

S M L O U V A O D Í L O

č. 5/2026

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loket

Loket 66

257 65 Čechtice

zastoupený panem Vladimírem Vackem – starostou obce

IČ: 00232165

DIČ: CZ00232165

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 6923121/0100

Telefon: 317 856 838

E-mail: vacek@obecloket.cz

Zhotovitel:

HRADECKÁ SPOLEČNOST s. r. o.

Hradec 60

584 01 LEDEČ NAD SÁZAVOU

zastoupený ing. Karlem Bartákem - jednatelem společnosti

IČ: 150 59 391

DIČ: CZ15059391

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 199647521/0100

Telefon: 569 720 730, 602 255 381

E-mail: info@hradeckaspolecnost.cz

[www: hradeckaspolecnost.cz](http://www.hradeckaspolecnost.cz)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je: „Oprava polní cesty - Brzotice“

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Doba realizace : zahájení 01. 09. 2026
 dokončení: do 16. 11. 2026

Případné změny v době realizace budou upraveny formou písemného dodatku ke SOD potvrzeného oběma smluvními stranami.

Místo realizace: CZ, k.ú. Brzotice, okres Benešov, kraj Středočeský

IV. CENA

Cena je stanovena jako cena nabídková:

Cena celkem bez DPH	569 458,03 Kč
21 % DPH	119 586,19 Kč
Cena celkem vč. DPH	689 044,22 Kč

Objednavatel prohlašuje, že předmět plnění SOD neslouží k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR ze dne 27. 1. 2012 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Konečné vyúčtování bude provedeno dle skutečně provedených prací a dodaných materiálů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura bude vystavena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
3. Rozsah a cena případných víceprací mimo předem stanovený objem prací budou před jejich zahájením projednány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady způsobené zhotovitelem bezplatně.
2. Záruční doba podle předchozího odstavce se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělky do 30 dnů po oznámení objednatele, pokud charakteru prováděných prací nebudou bránit klimatické podmínky.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve stanové lhůtě, může je objednatel odstranit prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení prací zaviněného zhotovitelem uhradí tento smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z ceny nedokončených prací.
3. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran k náhradě škody, která by vznikla porušením této smlouvy či obecně platných právních předpisů.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Lhůty dokončení díla budou prodlouženy o dobu překážek, pokud překážky nezavinil dodavatel (jedná se zejména o nemožnost provádění stavebních prací z klimatických důvodů, příp. jiné překážky). Takové překážky je zhotovitel povinen neprodleně písemně nahlásit objednateli, který posoudí jejich oprávněnost, jinak se k nim nepřihlíží.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících život a veřejné zájmy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ že zadavatel zúží sjednaný objem plnění dle Smlouvy nebo se s ohledem na své finanční prostředky rozhodne dílo nerealizovat.
5. V případě ukončení platnosti této smlouvy ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s realizací díla ke dni obdržení písemné zprávy o její změně nebo ukončení.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí ustanovení OZ.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545; 558/2; 564 a § 1740/3 obč. zák.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Lokti dne 1. 6. 2026

V Hradci dne 1. 6. 2026

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechovice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165

objednatel

HRADECKÁ SPOLEČNOST, s.r.o.
Hradec 60, 584 01 Ledeč nad Sáz.
tel.: 569 720 730, IČO: 15059391
DIČ: CZ15059391

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/4
Stavba: Oprava polní cesty - Brzotice



KSO
Místo

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2026

Zadavatel:
Obec Loket

IC: 00232165
DIČ:

Zhotovitel:
HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o.

IC: 15059391
DIČ: CZ15059391

Projektant:

IC:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			569 458,03
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	569 458,03	119 586,19
	12.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			689 044,22


HRADECKÁ SPOLEČNOST, s.r.o.
Hradec 60, 584 01 Ledeč nad Sáz.
tel.: 569 720 730, IČO: 15059391
DIČ: CZ15059391

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/4

Stavba: Oprava polní cesty - Brzotice

Město:	Datum:	25. 3. 2026
Čadavatel:	Obec Loket	Projektant:
Zhotovitel:	HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o.	Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		569 458,03	689 044,22	
SO 01	Oprava polní cesty	569 458,03	689 044,22	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava polní cesty - Bizotice

Objekt:

SO 01 - Oprava polní cesty

Místo:

Datum:

25. 3. 2026

Zadavatel:

Obec Lohet

Projektant:

Zhotovitel:

HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

569 458,03

HSV - Práce a dodávky HSV

569 458,03

1 - Zemní práce

27 578,88

4 - Vodorovné konstrukce

19 764,00

5 - Komunikace pozemní

500 927,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 297,00

998 - Přesun hmot

2 891,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Oprava polní cesty - Brzotice
Objekt
SO 01 - Oprava polní cesty

KSO
Místo
Zadavatel
Obec Lohet
Zhotovitel
HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o.
Projektant
Zpracovatel
Poznámka

CC-CZ
Datum
25. 3. 2026
IC
00232165
DIC
15059391
IC
15059391
DIC
CZ15059391
IC
DIC

Cena bez DPH		569 458,03	
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		569 458,03	21,00%
snížená		0,00	12,00%
Cena s DPH		v CZK 689 044,22	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava polní cesty - Brzotice
Objekt: SO 01 - Oprava polní cesty

Místo: Datum: 25. 3. 2026
Zadavatel: Obec Loket Projektant:
Zhotovitel: HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 569 458,03

D		HSV	Práce a dodávky HSV	569 458,03				
D		1	Zemní práce	27 578,88				
1	K	131213131	Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	16,200	1 610,00	26 082,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
VV		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
		(1,2*2,5*0,6)*9						
		16,200						
2	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	16,200	92,40	1 496,88	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
VV		Přesun poloviny zemního materiálu z jednoho kraje na druhý a z obou stran na vzdálenost přes 50 do 500 m						
		16,2						
		16,200						
D		4	Vodorovné konstrukce	19 764,00				
10	K	457531113	Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu z hrubého drčeného kameniva bez ztuhnutí, frakce 63-125 mm	m3	16,200	1 220,00	19 764,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
VV		16,2						
		16,200						
D		5	Komunikace pozemní	500 927,10				
13	K	564841112	Podklad ze štěrku štěrku ŠD s rozprostřením a ztuhnutím plochy přes 100 m2, po ztuhnutí tl. 130 mm	m2	2 020,750	186,00	375 859,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
VV		570*3,5						
VV		51,5*0,5						
VV		Součet						
		2 020,750						
4	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se ztuhnutím	m3	68,400	464,00	31 737,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
VV		33,1 - krajnice vpravo						
		72,5 - krajnice vlevo						
		570*2*0,06						
		68,400						
5	K	597311121	Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do sypaniny	m	51,000	1 830,00	93 330,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
VV		2 kusy, svodnice délky 5m						
		9*5*6						
		51,000						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 297,00				
6	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	570,000	32,10	18 297,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
VV		910 m čišťání krajnic z obou stran cesty						
		750 m čišťání povrchu vozovky čerstvé, v dél. km 0,500 - 0,930						
		570*0,5*2						
		570,000						
D		998	Přesun hmot	2 891,05				
7	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živinovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	33,500	86,30	2 891,05	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		Hloubení jam a zářezů při překozech inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných						
P		Poznamka k položce						
		Hmoty započítány prací na místě, práce na místě, práce na místě, práce na místě						
		Zpracování a montáž stavby						