

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů**

Realizace dodávky technologie kotelny v objektu Kunešova 8/2648 v Praze 3.

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k nadlimitní veřejné zakázce
na dodávky zadané v režimu otevřeného řízení**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky
v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

**Realizace dodávky technologie kotelny v objektu Kunešova 8/2648
v Praze 3.**

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ: 28954866

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Lukáš Poláček, vedoucí technického útvaru

Kontaktní osoba: Jaroslav Truhlář

Telefon: 221 590 015

Email: truhlar@smppraha3.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci dodávky technologie kotelny včetně její montáže a souvisejících stavebních prací a to v rozsahu daném zadávací dokumentací. Součástí plnění je i demontáž a likvidace stávajícího kotle a související technologie. Součástí plnění je dále přenosový systém a aplikační SW (software) - úprava stávajících obrazovek technologií a návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky. Kompletní dodávka předmětu veřejné zakázky a související montážní práce, stavební práce a ostatní práce a služby musí být realizovány v souladu s projektovou dokumentací a zákony, vyhláškami, technickými a kvalitativními normami ČR majícími vztah k předmětu plnění.

1.1.1 demontáž stávající technologie plynové kotelny

1.1.1.1 demontáž třech kusů plynových kotlů HYDROTHERM o výkonu 3x300 kW

1.1.1.2 demontáž kompaktní stanice pro přípravu teplé vody CETETHERM

1.1.1.3 demontáž rozvodů tepla, teplé vody a cirkulace, studené vody včetně tepelných izolací

1.1.1.4 demontáž rozdělovačů a sběračů, čerpadel, regulačních, uzavíracích a ostatních armatur, expanzního zařízení PNEUMATEX

1.1.1.5 demontáž rozvodů silnoproudé elektroinstalace a rozvodů Měření a regulace

1.1.1.6 demontáž vzduchotechnického zařízení

1.1.1.7 demontáž kouřovodů a stávajících vložek v komínech

1.1.1.8 demontáž rozvodů plynu

1.1.2 dodání a montáž nové technologie plynové kotelny

- 1.1.2.1 dodání a montáž dvou kusů stacionárních kondenzačních teplovodních plynových kotlů o výkonu 2 x 350 kW
- 1.1.2.2 dodání a montáž jednoho kusu směšovací stanice pro přípravu tepla a TV do objektu Kunešova 2 a jednoho kusu směšovací stanice pro přípravu tepla a TV do objektu Kunešova 8 a stanice budou vybaveny dávkovacím čerpadle proti lengionele
- 1.1.2.3 dodání a montáž čerpadel, trojcestných ventilů, mezipřírubových klapek, filtrů ultrazvukových měřičů tepla včetně kalorimetru a jednoho kusu zabezpečovacího zařízení a jednoho kusu čerpadlového expanzního automatu se základní nádobou o objemu 300 litrů doplněný o expanzní nádobu o objemu 35 litrů
- 1.1.2.4. dodání a montáž silnoproudé elektroinstalace a zařízení Měření a regulace tak, aby byl kompatibilní se zařízením Centrálního dispečinku kotelen
- 1.1.2.5. dodání a montáž nových rozdělovačů a sběračů, rozvodů tepla, studené vody, teplé vody a cirkulace včetně tepelných izolací
- 1.1.2.6 Směšovací stanice pro přípravu tepla a TV umístěná v domě Kunešova 2 bude napojena na vodovodní přípojku v domě Kunešova 2 a směšovací stanice v domě Kunešova 8 a vodovodní přípojku domu Kunešova 8
- 1.1.2.7 dodání a montáž rozvodů plynu včetně regulátoru tlaku plynu a pojistného a bezpečnostního rychlouzávěru a ostatních uzavíracích a regulačních armatur a manometrů
- 1.1.2.8 úprava vzduchotechnického zařízení dle projektové dokumentace
- 1.1.2.9 dodání a montáž nových kouřovodů (odkouření plast) dle projektové dokumentace

1.1.3 stavební úpravy dle projektové dokumentace

- 1.1.3.1 vybetonování betonových základů pod strojní zařízení v předávacích stanicích a v kotelně
- 1.1.3.2 oprava omítek a maleb po demontáži a montáži technologie

1.1.4 zkoušky, revize a zajištění potřebných záborů a vyjádření správců sítí

- 1.1.4.1 provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
- 1.1.4.2 zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
- 1.1.4.3 zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- 1.1.4.4 zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu. Likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků a materiálů, které rovnocenným způsobem splňují požadavky stanovené technickými podmínkami v zadávací dokumentaci.

