



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

provedená ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u veřejné zakázky

Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 22.02.2024 v 17:31 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující dotazy k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1

V návrhu SOD je stanoveno, že dílo bude provedeno mj. v souladu se stavebním povolením č.j. SZ BZID/11518/22/Fra (viz čl. II.4.3.3. návrhu SOD). Stavební povolení ani související stanoviska dotčených orgánů a vlastníků (správců) dotčené dopravní a technické infrastruktury jsme v zadávací dokumentaci nenalezli. Prosíme o jejich doplnění.

Požadované zadavatel poskytuje v samostatných přílohách (nově Příloha č. 10 ZD – Stavební povolení; Příloha č. 11 ZD – Stanoviska dotčených orgánů).

Dotaz č. 2

Položka č. 314 na listu ASŘ-Nový stav „Podlaha vinylová určená k lepení, tl. 2 mm, dekor dle výběru investora“. Žádáme o upřesnění požadovaného standardu vinylových podlah a o informaci, zda je požadován vinyl v dílcích nebo rolích?

Vinylové dílce se zámkovým spojem click a s integrovanou akustickou podložkou, tl. 6 mm, dekor dřevo.

Dotaz č. 3

Hliníkové otvorové prvky:

a) Vchodové dveře č. 208 obsahují světlík pro VZT. Konstrukce musí být stavebně odděleny z důvodu dodržení PO. Nelze získat PO certifikaci na dveře, pokud budou osahovat světlík s VZT potrubím. Jak řešit?

b) Ve výkazu výměr na listu ASŘ-Výpis prvků je u dveří č. 208 až 212 a 218 uvedeno hliníkové dveře, avšak DP3. Platí hliníkové dveře anebo DP3, tedy dřevěné dveře? Taktéž je uvedeno v Technické zprávě na str.7, tedy hliníkové DP3 vstupní dveře do bytů a také ve výpisu hliníkových výplní.

c) Větrací akustické štěrby ve výplních s požární odolností. Není možné osazovat do protipožárních AL prvků větrací štěrby. Jak řešit?

ad a) Konstrukce stavebně oddělit.

ad b) Dveře jsou hliníkové kvůli souladu se sousedními hliníkovými okny. Citovaná požární odolnost je minimální dle PBŘ. Hliníkové dveře ji zajistí.

ad c) Do hliníkových oken a dveří (dvorní fasády) akustické štěrbiny rušíme. Budou osazovány pouze do oken v uliční fasádě.

Dotaz č. 4

Interiérové dveře:

a) Žádáme o upřesnění požadovaného standardu. Specifikace kování, panty (vid./skryté), výplň (DTD/voština), dekor, atd.

b) Dveře č. 407, 408, 409, 413, 414, 420 jsou protipožární s bezpečnostním kováním tř.3 – mají být bezpečnostní i dveře nebo budou jenom protipožární? Zárubeň bude na zazdění nebo na dodatečnou montáž? Dveře č. 405, 410, 411, 417 jsou protipožární – jaké zárubně jsou požadovány (zazdění / dod.montáž)?

c) Mají být některé dveře kouřotěsné nebo protihlukové?

d) Dveře 401, 411, 419 – prosíme upřesnit počty kusů, výkaz dle našeho názoru obsahuje špatné součty.

ad a) Kování broušená nerez, do WC kabin WC zámek, v ostatních vnitřních dveřích klika-klika-cylindrická vložka, panty viditelné, CPL laminát (dle projektu a VV), barva bílá.

ad b) Dveře jsou protipožární s bezpečnostním kováním (jsou to vstupní dveře do bytů z chodby). Zárubně na zazdění.

ad c) Ne.

ad d) Správné počty: 401 L 12ks; 411 P 1ks; 419 P 13ks.

Vzhledem k výše uvedeným změnám zadavatel

Přílohu č. 2 ZD – Položkový rozpočet stavby bez položkových cen (slepý) (verze 2)

nahrazuje

Přílohou č. 2 ZD – Položkový rozpočet stavby bez položkových cen (slepý) (verze 3)

V Brně dne 27.02.2024