



VODÁRNY Kladno – Mělník
akciová společnost

Smlouva o dílo na zhotovení elaborátu

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Č. smlouvy vedené u objednatele: P-587/25
Č. zakázky: I0550041
Č. smlouvy vedené u zhotovitele: 4936/3/2025

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2380
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti, na základě plné moci

Zmocněnec pro technická jednání:

IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Zhotovitel: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem: Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka č. 8111

Zastoupený: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

Manažer inžektu:
Hlavní inženýr projektu:

IČO: 26760312
DIČ: CZ26760312

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II. Základní ustanovení

- Účelem této smlouvy je zabezpečení elaborátu v rozsahu, obsahu a formě dle níže specifikovaného předmětu plnění pro akci:

„Předprojektová příprava nového zdroje KSKM, II. etapa“

2

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro objednatele práce, výkony a služby spojené s konzultační činností. Objednatel pro vyloučení všech pochybností zahrnuje do předmětu plnění pořízení a získání všech potřebných podkladů pro konzultační práce. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále zpracování elaborátu níže uvedeného obsahu.
2. Věcná náplň dokumentace je dána požadavky (zadáním) objednatele na rozsah řešení elaborátu:
 - Rozvaha typů technologií nové ÚV, včetně porovnání spotřeby el. energie, zatížení ČOV
 - Návrh ochranného pásma
 - Zanesení stavby do územních plánů a PRVKUKu
 - Příprava smluv (smlouva o smlouvě budoucí na VB, kupní, ostré smlouvy)
 - Zjištění nutnosti EIA (vypracování procesu EIA není součástí této nabídky)

IV. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele. Předání hotového díla nebo jeho části bude zhotovitelem uskutečněno v sídle objednatele na adrese Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno. Zodpovědnou osobou za převzetí projektové dokumentace v době uzavírání smlouvy je [REDACTED]

V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit s vynaložením veškeré odborné péče, vlastními prostředky. Jiných osob může zhotovitel využít, jestliže není k některým pracím, činnostem, službám, výkonům oprávněn v rozsahu nezbytném pro řádné a úplné plnění díla.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat dílo objednateli v plném rozsahu a kvalitě v termínech stanovených v čl. VI. této smlouvy.
3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu provádění díla a plnění této smlouvy, a to zejména při kontrolních dnech, při kterých bude kontrolován a hodnocen stav plnění smlouvy zhotovitelem. Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka na základě příkazní smlouvy. Rovněž je objednatel oprávněn přizvat ke kontrole díla zástupce smluvního provozovatele vodohospodářské infrastruktury Středočeské vodárny, a.s.
5. Pokud objednatel na základě výsledků svých kontrolních šetření zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a svými povinnostmi, je povinen písemně zhotovitele o těchto skutečnostech informovat a žádat po zhotoviteli nápravu a odstranění zjištěných vad. V případě zjištění a oznámení vad a nedodělků je zhotovitel povinen tyto odstranit v nejkratším

možném termínu. Odstranění vad a nedodělků oznámí zhotovitel objednateli písemnou formou.

6. Za řádně, kvalitně a včas splněné dílo je v souladu s touto smlouvou považováno dílo dokončené a vykonané s odbornou péčí bez vad a nedodělků, protokolárně objednateli předané ve lhůtě stanovené v článku VI. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
8. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných včetně odvětvových norem.
9. Dokumentace elaborátu bude vypracována v níže uvedeném počtu paré a formě:

Stupeň dokumentace:	Počet paré:	Elektronická forma:	Formáty dat:
ELABORÁT	3X	1 x CD/USB Flash disk, uložště objednatel	Výkresové části: dwg a pdf Textové části: doc a pdf Tabulkové části (propočty nákladů): xls Dokladová část: pdf

VI. Doba plnění

1. Zahájení činnosti zhotovitele – bezprostředně po podpisu této smlouvy.

	Činnost:	Termín plnění:
1.	Rozvaha typů technologií nové ÚV, včetně porovnání spotřeby el. energie, zatížení ČOV	30.9.2025
2.	Návrh ochranného pásma	31.10.2025
3.	Zanesení stavby do územních plánů a PRVKUKu	31.01.2027
4.	Příprava smluv (smlouva o smlouvě budoucí na VB, kupní, ostré smlouvy)	31.01.2026
5.	Zjištění nutnosti EIA (vypracování EIA není součástí této nabídky)	31.10.2025

2. Zhotovitel není v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy v případě prodlení 3.strany/objednatel. V takovém případě se doba plnění posunuje o dobu trvání prodlení objednatel/3.strany s poskytnutím nezbytné součinnosti.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena díla za předmět plnění dle čl. III této smlouvy činí:

Činnost:	Cena v Kč		
	Bez DPH	DPH	s DPH
2.1 Rozvaha typů technologií nové ÚV, včetně porovnání spotřeby el. energie, zatížení ČOV	250 000,-	52 500,-	302 500,-
2.2 Návrh ochranného pásma	250 000,-	52 500,-	302 500,-
2.3 Zanesení stavby do územních plánů a PRVKUKu	390 000,-	81 900,-	471 900,-
2.4 Příprava smluv (smlouva o smlouvě budoucí na VB, kupní, ostré smlouvy)	950 000,-	199 500,-	1 149 500,-
2.5 Zjištění nutnosti EIA (vypracování EIA není součástí této nabídky)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
Cena celkem:	1 940 000,-	407 400,-	2 347 400,-
Cena celkem bez DPH slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicetisíc korun českých			

