



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

Kanalizace a ČOV Okarec

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Obec Okarec

Sídlo :

Okarec 35, 675 02 Koněšín

IČO :

00378283

Veřejná zakázka podle předmětu:

veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení:

otevřené řízení

Limit veřejné zakázky:

podlimitní

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,

- a) v popisu předmětu veřejné zakázky,
- b) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
- c) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.

Obec Okarec nemá veřejnou kanalizaci a veškeré nemovitosti musí řešit odpadní splaškové vody samostatně, což omezuje rozvoj obce. Je zapotřebí provést výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod, aby došlo k naplnění následujících potřeb:

- zkvalitnění rozvojových podmínek v obci,
- umožnění další výstavby rodinných domů v obci,
- umožnění rozvoje podnikání v obci,
- zvýšení estetické a funkční hodnoty v obci,
- zvýšení kvality života v obci,
- zkvalitnění technické infrastruktury.

A) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

cílem realizace projektu výstavba kanalizace v obci a čistírny odpadních vod, tím dojde ke zvýšení podílu čištěných odpadních vod, dále zamezení přísunu znečištěných komunálních odpadních vod do vodního toku Okarecký potok, který je přítokem významného toku řeky Oslavy, dále zlepšení kvality vod v místních vodotečích, dále zajištění ochrany kaprových vod, a dále zlepšení hygienických podmínek a kvality života obyvatel. Realizací výstavby kanalizace a ČOV budou naplněny potřeby obce a jejích obyvatel a životního prostředí.

B) Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je výstavba oddílné splaškové kanalizace a ČOV v obci Okarec. V současné době je obec vybavena jímkami splaškových vod, přepady do vodotečí, trativody a septiky, což je účinnost čištění 20% vypouštěné odpadní vody do stávající jednotné kanalizace, která bude po výstavbě nové oddílné kanalizace odpojena a bude sloužit výhledově pouze pro odvedení dešťových vod. Všechny stávající výusti



	budou podchyceny a přepojeny na novou stoku. C) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Realizace předmětu veřejné zakázky zajistí naplnění potřeb specifikovaných v bodě A) a B) výše. Navrhované řešení bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější vzhledem ke stávajícímu stavu a možnostem. D) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: nejpozději do 12 měsíců od předání staveniště a to včetně závazných podmínek vztahující se ke lhůtám plnění a postupu provádění díla: - zahájení provádění díla od 1.9.2014 - provedení stokové sítě v rozsahu 50% do 30.4.2015 - kompletní dokončení ČOV do 30.4.2015 - zahájení zkušebního provozu ČOV do 31.5.2015 - dokončení zbývajících stokové sítě do 31.8.2015 - předání dokončeného díla do 31.8.2015. Tyto lhůty provádění díla jsou velmi důležité pro ukončení ročního zkušebního provozu ČOV v termínu nejpozději do 31.5.2016 a následující kolaudaci celého díla nejpozději do 30.6.2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Pokud nebude veřejná zakázka realizována, nedojde ke zlepšení životního prostředí obyvatel obce, nedojde ke zlepšení kvality vod ve vodotečích pod obcí, nedojde ke zlepšení hygienických podmínek a kvality života v obci, nedojde k rozšíření technické infrastruktury a tím nedojde k rozvoji obce. Stávající příprava stavby bude nerealizací zmařena a projektová dokumentace včetně stavebního povolení bude muset být poté znovu aktualizována za další finanční náklady. Dojde k prodlení s plněním díla a zvýšení finančních nákladů celé investiční stavební akce. Na celkové náklady investice by obec již neměla dostatek finančních prostředků, získání dotačního příspěvku bude v dalším prodlení ohroženo a bez dotace nebude obec schopna sama stavbu realizovat.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění potřebám, tj. výstavbě kanalizace a ČOV nemá obec variantní řešení – zajištění čištění odpadních vod, rozvoje obce a zlepšení životního prostředí bez navržených opatření není možné.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze splněním zadávané veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl – tj. zajištění čištění odpadních vod, rozvoje obce a zlepšení životního prostředí.



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zájmem zadavatele je provedení stavebních prací dodavatelem, který má již alespoň minimální zkušenosti s prováděním obdobných stavebních prací. Z tohoto důvodu je minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu stanovena na nejméně 3 obdobné stavby v oboru technické infrastruktury (bývalé JKSO 814 nádrže a jímky čistíren odpadních vod, 827 vedení trubní, 822 komunikace a 828 vedení elektrická), jejichž předmětem byla výstavba nové splaškové kanalizace v délce min. 600m a nové čistírny odpadních vod o kapacitě min. 70EO včetně přípojek inženýrských sítí a kde celková finanční hodnota realizované stavby byla nejméně 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich. Protože jde o stavbu v intravilánu obce je zájmem zadavatele, aby práce probíhaly s minimem komplikací, které by mohly negativně ovlivnit obvyklý život obyvatel. Z tohoto důvodu v rámci předložených referencí musí dodavatel prokázat zkušenost s prováděním obdobných staveb. Takovýto požadavek nemůže mít diskriminační charakter, protože umožňuje účast v zadávacím řízení širokému okruhu dodavatelů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více tří než techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel nestanoví žádnou technickou podmínku nad rámec standardů a parametrů popsaných v projektové dokumentaci "Kanalizace a ČOV Okarec" zakázka číslo 2013-11-03 z července 2013 a to včetně "Dodatku č.1 k dokumentaci pro provádění stavby" z dubna 2014, kterou vypracoval projektant Marek Charvát, Třebíčská 854/14, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 70443475.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.	Zadavatel má zájem na výběru dodavatele, který při dodržení kvality dané technickými podmínkami, dokáže dílo realizovat za co nejnížší cenu. Jakékoliv jiné kritérium hodnocení může dle zkušeností zadavatele zkreslit ekonomickou výhodnost nabídek.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
10.866.624,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je převzata z rozpočtu vypracovaného projektantem Ing. Charvátem na základě projektové dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Kanalizace a ČOV Okarec“. Předpokládaná hodnota je vypočtena podle cenové soustavy RTS, a.s. v cenové úrovni 2013/I. U položek neobsažených v cenové soustavě je použita statistika z minulých obdobných staveb (minimum položek).

V Okarci, dne 12.5.2014.


Jitka Havráňková, starostka Obce Okarec