Informace zadavatele: Kotelny v majetku Městské části Praha 3 jsou obsluhovány z jednotného řídicího pracoviště - Centrální dispečink kotelen (dále jen „CDK“), Olšanská 7/2666, Praha 3, tel.č. 271776 323, email: info.cdk@smppraha3.cz.

a) Připojení na CDK vyžaduje připojení technologií radiových přenosů přes stávající certifikovanou radiovou síť na Praze 3 prostřednictvím PLC včetně radiových modemů CDA 70, které jsou současně osazeny na dalších 42 tepelných zdrojích připojených na CDK.

b) Dodávka musí splňovat technické podmínky podle oprávnění ČTÚ 158003/TI na radiovou síť (vysílá na kmitočtu 406.575 MHz, projekt a zaměření firmou CONEL s.r.o.), provozovanou Městskou částí Prahy 3, Havlíčkovo nám. 700/9. Síť již obsahuje projektované prostředky radiového přenosu na tuto kotelnu.

c) Pro sjednocení všech rekonstruovaných kotelen s dálkovou obsluhou a kontrolou z CDK je nezbytné, aby byl pro připojení akceptován veřejný komunikační protokol EPSNET (dodaný firmou TECO a.s.). Na serverech CDK jsou APLIKAČNÍ PROGRAMY na stávajícím dispečerském SW - SCADA/HMI opatřeny patentovou ochranou (firma TECONT).

Dodavatel předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, že jím dodávaný automatizační systém bude komunikovat výlučně s tímto protokolem a bude integrován do stávajícího stupně řízení na CDK. Čestné prohlášení bude pod podpisem oprávněné osoby dodavatele obsahovat ověřovací podpis zástupce společnosti Tecont s.r.o., IČ 60113758.

d) Ve výkazu výměr jsou poptávány také položky pro přenosový systém a aplikační SW - úprava stávajících obrazovek technologií a návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky. Součástí ceny SW je i zajištění servisu SW po dobu záruční doby. Dodavatel se musí seznámit se zvyklostmi a značením jednotlivých vstup/výstupních adres dvoustupňového řídicího systému: řízení v čase na úrovni tepelného zařízení a na úrovni technologií CDK - programu SCADA/HMI v návaznosti na internetovou a mobilní síť. Součástí plnění je i bezúplatné poskytnutí neomezené licence k poskytovanému SW po dobu 15 let ode dne předání a převzetí díla a poskytnutí pozáručního servisu SW v rozsahu 50 hodin po dobu životnosti kotle tj. max. na dobu 10 let po skončení záruky za dílo (doba pozáručního servisu může být kratší s ohledem na výhodnější nabídku uchazeče na poskytování záruky za dílo, přičemž předpokládaný počet servisních hodin však z důvodu srovnatelnosti nabídek zůstává zachován). *Podrobné licenční podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách v návrhu smlouvy o dílo, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.*

1.1.5 Doba plnění veřejné zakázky	Začátek plnění	Konec plnění
Kunešova 8/2648	06/2015	28.8.2015

Zadavatelem předpokládaný termín plnění realizace zakázky je 10 týdnů od předání staveniště tak, aby předání a převzetí díla proběhlo nejpozději do 28.8.2015. Pokud zájemce nabídne delší termín plnění realizace zakázky než 10 týdnů, resp. předání a převzetí díla po 28.8.2015, nebo nabídne počet týdnů realizace kratší než 4 týdny, bude z dalšího průběhu zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatelem předpokládaný termín odstávky teplé vody je maximálně 28 dnů od úplného odstavení kotlů. Pokud zájemce nabídne termín odstávky delší, než uvádí zadavatel, nebo nabídne počet dnů odstávky teplé vody kratší než 5 dnů, bude z dalšího průběhu zadávacího řízení vyloučen.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 300 000,- Kč bez DPH

Jedná se o cenu maximální, tj. nepřekročitelnou. Zájemce, který uvede v nabídce vyšší celkovou nabídkovou cenu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Kód CPV:

