

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon nebo ZZVZ)

k zjednodušenému podlimitnímu řízení na služby k veřejné zakázce s názvem

**„Zpracování projektové dokumentace pro
novostavbu multifunkčního objektu města
Lomnice nad Lužnicí“**

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:

Název:

Město Lomnice nad Lužnicí

Sídlo:

Nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16

IČO:

00247022

Osoba oprávněná jednat za Zadavatele: Petr Krejník, starosta

Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Adresa profilu:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df#>

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“

Druh veřejné zakázky:

- veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty:

- podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)

Typ zadávacího řízení:

- zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

3 SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Poskytovatel podpory:

Název:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo:

Na Františku 32, 110 15, Praha 1

Program

„Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“ – Výzva I

Název projektu:

Příprava PD k revitalizaci objektu čp. 17

4 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df>

4.1 Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci umožňuje účast i malých a středních podniků.
2. Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovení § 6 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši:

5 200 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

5 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci projektu „Novostavbu multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“ mimo jiné v rozsahu:

- Architektonicko-provozně-dispoziční studie stavby.
- Dokumentace pro povolení záměru
- Dokumentace pro odstranění stavby
- Dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech odpovídajících vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené uvedenou vyhláškou tak, aby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů bylo možné vydat rozhodnutí o povolení záměru.

Současně bude dokumentace zpracována v takovém stupni podrobnosti, který je nezbytný pro přípravu zadávací dokumentace a pro následné zpracování nabídek na

realizaci stavby podle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rozsah a struktura dokumentace pro zadávací řízení musí odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován na základě některé z platných standardizovaných cenových soustav v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování dokumentace. Zvolená cenová soustava musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. a musí být obecně uznávaná, transparentní a založená na standardizovaných principech (např. RTS, ÚRS, ASPE nebo jiná obdobná cenová soustava).

Novou budovu je nutné projekčně navrhnout na půdorysu stávající stavby tak, aby zachoval historický ráz a proporce budovy a zároveň respektoval charakter okolní zástavby s důrazem na energetickou efektivitu (**NZEB / ZEB** standard), udržitelné hospodaření s vodou a využití ekologicky šetrných materiálů.

Navržená stavba musí být umístěna na pozemkové parcele číslo st. 19 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí (686697) a musí být v souladu s požadavky programu:

Program „Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“ – Výzva I

Dostupné na adrese:

<https://mpo.gov.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-podpora-projektove-pripravy-regeneraci-brownfieldu-na-podnikatelske-vyuziti--vyzva-i--288436/>

Podkladem pro vypracování nabídky je pasport stavby čp. 17, který tvoří přílohu č. 8 této ZD a výňatek investičního záměru předkládaného spolu s žádostí o podporu MPO, který tvoří přílohu č. 10 této ZD.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6 TECHNICKÉ PODMÍNKY

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV):

Kód CPV	Popis CPV
71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
79932000-6	Návrh interiérů

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Služby budou zadavatelem hrazeny po jejich provedení a dodání na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v nich uveden název: **„Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“** a po registraci dotace číslo projektu.

Faktury budou splatné ve lhůtě 30 kalendářní dnů od jejich doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktury nebudou vystavené v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8 LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“)

Předpokládaný termín plnění etap veřejné zakázky:

TERMÍNY PLNĚNÍ:

Příprava projektu a průzkumy

- **60 dnů od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy**
 - aktualizace pasportu objektu včetně geodetického zaměření pozemku
 - obstarání existence inženýrských sítí
 - geologický průzkum staveniště
 - vyhodnocení vstupních podkladů a zadání – stavebního záměru objednatele

Architektonicko-provozně-dispoziční studie stavby STS

- **90 dnů od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy**
 - koncept návrhu řešení stavby včetně energetického a ekonomického vyhodnocení pro projednání a odsouhlasení s objednatelem, případně projednání s DOS
 - čistopis návrhu řešení včetně vizualizace jako závazný podklad pro vypracování PD pro povolení záměru

