

5/30/2013

Smlouva o dílo spočívající v provedení stavbyuzavřená v souladu s § 631 a násl. Občanského zákoníku
č. 09/2013**Článek I.
Smluvní strany****1.1 Objednatel****Městys Ostrovačice**se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice
jednající prostřednictvím Ing. Tomáše Hájka - starosty
IČ: 00377155

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.2141794309/0800

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Hájek
- v technických záležitostech: Ing. Tomáš Hájek

dále jen objednatel

a

1.2. Zhotovitel**TR stav s.r.o.**se sídlem Bohunická 67, 619 00 Brno,
jednající prostřednictvím Tomáše Neuschla - jednatele
IČ: 28309910

DIČ: CZ2809910

Bankovní spojení: Komerční banka, pob. Brno č.ú. 43-3525690247/0100

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Radovan Neuschl
- v technických záležitostech: Ing. Radovan Neuschl

dále jen zhotovitel

**Článek II.
Výchozí údaje o stavbě**

- 2.1. Název stavby: „Stavební úpravy budovy Úřadu městyse Ostrovačice“
2.2. Místo stavby: Ostrovačice, nám. Viléma Mrštíka

**Článek III.
Předmět díla**

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí řádně provede pro objednatele zadané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby uvedené v čl. II. – „Stavební úpravy budovy Úřadu městyse Ostrovačice“ včetně všech jeho součástí a příslušenství, (dále jen stavba), v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele - příloh této smlouvy. Přesný rozsah prací rozhodný pro tuto smlouvu je uveden v přílohách této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
- 3.2. Stavbou se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. včetně provedení příslušných zkoušek a revizí (včetně revizních zpráv).
- 3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se stavba podle projektu skládá, dále pak činnosti související s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště,

služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

Článek IV. *Čas plnění*

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:
Zahájení prací na díle: od 22.7.2012
Ukončení díla: do 4 týdnů od zahájení stavby
- 4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží v případech, že:
- a) objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno minimálně 7 dnů před přerušením; v případě takového přerušení prací delšího než 30 dnů zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli prokázané a vzájemně odsouhlasené zvýšené náklady z důvodu přerušení;
 - c) v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - d) v průběhu prací budou panovat takové klimatické podmínky (zejména déšť), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

Článek V. *Cena za dílo*

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle příl. č. 1., kvalité a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu 498.902,- Kč (slovy čtyřistadevadesátosmítisícdevětsetdvě koruny české) bez DPH, tj. celkem 603.673,- Kč včetně DPH 21%. Cena za dílo, která byla dohodnuta podle rozpočtů tvořících přílohy této smlouvy, nesmí být bez souhlasu objednatele zvýšena s výjimkou článku 5.4. této smlouvy.
- 5.2. DPH bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s platnými předpisy v době provádění díla.
- 5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou dohodnutých víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu novou.
- 5.4. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek VI. *Platební podmínky*

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši 30% z ceny díla bez DPH plus DPH nejpozději v den nástupu na zhotovení díla.
- 6.2. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli splátkové faktury vystavené na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který předloží zhotovitel objednateli vždy ke konci měsíce.

- 6.3. Konečnou fakturu do plné výše ceny díla s odečtením zálohy zhotovitel vystaví po předání a převzetí řádně provedeného díla.
- 6.4. Všechny faktury budou vystaveny nejméně 10 dní před dnem splatnosti. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele nebo předání hotovosti. Splátlost faktur dohodly smluvní strany na 10 dní ode dne doručení faktury objednateli.

Článek VII.

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob. Za činnost třetích osob a její výsledky vždy však vůči objednateli odpovídá jako by dílo prováděl sám.
- 7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob nejpozději 3 dny před termínem zahájení prací.
- 7.3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, zejména s určením napojení na odběr elektrického proudu a vody.
- 7.4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení dále umožní zhotoviteli se připojit na vodu a elektřinu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím. Za výzvu se považuje zápis do stavebního deníku. Jestliže se objednatel k prověření takových prací nedostaví, ač byl řádně vyzván, a požaduje jejich dodatečné odkrytí, nese náklady dodatečného odkrytí objednatel. Pokud se však zjistí, že zakryté práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Pokud některá ze stran neučiní námitku do 3 dnů od zápisu ve stavebním deníku, má se za to, že obě strany se zápisem souhlasí. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 7.6. Objednatel dílo převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění
- 7.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami.
- 7.8. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 7.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku.

- 7.12. Spolupůsobením objednatele podle této smlouvy se rozumí včasné uhrazení zálohy dle čl. V této smlouvy, včasné úhrady splátkových faktur a předání staveniště. V případě prodlení s úhradou zálohy dle čl. V této smlouvy nebo splátkových faktur, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o stejnou dobu, jako činilo prodlení s platbou dle výše uvedeného článku smlouvy.

