SMLOUVA O DÍLO
na realizaci stavby

„Provizorní oprava cesty u nových RD Bečov“

(dále jen „smlouva“)
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název společnosti:	**Obec Bečov**
Sídlo:	Bečov čp. 126, 435 26 Bečov u Mostu
Zastoupený:	Jitkou Sadovskou, starostka
IČ:	00265811
DIČ:	CZ00265811
Bankovní spojení:	ČS, a.s.
Č.účtu:	1041415389/0800
Kontaktní osoby:	Václav Kronych Tel.: 605 262 092

(dále jen jako „**objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Název společnosti:	**PERGL stavební s.r.o**
Sídlo:	Valovská 553, Vroutek 439 82
Zastoupený:	Václav Pergl ml. Tel. 607 649 146
IČ:	17737923
DIČ:	CZ17737923
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Č.účtu:	177379239/5500

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,oddíl C, vložka 49696

Kontaktní osoby:	Václav Pergl ml. 607 649 146

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, provést realizaci stavby **„Provizorní oprava cesty u nových RD Bečov**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 30.03.2025

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce a výměry dle dohodnutých cen.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:
   Zahájení prací dne: **od 22.04.2025**
   Dokončení prací: **do 22.05.2025**
2. **Za dokončené dílo bude považováno funkční dílo bez vad a nedodělků bránící užívání díla,** splňující veškeré podmínky stanovené smlouvou o dílo.
3. Termín dokončení prací je uvažován včetně dodržení technologických přestávek (pokud jsou potřeba), termín dokončení a předání bude s investorem konzultován z důvodu závislosti na klimatických podmínkách.
4. Předpokládaný termín plnění počítá s nabízeným rozsahem činností, případné změny vzniklé v průběhu činnosti budou řešeny dle dohody obou stran.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovými nabídkami zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu zadávací a projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH:	**663 240,00 Kč**
DPH 21%	**139 280,40 Kč**
Celkem včetně DPH	**802 520,40 Kč**

   Slovy (Osmsetdvatisícpětsetdvacetkorunčtyřicethaléřů)

   Přenesená daňová povinnost

2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.
4. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
   - předmět fakturace
   - přílohou faktury musí být odsouhlasený rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 5 dnů od jejího obdržení.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VIII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce budou následně fakturovány a proplaceny nad rámec uzavřené ceny díla.

9. Je-li cena ujednána pevnou částkou nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat.
3. O přejímce staveniště, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran se pořídí zápis, který bude vložen do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
5. Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.
6. Zhotovitel po skončení stavby vyklidí staveniště, kde se dílo provádělo do 5 pracovních dní od předání a převzetí dokončeného díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo, pokud nebudou drobné vady nebo nedodělky bránit jejich uvedení do provozu (užívání).
2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do dvou pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek a v souladu se svou cenovou nabídkou.
4. Zhotovitel je povinen předložit veškeré doklady nutné k přejímce popř. vydání kolaudačního souhlasu, zejména:
   - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem, příp. záruční listy na výrobky
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   - stavební deník
5. O odevzdání a převzetí díla nebo jeho části sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zápis podepíší zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

1. Záruční doba:

1.1. Záruční doba na dílo je **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy.

1.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, v souladu s termíny uvedenými v čl.III. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

1.3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a touto smlouvou.

2. Podmínky platnosti záruční doby:

2.1. Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady (nedodělky) objednateli zaniká.

2.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, resp. vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy.

2.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky a připojí též vhodné důkazní prostředky, lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.

3. Podmínky odstraňování vad v záruční době:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 2 pracovních dní od doručení oznámení objednatele, bude-li to v daném případě technicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce provádět).

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla včetně protokolárního předání ve smluveném rozsahu, v souladu s termíny uvedenými v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení a pokuta bude odečtena z poslední faktury. Zhotovitel neplatí smluvní pokutu v případech, kdy prodlení se splněním povinnosti dodat vzniklo z důvodů neležících na jeho straně.
2. Objednatel je povinen předmět díla při převzetí díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 30 dnů po předání a převzetí díla. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Pojištění kryje rizika vyplývající z činnosti všech účastníků stavby. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli před uzavřením smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 1 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli před uzavřením smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při provádění stavby a z vad výrobků ve výši min. 1 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení čl. IX, bodu 2. a 3. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
4. V případě sporů bude postupováno v souladu s občanským zákoníkem a dále v souladu s § 5, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

X. ZÁVĚREČNÁ ZÁVAZNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy smlouvy:
   - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.03.2025
2. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Bečově 14. 4. 2025

Za objednatele:

OBEC BEČOV
435 26
okres Most
tel.: 476 110 183

Jitka Sadovská, starostka
Obec Bečov

V Bečově 14.4.25

Za zhotovitele:

PERGL stavební s.r.o.
Valovská 553, 439 82 Vroutek
tel.: +420 607 649 146
e-mail: pergl@perglstavebni.cz
IČ: 17737923 DIČ: CZ17737923

Václav Pergl ml.
PERGL stavební s.r.o.

