



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/3839/2017/Šv

Naše č.j.: Výst/3839/2017-10

Vyřizuje: Ing. Ivana Švadlenová

Tel.: 465 461 937

E-mail: ivana.svadlenova@chocen-mesto.cz

Datum: 10.10.2018

Počet listů dok.: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.09.2017 podalo

**Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1,
které zastupuje Laboro ateliér s.r.o., IČO 03706940, Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Terminál v zeleni, Choceň - SO 701 - Zázemí pro úschovu kol"
Choceň, Pernerova**

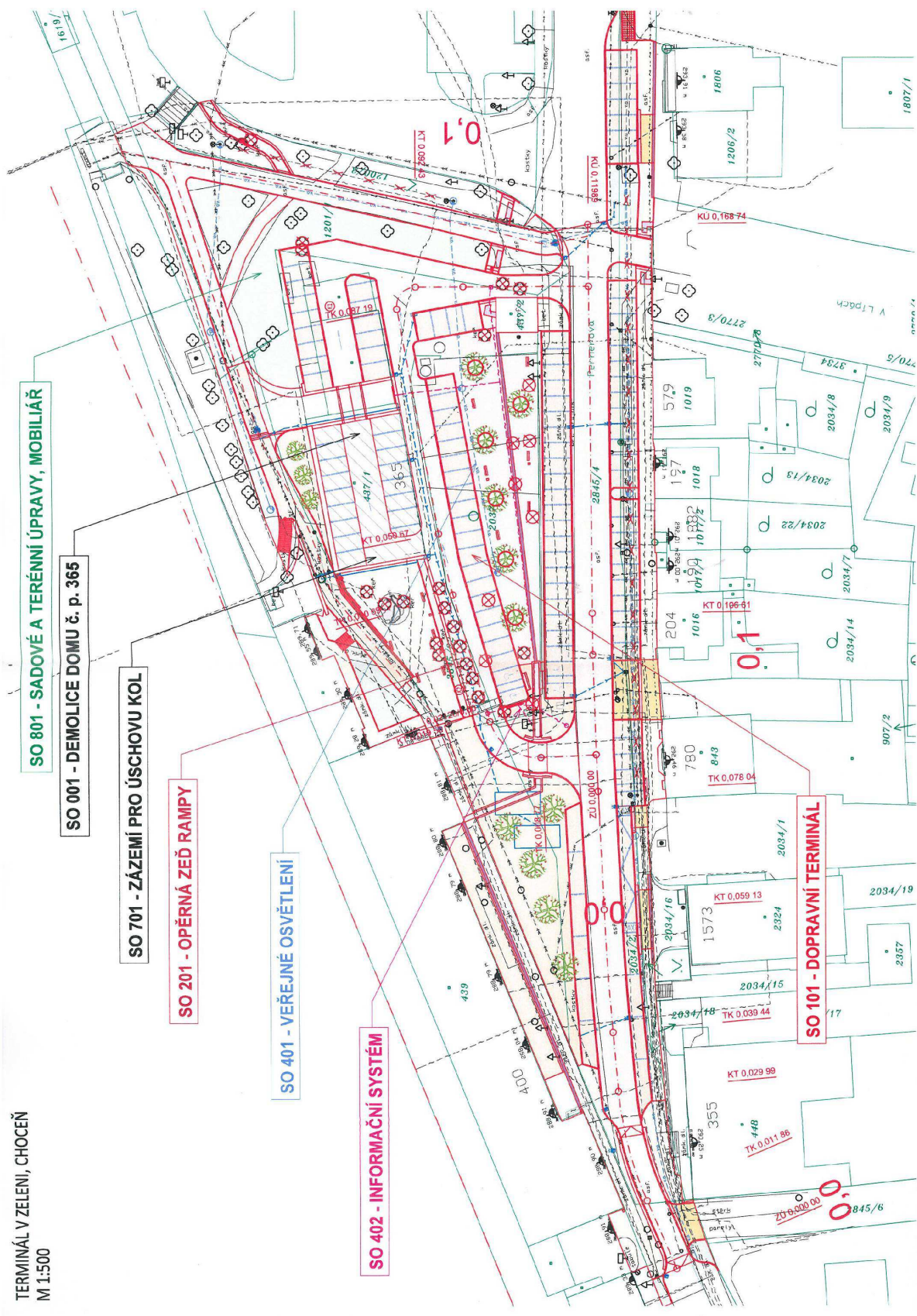
(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 437/1, parc. č. 2845/22, 2845/27 v katastrálním území Choceň.

