



SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2020

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY :

OBJEDNATEL : Obec Vícov
Vícov 46
798 03 Vícov

Jednající/zastoupený : Jana Rozsívalová, starostka obce Vícov

IČ : 00288896

DIČ : CZ 00288896

Zápis v obchodním rejstříku : --

Bankovní spojení : 9924701/0100

ZHOTOVITEL : CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
Riegrova 2
796 01 Prostějov

Jednající : Ing. arch. Zdeněk Beran

IČ : 25587293

DIČ : CZ25587293

Zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35789

Bankovní spojení : ČSOB Prostějov
č.ú. 163015899/0300

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci blíže specifikovanou v odstavci 2.2 této smlouvy (dále jen "projektová dokumentace") a objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za její provedení, vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2 Projektová dokumentace bude vypracována na **novostavbu požární zbrojnice ve Vícově**. Podoba předmětu projektu v projektové dokumentaci bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění v počtu 7 vyhotovených paré (6x investor, 1x archiv projektanta) a 1x předána objednateli na CD.

Pro účely této smlouvy projektová dokumentace zahrnuje – v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě o dílo:

- přípravné práce, geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrologický průzkum
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚŘ + DSP)
- průkaz energetické náročnosti
- dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Pro účely této smlouvy projektová dokumentace nezahrnuje – viz příloha č. 1 k této smlouvě o dílo:

Nejmenované objekty

Nejmenované profese – slaboproud, měření a regulace apod.

Nejmenované průzkumné práce

Přeložky nespécifikovaných inženýrských sítí

Projekt přípojky elektro NN a slaboproudu

Projekt technologie strojů a zařízení a odsávání, vč. přípojovacích bodů a stavební připravenosti

Projekt interiéru

Posouzení vlivu stavby na životní prostředí – podlimitní řízení, EIA apod.

Technický dozor

Autorský dozor

Správní poplatky vyplývající z průběhu inženýrské činnosti

Původní dokumentace sousedních objektů a přístup do sousedních objektů

2.3 Změny v rozsahu projektové dokumentace sjednané v odstavci 2.2 této smlouvy požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

2.4 Kromě projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli služby uvedené v tomto článku 2.4 a objednatel se zavazuje zhotoviteli za poskytnutí těchto služeb zaplatit odměnu dle článku IV. této smlouvy:

(a) inženýrská činnost – zajištění stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí; zajištění spojeného územního a stavebního povolení (vyjma správních poplatků vyplývajících z průběhu inženýrské činnosti)

III. DOBA PLNĚNÍ:

3.1 Zhotovitel předá objednateli zhotovenou projektovou dokumentaci v sídle zhotovitele v termínech uvedených níže:

(a)

- | | |
|---|------------|
| - geodetické zaměření, | |
| inženýrsko-geologický průzkum, hydrologický průzkum | 29.5. 2020 |
| - projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, | |
| průkaz energetické náročnosti, posudek denního osvětlení, | |
| posudek hluku | 29.5. 2020 |
| - IČ – vyřízení společného územního a stavebního řízení, | |
| vč. nabytí právní moci stavebního povolení | 30.9. 2020 |
| - dokumentace pro provádění stavby | 30.9. 2020 |

IV. CENA:

4.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli:

(a) cenu za zhotovení projektové dokumentace ve výši:

	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
- geodetické zaměření	13.000,-	2.730,-	15.730,- Kč
- inženýrsko-geologický průzkum	24.000,-	5.040,-	29.040,- Kč
- PD pro společné územní a stavební řízení	188.000,-	39.480,-	227.480,- Kč
- průkaz energetické náročnosti	7.000,-	1.470,-	8.470,- Kč
- dokumentace pro provádění stavby	209.000,-	43.890,-	252.890,- Kč

(b) odměnu za inženýrskou činnost ve výši:

- IČ – přípravné práce	3.000,-	630,-	3630,- Kč
------------------------	---------	-------	-----------

- IČ - vyřízení společného územního a stavebního řízení	58.000,-	12.180,-	70.180,- Kč
Celkem a) + b)	502.000,-	105.420,-	607.420,- Kč

