně 15 dnů před plánovaným termínem převzetí. Pokud by se Objednatel nemohl navrženého termínu převzetí Díla zúčastnit, nabídne mu Zhotovitel termín náhradní. Pokud bude termín posunut z důvodů na straně Objednatele, není Zhotovitel v prodlení s předáním Díla.

12.2. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky Díla předloží Zhotovitel Objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentace, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení zkoušek, které jsou nutné pro kolaudaci Díla a užívání Díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a další dokumenty, jako jsou návody a manuály výrobců použitých

materiálů a výrobků na údržbu, případně používání. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

- 12.3. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci (a užití) a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
- 12.4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění stanovené obdobně dle odst. 6.5 nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla.
- 12.5. V případě, že Objednatel Dílo pro jeho vady a nedodělky či pro jiné porušení této smlouvy při provádění Díla nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla, který není prodloužením lhůty pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen Dílo řádně dokončit, tedy odstranit vady a nedodělky či splnit jiné povinnosti dle této smlouvy a zorganizovat nové přejímací řízení bezodkladně.
- 12.6. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného Díla a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ještě ve lhůtě 30 dní ode dne předání; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době předání Díla.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno. Vady a/nebo nedodělky vytknuté při kolaudaci jsou vadami Díla a považují se za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době předání Díla.

13. OSTATNÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu předávacího protokolu na předání díla či jeho příslušné části.
- 13.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po předání díla podle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 13.4. Bez výslovného písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 13.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 14.1.1 vada Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- 14.1.2 prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště o více než 7 dnů,
- 14.1.3 prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 20 dnů,
- 14.1.4 prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s podmínkami dle této smlouvy delším než 30 dnů, a to i přes písemné upozornění Zhotovitele na prodlení Objednatele,
- 14.1.5 úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v plném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku, zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nebo podání dlužnického insolvenčního návrhu.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit před předáním staveniště Zhotoviteli, a to z důvodu nezískání dotace nebo úvěru pro financování ceny díla nebo i bez takového důvodu; odstoupení dle tohoto odstavce nezakládá právo Zhotovitele na jakékoliv plnění v souvislosti s touto smlouvou, zejm. na náhradu škody, ušlého zisku, smluvní pokutu apod.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 15.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 15.3. Zásilkou zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 15.4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 15.5. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
- 15.6.1 Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovatele SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ: 256 80 595, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 na stavbu s názvem „PŘECHOD PRO CHODCE V DRAHELČICÍCH“ (jde o volnou přílohu, kterou měl Zhotovitel k dispozici před uzavřením této smlouvy);
- 15.6.2 Příloha č. 2: Společné povolení vydané Městským úřadem Černošice dne 17. 6. 2024, sp. zn. výst.: S-MUCE 56040/2024/OSU/Se, č. j. MUCE 117953/2024 OSU
- 15.6.3 Příloha č. 3: Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 15.8. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Drahelčice dne 20.5.2025 pod číslem UZ-62-7/25.

Objednatel

V Drahelčici dne

Ing. Petra
Đuranová
Digitálně podepsal
Ing. Petra Đuranová
Datum: 2025.06.02
07:58:47 +02'00'

Obec Drahelčice

Ing. Petra Đuranová, starostka

Zhotovitel

V Praze dne

Pavel
Koudelka
Digitálně podepsal
Pavel Koudelka
Datum: 2025.05.30
11:31:07 +02'00'

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

Pavel Koudelka, Obchodní ředitel

Na základě plné moci