Stavba obsahuje:

SO 701 - Zázemí pro úschovu kol

- novostavba objektu o velikosti 14,3 x 24,75 m - s využitím části spodní kamenné zdi (cca 1 m výšky) stávající budovy čp. 365 (povolení k odstranění stavby vydal Drážní úřad dne 22.12.2015, č.j.: DÚCR - 76629/15/Bn),
- přízemní jednopodlažní budova s plochou střechou, střecha bude využita jako veřejné parkoviště (SO 101 - stavební povolení vydal Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 14.03.2018, č.j.: MUV/M/09005/2018),
- součástí objektu je železobetonový "portál", což je přemostění vstupu do objektu z vedlejšího parkoviště, které je výškově v úrovni střechy objektu, součástí tohoto vedlejšího parkoviště je opěrná zeď (SO 102 - stavební povolení vydal Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 14.03.2018, č.j.: MUV/M/09005/2018), do které je přemostění vetknuto.

Situace stavby (volně zmenšeno):



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována firmou Laboro ateliér s.r.o., IČ: 03706940, a ověřena oprávněnou osobou – Jiří Hejzlar, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT - 0602184). **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Rozsah staveniště se vymezuje na pozemcích st. parc. č. 437/1, parc. č. 2845/22, 2845/27 v katastrálním území Choceň.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "STAVBA POVOLENA") se stanovenými identifikačními údaji, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své podnikatelské činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Každá změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
6. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
7. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
8. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., OREDO s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Technické služby Choceň, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby postupovat dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
12. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
13. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
14. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.

15. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
16. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
17. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
18. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
20. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, ze dne 30.05.2017, pod zn.: MP-SOP1097/17-2/Bn, DUCR-30670/17/Bn, a to zejména:
 - a) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, ze dne 06.11.2017, pod č.j.: MUV/30907/2017-2, a to zejména:
 - a) Se všemi vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008).
 - b) Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - c) Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.
 - d) Dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
 - e) K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou).