KRYCÍ LIST ZHOTOVITELE

Akce : **„Provizorní oprava cesty u nových RD Bečov“**

Objednatel: **Obec Bečov, IČ: 00265811, č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, zastoupena starostkou Jitkou Sadovskou,** poptávka z 22.03.2025

Vyřizuje : Václav Kronych, tel. 605 262 092, E-mail: vaclav.kronych@seznam.cz

Zhotovitel :

Obchodní jméno zhotovitele	PERGL stavební s.r.o.
Sídlo, resp. místo podnikání (u fyz. osoby)	Valovská 553, Vroutek 439 82
Bydliště (u fyz. osoby)	----------
IČ	17737923
DIČ	CZ17737923
ID datové schránky	gyeds9w
Datum narození (u fyz. osoby)	----------
Předmět podnikání	Stavebnictví
Statutární osoba pro podpis SoD, jméno, telefon, E-mail	Václav Pergl ml., 607649146, perglml@perglstavebni.cz
Zhotovitel plátce daně, ano - ne	ANO
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, telefon, E-mail	Václav Pergl ml., 607649146, perglml@perglstavebni.cz
Nabídková cena bez DPH v Kč	**663 240,-**
DPH 21 %	**139 280,4,-**
Nabídková cena včetně DPH v Kč Celkem – hlavní ukazatel	**802 520,4,-**
Termín zahájení prací	21.04.2025
Celková doba provedení prací (ve dnech)	**10 dní**
Záruční doba, návrh 24 měsíců	Návrh zhotovitele : 12 měsíců
Termín dokončení opravy	Návrh zhotovitele : 02.05.2025
Poznámka: Daň odvede objednatel.	

Datum nabídky : ...26.03.2025.....

PERGL stavební s.r.o.
Valovská 553, 439 82 Vroutek
tel.: +420 607 649 146
e-mail: perglml@perglstavebni.cz
IČ: 17737923 DIČ: CZ17737923

.....
Podpis – razítko zhotovitele

Oskenovat a poslat nabídku na E-mail: vaclav.kronych@seznam.cz,
Termín: do 31.3.2025, do 15:00 hod. !

"Provizorní oprava cesty u nových RD Bečov"

Doplnění č.1-POPTÁVKOVÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objednatel : **Obec Bečov, č.p. 126, 43526 Bečov, IČ 00265811** 26.03.2025

Zhotovitel : PERGL stavební s.r.o.

Vyřizuje : Václav Kronych, tel. 605 262 092, E-mail.: vaclav.kronych@seznam.cz

p.č.	Popis práce	MJ	Množství celkem	Cena Kč jednotková	Cena Kč celkem bez DPH
1	1. část	3	4	5	6
1	štěrkodrť 0,32	m3	320	1 150,00	368 000,00
2	asfaltový reciklát (kvalitní)	m3	90	816,00	73 440,00
3	betonová roura prům. 500mm x 5m	ks	2	20 000,00	40 000,00
4	betonová směs pod rouru propustku	m3	3	3 700,00	11 100,00
5	úprava výšky poklopů uzavíracích armatur přípojek vody	ks	12	1 800,00	21 600,00
6	úprava výšky poklopů šachet kanalizace	ks	3	5 000,00	15 000,00
7	přesun hmot	R			1 000,00
	Doplnění č.1:				
8	stržení a vyrovnání cesty viz. TZ	m3	150	150,00	22 500,00
9	geotextilie 500g	m2	1400	79,00	110 600,00
	Záruka návrh 24 měsíců (2 rokyt) - návrh dodavatele	měs.	12		
			Celkem		663 240,00

Vyplněný položkový rozpočet zašlete spolu s Krycím listem zhotovitele na E-mail: vaclav.kronych@seznam.cz, do 31.03.2025, do 15:00 hod. !

Pozn. Velmi doporučujeme před podáním nabídky provést ze strany zhotovitele místní šetření na místě samém !

Datum : 26.03.2025

Za zhotovitele :

PERGL stavební s.r.o.
Valovské 553, 439 82 Vroutek
tel.: +420 607 649 146
e-mail: pergl@perglstavebni.cz
IČ: 17737923 DIČ: CZ17737923