

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 44/2013/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

dále jen „objednatel“

a

TRUSTAV s.r.o.

sídlo: K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140864
zastoupená: Ing. Janou Novákovou, jednatelkou
IČ: 25031716
DIČ: CZ25031716

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
číslo účtu: 3890520297/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 44/2013/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 2.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 1.a), který zní:

- 1.a) Rozsah předmětu díla se doplňuje o práce provedené nad rámec smlouvy o dílo neobsažené v původním výkazu výměr, které jsou specifikovány v položkové cenové nabídce, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1:

práce provedené nad rámec smlouvy o dílo:

- navýšení rozsahu zateplení parapetů a úpravy vnitřních stěn
- navýšení rozsahu montáže a demontáže lešení ve dvoře
- očištění fasád a oprava omítek dvorní fasády
- demontáž mříží z oken v přízemí
- nátěr plynového potrubí dle ČSN
- oprava olejového nátěru stěn
- repase stávajících kovových oken, výplň Connex 3.3.1

práce neprovedené:

- repase stávajících kovových oken, výplň tepelně izolační dvojsklo

III.

Článek č. IV. odst. 1 se mění takto:

Radhošťská 18, 20, 22/1623

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	13 824 526,00 Kč
Cena dodatku č. 1 bez DPH	1 160 433,00 Kč
Cena díla celkem dle SOD a dodatku č. 1 bez DPH	14 984 959,00 Kč
DPH 15%	2 247 743,85 Kč
Celkem včetně DPH	17 232 702,85 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 22.-05-2014



objednatel

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne 22.-05-2014



zhotovitel

 **trustav s.r.o.**
K Popelce 2399/4
150 00 Praha 5
DIČ: CZ25031716

Výměna oken a vchodových dveří, Praha 3 - Žižkov, Radhošťská 1623, č. parc. 1562			
Rekapitulace nákladů			
Oprava vnitřních dvorků,doplnění přiteplení parapetu a oprava maleb společ.prostor			1 105 174
			1 105 174
NUS 5%			55 259
			1 160 433
Dílenská (výrobní) dokumentace			
Projektová dokumentace skutečného provedení			
Průkaz energetické náročnosti			
Celkové náklady			1 160 433
DPH 15%			243 691
Celkové náklady stavby			1 404 124

ROZPOČET										
Stavba: Výměna oken a vchodových dveří, Praha 3 - Žižkov, Radhošťská 1623, č. parc. 1562										
Objekt: SO 01 Výměna oken a vchodových dveří										
Část: Oprava vnitřních dvorků, doplnění přitépání parapetu a oprava maleb společ. prostor										
P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost celkem
			Celkový součet				1 073 187		1 105 174	141,094
		3	Svislé a kompletní konstrukce				37 629		37 629	7,285
1	011	345244R1	Přitépání parapetu- izolační desky Multipor tl.140 mm	m2	30,20	1 246,00	37 629		37 629	0,24124
			uvážovaná výměra 70%;62,59 m2- původní rozpočet 32,39 m2							
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				451 598		451 598	41,982
2		612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	62,59	173,50	10 859		10 859	0,00367
			"dle původního rozpočtu" 32,39 + ;doplnění;30,2							0,230
3		612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	62,59	104,00	6 509		6 509	0,00635
4		612472181	Omitka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	103,00	274,50	28 274		28 274	0,03570
			;doplnění po otloučené linkustaci; 103		103					3,677
5		619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	127,74	29,20	3 730		3 730	0,00024
			"dveře bytů;0,85*2,1*38+0,8*2*10+0,9*2*12+0,6*2		106,63					
			"dveře schodiště;1,53*2,3*2*3		21,11					
6		620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	213,14	34,20	7 289		7 289	0,00004
7		622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	943,16	40,50	38 198		38 198	0,00002
8		622422321	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. I - II, do 30 %	m2	943,16	170,00	160 337		160 337	0,03747
9	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	349,15	13,20	4 609		4 609	0,00012
			balkony;8,15		8,15					0,042
			;plocha schodišť a chodeb;		341					
10	011	622322142	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,20	228,00	274		274	0,01848
			;Úprava povrchu rozvaděče pod luxferami;1,2		1,2					
11		622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2,vč.penetrace	m2	1 055,20	181,50	191 519		191 519	0,00210
			;fasáda dvorky;1054		1054					2,216
			;Úprava povrchu rozvaděče pod luxferami;1,2		1,2					
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				322 113		322 113	90,822

