



Smlouva o dílo č. SC/1/2016

o dodávce stavebních prací uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Horní Počaply
se sídlem: 277 03 Horní Počaply 247
zastoupená: Jiřím Svačinou, starostou obce
IČ: 00236829
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Mělník
číslo účtu: 5425-171/0100
(dále jen "Objednatel")
na straně jedné

a

Zhotovitel: MICHAL stavby s.r.o.
se sídlem: Rožkovo údolí 3499, 276 01 Mělník
zastoupený: Josefem Michalem, jednatelem
zapsaný u městského soudu v Praze oddíl C vložka 208173
IČ: 01541099
DIČ: CZ01541099
bankovní spojení: KB, a.s., Mělník
číslo účtu: 107-455 347 0297/0100

zástupce ve věcech technických: Josef Michal
(dále jen „Zhotovitel“)
na straně druhé,

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „Oprava Sportcentra čp. 253 - Horní Počaply“ a podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito dalšími doklady:

- výzvou k podání nabídky ze dne 2.3.2016
- projektovou dokumentací – Baube projekční kancelář, Roudnice nad Labem
- oceněným výkazem výměr

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „Oprava Sportcentra čp. 253 - Horní Počaply“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a Objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.

Konkrétním předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a zadávací dokumentací a jeho úplný rozsah je popsán obsahem dokumentace a dokladů uvedených v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

2.2 Veškeré úpravy v rámci předmětu plnění na základě dodatečných požadavků Objednatele (avšak vždy v rámci předmětu plnění tak, jak bylo specifikováno v rámci výběrového řízení) mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 3

Doba, místo a forma plnění zhotoveného díla

3.1 Plnění dle předmětu této smlouvy bude zahájeno dnem podpisu smlouvy.

3.2 Konečný termín dodání zhotoveného díla je stanoven do 31.5.2016. Po předání díla bude Zhotovitel zakázky k dispozici Objednateli pro zpracování případných připomínek k těmto výstupům do doby akceptace díla (do vyhotovení akceptačního protokolu).

3.3 Místem plnění se rozumí lokality v obci Horní Počaply dle projektové dokumentace.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas a bez vad podle pokynů Objednatele a v dohodnuté lhůtě dle článku 3 této smlouvy.

4.2 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně originálů účetních dokladů.

4.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.

4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění této smlouvy.

4.5 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění předmětu smlouvy provádění díla pravidelně kontrolovat.

4.8 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny a připomínky Objednatele k průběhu práce na prováděném díle.

4.9 Objednatel se zavazuje uhradit odměnu Zhotoviteli dle článku 5 této smlouvy.

Článek 5

Cena díla a způsob placení

5.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena za plnění díla dle této smlouvy činí :

Cena bez DPH 577 988,73 Kč

DPH ve výši 21 % činí 121 377,63 Kč

cena celkem včetně DPH 699 366,36 Kč

Uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena byla stanovena na základě kalkulace provedené Zhotovitelem pro účely předložení nabídky v zadávacím řízení.

5.2 DPH bude účtována podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Nabídková cena bude uvedena bez DPH, dále bude uvedena sazba DPH (procentní vyjádření) včetně jejího vyjádření v Kč a celková nabídková cena včetně DPH v Kč. Nabídková cena bude uvedena jako celková cena za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky a bude obsahovat veškeré potřebné náklady včetně rizik a zisku nutné k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky včetně. Nabídková cena bude pevná po celou dobu realizace předmětu plnění a je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase.

5.4 Překročení nebo změna nabídkové ceny včetně DPH je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotoviteli bude proplacen daňový doklad – faktura - vystavený po řádném dokončení předmětu plnění. Daňový doklad – faktura - musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková fakturovaná částka nepřekročí výši celkové dohodnuté ceny. Objednatel nebude uchazeči poskytovat zálohy před zahájením plnění.

5.5 Fakturovaná cena bude v české měně v členění na:

cena celkem bez DPH, DPH (% sazba a celková výše DPH), cena celkem včetně DPH.

5.6 Splatnost daňového dokladu – faktury - bude 14 dní od data doručení faktury do podatelny Objednatele.

5.7 Pokud daňový doklad - faktura - neobsahuje všechny zákonem stanovené a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad – fakturu - s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury.

5.8 V záhlaví daňového dokladu – faktury - bude výrazně uveden název Objednatele.

5.9 Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat v příloze akceptační protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele. Při předání požadovaných výstupů bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

5.10 Pro úhradu sankcí dle článku 6 této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

Článek 6

Smluvní pokuta, sankce

6.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení příslušné části zakázky, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části zakázky za každý započatý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud je zavinění prodlevy v době plnění na straně Objednatele.

6.2 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé vadným plněním ze strany Zhotovitele v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.

6.4 Smluvní strana není odpovědná za škody způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

6.5 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení škod a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

6.6 Nahrazuje se skutečná škoda.

6.7 Nárok smluvních stran na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Článek 7

Vlastnické právo k věcem, nehmotným statkům a nebezpečí škody

7.1 Vlastníkem předmětu plnění do okamžiku jeho předání je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na předmětu plnění do okamžiku jeho předání.

7.2 Předáním celého díla Objednatel nabývá majetková práva k dílu.

Článek 8

Záruka za dílo

8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za způsobilost díla k užívání v souladu s jeho účelem v trvání 60 měsíců, počínaje dnem předání díla.

8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

8.3 V případě, že předané dílo vykazuje vady z důvodů ležících na straně Zhotovitele, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.

Zhotovitel má povinnost bez zbytečných odkladů odstranit vytýkané nedostatky, dílo odpovídajícím způsobem opravit či upravit.

8.4 K zahájení prací na odstranění případné vady díla musí dojít nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nahlášení. Nároky Objednatele z odpovědnosti za vady díla se dále řídí ustanoveními čl. 6 této smlouvy a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

8.5 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.

8.6 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

8.7 Reklamace vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace Objednatele doručena Zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy a výpověď ze strany Objednatele

9.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak:

- je v prodlení se smluvně dohodnutými termíny plnění po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;

- poruší některá z ustanovení smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.

Porušení smlouvy každým z výše uvedených důvodů je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

9.2 Dále může Objednatel odstoupit od smlouvy, pokud:

- na majetek Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů);

- vstoupí Zhotovitel do likvidace.

9.3 Odstoupení od smlouvy se dále řídí úpravou obchodního zákoníku. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně patnáctým (15.) dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

9.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. V případě, že nebude možné dosáhnout mimosoudní dohody, rozhodne spor na návrh některé smluvní strany věcně a místně příslušný soud. Tato smlouva a všechny závazky z ní vyplývající se řídí právem České republiky, z. č. 89/2012 Sb., NOZ a předpisy souvisejícími.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

10.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.

10.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

10.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 11/2016 Rady obce Horní Počaply ze dne 11.4.2016.

Článek 11

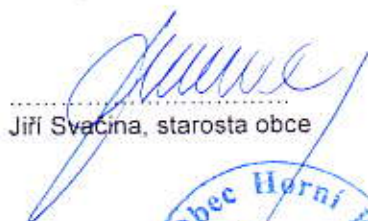
Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla tato smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním ve všech článcích připojují pověření zástupci smluvních stran svoje podpisy.

Příloha č. 1 oceněný výkaz výměr

V Horních Počaplech, dne 12.4.2016.

Za objednatele :



Jiří Svachna, starosta obce



Za zhotovitele :



Josef Michal, jednatel

MICHAL stayby s.r.o.

Rožkovo údolí 3499

276 01 Mělník

IČ: 015 41 089 DIČ: CZ01541099

tel.: 604 700 715