4.2 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

5.1 Cena za zhotovení projektové dokumentace je splatná do 14 dnů od převzetí projektové dokumentace objednatelem. Jednotlivé části předmětu plnění budou fakturovány samostatně, a to následně:

- geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrologický průzkum, IČ – přípravné práce – po předání objednateli,
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, průkaz energetické náročnosti – 50 % ceny, tj. 97.500,- Kč bez DPH, po koordinační schůzce při rozpracovanosti – dílčí plnění, zbylých 50 % ceny po předání objednateli,
- dokumentace pro provádění stavby – 50 % ceny, tj. 94.500,- Kč bez DPH, po koordinační schůzce při rozpracovanosti – dílčí plnění, zbylých 50 % ceny po předání objednateli.

5.2 Odměna za vyřízení dokladové části je splatná do 14 dnů po předání objednateli následně:

- IČ – vyřízení společného územní a stavebního řízení – 50 % ceny, tj. 29.000,- Kč bez DPH, po předání stanovisek orgánů státní správy – dílčí plnění, zbylých 50 % po předání stavebního povolení.

5.3. Zhotovitel je povinen vystavit a odeslat objednateli daňový doklad (fakturu) na úhrady uvedené v tomto odstavci.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ZODPOVĚDNOST ZA VADY:

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že projektová dokumentace si zachová po dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projektová dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel po vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6.4 Záruční doba je neomezená a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.

6.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektu.

6.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu podle oprávněné reklamace objednatele v dohodnutém čase.

6.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I této smlouvy.

VII. SANKCE:

7.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v termínu uvedeném v článku 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za tu část projektové dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení.

7.2 Pokud objednatel poruší povinnost uhradit zhotoviteli cenu za projektovou dokumentaci v termínu sjednaném v této smlouvě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Obdobně se toto ustanovení uplatní i v případě porušení povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli odměnu za jinou úhradu dle této smlouvy.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

8.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytnutí plnění ze strany zhotovitele dle této smlouvy a to do 5 pracovních dnů od požádání. V případě, že bude objednatel v

prodlení s poskytnutím součinnosti, prodlužuje se odpovídajícím způsobem termín stanovený v článku 3 této smlouvy pro zhotovení projektové dokumentace.

8.2 Objednatel zajistí majetkoprávní vztahy tak, aby časově a věcně neblokovaly průběh vyřízení akce.

8.3 Objednatel zajistí vzdání se práva odvolání u dotčených subjektů předepsaných stavebním úřadem.

8.4 Objednatel zajistí přeložky inženýrských sítí v místě akce (stavby) tak, aby nová stavba nebyla tímto zatížena.

8.5 Objednatel vyřeší legislativní postupy (stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod.), které vyřizuje sám objednavatel (rozhodnutí sjezdu, souhlas s dokumentací apod.) ve lhůtě nejpozději do 10-ti pracovních dní od podání zhotovitelem.

8.6 Zhotovitel ze své činnosti garantuje termíny inženýrské činnosti při získání kladných stanovisek ve lhůtách obvyklých, tj. nejpozději do 30-ti dní od podání žádosti.

8.7 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy předtím, než dojde ke zhotovení projektové dokumentace, uhradí objednatel zhotoviteli náklady na již provedené práce.

8.8 Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Její jiné využití, zejména předání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

9.1 V případech neuvedených v této smlouvě řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.2 Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

9.3 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

Příloha: č. 1 – cenová nabídka ze dne 11.02. 2020

V Prostějově dne: 12.2. 2020

.....
objednatel

OBEC VÍCOV
VÍCOV 46, 798 03 PLUMLOV
okres Prostějov
IČO: 00288896

.....
zhotovitel

QAD
PROJEKT PLUS

ARCHITECTONICKÁ
A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
RIEGROVA 2
796 01 PROSTĚJOV
IČO: 25587293
DIČ: 325 - 25587293

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/2020

CENOVÁ NABÍDKA fy. CAD projekt plus s.r.oAkce: Novostavba požární zbrojnice ve Vícově