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
12	003	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 417,65	37,50	53 162		53 162	0,02426	34,392
			"dvorek A"(6,88+1,41+1,75+1,8+1,75+2,5+6,88+2,5+1,75*3+1,5)*16,9		544,52						
			"rohový přesah lešení"16,9*12		202,8						
			"dvorek B"(6,88+1,53+1,8+1,75+1,8+2,5+6,88+1,26+0,36+3,16+0,36+1,3)*16,9+(1,0-5*2)*1		501,33						
			"rohový přesah lešení"16,9*10		169						
13	003	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	42 529,50	1,20	51 035		51 035		
14	003	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 417,65	27,50	38 985		38 985	0,02426	34,392
15	003	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A	m2	1 045,85	10,00	10 459		10 459		
16	003	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	31 375,50	1,00	31 376		31 376		
17	003	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	1 045,85	10,00	10 459		10 459		
18	014	952902001	Úklid objektu v průběhu stavby	m2	3 810,00	1,92	7 315		7 315		
19			"dvorky a příslupové chodby;127*30 , dní;		3810						
20	014	952902101	Celkový úklid stavby	m2	409,78	33,50	13 728		13 728		
			balkony;8,15		8,15						
			dvorky;60,63		60,63						
			plocha schodišť a chodeb;		341						
21		953943100	Demontáž a zpětné osazení drobných ocel.předmětů do zdiva (sušáky na prádlo,apod)	kus	16,00	250,00	4 000		4 000		
22		953953611	Ochrana podlah z desek OSB tl.22 mm	m2	60,63	204,80	12 417		12 417	0,01730	1,049
			"dvorky"34,3+30,23		60,63						
23		953953621	Demontáž ochrany podlah z desek OSB tl.22 mm	m2	60,63	25,00	1 516		1 516	0,01730	1,049
24		968072860	Demontáž mříží oken pevných	m2	11,16	130,00	1 451		1 451	0,01000	0,112
			"dvorky"5,58*2		11,16						
25		766825822	Rozebrání a odstranění policových skříněk pod okny	kus	43,00	300,00	12 900		12 900		
26	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	103,00	76,90	7 921		7 921	0,04600	4,738
			poškozená linkrusta z celkové plochy; 103		103						
27		978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	943,16	13,00	12 261		12 261	0,01600	15,091
			"dvorek A"(6,88+1,41+1,75+1,8+1,75+2,5+6,88+2,5+1,75*3+1,5)*16,9		544,52						
			dvorky;(1,7*1,15)*10+(1,6*1,2)*10+(1,15*1,15)*10+(1,3*1,85)*2+(1,3*2,4)*8+(1,05*1,85)*10-(0,9*3)*2		-106,57						

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			podhledy balkonů: 0,44+0,5+0,52+0,54+0,47+0,48+0,46+0,47		3,88						
			"dvorek B" (6,86+1,53+1,8+1,75+1,8+2,5+6,86+1,26+0,36+0,36+1,3)*16,9+(1,05*2)*1		501,33						
			otvory: (1,05*1,85)*10+(1,7*1,15)*10+(1,6*1,2)*10+(1,15*1,15)*10+(1,3*1,85)*2+(1,3*2,4)*8+(0,9*3)*2		-106,57						
			podhledy balkonů: 0,53+0,57+0,53+0,57+0,51+0,53+0,53+0,5		4,27						
28	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	20,99	1 389,00	29 154		29 154		
29	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,99	1 049,61	22 030		22 030		
30	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	188,90	10,30	1 946		1 946		
			Přesun hmot				101 832		101 832		
31	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	119,10	855,00	101 832		101 832		
			Konstrukce klempířské				3 173		3 173		0,093
32	764	764317900	Oprava krytiny hladké Pz železobetonových desek	m2	3,74	833,00	3 115		3 115	0,02485	0,093
33	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,85	31,15	58		58		
			Podlahy z dlaždic				1 693		1 693		0,060
34	771	771573913	Oprava soklu z keramických dlaždic 30x30 lepených bez dodávky dlaždic	kus	30,00	50,00	1 500		1 500	0,00200	0,060
35		965048150	Dočištění povrchu po odstranění soklu z dlažeb, tmel do 50%	kus	30,00	3,33	100		100		
36	771	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,81	16,00	93		93		
			Dokončovací práce - nátěry				32 079		32 079		0,097
37	783	783522213	Nátěry syntetické klempířských kč barva "rimsy" 6,86*0,35*4+1,5*0,7*2+ sifonky 3,74	m2	15,44	205,00	3 165		3 165	0,00057	0,009
38		783904811	Odrezivění kovových konstrukcí "zábradlí balkonů 3,3*8*2	m2	52,80	11,90	628		628	0,00001	0,001
39		783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	52,80	39,20	2 070		2 070	0,00007	0,004
40		783103810	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí okartáčováním	m2	52,80	35,30	1 864		1 864	0,00007	0,004