Dokumentace pro povolení záměru DPZ a projektová dokumentace pro odstranění stavby

- **6 měsíců od zaslání výzvy Objednatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy**
 - vyhotovení PD pro odstranění stavby

- vyhotovení PD pro povolení stavby / záměru
- zajištění všech potřebných vyjádření DOS pro podání žádosti o povolení stavby
- zajištění rozhodnutí o povolení stavby / záměru

Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS

- **90 dnů od zaslání výzvy Objednatelům k zahájení plnění předmětu Smlouvy**
- vyhotovení PD pro provedení stavby
- vyhotovení PD pro výběr zhotovitele
- vypracování soupisu prací a souhrnného rozpočtu stavby včetně odstranění stavby
- spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele stavby

9 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je stavba na p.č. St. 19, v k.ú. Lomnice nad Lužnicí (686697)

Datum prohlídky místa plnění je stanoven na **15. 12. 2025 od 09:00**. Sraz účastníků prohlídky je na adrese: nám 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí.
Kontaktní osoba: Paroubek Martin, tel.: 604 409 622,

10 KVALIFIKACE

10.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

10.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy i v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 Zákona).

Zadavatel připouští, aby dodavatel ve smyslu § 53 odst. 4 Zákona nahradil předložení dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a)** základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b)** profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

10.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

10.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

10.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložení následujících dokladů (v prosté kopii), které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění
 - projektová činnost ve výstavbě
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Dále Účastník prokáže profesní způsobilost předložením:

Dokladu osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci autorizovaného inženýra, architekta nebo autorizovaného technika pro obory:

- **pozemní stavby,**
- **technika prostředí staveb, technická zařízení**

10.4 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona požaduje zadavatel prokázat splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

1. Seznamu referenčních zakázek, který bude obsahovat minimálně 3 významné služby, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem za posledních 5 let přede dnem podání nabídky. **Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace min. ve stupni Dokumentace pro povolení záměru a ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce: s hodnotou stavebních prací (investičních nákladů) min. 30 000 000,00 Kč bez DPH u každé referenční zakázky.**

Z toho bude:

- a) Předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat projekt navržený jako **energeticky úsporný, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20% nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie;**
- b) Předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat **projekt občanské vybavenosti.**

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

Zadavatel má právo si k ověření reference vyžádat platný PENB vydaný ke stavebnímu povolení, prokazující požadovaný energetický standard uvedený v referenční zakázce. Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- popis prováděných prací, ze kterého bude jasně patrné, jaké stupně PD byly zhotovitelem zpracovány a bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků
- hodnota poskytnutého plnění (v případě sdružení dodavatelů uvést procentuální podíl jednotlivých dodavatelů)
- doba realizace
- kontaktní údaje objednatele (na osobu, u níž lze informace ověřit).

Pokud byla referenční zakázka plněna ve sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (dodavatel zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky Zadavatele na minimální úroveň požadovaných významných služeb.

2. Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky,

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Zadavatel požaduje, aby členové týmu měli vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

- Čestné prohlášení účastníka obsahující jmenný seznam techniků, ze kterého budou patrné údaje:
 - pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění veřejné zakázky,
 - termín (měsíc a rok) udělení příslušné autorizace,
 - délka odborné praxe technika v letech a měsících,
 - pracovněprávní či jiný vztah technika k účastníkovi.
- kopie příslušného osvědčení o autorizaci.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

a) Hlavní inženýr projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor architektura nebo pozemní stavby, ve stupni minimálně autorizovaný technik
- ii. Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního inženýra projektu, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) zpracování PD v rozsahu DÚR, DSP a DPS 1 x budov občanské vybavenosti a 1x stavby budovy energeticky úsporné, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20% nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie s investičními náklady stavby nejméně 30 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

b) Projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor technika prostředí staveb, technická zařízení
- ii. Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb, s investičními náklady stavby nejméně 30 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

c) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obor požární bezpečnost staveb bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor požární bezpečnost staveb
- ii. Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb, s investičními náklady stavby nejméně 30 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

d) Energetický specialista

- i. Doklad (osvědčení) o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat energetický audit, resp. energetický posudek
- ii. Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušného osvědčení

e) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- i. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- ii. Požadovaná délka praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