Článek VIII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, bude-li vyhotovena, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců vyjma zařízení a součástí, které mají z povahy věci jinou záruční lhůtu a počíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným užíváním díla, nedostatečnou údržbou či vyšší mocí.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že k odstraňování vad přistoupí do 14 dnů ode dne jejich oznámení.
- 8.5. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstraňování vad a nedodělků do 14 dnů ode dne oznámení, je objednatel oprávněn přistoupit k odstraňování vad a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění specifikovanými v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny specifikované v čl. V. smlouvy bez DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dnů po plánovaném dokončení stavby.
- 9.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a každého nedodělků v dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo každý nedodělek, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dnů po jejich vyčíslení objednatelem.
- 9.3. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl. VI. smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit na účet zhotovitele označený v této smlouvě nejpozději do 10 dnů po vyúčtování smluvní pokuty.
- 9.4. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením zařízení staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do jednoho měsíce po vyklizení staveniště.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za provedené práce a služby dle čl. III. smlouvy.
- 10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu odpovídající zvýšeným nákladům na dokončení díla.

Článek XI.

Vyšší moc

- 11.1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
- 11.2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně 1 měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.
- 11.3. Termín vyšší moc znamená následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, oheň či jiná přírodní katastrofa.

Článek XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenými při realizaci staveb a v souvislosti s jejich realizací třetím osobám zhotovitelem, jeho zaměstnanci a dodavateli.

Článek XIII.

Dokumenty smlouvy

- 13.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - položkový rozpočet opravy fasády - příloha č.1 této smlouvy
 - položkový rozpočet opravy soklu radnice - příloha č. 2 této smlouvy
 - položkový rozpočet vstupu do sklepa - příloha č. 3 této smlouvy
 - projektová dokumentace

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

- 14.1. Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.

- 14.2. Materiály pro provedení díla, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
- 14.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.4. Pro doručování všech písemností platí, že v případě nemožnosti doručení nebo při nepřevzetí zásilky se písemnost považuje za doručenu prvním dnem jejího uložení na příslušné poště.
- 14.5. Pro oceňování veškerých nákladů uvedených v čl. 5.3. - víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí ceníky RTS platné v době provádění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, s formálním označením dodatek ke smlouvě a s chronologickým číslováním.
- 15.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 15.4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 15.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá z jejích stran obdrží po jednom.

V Brně dne 08.07.2013

V Ostrovačicích dne 08.07.2013

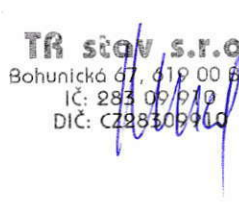
TR stav s.r.o.
Bohunická 67, 619 00 Brno
IČ: 283 00 910
DIČ: CZ28309910

za zhotovitele
TR stav s.r.o.


za objednatele
Městys Ostrovačice



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2013/22	Fasáda OÚ Ostrovačice - var.II celý obje	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Fasáda		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2013/22	Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	TR stav s.r.o.		Zakázkové číslo	2013/22
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	366 076	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	11 644	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		377 720	Zařízení staveniště	7 554
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	18 886
ZRN+HZS		377 720	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		404 161	Ostatní náklady celkem	26 440
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
		 TR stav s.r.o. Bohunická 67, 619 00 Brno IČ: 283 09 919 DIČ: CZ28309919		 MĚSTYS OSTROVAČICE náměstí Viléma Mrštíka 5 664 81 Ostrovačice
Základ pro DPH	21,0 %			404 161 Kč
DPH	21,0 %			84 874 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				489 035 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet : 2013/22
Objekt :	01 Fasáda	Fasáda OÚ Ostrovačice - var.II celý obje



REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 495	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	267 429	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	71 638	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 128	0	0	0	0
99 Přesun hmot	14 387	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	7 909	0	0	0
783 Nátěry	0	3 735	0	0	0
CELKEM OBJEKT	366 076	11 644	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	377 720	0
Oborová přírážka	0	0,0	377 720	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	377 720	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	377 720	0
Zařízení staveniště	0	2,0	377 720	7 554
Provoz investora	0	0,0	377 720	0
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	377 720	18 886
Rezerva rozpočtu	0	0,0	377 720	0
CELKEM VRN				26 440

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet: 2013/22
Objekt :	01 Fasáda	Fasáda OÚ Ostrovačice - var.II celý objekt

