

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ
DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU
ZAKÁZKU S NÁZVEM**

***„ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ
LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“***

1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma/název: Společenství vlastníků jednotek, ČSA 1669-1671,
Česká Lípa

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Sídlo dle OR: Česká Lípa, Čsl.Armády 1669, PSČ 47001

IČO: 25469576

Osoba oprávněná jednat: Milan Kaplan, předseda výboru SVJ

e-mail: Nik.19@seznam.cz

tel. č.: +420 721 303 912

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

Smluvní zástupce zadavatele: PGM Consulting s.r.o.

Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel

Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ

e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz

tel. č: +420 723 576 215

Zpracovatel projekt. dokumentace:

- projekt stavby s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“, zpracovatel PD: hlavní projektant Ing. Ptáčková Jana, autorizovaný inženýr ČKAIT: 0402103 (více viz příloha č. 7 Výzvy a ZD)

2. Identifikační údaje zakázky

Název VZ: „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“

Druh VZ: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh ZŘ: zjednodušené podlimitní řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dělení VZ na části: NE

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na výše identifikovanou veřejnou zakázku, a to v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek

a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva a ZD“) a jejích přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

Zadavatel je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Zadavatel k úhradě podlimitní veřejné zakázky použije více než 50 % peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu EU.

Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je bez omezení přístupná minimálně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zásadně **písemně**. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **elektronicky** (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

! Důrazně upozorňujeme potenciální účastníky zadávacího řízení, že dokončení registrace v elektronickém nástroji může trvat i několik dnů!

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: **8 840 000 Kč bez DPH**

4. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky je realizace stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese č. p. 1669-1671 v ulici Československé armády, Česká Lípa. Jedná se o zateplení zděného bytového domu, výměnu klempířských prvků a další práce v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (přílohy č. 7 a 8 Výzvy a ZD).

V domě je 24 bytových jednotek 3+ 1. Bytový dům pochází z 60. let 20. století. Celkem má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je rozdělen do tří sekcí. Každá sekce má

vlastní vchod v každé sekci je 8 bytových jednotek, vždy dvě bytové jednotky na patře 3+1. Vstup do suterénních prostor je buď z vnitřního schodiště nebo ze západní strany, kde vstupy. Konstrukce domu je zděného typu z cihel keramických, jedná se o podélný stěnový systém, kde vnitřní a obvodové podélné stěny jsou nosné a na ně jsou ukládány stropní konstrukce v 1.P.P. železobetonová a prefabrikovaná, v patrech prefabrikované. Stávající střecha je z keramických tašek, krov dřevěný.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění – přílohy č. 7 a 8 Výzvy a ZD. Dílo bude realizováno v souladu s Energetickým posouzením – příloha č. 10 Výzvy a ZD.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

• Podmínky plnění

Technické podmínky pro plnění jsou stanoveny v projektové dokumentaci.

CPV kódy / kódy NIPEZ:

Tepelné izolace - zateplování	45321000-3
Stavební práce	45000000-7

5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: květen 2025

Maximální termín dokončení plnění: min. 90, max. 180 kalendářních dní od uzavření smlouvy (dle nabídky dodavatele, doba plnění je hodnotícím kritériem, viz níže)

Místo plnění:

- objekt bytového domu č. p. 1669-1671, ul. Československé armády, Česká Lípa; k.ú. Česká Lípa, p.p.č. 2954



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1. 4. 2025 od 17:30 hod. se zástupcem zadavatele:

Pan Bobek, tel. č.: +420 736 509 140, e-mail: bobek@panelonline.cz

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Prohlídka místa plnění neslouží k zodpovídání dotazů / žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese:

č. p. 1669-1671, ul. Československé armády, Česká Lípa

6. Financování předmětu zakázky

Plnění této zakázky bude realizováno v rámci projektu podpořeného z finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu.

Registrační číslo žádosti: 7736002277

v rámci výzvy:

HOUSEnerg č. 6/2023 k financování žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Nová zelená úsporám z prostředků modernizačního fondu

účel poskytnutí podpory: Optimální zateplení domu

7. Lhůta pro podání nabídky, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **nejpozději do 16. 4. 2025 do 10:00 hod.**

Předpokládaný termín otevírání elektr. nabídek: 16. 4. 2025 od 10:01 hod.