- 23.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření (stanovení podmínek ochrany SEK) České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ze dne 15.05.2017, pod č.j.: POS Li-282/17, a to zejména:
- a) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (703275/16).
 - b) Stávající kabely a optické trubky společnosti CETIN a.s. vedoucí přes budoucí parkoviště a příjezdovou komunikaci budou vytýčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na hloubku uložení kabelů. Přizvaný zástupce společnosti CETIN a.s. rozhodne, jestli bude nutno kabely před uložení do chrániček zahloubit. Kabely a optické trubky budou pod pojezdnou plochou uloženy do nových dělených chrániček. Chráničku tvoří dělené trouby KOPOHALF. Výrobce KOPOS Kolín a.s., min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou. Chránička bude položena do vzdálenosti 500 mm od konců zpevněných ploch. Souběžně bude položena náhradní chránička DN 110. Nad chráničkami bude položena výstražná fólie oranžové barvy. Práce spojené s uložení kabelů elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložení kabelů do chráničky přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
 - c) Nově založené kabelové chráničky je nutné geodeticky zaměřit a zaměření následně předat prokazatelným způsobem na pracoviště Dokumentace lin. staveb sítě, Akademika Bedrny 365, Hradec Králové. DLSS Hradec Králové na základě předaných dat provede změnu v technické dokumentaci. Geodetické zaměření bude zpracováno v souladu s technickými směrnici č. TSM 2096-1 a pas 64A2001 vydanými firmou ČESKÝ TELECOM, a.s.
 - d) Součástí podkladů pro úspěšné kolaudační řízení stavby musí být zápis o provedené kontrole SEK před záhozem a dále písemné potvrzení o předání geodetického zaměření na pracoviště DLSS Hradec Králové.
- 24.** Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku České dráhy, a.s., regionální správa majetku Hradec Králové, ze dne 26.10.2017, pod č.j.: 2027/2017 – RSM/HK, a to zejména:
- a) Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
 - b) Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby.
 - c) Po ukončení stavebních prací bude proveden úklid stavebního materiálu na pozemcích včetně úpravy terénu a stavu pozemků dotčených stavbou do čistého, řádně zarovnaného stavu (bez výmolů a kamenů), povrch nad výkopy bude zhutněn se zárukou 5 let na stabilitu povrchu. Protokol o převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 - d) Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s.
 - e) Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
- 25.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 02.05.2017, pod zn.: 0100737850, podmínky uvedené ve vyjádřeních k PD ze dne 06.05.2017, pod zn.: 1092803864 a ze dne 07.12.2017, pod zn.: 1095978457, a podmínky uvedené v souhlasech ze dne 06.05.2017, pod zn.: 1093054531 a ze dne 07.12.2017, pod zn.: 1096033004, a to zejména:
- a) V průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení NN, kNN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ.
 - b) Musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu.
 - c) Vrchní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2.
 - d) Nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešníků, konzol).
 - e) Minimální vzdálenost veškerých staveb, jejich základových konstrukcí, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů vrchního vedení NN musí být 1 metr.
 - f) Podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu.

- g) Před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ (dle platného sdělení o existenci sítí).
 - h) Zemní práce do vzdálenosti 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu.
 - i) Musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy).
 - j) Veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN.
 - k) Během prací nesmí dojít k poškození stávajících vedení NN, kNN ani uzemňovací soustavy.
 - l) Musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005 (křížení, souběhy).
 - m) V případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady.
- 26.** Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku organizace Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, ze dne 01.12.2017, pod č.j.: 23403/2017 - SŽDC-OŘ HKR-ÚT, a to zejména:
- a) V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vrchnímu správci tratí provozního střediska TO Choceň p. Martinákovi tel. 725 210 018. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo a termín provádění a ukončení.
 - b) V zájmovém prostoru se nacházejí sítě ve správě SŽDC SON HK (vodovodní a plynovodní přípojky pro objekt výpravní budovy). Vytyčení a podmínky ohledně ochrany sítí sdělí zástupce místní správy pro Pardubice p. Beránek 724 644 210, E: BeranekP@szdc.cz.
 - c) Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK2, TKK8, DOK, MOK, MK) v majetku SŽDC s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle s 102 zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 13367/2017-O ze dne 28. 11. 2017. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.
 - d) Souhlasíme s navrženým řešením uvedeným v Technické zprávě SO 101_1 čl. 2.5: "V místě sdělovacích vedení ve správě SŽDC s.o. a ČD - Telematika a.s. a sítí ve správě OŘ HKR - SEE budou před zahájením prací provedeny sondy pro zjištění hloubky uložení sítí, pokud by došlo ke konfliktu s navrhovanou stavbou, tak budou stávající sítě zahloubeny ve stávající polohopisné trase". Případné zahloubení sítí SŽDC ve správě OŘ HKR - SEE a ČD Telematiky bude realizováno zcela na náklady investora stavby - nutno zahrnout do rozpočtu stavby.
 - e) Vytyčení sítí ve správě OŘ HKR - SEE objednejte na tel. 972 323 943 p. Hlávka. Odpovědný pracovník za SEE na projednání ochrany sítí p. Jaroslav Novotný, tel.: 724 005 613.
 - f) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
 - g) Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.
 - h) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
 - i) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - j) Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci SŽDC SON HK předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kvality kultury cestování.
 - k) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vrchního správce tratí TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

