

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 561 405 34 23.....(ORG 5119)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Investiční akce: **„Knihovna pro město – rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti“ – dodávka vnitřního vybavení**

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
**Zastoupený:** Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna  
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
**č. ú.** 43-6977860247 /0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,  
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

**Zastoupené:** Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem a. s.  
**Pověření zaměstnanci:** Ing. Aleš Keller, technický ředitel  
Dušan Crha, vedoucí oddělení pozemních staveb  
Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na staveništi

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** OLMAN SERVICE s.r.o., Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
**Zastoupený:** Bc. Martinem Olejářem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 262 93 102  
**DIČ:** CZ 262 93 102  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**Č. ú.:** 178437998/0300

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **dodávku vnitřního vybavení** na investiční akci „**Knihovna pro město – rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti**“, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dle projektové dokumentace pro provedení stavby - dodávka vnitřního vybavení, včetně souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

V rámci plnění předmětu smlouvy zhotovitel zajistí všechny práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a řádného dokončení předmětu smlouvy. Jedná se zejména o veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, průběžný a konečný úklid místa plnění, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě (vše v českém jazyce) a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na clo, režie, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod., další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, náklady na zajištění záručního servisu díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace pro provedení stavby - dodávka vnitřního vybavení, zpracované společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno v 05/2013.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.
4. V případech, kdy výkaz výměr neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny díla za podmínek dále uvedených.
6. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GŘ D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
7. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XI. odst. 3 této smlouvy. V případě



plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

8. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech nezbytně nutných servisních prohlídek (dle pokynu výrobce) po celou dobu trvání záruční doby. Náklady na provedení všech nezbytně nutných servisních prohlídek po celou dobu trvání záruční doby jsou zahrnuty v ceně díla.

**Projekt pod názvem „Knihovna pro město – rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti“ je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod, oblast podpory 3. 1. – Rozvoj urbanizačních center v prioritní ose 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel.**

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli dílo v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy do 90 kalendářních dnů ode dne předání montážního prostoru objednatelům.  
Dodávka vnitřního vybavení navazuje na plnění stavebních prací a bude zahájena bezprostředně po jejich ukončení.
2. Místem plnění je ústřední knihovna - Knihovna Jiřího Mahena v Brně.
3. Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy o dílo bude splněn předáním kompletního plnění včetně veškerých montážních prací v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provedení stavby - dodávka vnitřního vybavení.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 17.4.2014 a činí:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| bez DPH | 1.247.984,00 Kč |
|---------|-----------------|

|          |               |
|----------|---------------|
| DPH 21 % | 262.076,64 Kč |
|----------|---------------|

|        |                 |
|--------|-----------------|
| -----  |                 |
| celkem | 1.510.060,64 Kč |

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, zajištění, provoz, údržbu a vyklizení montážního prostoru, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

## **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje dodat faktury objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat způsobilé a nezpůsobilé náklady.
3. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel technickému dozoru objednatele vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací a dodávek a celková fakturovaná částka musí být v souladu s touto smlouvou a musí číselně korespondovat s rozpočtem v nabídce zhotovitele.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla bez vad.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
  - faktura musí obsahovat text:  
Projekt „Knihovna pro město – rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti“, vedený pod reg. č. CZ.1.11/3.1.00/22.01357 je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
7. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.