39715210-2	Zařízení pro ústřední vytápění
42160000-8	Kotle a ohřívače
45000000-7	Stavební práce

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1** Nabídky se podávají písemně a budou doručeny na adresu společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „**Realizace kotelny v objektu Kunešova 8 /2648**“. Obálka bude označena zvýrazněným textem **NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a paraťou uchazeče.
- 2.2** Příjem nabídek končí dne **5.5.2015 v 10:00 hod**, a to i nabídek odeslaných poštou. Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3** Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Informace o kvalifikaci mohou být předloženy též ve slovenském jazyce.
- 2.4** Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů. Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny, musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti) a dále očíslované nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.
- 2.5** Pokud zadává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.6** **Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf** (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace).
- 2.7** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.
Uchazeč použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
 - b) obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - c) všeobecné údaje o uchazeči
Identifikační údaje uchazeče (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,

jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.

- d) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace,
 - e) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace,
 - f) časový harmonogram prací dle profesí,
 - g) uvedení záruční doby na celé dílo v délce **min. 60 měsíců** od předání bezvadného díla. Zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení bude zajištěno v případě, pokud jde o závadu způsobující havarijní stav,
 - h) návrh smlouvy doplněný o údaje z nabídky a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy o dílo včetně veškerých příloh musí být zájemcem předložena též na digitálním nosiči dat,
 - i) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace,
 - j) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace,
 - k) čestné prohlášení uchazeče o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši **5.000.000,-Kč**. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy o pojištění bude přílohou smlouvy o dílo.
 - l) informaci o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s § 101 - § 102 zákona č. 262/2006 Sb. Uchazeč doloží kopii interních dokladů vypracovaných k zajištění BOZ v souladu uvedenými ustanoveními Zákoníku práce.
 - m) prohlášení uchazeče o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.
 - n) posledním listem nabídky musí být čestné prohlášení zájemce s uvedením počtu listů.
- 2.8** Zadavatel poskytne odpovědi na dodatečné dotazy v písemné formě. Žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3. Kvalifikace dodavatelů

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,

3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
4. splní technické a kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

Doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

3.1.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán a všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
 - b) potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.1 f),
 - c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 3.1 h) zadávací dokumentace,
 - d) čestného prohlášení pro body 3.1 c) až e) a g), i až k) zadávací dokumentace.
- Uchazeč použije „Čestné prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zájemce musí doložit živnostenské oprávnění zejména na následující činnosti:
 1. **montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení**
 2. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

3.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 1 ZVZ splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam min. 3 významných dodávek poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech. Přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

3. smlouvou s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodu spočívajících na její straně.

Za významnou dodávku je považována dodávka s minimálním finančním plněním 2 mil. Kč včetně DPH pro jednoho dodavatele.

3.4 Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Uchazeč použije „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

3.5 Obsah nabídky dle § 68 odst. 3 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,
- b) seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,
- c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč použije „Čestné prohlášení“, které je uvedeno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

3.6 Další požadavky ke kvalifikaci

3.6.1 Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

3.6.2 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

- 3.6.3** Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 3.6.4** Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:
Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.
- 3.6.5** Důsledek nesplnění kvalifikace:
Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Technické podmínky

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN vztahující se k uvedenému předmětu plnění. Součástí předkládané nabídky uchazeče bude podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele. Jako podrobný popis a specifikace bude uveden popis předmětu díla ze zadávací dokumentace s uvedením příslušných platných vyhlášek a norem ČSN, kterými se uchazeč bude řídit pro kvalitní a bezvadnou dodávku díla.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1** Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, DPH v Kč a celkovou cenu v Kč včetně DPH. Požadované předepsané hodnoty budou současně uvedeny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.
- 5.2** Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3** Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4** Uchazeč předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel a v celkové podobě ceny stanovené dle čl. IV „Návrhu smlouvy o dílo,

(příloha č. 5 zadávací dokumentace)“. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.

6. Platební podmínky

Platební podmínky jsou definovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

7. Hodnotící kritéria

7.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách **ekonomická výhodnost nabídky**.