- l) Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
 - m) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - n) Po dokončení prací bude pozemek SŽDC řádně uklizen a předán výše uvedenému zástupci SŽDC SON HK. Investor zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření SŽDC OŘ HKR.
 - o) Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
27. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
28. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
29. Po dokončení stavby stavebník ohlásí změny týkající se obsahu technické mapy města předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem výkonnému správci technické mapy města společnosti GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, který písemně potvrdí její převzetí.
30. Před uběhnutím lhůty k dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
31. Pro vydání **kolaudačního souhlasu** stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží vyhodnocení provedených zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyjádření správců dotčených sítí, vlastníků dotčených pozemků, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží ověřený geometrický plán.

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

Dokončení hrubé stavby SO 701.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Odůvodnění:

Dne 25.09.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.: Výst/2513/2017-9, dne 18.08.2017. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.11.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.05.2018.

Stavební úřad pro vydání stavebního povolení vycházel dle § 109 stavebního zákona, § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a části B přílohy č. 9 k této vyhlášce a § 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, z následujících podkladů:

- Žádost o stavební povolení ze dne 25.09.2017.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala firma Laboro ateliér s.r.o., IČ: 03706940, a autorizoval Jiří Hejzlar, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT - 0602184).

- Rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení, ze dne 18.08.2017, pod č.j.: Výst/2513/2017-9, které nabylo právní moci dne 20.09.2017.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 1. Drážní úřad, závazné stanovisko ze dne 30.05.2017, pod zn.: MP-SOP1097/17-2/Bn, DUCR-30670/17/Bn;
 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, závazné stanovisko, ze dne 26.04.2018, pod č.j.: HSPA-31-226/2018;
 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, závazné stanovisko ze dne 09.10.2017, pod č.j.: KHSPA 16954/2017/HOK-UO;
 4. Městský úřad Choceň, Investiční odbor, závazné stanovisko ze dne 10.01.2018;
 5. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 03.11.2017, je součástí koordinovaného stanoviska ze dne 06.11.2017, pod č.j.: MUVM/30907/2017-2;
 6. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 06.11.2017, pod č.j.: MUVM/30907/2017-2, a změna ze dne 28.11.2017, pod č.j.: MUVM/37826/2017;
- Požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou:
 1. ČD - Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 14.12.2016, pod č.j.: 1201615129, a souhrnné stanovisko ze dne 28.11.2017, pod zn.: 13367/2017-0;
 2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 08.09.2016, pod č.j.: 703275/16, a vyjádření ze dne 15.05.2017, pod č.j.: POS Li-282/17;
 3. České dráhy, a.s., regionální správa majetku Hradec Králové - souhrnné stanovisko ze dne 26.10.2017, pod č.j.: 2027/2017 – RSM/HK;
 4. ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 02.05.2017, pod zn.: 0100737850; vyjádření k PD ze dne 06.05.2017, pod zn.: 1092803864 a ze dne 07.12.2017, pod zn.: 1095978457; souhlasy ze dne 06.05.2017, pod zn.: 1093054531 a ze dne 07.12.2017, pod zn.: 1096033004;
 5. OREDO s.r.o. – vyjádření ze dne 04.07.2017, pod zn.: 012/2017;
 6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové – souhrnné stanovisko ze dne 20.12.2016, pod č.j.: 24784/2016 SŽDC-OR HKR-ÚT, a souhrnné stanovisko ze dne 01.12.2017, pod č.j.: 23403/2017 - SŽDC-OR HKR-ÚT;
 7. Technické služby Choceň – vyjádření ze dne 26.06.2017;
 8. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření ze dne 12.09.2016, pod č.j.: CH/MV/16/1821, vyjádření ze dne 11.05.2017, pod č.j.: CH/MV/16/1821_1; vyjádření ze dne 08.09.2016, pod č.j.: CH/MB/16/1816, vyjádření ze dne 11.05.2017, pod č.j.: CH/MB/16/1816_1.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení stavebníkovi, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.07.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji se stavebníkem, účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů dle § 111 stavebního zákona zjistil, že:

