



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Šitbořice
Sídlo: Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupen: Mgr. Lukáš Franěk, starosta
IČO: 00283622
DIČ: CZ00283622
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Franěk, [REDACTED]
- ve věcech technických: Jakub Luňák, [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
Kontaktní místo: třída 1. máje 106/8, 691 41 Břeclav 4
Zastoupen: Marek Smolík, jednatel
IČO: 25510509
DIČ: CZ25510509

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 87067.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Marek Smolík, [REDACTED]
- ve věcech technických: Marek Smolík, [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.



I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 13. 3. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Operačního programu životního prostředí, 78. výzva – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, projekt s názvem „Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, reg. číslo žádosti CZ.05.01.01/XX/24_078/0005171 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 3 (změna č. 4); změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 3 (změna č. 1 až 3); změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **858 503,40 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **0,- Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **858 503,40 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **180 285,71 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **1 038 789,11 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnovém listu.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy a Dodatku č. 1:
- 26 570 636,11 Kč bez DPH, tj. 32 150 469,69 Kč vč. DPH** na
- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 27 429 139,51 Kč |
| DPH: | 5 760 119,30 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 33 189 258,81 Kč |

IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Dodatek může být uzavřen rovněž v elektronické podobě.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.5 Tento dodatek smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 241. schůzi Rady obce Šitbořice, konané dne 1.9.2025 v bodu usnesení č. 1
- 4.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.6.1 Příloha č. 1 – změnový list č. 3, vč. položkového rozpočtu změn díla – vícepráce a méněpráce

V Šitbořicích, dne *dle el. podpisu*

Digitálně podepsal
Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 03.09.2025
15:59:26 CEST

.....
Mgr. Lukáš Franěk
starosta

za objednatele

V Břeclavi, dne: *dle el. podpisu*

Marek Smolík
Digitálně podepsal
Marek Smolík
Datum: 2025.09.04
13:48:46 +02'00'

.....
Marek Smolík
jednatel

za zhotovitele

Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice

Změnový list č. 003/2025		Datum předložení:	25.8.2025
Reg. č.		Datum schválení:	27.8.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 69176 Šitbořice		
TDI:	Modrý Projekt s.r.o.		
Zhotovitel:	Tlak Smolík s.r.o Husinecká 903/10 Praha 3, 130 00		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel, Společnost Tlak Smolík s.r.o	
Charakter změny:	Rozšíření předmětu plnění	
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice	
Specifikace změny: Vytvoření kastlíků z XPS, demontáž a zpětné doplnění parozábrany na střeše, nová výmalba, nápis na fasádě		

Popis změny:

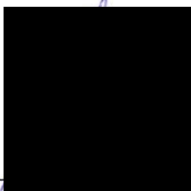
- 1) Z důvodu nemožnosti provedení zapravení nových výplní otvorů pouhým doplněním štukové omítky vyplynula nutnost vytvoření kastlíků v nadpraží a ostění všech oken.
- 2) Z důvodu tvaru napojení vodorovné a svislé izolace střechy bylo nutné u atiky odstranit stávající izolaci a doplnit novou. Toto bylo nutné ke správnému provedení tepelné izolace střechy.
- 3) Z důvodu špatného stavu maleb v místnostech pavilonu UV11 - 1.11, 1.12, 1.13, 2.04, 2.09, 2.12 a pavilonu S1Z – 1.13 a 2.02 bylo dohodnuto s investorem provedení nové výmalby
- 4) Na žádost investora byl na fasádu namontován 3D nápis „Základní škola“

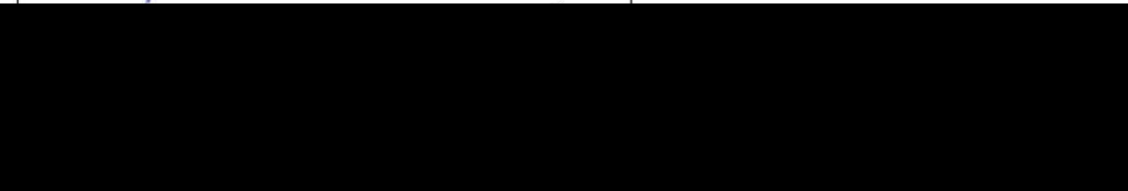
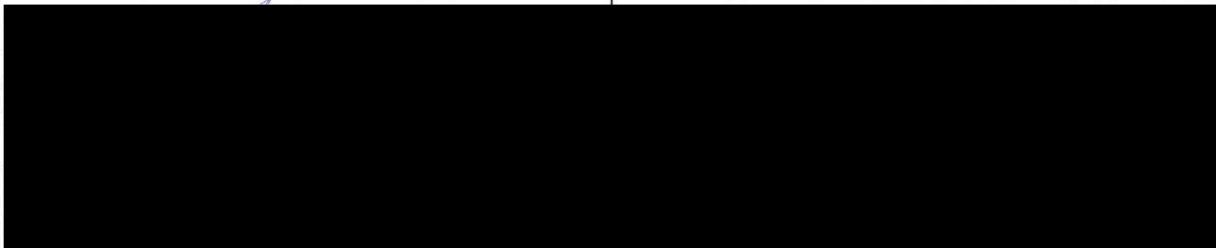
Změna 1-3 je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ, změna 4 je v souladu s ustanovením §222 odst. 4) ZZVZ