7.2 Dílčí hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 78 a § 79 ZVZ provedeno hodnotící komisí podle základního hodnotícího kritéria, tj. ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

1. **Celková nabídková cena za realizaci předmětu plnění v Kč bez DPH – váha 60%**
2. **Doba dokončení plnění veřejné zakázky v týdnech – váha 20%**
3. **Doba odstávky teplé vody ve dnech – váha 20%**

7.2.1 Popis způsobu hodnocení dle dílčích hodnotících kritérií

Způsob hodnocení dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude následující:

Nejlépe hodnocená nabídka v daném dílčím hodnotícím kritériu získá 100 bodů, ostatní nabídky adekvátně méně v poměru, v jakém splňují zadání ve vztahu k nejlepší nabídce. Bodování v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích se provádí s přesností na dvě desetinná místa.

7.2.1.1 Dílčí hodnotící kritérium č. 1

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.1 podle vzorce:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100

Hodnocená celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 60)

7.2.1.2 Dílčí hodnotící kritérium č. 2

Uchazeč je povinen uvést dobu plnění v týdnech, ve které je schopen předmět veřejné zakázky kompletně realizovat, s maximální hodnotou uvedenou v článku 1.1.5 zadávací dokumentace, za podmínek uvedených v článku 1.1 zadávací dokumentace.

Nabídka s nejkratší dobou dokončení předmětu veřejné zakázky získá ohodnocení 100 bodů.
Hodnocena bude délka realizace plnění díla v týdnech.

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.2 podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší délka plnění v týdnech}}{\text{Hodnocená délka plnění v týdnech}} \times 100$$

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 20)

Zadavatelem předpokládaný termín plnění realizace zakázky je 10 týdnů od předání staveniště tak, aby předání a převzetí díla proběhlo nejpozději do 28.8.2015. Pokud zájemce nabídne delší termín plnění realizace zakázky než 10 týdnů, resp. předání a převzetí díla po 28.8.2015, nebo nabídne počet týdnů realizace kratší než 4 týdny, bude z dalšího průběhu zadávacího řízení vyloučen.

7.2.1.3 Dílčí hodnotící kritérium č. 3

Uchazeč je povinen uvést délku odstávky teplé vody po úplném odstavení kotlů ve dnech s maximální hodnotou uvedenou v článku 1.1.5 zadávací dokumentace

Nabídka s nejkratší délkou odstávky teplé vody získá ohodnocení 100 bodů.

Hodnocena bude délka odstávky teplé vody po úplném odstavení kotlů ve dnech

Bodové ohodnocení bude provedeno pro dílčí kritérium č.3 podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší délka odstávky teplé vody ve dnech}}{\text{Hodnocený počet dnů odstávky ve dnech}} \times 100$$

Získané hodnoty budou vynásobeny váhou (x 20)

Zadavatelem předpokládaný termín odstávky teplé vody je maximálně 28 dnů od úplného odstavení kotlů. Pokud zájemce nabídne termín odstávky delší, než uvádí zadavatel, nebo nabídne počet dnů odstávky teplé vody kratší než 5 dnů, bude z dalšího průběhu zadávacího řízení vyloučen).

7.3 Způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky, které jsou obsahově úplné, splnily kvalifikaci, a prošly posouzením nabídek.

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

Uchazeč je povinen za účelem hodnocení své nabídky uvést k jednotlivým dílčím kritériím maximálně konkrétní informace. Údaje uvedené pro účely hodnocení jsou závazné i z hlediska následného plnění předmětu smlouvy.

Uchazeč není oprávněn podmínit předkládanou nabídku. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce v částech, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel

postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

V případě rovnosti získaného celkového bodového ohodnocení bude rozhodný datum a čas podání nabídky – tj. nabídka, která bude podána dříve, bude hodnotící komisí zařazena lépe ve výsledném pořadí.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky) činí 90 dní a začíná běžet následující den po termínu pro podání nabídek.

