



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel :** **Obec Doksy**  
Sídlo : Sokolská 305, 273 64 Doksy  
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Machulka, starosta  
IČ : 00234273  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 6821-141/0100

a

**1.2. Zhotovitel:** KOSTKA stav s.r.o.  
Sídlo: Ve Štědrém 198, 273 62 Družec  
Statutární zástupce: Ing. Petr Kostka  
IČ: 05344433  
DIČ: CZ05344433  
Peněžní ústav: Česká Spořitelna a. s.  
Č. účtu: 4372463389/0800

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**1.3. Oprávnění zástupci k jednání :**

- Objednatel: Ing. Stanislav Machulka, Jakub Kostka a Petr Junek
- Zhotovitel: Ing. Petr Kostka



## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření této Smlouvy o dílo je zajištění a provedení stavebních prací na obnově přírodního divadla jako součást objektu komunitního centra Skalní, jenž je ve vlastnictví objednatele. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
  - c) že dodavatel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „Obnova přírodního divadla“
  - d) že k uzavření této Smlouvy má objednatel souhlas Zastupitelstva udělený usnesením č. 3a. ze dne 23.9. 2019.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Dodavatel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 5 mil. Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje:
  - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
  - 6.2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) a neshledal v ní rozdíly,
  - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.



7. Objednatel prohlašuje, že dílo je spolufinancováno z dotačních finančních prostředků ČR, a v takovém případě se zhotovitel zavazuje uvádět údaje o projektu a dotačním titulu (zejména registrační číslo) na dokumenty jež toto budou vyžadovat (zejména faktury a obdobné doklady)

### III.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k realizaci obnovy přírodního divadla v areálu komunitního centra Skalní v Doksech (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).  
Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů je vymezen:
  - a) Dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – „Obnova přírodního divadla“ dále jen „výzva vč. zadávací dokumentace“
  - b) Dle obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo (dále také jako „smlouva“)
2. Nedílnou součástí výzvy vč. zadávací dokumentace je příloha č. 4 Projektová dokumentace „Obnova přírodního divadla“ zpracovaná hlavní projektantkou Ing. Arch. Lenkou Celmanovou, Václava Melena 187, 273 64 Doksy, IČ: 62974823.
3. Součástí díla je vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Předmět díla se považuje za odevzdaný objednateli v okamžiku jeho úplného převzetí objednatelem bez vad spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
  - 6.1. Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení následující:
    - seznam všech předaných dokladů;
    - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
    - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání předmětu koupě, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
    - fotodokumentaci předmětu díla po ukončení dodání a instalace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
    - kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
    - prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
    - návody a manuály k provozu a údržbě
    - písemné prohlášení dodavatele, že předmět díla byl dodán v souladu s touto Smlouvou a technickou dokumentací pro výrobu a dodání vybavení;
    - a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny



7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při předání zhotoveného díla.

#### IV. VLASTNICTVÍ K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od začátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a nebezpečí škody způsobené třetím osobám.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1312/2, 1312/3, 1312/7, 1313/1 a 1317/4 k.ú. Doksy u Kladna komunitního centra – ul. Skalní, Doksy, 273 64 (viz projektová dokumentace).

#### VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy do **150 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště, púodepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště a to do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo..
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Pokud dojde v průběhu provádění předmětu díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu



- uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na předmětu díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
  8. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace předmětu koupě sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě.
  9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
  10. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
  11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace předmětu díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele:  
Celková cena za provedení díla činí:

|                   |                     |           |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Cena bez DPH      | 4.607.815,01        | Kč        |
| DPH 21 %          | 967.641,15          | Kč        |
| <b>Cena s DPH</b> | <b>5.575.456,16</b> | <b>Kč</b> |

K ceně bude připočtena DPH dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle Výzvy vč. zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. V ceně jsou veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení předmětu díla.



Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu díla.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení předmětu díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
6. Cenu podle čl. VII. Odst. 1 této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané PD a přílohy č. 1 této smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. Odst. 1 této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
7. Cenu podle čl. VII. Odst. 1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané PD a příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. Odst. 1 této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle cen v cenové hladině tohoto rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.
8. V případě, že dojde k prodlení v předání předmětu díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

### **VIII.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY a FORMA ÚHRADY DÍLA**

1. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo poskytnout zhotoviteli dílčí měsíční platby až do výše 90% z celkové ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 15 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktury budou Dodavatelem doručovány Objednateli nejméně ve dvou originálních vyhotoveních.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Dodavatel bezdůvodně přeruší předmět díla nebo práce provádí v rozporu se schválenou Zadávací dokumentací a



ustanoveními této Smlouvy.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uvedené údaje uvede Dodavatel na faktuře takto:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ Dodavatele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ Objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název dodávky, číslo smlouvy „Vybavení komunitního centra“,
- soupis provedených prací (zjišťovací protokol),
- fotodokumentace dodávky předmětu koupě
- cena bez DPH,
- cenu včetně DPH,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- Soupis provedených prací obsahující přesnou specifikaci provedených prací vsoladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem
1. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle čl. VII odst. 7 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Dodavatele, uvedený v čl. I této Smlouvy. Změnu účtu Dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této Smlouvy.

## IX.

### KVALITA DÍLA

1. Zhotovitel předmětu díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.



2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší a který se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je předání projektové dokumentace ve dvou tištěných vyhotoveních.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.



## XI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět díla provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 2 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí Zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.  
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let ode dne předání předmětu koupě (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
5. S ohledem na požadavek jednotlého vzhledu je Dodavatel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury jednotlivých částí předmětu díla a to na formátu minimálně velikosti A 2, není-li toto součástí PŘ. č. 2 této Smlouvy

## XII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody



odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě nebo v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - název projektu,
  - přehled smluv, včetně jejích dodatků a změn,
  - seznam poddodavatelů,
  - seznam dokladů a rozhodnutí týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění,
  - razítko a podpis autorizované osoby,
  - denní záznamy,
  - zápis o předání a převzetí staveniště
5. Denní zápisy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

### **XIII.**

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla, objednatele a zhotovitele díla,



- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis vad a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky za dílo.
4. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě dokumentace skutečného provedení díla. Bez dodání výše uvedených dokumentů a všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.
  5. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně dokončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
  6. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
  7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být provedena formou protokolu nebo zápisu.
  8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí předmětu koupě předat (doručit) seznam poddodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  9. Dílo se považuje za řádně splněné a dokončené až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, naplnění povinností dle tohoto článku.

#### **XIV.**

#### **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu koupě, za jeho kvalitu, která bude odpovídat technickým parametrům, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v technickém listu a platných v ČR v době realizace předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla v době předání a za vady předmětu díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. OZ. Za vady se považuje i dodání jiného zboží nebo jiného množství zboží, než určuje smlouva, a vady v dokladech nutných k užívání zboží.



4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla XX měsíců. Na dodávky platí záruka poskytnutá výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli vady zjištěné během záruční doby při vynaložení odborné péče.
7. Dodavatel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného Objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na jejího odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace Objednatelem Dodavateli do podepsání protokolu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
8. Odstranění vad v záruční době potvrdí v protokolu objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento protokol odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je objednatel povinen se dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
9. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
10. Pro poskytnutou záruku za jakost platí ustanovení § 2113 a násl. OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu protokolu o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění závady.
12. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **XV.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj realizaci, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění předmětu koupě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace předmětu koupě dle této Smlouvy provede



Dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu spočívající v odnětí části nebo celé dotace z důvodu zavinění na straně zhotovitele.

## XVI.

### ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ, SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto smluvní pokuty:

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu díla je objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad předmětu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě až do dne, kdy vady budou odstraněny.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad předmětu díla zjištěných a uplatněných v rámci záruky je objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o odstranění až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta z prodlení Objednatele se zaplacením dohodnuté kupní ceny ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (Příloha č. 2 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatel má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní zhotovitele písemnou výzvou, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, a Dodavatel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. Objednatel současně informuje zhotovitele a ten bere na vědomí, že úhrada ceny za předmět díla bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatel a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání.



- Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
9. V případě, že závazek provést předmět koupě zanikne řádným ukončením předmětu koupě nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
  10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  12. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).
  13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
  14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
  15. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## **XVII. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc je považována i nepřízeň počasí, u které je nutné pozměnit původní časový harmonogram a plán organizace výstavby.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.



## XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy, tj.:
  - 3.1 zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části předmětu díla konkrétním poddodavatelem ze Seznamu poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v zadávacím řízení uvedením v čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy,
  - 3.2 zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V této Smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
  - 3.3 zhotovitel při realizaci předmětu nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1 této Smlouvy
  - 3.4 zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
5. Odstoupením tato Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu předmětu díla včetně věcí, které převzal a rovněž je oprávněn započíst případné smluvní pokuty oproti povinnosti uhradit cenu díla.
6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů – společnost dílo realizuje bez poddodavatelů  
Příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace zakázky

v Doksech dne: 24.9.2019

v Doksech dne: 24.9.2019

za objednatele: Ing. Stanislav Machulka  
starosta obce Doksy

za zhotovitele: Ing. Petr Kostka  
jednatel společnosti

**OBEC DOKSY**  
Sokolská 305 PSČ 273 64  
okr. Kladno

**KOSTKA**  
stav s.r.o.  
Ve Štědrém 198, Družec 273 62  
IČO: 05344433, DIČ: CZ05344433  
tel.: +420 777 747 624

Objednatel: Obec Doksy

**Krycí list stavby****STAVBA:** 1701 DOKSY PŘÍRODNÍ DIVADLO

Zahájení:

Dokončení:

Zpracoval:

Dne: .....

Odsouhlasil:

Dne: .....

podpisy

| ROZPIS ÚDAJŮ PO OBJEKTECH |                                           |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Objekt                    | Název objektu                             | cena v Kč           |
| 2 1 3                     | Amfiteátrové sezení                       | 439 281,55          |
| 2 2 3                     | Sklad a stánky                            | 1 085 515,74        |
| 2 3 3                     | Pódium zastřešené                         | 785 578,55          |
| 2 4 3                     | Pódium II.                                | 206 635,72          |
| 2 5 3                     | Stávající plochy a komunikace             | 263 437,52          |
| 2 6 3                     | Zemní práce IS                            | 631 948,66          |
| 2 7 3                     | Oplocení                                  | 374 748,29          |
|                           | Bourací práce torza stávajícího objektu   | 172 773,80          |
|                           | EZS vč. kamerového systému, Wifi          | 181 642,80          |
|                           | Elektroinstalace vč. pouličního osvětlení | 421 252,38          |
|                           | Dendrologický průzkum a sadbový plán      | 45 000,00           |
|                           |                                           |                     |
|                           | <b>Celkem:</b>                            | <b>4 607 815,01</b> |
|                           | <b>DPH - sazba</b>                        | <b>21,00%</b>       |
|                           |                                           | <b>967 641,15</b>   |
|                           | <b>Celkem za stavbu včetně DPH:</b>       | <b>5 575 456,16</b> |

Poznámka:

PD pro stavební povolení.

Cena neobsahuje dodávku a osazení mobiliáře.

Dále neobsahuje manipulaci a odvoz vytěžené zeminy .



**OBEC DOKSY**  
Sokolská 305 PSČ 273 64  
okr. Kladno



**KOSTKA**  
stav s.r.o.  
Ve Štědrém 198, Družec 273 62  
IČO: 05344433, DIČ: CZ05344433  
tel.: +420 777 747 624



KOSTKA

**stav s.r.o.**  
Ve Štědrém 198, Družec 273 62  
ČO: 05344433, DIČ: CZ05344433  
tel.: +420 777 747 624