Investor: Obec Vícov, Vícov 46, 798 03 Vícov

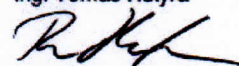
Popis / Stupeň	PP	DOS	DUR+DSP	DPS	AD
Architektonická část	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	4 000 Kč	0 Kč/h
Stavební část	0 Kč	0 Kč	53 000 Kč	57 000 Kč	
Konstrukční část (statika)	0 Kč	0 Kč	24 000 Kč	27 000 Kč	
Požárně bezpečnostní řešení	0 Kč	0 Kč	12 000 Kč	2 000 Kč	
Vzduchotechnika	0 Kč	0 Kč	14 000 Kč	12 000 Kč	
Klimatizace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Vytápění	0 Kč	0 Kč	13 000 Kč	12 000 Kč	
Plynoinstalace	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	3 000 Kč	
Zdravotně technické instalace	0 Kč	0 Kč	9 000 Kč	9 000 Kč	
Hospodaření se srážk. vodami	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	3 000 Kč	
Elektroinstalace	0 Kč	0 Kč	11 000 Kč	13 000 Kč	
Slaboproud	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
Měření a regulace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Přípojka splaškové kanalizace	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	3 000 Kč	
Přípojka vodovodu	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	3 000 Kč	
Přípojka plynovodu	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	2 000 Kč	
Přípojka elektro a slaboproudu	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Dopravní řešení	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	6 000 Kč	
Průvodní část a koordinace	0 Kč	0 Kč	21 000 Kč	19 000 Kč	
Rozpočet a výkaz výměr	0 Kč	0 Kč	0 Kč	14 000 Kč	
Celkem jednotlivé stupně	0 Kč	0 Kč	188 000 Kč	209 000 Kč	0 Kč
Celkem všechny stupně	397 000 Kč		bez DPH		
Geodetické zaměření	13 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Průkaz energetické náročnosti	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Posudek denního osvětlení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Posudek hluku	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrsko-geologický průzkum	24 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hydrologický průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrská činnost	3 000 Kč	0 Kč	58 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem vše	502 000 Kč bez DPH				

Celkem vše**607 420 Kč s 21% DPH**

termíny projektové práce					
termíny inženýrské činnosti					

V Prostějově
dne 13.01.2020

Vypracoval: ing. Tomáš Hutýra



Blíže je rozsah prací popsán v příloze č.1 a příloze č.2

CAD projekt plus s.r.o.
Riegrova 2, 796 01 Prostějovtel. 582 344 434, fax. 582 344 446
www.cadprojektplus.cz

Příloha č.1 - rozsah projektových prací:**Předmětem projektových prací jsou následující práce a profese:****A. STUDIE**

- již byla zpracována - není předmětem této CN

B. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**1. Geodetické zaměření**

- zaměření polohopisu a výškopisu všech viditelných staveb, inženýrských sítí, zařízení, značek a zeleně

2. Inženýrsko-geologický průzkum

- Provedení sond pro zjištění únosnosti a charakteru podloží
- Provedení laboratorního posouzení vlivu spodních vod na spodní stavbu

3. Hydrologický průzkum

- Není předmětem, byl proveden firmou K-GEO s.r.o.

4. Inženýrská činnost

- zjištění existence inženýrských sítí

C. DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ STAVBY (DOS)**1. Stavební část**

- zaměření stávajícího stavu objektu (pasport objektu)

2. Konstrukční část

- posouzení odsranění objektu z hlediska statiky

3. Průvodní část a koordinace

- řešení průvodní a souhrnné zprávy, situací a koordinace profesí a požadavky investora

4. Inženýrská činnost

- vyřízení odstranění stavby

D. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DÚŘ+DSP)**1. Architektonická, stavební a konstrukční část**

- Návrh stavby z hlediska tvaru, dispozic a stavebně konstrukčního řešení dle přílohy č.2

2. Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)

- Návrh požárně bezpečnostního řešení objektů a posouzení navazujících objektů

3. Vzduchotechnika (VZT)

- návrh minimálního nucené větrání šaten s hygienickým zázemím a školící místnosti

4. Klimatizace

- Nebude řešena - není předmětem CN

5. Vytápění

- Návrh vytápění plynovým kondenzačním kotlem a teplovodním vytápěním s otopnými tělesy