Včasné doručené elektronické nabídky budou otevřeny bez přítomnosti veřejnosti.

8. Způsob a místo pro podání nabídky

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku.

Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj zadavatele.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídky a případné další podmínky, které zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

9. Kritéria hodnocení a metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	HODNOTICÍ KRITÉRIA	VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	70
B.	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) min. 90 a max. 180 kalendářních dnů od uzavření smlouvy	30

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnížší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v kalendářních dnech (minimálně 90 kalendářních dnů a maximálně 180 kalendářních dnů). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než maximální stanovenou. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než minimální stanovenou, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu právě minimální (tj. 90 kalendářních dnů).

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník je povinen předložit nabídku v českém jazyce. K dokladům uvedeným v nabídce, které budou vyhotoveny v jiném než českém, případně slovenském jazyce, předloží účastník překlad do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel žádá účastníky, aby nabídku zpracovali v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

- příloha č. 1 Výzvy a ZD
- doplněný a podepsaný oprávněnou osobou

II. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy za účastník, o oprávnění jednat za účastníka (pokud je to relevantní)

III. Čestné prohlášení – poddodavatelé

- příloha č. 4 Výzvy a ZD

IV. Doklady k prokázání splnění kvalifikace

- doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace účastníka (příp. prostřednictvím poddodavatelů/jiných osob dle § 83 ZZVZ)

V. Oceněný výkaz výměr

- příloha č. 8 Výzvy a ZD
- Účastník do výkazu výměr doplní pouze jednotkové ceny a případně další potřebné údaje, není však oprávněn jakkoliv zasahovat do popisu položek a jejich množství.
- Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet účastník předloží ve formátech .pdf a .xls/.xlsx.

VI. Návrh smlouvy

- doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 9 Výzvy a ZD
- Návrh smlouvy předloží účastník ve formátu .pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a rovněž v editovatelném formátu.

VII. Čestné prohlášení – střet zájmů

- příloha č. 5 Výzvy a ZD
- § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:
„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“

VIII. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

- příloha č. 6 Výzvy a ZD

IX. Dokumenty k poskytnutí jistoty

- doklad o poskytnutí jistoty
- prohlášení dodavatele k vrácení jistoty

X. Případné další dokumenty

- další dokumenty požadované zadávacími podmínkami

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč) v členění:

- bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- s DPH.

Účastník uvede cenu v této struktuře v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD.

Nabídková cena uvedená v Krycím listu musí odpovídat oceněnému výkazu výměr / položkovému rozpočtu. Pro účely hodnocení nabídek bude zadavatel považovat za nabídkovou cenu částku bez DPH vyplývající z řádně oceněného výkazu výměr / položkového rozpočtu.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Z žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zřejmé, že se týká dané zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě písemně, a to prostřednictvím nástrojů elektronické komunikace, přednostně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

14. Výhrada změn závazku ze smlouvy

Zadavatel nevyužije možnost výhrady změny závazku ze smlouvy.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník ve své nabídce prokáže, že splňuje

- základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

V případě, že účastník bude prokazovat přípustnou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, učiní tak způsobem v souladu s § 83 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ):

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění

veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Více viz § 83 ZZVZ.

I. Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Účastník v nabídce prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením podepsaného Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy

a ZD. Případně může účastník prokázat splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

II. Profesní způsobilost

Dodavatelé v nabídce prokáží profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží dokumenty dle níže uvedených bodů. Doklady podle níže uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

III. Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d).

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel ve své nabídce předloží:

- **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy realizované v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek:

4 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky uvedené v Seznamu stavebních prací musejí být v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Referenční zakázky musí být zakázkami stejného nebo obdobného charakteru, tj. zahrnovat minimálně realizaci zateplení budovy a/nebo jejích částí.

Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

K Seznamu stavebních prací účastníci doloží také osvědčení objednatelů pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:

Účastník ve své nabídce předloží:

- **seznam techniků (odborných pracovníků) – Seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci stavby na pozici „**Stavbyvedoucí**“ a minimálně tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků.

Osoba Stavbyvedoucího musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací v pozici stavbyvedoucího v alespoň 3 (třech) dokončených obdobných zakázkách, tzn. na zakázkách, jejichž předmětem bylo zateplení budovy nebo její části.

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané Čestné prohlášení - příloha č. 3 ZD. Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohy Seznamu:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého bude vyplývat minimální požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- osvědčení o autorizaci v oboru,
- čestné prohlášení osoby o délce praxe a o realizovaných referenčních zakázkách,
- čestné prohlášení osoby o tom, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu a s odpovědností za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této zakázce.

K Seznamu významných prací účastníci doloží také osvědčení objednatelů pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.

16. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Platební, obchodní a další smluvní podmínky pro plnění jsou stanoveny **v závazném návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 9 Výzvy a ZD. Záležitosti případně neupravené smlouvou se řídí zněním této Výzvy a ZD.**

Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné části**. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) ve své nabídce. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat

za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

17. Požadavky na specifikaci poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést, zda má v úmyslu část veřejné zakázky plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů.

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, že má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

V případě, že zároveň účastník bude prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží účastník ve své nabídce relevantní doklady o kvalifikaci (viz část *Požadavky na prokázání kvalifikace*).

18. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta je stanovena na **120 kalendářních dní.**

19. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši 150 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplácet zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. **Tyto doklady banky nebo pojišťovny budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.**

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **3684741339/0800**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: **ZŘ SVJ ČSA**

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

- číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky,
- název banky,
- variabilní symbol.

20. Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zohlednil a aplikoval:

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- Zadavatel stanovil další požadavky pro naplnění výše uvedených principů.

Dále zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje vybraného dodavatele/zhotovitele, že v průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- i. podpora zaměstnávání mladých
- ii. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- iii. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- iv. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- v. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

21. Další podmínky plnění zakázky

- I. Doklady a dokumenty předkládané v elektronické nabídce mohou být předkládány v prostých kopiích, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Zadavatel si v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat poskytnutí originálů či ověřených kopií dokumentů, které jsou dodavatelem předloženy v prosté kopii.
- II. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce čestně prohlásil, že není ve střetu zájmů – příloha č. 5 Výzvy a ZD.
- III. Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že on a kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ splňoval podmínky ve vztahu k ruským / běloruským subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil čestné oprávněnou osobou podepsané Čestné prohlášení ve vztahu k ruským /

běloruským subjektům – příloha č. 6 Výzvy a ZD. Bez tohoto čestného prohlášení nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na plnění zakázky.

- IV. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- V. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VI. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- VII. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů v souladu s § 127 ZZVZ.
- VIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli. Zadavatel může před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzvat vybraného dodavatele k předložení úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů.
- IX. Zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzve vybraného dodavatele k předložení dokumentů prokazujících pojištění vybraného dodavatele proti škodám způsobeným třetím osobám při plnění zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel po celou dobu poskytování plnění pojištěn na škody způsobené třetím osobám při výkonu své činnosti v rámci plnění této zakázky. Vybraný dodavatel uzavře před podpisem smlouvy na plnění zakázky smlouvu pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností na částku, která bude vyšší nebo rovna minimálně hodnotě zakázky.

- X. Zadavatel si vyhrazuje možnost odeslání Oznámení o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění daného Oznámení na profilu zadavatele. Oznámení se uveřejněním na profilu zadavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.**

22. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení - základní způsobilost
3. Čestné prohlášení - profesní způsobilost a technická kvalifikace
4. Čestné prohlášení - poddodavatelé
5. Čestné prohlášení - vyloučení střetu zájmů
6. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
7. Projektová dokumentace
8. Výkaz výměr k ocenění / položkový rozpočet
9. Návrh smlouvy - závazný
10. Energetické posouzení

V České Lípě dne 26. 3. 2025