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Ve věci bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 18.08.2017, pod č.j.: Výst/2513/2017-9, které nabylo právní moci dne 20.09.2017. Předmětná stavba **je v souladu** s vydaným rozhodnutím.

b) projektová dokumentace

Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla autorizována oprávněnou osobou – Jiří Hejzlar, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT - 0602184), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.

Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „TP“). Dodrženy jsou pak i všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyplývající z ust. § 10 části třetí TP. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo zpracováno Ing. Zdeňkem Vlachem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT – 1300809) a je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce, jednotlivé prvky a technická zařízení stavby, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté a páté technických požadavků na stavby a stavba jako celek je v souladu i s dotčenými zvláštními požadavky pro vybrané druhy staveb dle vyhlášky TP.

c) příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení

Dopravní napojení a požadavky na technické a jiné vybavení jsou patrné ze situace stavby.

Projektová dokumentace a stavební povolení řeší pouze jeden stavební objekt SO 701 - Zázemí pro úschovu kol, který je součástí stavby „Terminál v zeleni, Choceň“, pro kterou Městský úřad Choceň, odbor výstavby vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, dne 18.08.2017, pod č.j.: Výst/2513/2017-9. Součástí celé stavby jsou také stavební objekty SO 101 – Dopravní terminál, SO 201 – Opěrná zeď rampy, pro které vydal stavební povolení příslušný speciální stavební úřad Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, dne 14.03.2018, pod č.j.: MUV/M/09005/2018.

Stavba bude řešena a stavěna jako celek, přístup a příjezd je zajištěn ze stávající silnice II. třídy II/317 - ulice Pernerova.

Připojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bylo navrženo v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků případně správců jednotlivých zařízení.

d) požadavky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány jsou:

- Drážní úřad, Wisonova 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1,
- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jiráskova 179, 566 32 Vysoké Mýto,
- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek provedení stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

e) účinky budoucího užívání stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, kromě období výstavby, kdy dojde dočasně ke zvýšení hlučnosti a prašnosti. Stavba je navržena tak, že negativní účinky provozu na okolí nepřesáhnou míru přípustnou, resp. hodnoty emisí z provozu nepřekročí limity stanovené příslušnými právními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, kterým je Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1, které zastupuje Laboro ateliér s.r.o., IČO 03706940, Bř. Krawce 1130, 565 01 Choceň 1 a těmito vlastníky pozemků a staveb, na nichž má být stavba provedena, vlastníky sousedních pozemků, staveb a vlastníky technické a dopravní infrastruktury:

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
OREDO s.r.o., IČO 25981854, Nerudova 104/63, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IČO 70994234,
U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové,
Technické služby Choceň, IČO 70888183, Pernerova 18, 565 01 Choceň 1,
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Seznam sousedních pozemků:

- st. p. 439, parc. č. 2037, 2845/20 v katastrálním území Choceň

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Dále stavební úřad v souladu s **§ 36 odst. 3** správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Tomáš Morávek
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (doručenka)

Laboro ateliér s.r.o., IDDS: qpnu8i3

sídlo: Bj. Krawce č.p. 1130, 565 01 Choceň 1

zastoupení pro: Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OREDO s.r.o., IDDS: dinrnxn

sídlo: Nerudova č.p. 104/63, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové

Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc

sídlo: Perneroва č.p. 18, 565 01 Choceň 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wisonova č.p. 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 47jbpb

sídlo: Jiráskova č.p. 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město