6. Plynoinstalace

- Návrh napojení plynového kondenzačního kotle vnitřním plynovodem

7. Zdravoinstalace (kanalizace a voda)

- Návrh zdravoinstalace dle zařizovacích předmětů
- Návrh vodoinstalace dle zařizovacích předmětů a vnitřních hydrantů vyplývajících s PBŘ

8. Hospodaření se srážkovými vodami

- Návrh řešení dešťové kanalizace a vsakování do podloží nebo retence a řízený odvod do jednotné kanalizace

9. Elektroinstalace

- návrh osvětlení vč. výpočtu, bilance elektro a popis bleskosvodu

10. Slaboproud

- strukturovaná kabeláž (datová a telefonní síť), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), domácí videovrátný

11. Měření a regulace

- Nebude řešeno - není předmětem CN

12. Přípojka splaškové kanalizace

- Návrh přípojky splaškové kanalizace na veřejnou síť před objektem

13. Přípojka vodovodu

- Návrh přípojky vodovodu na veřejnou síť před objektem

14. Přípojka plynovodu

- Návrh přípojky plynovodu na veřejnou síť před objektem

15. Přípojka elektro a slaboproudu

- Nebude námi řešeno - je dodávkou správce sítí Eon a Cetin - není předmětem CN

16. Dopravní řešení

- Návrh parkování osobních automobilů v ulici dle přílohy č.2
- Napojení objektu na přilehlou komunikaci vozidly hasičské zbrojnice a pohyb osob kolem objektu dle přílohy č.2

17. Průvodní část a koordinace

- řešení průvodní a souhrnné zprávy, situací a koordinace profesí a požadavky investora

18. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

- tepelné posouzení objektů z hlediska energetického zákona

19. Posudek denního osvětlení

- Nebude řešen - není předmětem CN

CENOVÁ NABÍDKA fy. CAD projekt plus s.r.oAkce: Novostavba požární zbrojnice ve Vícově

Investor: Obec Vícov, Vícov 46, 798 03 Vícov

20. Posudek hluku

- Nebude řešena - není předmětem CN

21. Inženýrská činnost

- Zajištění stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- Zajištění územního řízení a stavebního povolení na výše popsané objekty vyjma správních poplatků

E. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Bude řešen v rozsahu bud D této CN.
- Součástí dokumentace bude zpracován na výše uvedené profese položkový výkaz výměr a rozpočet

F. AUTORSKÝ DOZOR

- Nebude nyní řešeno - není předmětem CN

Předmětem projektových prací nejsou:

1. Nejmenované objekty
2. Nejmenované profese - nejmenovaný slaboproud, měření a regulace, apod.
3. Nejmenované průzkumné práce - sondy do stavebních konstrukcí (zajistí investor)
4. Přeložky inženýrských sítí
5. Projekt přípojek - nespecifikovaných
6. Projekt přípojky elektro NN (Eon) a slaboproudu (Cetin) - zpracovávají správci (majitelé) inženýrských sítí
7. Projekt technologie strojů a zařízení a odsávání vč. připojovacích bodů a stavební připravenosti
8. Projekt interiéru
9. Posouzení vlivu stavby na životní prostředí - podlimitní řízení, EIA, apod.
10. Správní poplatky vyplývající z průběhu inženýrské činnosti
11. Původní dokumentace dotčených a sousedních objektů a přístup do těchto objektů (zajistí objednatel)
12. Změna územního plánu
13. Řešení majetkových vztahů

Podkladem cenové nabídky je grafické znázornění v odsouhlasené studii - příloha č.2**Poznámka:**

1. Práce, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce je možné po dohodě s investorem zajistit.
2. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
3. Cenová nabídka vychází z odsouhlasené studie investorem
4. Počet paré dokumentace v každém stupni - 6 paré
5. Termíny inženýrské činnosti vychází ze lhůt obvyklých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy
6. Investor bude mít před podpisem SOD právně ošetřeno veškeré autorství dotčených staveb a uměleckých děl, tzn. projektant (CAD projekt) nebude v žádném případě limitován výše uvedeným
7. Termín platnosti cenové nabídky je 21 dní

Legenda:

- DOS - dokumentace odstranění stavby
- DÚŘ - dokumentace pro územní řízení
- DSP - dokumentace pro stavební povolení
- DPS - dokumentace pro provádění stavby
- AD - autorský dozor