## VI. Montážní prostor

1. Pro účely této smlouvy se montážním prostorem rozumí prostory objektu ústřední knihovny - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, ve kterých bude dílo realizováno.
2. Dodávku a montáž lze uskutečnit po ukončení stavebních prací, které dodávce a montáži vnitřního vybavení předcházejí. Zhotovitel je povinen převzít montážní prostory do 3 dnů od doručení písemné výzvy ze strany objednatele. O předání a převzetí montážního prostoru bude pořízen zápis.
3. Nejpozději před převzetím montážního prostoru zhotovitel oznámí jména osob pověřených jednáním s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
4. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o montážní prostor tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předaný montážní prostor a je povinen v něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby - dodávka vnitřního vybavení. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Zhotoviteli bude umožněn přístup do budovy ústřední knihovny KJM, v rozsahu nutném k provádění prací spojených s plněním předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Veškeré práce budou probíhat za **provozu knihovny** vždy po dohodě s jejím vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  8. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
  9. Zhotovitel veřejné zakázky dodávka vnitřního vybavení se zavazuje vyvinout potřebnou součinnost se zhotovitelem stavebních prací, které v současnosti probíhají. To se týká i připravenosti k poskytování vzájemných konzultací.
- Vlastní napojení koncových prvků provede zhotovitel stavební části po dokončení dodávky a montáže vnitřního vybavení. O konkrétních ujednáních bude proveden zápis, který bude podepsán zástupci obou zhotovitelů a objednatelem.

#### **VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

#### **IX. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést předmět této smlouvy je splněn řádnou a včasnou dodávkou a montáží vymezenou v článku II této smlouvy včetně předání veškerých nezbytných dokladů a jejím úspěšným protokolárním předáním objednateli, který převzetí dodávky stvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí.  
Úspěšným protokolárním předáním a převzetím se rozumí jeho předání a převzetí bez vad.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.



4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

## **X. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo **záruku** za jakost díla s tím, že záruční doba činí **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality dodávky předmětu smlouvy a provedení prací souvisejících s předmětem smlouvy dle možností okamžitě po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně a bezodkladně odstranit.

## **XI. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání předmětu smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XIV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce a dodávky, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek dle soupisu
  - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky. Pro tento případ se smluvní strany zaručují, že nebudou vůči sobě vznášet žádné finanční či jiné nároky.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie (dále jen „EU“), a to konkrétně z Regionálního operačního programu, oblasti podpory 3.1 – Rozvoj urbanizačních center, prioritní osa 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel. Předmět této smlouvy bude objednatelem zahrnut do příslušného „Projektu“, který bude předmětem žádosti objednatele o poskytnutí dotace dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatelem z fondů EU, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i „Projektu“ dodržovat. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek operačního programu v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele (Oddělení implementace evropských fondů MMB), oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené „Projektem“, resp. prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace „Projektu“, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s „Projektem“,



- vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci „Projektu“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci „Projektu“, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci „Projektu“ uváděných ve zprávách o realizaci „Projektu“ se skutečným

stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly „Projektu“,

- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - Související činnosti v rámci předmětu díla  
Příloha č. 2 - Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

10. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Knihovna pro město – rozšíření a zlepšení služeb veřejnosti“ - dodávka vnitřního vybavení.

### Doložka

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/145 dne 6.8.2014

V Brně dne - 8 -09- 2014

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 57  
601 67 BRNO  
-001-

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Jan Kaucký  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 30. 10. 2014

Za zhotovitele:

 **OLMAN**®  
FACILITY SERVICES SERVICE S.R.O.  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535  
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
olman@olman.cz

.....  
za OLMAN SERVICE s.r.o.  
Bc. Martin Olejář  
jednatel společnosti



**Příloha č. 1 smlouvy o dílo:**  
**Související činnosti v rámci předmětu díla**

**Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:**

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 5 tištěných vyhotoveních a dále ve 5 datových vyhotoveních ve formátu pdf;  
*Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně polohu a trasy instalací v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;  
*Každý prvek díla bude vyzkoušen po zabudování. O provedeném vyzkoušení všech prvků budou zhotovitelem sepsány protokoly o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.*
- celkový úklid montážního prostoru před předáním a převzetím;  
*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění montážního prostoru před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.*
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- soupis movitého majetku viz čl. II, bod 6 smlouvy o dílo;
- návod na údržbu díla.

## **Příloha č. 2 smlouvy o dílo:**

### **Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady a to zejména:

- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení případných předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů;
- dokumentace skutečného provedení díla v 5 tištěných vyhotoveních a dále v 5 datových vyhotoveních ve formátu pdf.
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- návod na údržbu díla a dokumentaci údržby;
- soupis movitého majetku, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

pokud tyto doklady nepředal dříve.