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
41		783221125	Nátěry syntetické KDK barva matný povrch 1x antikoroční, 1x základní, 2x email	m2	52,80	287,00	15 154		15 154	0,00090	0,048
42		783425621	Nátěr syntetický potrubí plynového do DN 150 mm	m	126,00	73,00	9 198		9 198	0,00026	0,033
		784	Dokončovací práce - malby a tapety				98 093		98 093		0,754
43		784402805	Odstanění malby oškrábáním, schodiště H do 5 m	m2	56,50	22,80	1 288		1 288		
			:stěny vstupní schodiště z ulice:(2,5+2,15*2)*4,16+(2,5+1,15*2)*3,46+(1,51*2)*4,17+(1,51*0,71)/2*2								
44		784405001	Ruční zdrsnění a čištění ocelovým kartáčem	m2	56,50	101,00	5 707		5 707		
45		784171101	Penetrace podkladu nátěrem 1x pro přilnavost malby na olej.nátěr	m2	56,50	34,90	1 972		1 972	0,00016	0,009
46		784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi tekuté oteruvzdorné ve schodišti v do 5 m	m2	1 795,50	39,60	71 102		71 102	0,00039	0,700
47		784461922	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 5 m	m2	103,00	175,00	18 025		18 025	0,00043	0,044
		999	Składkovné				24 977		24 977		
48	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (składkovné)	t	20,99	1 190,00	24 977		24 977		
Vzhledem k profilaci kovových stěn nelze do stávající konstrukce osadit izolační dvojsklo. Proto bylo nahrazeno bezpečnostním lepeným sklem connex 3.3.1											
		767	Konstrukce zámečnické						31 987		
117	767	7676R25	Repase stávajícího kovového okna 2830x560, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1. - O25	kus	1,00	-166,40			-166		
118	767	7676R26	Repase stávajícího kovového okna 2780x2400, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O26	kus	1,00	-700,56			-701		
119	767	7676R27	Repase stávajícího kovového okna 2780x2200, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O27	kus	1,00	-642,18			-642		
120	767	7676R28	Repase stávajícího kovového okna 2780x2200, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O28	kus	1,00	-642,18			-642		
121	767	7676R29	Repase stávajícího kovového okna 2780x3000, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O29	kus	1,00	-875,70			-876		
122	767	7676R30	Repase stávajícího kovového okna 2790x2330, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O30	kus	1,00	-682,57			-683		

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost celkem
123	767	7676R31	Repase stávajícího kovového okna 2800x2350, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O31	kus	1,00	-690,90			-691	
124	767	7676R32	Repase stávajícího kovového okna 2790x2190, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O32	kus	1,00	-641,56			-642	
125	767	7676R33	Repase stávajícího kovového okna 2790x2170, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O33	kus	1,00	-641,56			-642	
126	767	7676R34	Repase stávajícího kovového okna 2790x1920, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O34	kus	1,00	-562,46			-562	
127	767	7676R35	Repase stávajícího kovového okna 975x3070, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O35	kus	1,00	-314,29			-314	
128	767	7676R36	Repase stávajícího kovového okna 1020x2930, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O36	kus	1,00	-313,80			-314	
129	767	7676R37	Repase stávajícího kovového okna 850x2960, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O37	kus	1,00	-264,18			-264	
130	767	7676R38	Repase stávajícího kovového okna 3070x2280, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O38	kus	1,00	-734,96			-735	
131	767	7676R39	Repase stávajícího kovového okna 3250x2400, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O39	kus	1,00	-819,00			-819	
132	767	7676R40	Repase stávajícího kovového okna 3250x2400, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O40	kus	1,00	-819,00			-819	
133	767	7676R41	Repase stávajícího kovového okna 3250x2200, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O41	kus	1,00	-750,75			-751	
134	767	7676R42	Repase stávajícího kovového okna 3250x2200, výplň tepelněizolační dvojsklo nahrazeno connexem 3.3.1 O42	kus	1,00	-750,75			-751	
			Konstrukce keramické							
			Forma na luxfery	kpt	1,00	43 000,00			43 000	

Dne 14.5.2014

Martin Faktor
ředitel společnosti

muslav s.r.o.
DIČ: CZ25031716