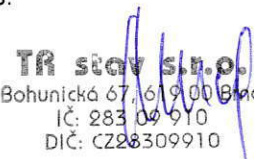
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	8,00	802,00	6 416,00
2	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,43	4 845,00	2 078,51
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				8 494,51
Díl: 62	Upravy povrchů vnější					
3	620099020	Fasádní profil šambrána 110/2	m	203,28	123,84	25 174,20
4	62099021	Fasádní profil římsa 110/3	m	69,54	170,04	11 824,84
5	622421014T01	Ušlechtilá omítka weber.pas marmolit	m2	22,85	312,00	7 129,57
6	622421022T00	Montáž hmoždinky talířové do 200 mm	kus	176,00	6,06	1 066,56
7	622427721R00	Oprava vnějších omítek štukových pouze montáž materiálu KEIM 20	m2	378,94	158,00	59 872,84
8	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	339,20	166,50	56 477,47
9	622481211R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	22,85	133,00	3 039,21
10	622491141RT7	Nátěr hran bosáží, šambrán a říms	m	87,64	13,20	1 156,85
11	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	22,85	84,10	1 921,79
12	620990014	KEIM- Universalputz	kg	240,00	23,65	5 676,00
13	620990016	KEIM Silangrund	kg	50,00	357,50	17 875,00
14	620990033	Nátěr Baumit silikatcolor	kg	225,00	110,40	24 840,00
15	62209001	Montáž štukových fasádních profilů	m	259,83	180,00	46 769,40
16	283763993	Deska polystyrénová EPS SOKL 1000x500x40 mm	m2	23,99	143,75	3 449,11
17	56284083.A	Hmoždinka talíř.zatlouk.plast.TID-T 8/60Lx115 EJOT	kus	185,00	6,25	1 156,25
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				267 429,07
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
18	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	456,00	60,70	27 679,20
19	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	456,00	30,30	13 816,80
20	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	456,00	38,40	17 510,40
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	456,00	11,70	5 335,20
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	456,00	9,00	4 104,00
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	456,00	7,00	3 192,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				71 637,60
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	54,80	31,60	1 731,55
25	971033361R00	Vybourání nástavce plynového topení	kus	8,00	299,50	2 396,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				4 127,55
Díl: 99	Přesun hmot					
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,13	752,00	14 387,22
	Celkem za	99 Přesun hmot				14 387,22
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
27	764421270RT2	Oplechování soklu Cu plech okapnička rš 70 mm, zaříznutá do fasády	m	40,25	192,00	7 727,46
28	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	77,27	2,35	181,60
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				7 909,06
Díl: 783	Nátěry					
29	783522110R00	Nátěr syntetický klempíř. konstr. email, Balakom	m2	33,06	113,00	3 735,44
	Celkem za	783 Nátěry				3 735,44

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2013/22-2	Úprava soklu radnice Ostrovačice	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Úprava soklu parkoviště		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2013/22	Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	TR stav s.r.o.		Zakázkové číslo	2013/22
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	4 257	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	14 486	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		18 743	Zařízení staveniště		375
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		937
ZRN+HZS		18 743	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		20 055	Ostatní náklady celkem		1 312

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		 TR stav s.r.o. Bohunická 67, 619 00 Brno IČ: 283 04 610 DIČ: CZ28309910		 MĚSTYS OSTROVAČICE náměstí Viléma Mrštíka 54 664 81 Ostrovačice	
Základ pro DPH		21,0	%	20 055 Kč	
DPH		21,0	%	4 212 Kč	
Základ pro DPH		0,0	%	0 Kč	
DPH		0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				24 267 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet : 2013/22-2
Objekt :	02 Úprava soklu parkoviště	Úprava soklu radnice Ostrovačice



REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	4 257	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	10 017	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	4 469	0	0	0
CELKEM OBJEKT	4 257	14 486	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	18 743	0
Oborová přírážka	0	0,0	18 743	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	18 743	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	18 743	0
Zařízení staveniště	0	2,0	18 743	375
Provoz investora	0	0,0	18 743	0
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	18 743	937
Rezerva rozpočtu	0	0,0	18 743	0
CELKEM VRN				1 312

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet: 2013/22-2
Objekt :	02 Úprava soklu parkoviště	Úprava soklu radnice Ostrovačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	622421014T01	Ušlechtilá omítka weber.pas marmolit	m2	13,64	312,00	4 256,93
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				4 256,93
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
2	762431120R00	Montáž obložení stěn lignátem tl. do 20 mm	m2	13,64	130,80	1 784,64
3	767137101RT	Montáž roštu obkladů z latí	m2	13,64	212,50	2 899,35
4	59590736	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 10 mm	m2	15,69	197,06	3 091,99
5	60510054	Lať střešní profil dřevěný 50/30 mm l = 3 m a výše	m	109,15	13,19	1 439,71
6	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	92,16	8,70	801,77
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				10 017,45
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
7	764421270RT2	Oplechování soklu Cu plech okapnička rš 70 mm, zaříznutá do fasády	m	22,74	192,00	4 366,08
8	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	43,66	2,35	102,60
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				4 468,68