Vyčíslení víceprací u jednotlivých změn č. 1 až 4:

- Změna č. 1 - 574 405,81 Kč bez DPH
- Změna č. 2 - 109 976,39 Kč bez DPH
- Změna č. 3 - 151 321,20 Kč bez DPH
- Změna č. 4 - 22 800,00 Kč bez DPH

Finanční dopad změny:	Navýšení	
	Vícepráce	858 503,40 Kč
	Méněpráce	0
	Dopad do ceny	858 503,40 Kč
Změna ceny po schválení:	27 429 139,51 Kč bez DPH	

Stanovisko TDI: <i>Bez připomínek</i>		 Modrý Projekt s.r.o. Slovacká 3223/83 690 02 Břeclav IČ: 04223721 DIČ: CZ04223721 ②	
Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP): <i>SOUHLASÍM</i>			
Přílohy:	1. Kalkulace a výpočty ke ZL, položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce		

Schvalovací proces:	
PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODIS ZÁSTUPCE AD
Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)	Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)
	
Jméno: p. Jakub Luňák	Jméno: Ing. Arch. Zdeněk Gottwald
Datum: 27.8.2025	Datum: 27.8.2025
Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na HMG.	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	
Jméno: Marek Smolík	Jméno: Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 27.8.2025	Datum: 27.8.2025

Poznámka:

xx) nehodící se škrtněte

Položkový rozpočet stavby					
Stavba:	VZ2503.2	Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice - VCP			
Objekt:	01	Stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ			
Rozpočet:	1	Stavební vícepráce k 27.8.2025			
Objednatel:				IČO:	
				DIČ:	
Zhotovitel:				IČO:	
				DIČ:	
Vypracoval:					
Rozpis ceny				Celkem	
HSV				620 988,94	
PSV				237 514,46	
MON				0,00	
Vedlejší náklady				0,00	
Ostatní náklady				0,00	
Celkem				858 503,40	
Rekapitulace daní					
Základ pro sníženou DPH	12 %			0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %			0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %			858 503,40 CZK	
Základní DPH	21 %			180 285,71 CZK	
Zaokrouhlení				0,00 CZK	
Cena celkem s DPH				1 038 789,11 CZK	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			574 405,81	66,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 500,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 984,00	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 831,84	1,3
712	Povlakové krytiny	PSV			63 393,26	7,4
784	Malby	PSV			151 321,20	17,6
799	Ostatní	PSV			22 800,00	2,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 267,29	1,7
Cena celkem					858 503,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	VZ2503.2	Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice - VCP
O:	01	Stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ
R:	1	Stavební vícepráce k 27.8.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				574 405,81
1	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	111,60000	179,50	20 032,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 111,60000		111,60000		
2	622311553	Zapravení ostění, včetně dolepení XPS	m	513,75000	950,00	488 062,50
		Začátek provozního součtu				
3	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	61,34238	1 081,00	66 311,11
		Poznámka: šířka vnitřního ostění, dle PD, je cca 170mm (0,17m):				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 500,00
4	946941501	Návoz a odvoz pojízdného lešení, pronájem 7 dní	kompl	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 984,00
5	965042121	Odbourání betonového náběhu atiky	m	108,20000	120,00	12 984,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 108,20000		108,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 831,84
6	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	9,19511	1 178,00	10 831,84
Díl: 712		Povlakové krytiny				63 393,26
7	711140201	Odstranění izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m	108,20000	95,00	10 279,00
		37+37+17,1+17,1		108,20000		
8	712341559	Provedení napojení vodorovné izolace na svislou 1 vrstva - včetně dodávky Bitagit S	m	108,20000	481,00	52 044,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 108,20000		108,20000		
9	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 12 m	t	0,61782	1 732,00	1 070,06
Díl: 784		Malby				151 321,20
10	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	111,60000	75,00	8 370,00
		kuchyně : 96+15,6		111,60000		
11	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá; lesk: matný (G3)	m2	850,90000	168,00	142 951,20
		1.11 : 131,1		131,10000		
Díl: 799		Ostatní				22 800,00
12	767995103	Výroba a montáž 3D nápisu na fasádu, včetně barvení	soubor	1,00000	22 800,00	22 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 267,29
13	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,57060	450,00	1 606,77
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 3,57060		3,57060		
14	979990121	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,56697	6 400,00	3 628,61
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,56697		0,56697		
15	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	4,13757	514,00	2 126,71
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,56697		0,56697		
16	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,13757	301,00	1 245,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,13757		4,13757		
17	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	78,61383	26,40	2 075,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 4,13757*19		78,61383		

Položkový rozpočet

S:	VZ2503.2	Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice - VCP
O:	01	Stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ
R:	1	Stavební vícepráce k 27.8.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,13757	432,50	1 789,50
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,13757				4,13757		
19	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	37,23813	48,20	1 794,88
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 4,13757*9				37,23813		