

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Obec Grygov

se sídlem: Šrámkova 19, Grygov, 783 73

IČO: 00298875

DIČ: CZ00298875

zastoupena Ing. Tomášem Kubáčkem, starostou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KM Reality s.r.o.

sídlem Olomouc - Povel, Velkomoravská 184/43, PSČ 77900

IČO: 26863677

DIČ: CZ26863677

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě sp. zn. C 50697

č. účtu: 1817595349/0800

zastoupena Karlem Markem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o narovnání v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2026 smlouvu o dílo na provedení díla s názvem „*Rekonstrukce zázemí hřiště za Sokolovnou – Grygov*“, (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Rekonstrukce zázemí hřiště za sokolovnou – Grygov*“, identifikační číslo zakázky na profilu zadavatele: P26V00000002 (tzv. identifikátor). Veřejná zakázka byla zadávána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění do 02.04.2026, mimo zadávací řízení.

- 1.2. Během plnění Smlouvy došlo k nepředvídatelným okolnostem a dílčím změnám plnění, které smluvní strany, i přesto, že jednaly s náležitou a odbornou péčí, nemohly předvídat, a které měly vliv na rozsah plnění Smlouvy v podobě tzv. víceprací a méněprací, a v jejichž důsledku vznikly mezi smluvními stranami sporná práva a povinnosti, jak uvedeno dále.
- 1.3. Dne 29.05.2026 došlo k předání a převzetí díla provedeného v souladu se Smlouvou a k zaplacení ceny díla ve výši stanovené Smlouvou.

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1. Mezi smluvními stranami je sporné, zda Zhotoviteli vznikl nárok na zaplacení provedených víceprací, a popř. jaká je výše tohoto Zhotovitelem tvrzeného nároku, i přesto, že již došlo ke splnění závazků ze Smlouvy.
- 2.2. Dle soupisu tzv. víceprací a méněprací vyhotoveného Objednatelem dne 28.05.2026 byly provedeny vícepráce v hodnotě 272 796,00 Kč bez DPH, přičemž hodnota méněprací činí 183 740,- Kč bez DPH (dále také jen „*Soupis*“).
- 2.3. Soupis je připojen k této dohodě jako příloha č. 1.

3. NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 3.1. Vzhledem k tomu, že se smluvním stranám nepodařilo nárok Zhotovitele na provedení víceprací vypořádat před zánikem závazků ze Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, dohodly se smluvní strany, že sporná práva a povinnosti dle odst. 2.1 a 2.2 této dohody se narovnávají takto:

Smluvní strany se shodly, že předmět a cena plnění Smlouvy byly po jejich vzájemné dohodě upraveny v rozsahu Soupisu, tj.:

- a) tzv. vícepráce činí částku celkem 272 796,00 Kč bez DPH;
 - b) tzv. méněpráce činí částku celkem 183 740,00 Kč bez DPH.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že mu Objednatel řádně uhradil veškeré plnění jakkoliv související se shora uvedenou Smlouvou, vyjma ceny víceprací dle odst. 3.1 písm. a) této dohody, a že jím tvrzená práva / peněžité nároky neuplatnil u soudu.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly na vypořádání pohledávek identifikovaných v odst. 3.1. písm. a) a písm. b) této dohody jejich vzájemným započtením. K úhradě tak zůstává částka (dále také jen „*doplatek*“) 89 056,00 Kč bez DPH. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli doplatek na základě daňového dokladu - faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Splatnost faktury bude činit 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
 - 3.4. Související účetní a daňové formality smluvní strany naplní neprodleně po uzavření této dohody a poskytnou si k tomu potřebnou součinnost. Ostatní ustanovení Smlouvy o platebních podmínkách úhrady ceny díla se na zaplacení doplatku užijí obdobně.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany deklarují, že změna závazků ze Smlouvy je v souladu § 222 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), neboť Smlouva byla uzavřena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo zadávací řízení, a celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 ZZVZ.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že touto dohodou jsou narovnána veškerá sporná práva a povinnosti obsažená v této dohodě.
- 4.3. Zhotovitel neuplatňuje, a ani do budoucna nebude vůči Objednateli uplatňovat, žádné jiné nároky spojené se spornými právy a povinnostmi narovnanými dle této dohody, a potvrzuje, že uzavřením této dohody jsou veškerá jeho práva a nároky vůči Objednateli plynoucí ze Smlouvy vypořádány.
- 4.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této dohody se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 4.5. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny této dohody provedené jakoukoliv jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
- 4.6. Není-li tato dohoda uzavírána elektronicky, uzavírá se ve dvou (2) vyhotoveních.
- 4.7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 4.8. Narovnání sporných práv a povinností bylo projednáno zastupitelstvem obce (Objednatele) na zasedání konaném dne 25.06.2026 a schváleno usnesením č. 8.
- 4.9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4.10. Touto dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jež mají dle vůle smluvních stran přetrvat i po splnění závazků ze Smlouvy, přičemž na provedené Zhotovitelem provedení vícepráce užijí shodně s právy a povinnostmi dopadajícími na provedené dílo dle Smlouvy, zejména se jedná o ustanovení o právech ze záruky, z vadného plnění a související.
- 4.11. Součástí této dohody je

Příloha č. 1 – Soupis

Za Objednatele dne 30. 6. 2026

Ing. Tomáš Kubáček
starosta



Za Zhotovitele dne 30. 6. 2026

Karel Marek
jednatel společnosti

REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ ZA SOKOLOVNOU GRYGÓV

Investor: Obec Grygov

Zhotovitel: KM Reality s.r.o.

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

VÍCEPRÁCE			
	Nové obruby chodníku	56 ks	8 400,00
	Kácení tůjí	4 ks	2 000,00
	Přemístění držáku májky		1 500,00
	Opěrná zeď terasa - ztracené bednění navíc		5 003,00
	Zavaření plynové trubky vnitřní		3 100,00
	Betonové hlavy na opěrnou zeď - materiál		6 900,00
	Betonové hlavy na opěrnou zeď - montáž/práce		2 000,00
	Modřínová fasáda - nátěr materiál		2 400,00
	Modřínová fasáda - nátěr práce		6 000,00
	Modřínová fasáda - obklad rhombus materiál		38 669,00
	Modřínová fasáda - obklad rhombus práce		76 800,00
	Modřínová fasáda - vata a konstrukce z latí - materiál		14 400,00
	Oplechování komínu - materiál + práce		7 400,00
	Strop sádkokarton		72 000,00
	Nátěr zárubní a celé plynové trubky		2 000,00
	Venkovní fasádní dvířka		1 554,00
	Elektropráce - příprava na klimatizaci a kamery, navíc venkovní osvětlení nad chodníkem, vnitřní osvětlení zcela nové, navíc venkovní zásuvka 400 V		22 670,00
	CELKEM VÍCEPRÁCE		272 796,00
MĚNĚPRÁCE			
pol. 34	Strop původní řešení z nabídky		-17 840,00
pol. 42	Omítka boční stěna (polystyren, hrubá, finální, nátěr)	35 m2	-83 000,00
pol. 13	Demontáž vnitřní betonové dlažby		-50 000,00
pol. 31	TUV bojler včetně montáže (bude až v kuch. Lince)		-5 900,00
pol. 35	Vnitřní dveře obložkové (nebudou)		-7 000,00
pol. 36	Obklady stěn (bude řešeno až s kuch. Linkami)		-15 000,00
pol. 32	Přímotop (minus jeden ks oproti rozpočtu)		-5 000,00
	CELKEM MĚNĚPRÁCE		-183 740,00
CELKEM VÝSLEDEK ZA VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE			89 056,00

Ceny uvedeny v Kč bez DPH

V Grygově dne 28.5.2026