Dodavatel pro prokázání technické kvalifikace využije vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

Společná ustanovení k dokladům o kvalifikaci

Dodavatelé předloží veškeré doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je dle § 53 Zákona nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 Zákona prokazuje v souladu s § 228 Zákona splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 písm. a) až c) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky stanovené zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádosti o účast starší tří měsíců.

10.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí příloh této Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

10.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

10.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v

nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

10.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a)** doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b)** doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c)** doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d)** smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

11 NABÍDKOVÁ CENA

11.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění příslušné veřejné zakázky.

Nabídková cena je platná po dobu účinnosti smlouvy, kterou zadavatel uzavře s vítězným účastníkem v rámci této veřejné zakázky.

Každá jednotková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění veřejné zakázky.

11.2 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu, kterou uvede v Krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Účastník je povinen nabídkovou cenu zpracovat i do příslušné části návrhu smlouvy. Cena bude uvedena v českých korunách (CZK), a to zvláště cena bez DPH a cena včetně DPH podle platných právních předpisů.

Zadavatel **nepožaduje** poskytnutí jistoty dle ust. § 41 Zákona.

11.3 Nepřiměřeně nízká nabídková cena

Zadavatel upozorňuje, že v rámci posuzování nabídek bude hodnotit, zda nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Výše mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem stanovena pomocí výpočtu, a to na základě stanoveného průměru nabídkových cen, kdy nepřiměřeně nízká nabídková cena je stanovena jako cena, která je nižší než 30 % průměrné ceny stanovené ze všech nabídkových cen.

11.4 Nabídka s mimořádně nízkou cenou

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním této veřejné zakázky, včetně nákladů na dopravu, recyklačních a celních poplatků, poplatků na balení, zajištění záruk, údržby a servisu a rizik změny kurzu měny (viz též text smlouvy).

12 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

12.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje **<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df>**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se

elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. f) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

12.3 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df> tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

12.4 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 2 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD,
- obsah nabídky,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavateli dle odst. 14.4 této ZD,
- čestné prohlášení – odpovědné zadávání.
- čestné prohlášení – k základní způsobilosti

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

12.5 Lhůta pro podání nabídky, postup při otevírání nabídek

Otevírání Nabídek je z důvodu umožnění příjmu Nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání Nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: 24. 12. 2025, 10:00 hod.

A současně je uvedena na profilu zadavatele na tomto odkazu:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df> Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

13 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy občanské vybavenosti, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy občanské vybavenosti	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné	20%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 60 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu budovy občanské vybavenosti – dílčí váha 20%

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov pro občanskou vybavenost, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 30 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu budovy energeticky úsporné - dílčí váha 20%

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov pozemních staveb, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20% nižší než

požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 30 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. **Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení.** Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace nebude zařazena do hodnocení.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Účastník pro předložení seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení využije vzor seznamu referenčních zakázek k hodnocení, který tvoří přílohu č. 7 této ZD.

14 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 Zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 Zákona

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržení žádosti.

15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

15.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. Zákona.

15.4 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel nepředpokládá plnění Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů nebo příslušnou tabulku v této příloze proškrtne.

15.5 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit, zda spadá pod definici malého a středního podniku

ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES[1], a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

15.6 Profil zadavatele

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně Příloh je uveřejněna na profilu zadavatel <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df>

Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,

- b)** na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c)** ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d)** v prodloužení doby poptávkového řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e)** v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f)** v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

15.7 Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- Příloha č. 7 - Seznam referenčních zakázek k hodnocení
- Příloha č. 8 - Pasport stavby čp. 17
- Příloha č. 9 - Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
- Příloha č. 10 – Výňatek z investičního záměru