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2013/22-3	Vstup do sklepa radnice Ostrovačice va	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
03	Vstup do sklepa	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2013/22	Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	TR stav s.r.o.	Zakázkové číslo	2013/22
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	31 526	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	38 274	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	69 800	Zařízení staveniště	1 396
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	3 490
ZRN+HZS	69 800	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	74 686	Ostatní náklady celkem	4 886
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		TR stav s.r.o. Bohunické 671 619 00 Brno IČ: 283 09 910 DIČ: CZ28309910	
		MĚSTYS OSTROVAČICE náměstí Viléma Mrštíka 54 664 81 Ostrovačice	
Základ pro DPH	21,0 %		74 686 Kč
DPH	21,0 %		15 684 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			90 371 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet : 2013/22-3
Objekt :	03 Vstup do sklepa	Vstup do sklepa radnice Ostrovačice var.



REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 370	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	2 561	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	17 644	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 131	0	0	0	0
99 Přesun hmot	1 141	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 780	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 679	0	0	0
787 Zasklívání	0	7 815	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 679	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	31 526	38 274	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	69 800	0
Oborová přírážka	0	0,0	69 800	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	69 800	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	69 800	0
Zařízení staveniště	0	2,0	69 800	1 396
Provoz investora	0	0,0	69 800	0
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	69 800	3 490
Rezerva rozpočtu	0	0,0	69 800	0
CELKEM VRN				4 886

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet: 2013/22-3
Objekt :	03 Vstup do sklepa	Vstup do sklepa radnice Ostrovačice var.AI dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239211RT2	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,34	4 670,00	1 587,80
2	317168131R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/125 cm	kus	7,00	394,50	2 761,50
3	317941123RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu U č.16	t	0,07	28 110,00	2 021,11
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 370,41
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	10,40	47,61	495,14
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,40	273,00	928,20
6	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	2,60	437,40	1 137,24
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				2 560,58
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
7	216904112R00	Očištění, příprava podkladu, penetrace	m2	17,54	152,30	2 670,58
8	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	17,54	288,20	5 053,59
9	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	17,54	128,00	2 244,48
10	62499-0013	Montáž zateplení - hmoždinky	kus	123,00	18,30	2 250,90
11	28376307	Deska polystyrén fas.EPS 100 F 1000x500x100 samozh	m2	20,00	271,20	5 424,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				17 643,55
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,13	615,00	691,88
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	11,60	11,60
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	267,50	428,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 131,48
Díl: 99		Přesun hmot				
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,52	752,00	1 141,08
	Celkem za	99 Přesun hmot				1 141,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
16	766661112RT2	Montáž dveří AI	kus	1,00	1 409,00	1 409,00
17	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	246,50	246,50
18	7660099001	Vchodové dveře Euro vč. příslušenství	kus	1,00	21 831,00	21 831,00
19	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	234,87	1,25	293,58
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				23 780,08
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
20	767998107R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	29,40	77,40	2 275,56
21	767998101	Zinkování konstrukcí žárové	kg	43,56	22,00	958,32
22	13611224	Plech hladký jakost 11375.1 8x1000x2000 mm	T	0,02	24 780,00	495,60
23	14311322	Trubka podélně svařovaná hladká 11373 22x1,5 mm	m	7,63	22,18	169,16
24	14312722	Trubka podélně svařovaná hladká 11373 43x2,0 mm	m	17,97	52,51	943,43
25	55347133	Rošt podlahový 30/2 svařovaný "SP" 800x1000 mm	kus	2,00	862,58	1 725,16
26	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	65,67	1,70	111,64
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 678,87
Díl: 787		Zasklívání				
27	787099003	kování na skleněné stříšky nerez	sada	1,00	4 568,00	4 568,00
28	78709902	skleněná stříška 1200x1400x10	kus	1,00	3 060,00	3 060,00
29	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	76,28	2,45	186,89
	Celkem za	787 Zasklívání				7 814,89
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,15	216,50	464,74
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,15	262,50	563,48
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,79	14,80	603,62

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/22 Oprava fasády obecního úřadu Ostrovačice	Rozpočet: 2013/22-3
Objekt :	03 Vstup do sklepa	Vstup do sklepa radnice Ostrovačice var.AI dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,15	218,50	469,03
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,88	24,40	314,26
35	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,15	112,50	241,49
36	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,15	10,30	22,11
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 678,74