VIII. Platební podmínky

1. Financování a úhrada se realizuje dle tabulky:

	Kč bez DPH
bod 2.1	250 000,-
bod 2.2	250 000,-
bod 2.3	390 000,-
bod 2.4	950 000,-
bod 2.5	100 000,-
Cena celkem viz článek VII.	1 940 000,-

- Ode dne předání dokumentace elaborátu běží 14denní lhůta, ve které provede zhotovitel ve spolupráci s objednatelem posouzení kompletnosti elaborátu. V této lhůtě objednatel písemně upozorní zhotovitele na zjištěné vady a nedodělky anebo potvrdí, že dílo je bez vad a nedodělků.
- Den písemného potvrzení (podepsání) předávacího protokolu, že dílo je bez vad a nedodělků je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, tj. **zhotovitel má právo fakturovat až po posouzení dokumentace elaborátu objednatelem a podepsání předávacího protokolu odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.**

Fakturovány budou pouze ty činnosti, které byly provedeny. V případě, že činnost zhotovitele byla provedena pouze částečně, má objednatel právo na slevu z dohodnuté ceny v rozsahu neprovedených činností.

4. Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktur je 30 dní ode dne vystavení.
6. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem zhotovit vícetisky potřebné pro projednání a vydání správních rozhodnutí. Rovněž tak zhotovitel zhotoví potřebný počet vícetisků, a to za přiměřenou úhradu určenou zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude požadovat zálohu. Objednatel se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.
8. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat pouze práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

IX. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění zaviněným zhotovitelem má objednatel právo vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VII této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny zhotovitele. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z výše faktury za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních, pokud činí 30 dnů ode dne, kdy na i druhé smluvní straně vznikl nárok. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury.

X. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. S objednatelem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Objednatel se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení postupu zpracování elaborátu s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce objednatele a zástupce provozovatele Středočeských vodáren, a.s.
3. Zhotovitel se zavazuje předem projednat a odsouhlasit termíny a četnost výrobních výborů se zástupcem objednatele dle čl. 1.

Předpokládaný počet výrobních výborů je následující:

- vstupní výrobní výbor po zadání elaborátu
- ve fázi rozpracovanosti cca 50 - 75%
- ve fázi před dokončením+

XI. Záruka

1. Zhotovitel přejímá za studii v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 48 měsíců. Tato doba počíná dnem předání příslušné elaborátu dle čl. VIII.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní zaměstnance zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž všechny mají stejnou platnost. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
3. Měnit a doplňovat smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.
4. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Objednatel je povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady a příslušnou část odměny za plnění dle této smlouvy, které již zhotovitel vykonal. Zhotovitel je v případě odstoupení povinen uhradit Objednateli náklady, které mu v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své popisy.
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne 25. 08. 2025

V Praze dne 25. 08. 2025

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti
zástupce objednatele

Ing. Karel Janoch, předseda představenstva
zástupce zhotovitele

Přílohy: č. 1 - Plná moc k zastupování objednatele



VODÁRNY Kladno – Mělník
akciová společnost

Předprojektová příprava nového zdroje KSKM, II. etapa
Smlouva o dílo na zhotovení elaborátu

Příloha č. 1

Plná moc

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO 46356991
zastoupené Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

uděluje Plnou moc

společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO 26760312
zastoupené Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

k zastupování ve věci stavby

„Předprojektová příprava nového zdroje KSKM, II. etapa“

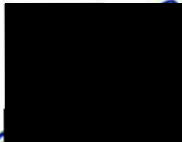
č. smlouvy P-587/25, č. zakázky I0550041,

ke všem úkonům, činnostem a jednáním, která jsou spojena s vypracováním návrhu stavby a jejích zařízení, s projednáním, vyřízením a získáním územních rozhodnutí, stanovisek a rozhodnutí speciálních stavebních úřadů, případně dalších DOSS a dotčených vlastníků, stavebních povolení včetně zastupování v souvisejících správních řízeních, k přijímání všech souvisejících vydaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, podávání opravných prostředků či jejich vzdávání se; plná moc se nevztahuje na případné uzavírání smluv o věcných břemenech a o náhradě škody souvisejících s realizací stavby.

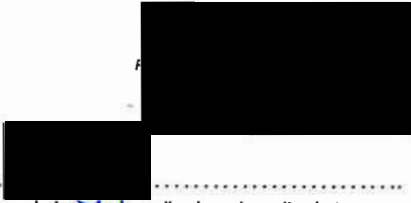
Zmocněnec je oprávněn udělit další substituční plnou moc jiné osobě, aby jednala jménem Zmocnitele ve výše uvedených záležitostech.

Plná moc je udělena od 01.09.2025 do 28.02.2027.

V Kladně dne 25. 08. 2025


Ing. Josef Živnůstek, ředitel

Plnou moc v plném rozsahu přijímám:


Ing. Karel Janoch, předseda představenstva