9. Termín prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21.4.2015 v 10:00 hod.** za účasti zástupce zadavatele pana Oto Kvapila, tel. 737 246 710. Sraz účastníků je před objektem **Kunešova 8/2648, Praha 3.**

10. Další požadavky

- 10.1 Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů. Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat subdodavatelům, budou vyjádřeny i podílem jednotlivých subdodavatelů na zakázce v KČ. **Toto uveďte v příloze č. 5 Návrhu smlouvy o dílo „Seznam subdodavatelů“.**
- 10.2 Zadavatel požaduje složení jistoty dle § 67 odst. 1 zákona (podrobnosti jsou uvedeny v bodě 11 této zadávací dokumentace).
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.4 Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**
- 10.5 Zadavatel vyřadí nabídky, které nebudou obsahovat požadované náležitosti uvedené v bodě č. 2 a 3 této zadávací dokumentace.
- 10.6 Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zakázkového řízení v souladu s § 84 zákona.
- 10.7 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle § 40 odst. 3 ZVZ.
- 10.8 Zájemce při zpracování nabídky **je povinen** vycházet ze zadávacích podmínek a obchodních podmínek. Obchodní podmínky, tj. návrh Smlouvy o dílo včetně příloh, musí bezvýhradně dodržet, může však nabídnout podmínky výhodnější, přičemž ale nesmí zhoršit žádnou jinou podmínku stanovenou ve smlouvě o dílo. Smlouva musí obsahovat veškeré požadované přílohy. **Nedodržení těchto podmínek je nesplněním požadavku zadavatele na úplnost nabídky a je důvodem pro vyloučení uchazeče z dalšího průběhu zadávacího řízení.**
- 10.9 Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení poskytování dodávky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 10.10 Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.
- 10.11 Zadavatel stanovuje, že veškeré údaje uvedené v nabídkách uchazečů nepodléhají obchodnímu tajemství a na základě dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb. je zadavatel oprávněn poskytnout informace o údajích obsažených v nabídkách.

- 10.12 Zadavatel stanovuje, že má právo ověřit si údaje v nabídce a v případě, že bude zjištěno, že zájemce doložil nepravdivé údaje, vyloučit tuto nabídku z dalšího průběhu posuzování a hodnocení.
- 10.13 **Zadavatel požaduje, aby zájemce v nabídce uvedl, ke každému výrobku, který užije a ocení ve své nabídce, přesný název výrobce a přesný obchodní název výrobku. Toto uvede v příloze č. 6 Návrhu smlouvy o dílo „Technická specifikace“.**
- 10.14 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od zájemce zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, další doklady a objasnění dle § 59 odst. 4 zákona a dle § 76 odst. 3 zákona, případně přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky dle § 76 odst. 4 zákona.

11. Jistota

- 11.1. Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíckorunčeských). Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky.
- 11.2. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle Občanského zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.
- 11.3. Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 9021-2000781379/0800, variabilní symbol 5555, vedený u Česká spořitelna, a.s. Do textové části platby uvede uchazeč slovo „Kunesova“ a jako specifický symbol=IČ složitele. Do nabídky případně připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název zakázky: „Realizace dodávky technologie kotelny v objektu Kunešova 8/2648 v Praze 3.“

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol: IČ uchazeče

- 11.4. Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet zadavatele nejpozději do stanoveného termínu podání nabídek. V opačném případě bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.
- 11.5. Peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem uvolní zadavatel uchazeči,
- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možné uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4, do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o výběru

- nejvhodnější nabídky dle § 81 odst. 2 zákona či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení dle § 84 odst. 8.

11.6. Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změnil nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu nebo nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

12. Uzavření smlouvy

- 12.1.** Dle § 82 zákona zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona (dále jen „vybraný uchazeč“), před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 zákona.
- 12.2.** Pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky podle § 110 odst. 4 zákona, uzavře zadavatel smlouvu s vybraným uchazečem do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného uchazeče. V návrhu smlouvy, jakož i v nabídce uchazeče, není možné činit v rámci zadávacího řízení jakékoli podstatné změny či doplnění. Výjimkou jsou pouze změny formálního charakteru, které nemají dopad na obsah závazku založeného smlouvou - například změny některých kontaktních údajů apod. Zcela nepřípustné jsou zejména zásahy do podmínek, které byly předmětem hodnocení a úpravy dalších zadávacích podmínek.
- 12.3.** Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené zadávacími podmínkami. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v této lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne **dne 5.5.2015 v 10:15 hod.** v sídle společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Divize technická, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), 130 00 Praha 3. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti
4. Seznamy a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona
5. Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 9.3.2015

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3



Ing. Lukáš Poláček
vedoucí technického útvaru
divize technická

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.