

# SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“)

(„Smlouva“)<sup>1</sup>

Č. smlouvy Zhotovitele:

Č. smlouvy Objednatele:

## Obec Strachotice

IČO: 00293521,

DIČ: CZ 00293521,

se sídlem Strachotice 79, 671 29 Strachotice

ID datové schránky: atw<sup>a</sup>7m5

zastoupená Ing. ! , starosta obce

(„Objednatele“)

a

## Ing. Škarek Vladislav

IČO: 13398814,

DIČ: CZ571219/0209,

se sídlem Komenského 242, PSČ 671 68 Šanov,

ID datové schránky: p93j36z

Zastoupený: Ing. '

Bankovní spojení č.úctu: Česká spořitelna, a.s.

(„Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označování jen jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (1) Objednatel plánuje provést svůj záměr spočívající ve výstavbě „**Bytových domů pro seniory v obci Strachotice**“, specifikovaný v *Příloze č. 1* této Smlouvy („Záměr“);
- (2) Zhotovitel je společností poskytující služby v oblasti projektování a souvisejících služeb;
- (3) Objednatel má zájem na zhotovení Díla (jak je specifikováno v této Smlouvě) Zhotovitelem a je připraven mu poskytnout součinnost a zaplatit sjednanou Cenu (jak je specifikována v této Smlouvě); a
- (4) Zhotovitel má zájem a je připraven Dílo pro Objednatele provést;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro Objednatele a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro Záměr („Dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro vydání

povolení záměru („**Povolení**“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými prováděcími předpisy a závaznými technickými normami („**Stavební předpisy**“), a současně dle specifikací, podrobnosti a podmínek této Smlouvy („**Dílo**“).

1.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem 4 této Smlouvy.

## **2. PROVEDENÍ DÍLA**

2.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo:

2.1.1 v souladu se specifikací Záměru uvedené v *Příloze č. 1* této Smlouvy;

2.1.2 v rozsahu a podrobnosti projektových prací, které jsou podrobně specifikovány v odsouhlasené cenové nabídce Zhotovitele ze dne 8. 6. 2025,

2.1.3 v souladu s podklady Objednatele, („**Podklady Objednatele**“);

2.1.4 v souladu se Stavebními předpisy, případně dalšími závaznými právními předpisy s ohledem na povahu Díla;

(„**Specifikace Díla**“).

2.2 Zhotovitel je dále povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, závaznými pokyny Objednatele a v souladu s profesními a etickými pravidly profesní komory, jíž je případně členem (resp. jednotlivé osoby na jeho straně).

2.3 Práva a povinnosti Objednatele při provádění Díla:

2.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli Podklady pro účely provedení Díla. Jakékoliv další relevantní podklady je Objednatel povinen předat Zhotoviteli nejpozději do 10 ti kalendářních dnů od písemné žádosti Zhotovitele nebo nedisponuje-li Objednatel dokumenty v době doručení žádosti Zhotovitele, nejpozději do 5 ti kalendářních dnů od jejich získání Objednatelem.

2.3.2 Objednatel je povinen poskytovat v průběhu provádění Díla Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se dotýká obsahu Smlouvy, a to nejpozději vždy do 20 ti kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.

2.3.3 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast vhodná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyžádání nejméně 3 pracovní dny před konáním jednání.

2.3.4 Objednatel je povinen na odůvodněnou žádost Zhotovitele, nejpozději 15 pracovních dnů od obdržení žádosti, vystavit Zhotoviteli jako zmocněnci plnou moc, která bude opravňovat Zhotovitele jako zmocněnce ke všem potřebným právním jednáním souvisejícím s realizací Díla; ujednání tohoto bodu se uplatní obdobně při odůvodněné žádosti Zhotovitele pro vystavení pověření k určité činnosti (např. vstup na pozemek, převzetí dokumentů)

2.3.5 Objednatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu projednávat rozpracované Dílo se Zhotovitelem tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu se záměrem a požadavky Objednatele.

2.3.6 Objednatel je povinen na žádost Zhotovitele, nejpozději do 30 ti pracovních dnů od obdržení žádosti, vystavit a doručit Zhotoviteli referenci Zhotovitele nebo potvrzení reference Zhotovitele.

2.4 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění Díla:

- 2.4.1 V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů Objednatele je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení specifikovat Vadu podkladu. Objednatel je povinen zajistit odstranění Vady podkladu bez zbytečného odkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu Objednatele nebo dodáním požadovaného nového Podkladu Objednatele sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad Objednatele předat Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady Objednatele nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu. V takovém případě však neodpovídá za újmu či jinou škodu způsobenou provedením Díla v souladu s Podklady Objednatele. Zhotovitel není povinen Dílo provést, pokud by se jednalo o takovou vadu, která by Zhotoviteli znemožnila provést Dílo v souladu s právními předpisy (zejm. s ohledem na odpovědnost Zhotovitele vyplývající z právních předpisů.).
- 2.4.1.1 Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Objednatele Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu Objednatele stanovena na základě dohody Stran, která musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě; ujednání čl. 4 této Smlouvy se uplatní obdobně.
- 2.4.1.2 V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, prodlužuje se Termín Dokončení dle odstavce 3.2 této Smlouvy.
- 2.4.1.3 V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení Ceny o náklady nezbytně nutné k řádnému provedení Díla. Takovéto navýšení Ceny musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě; ujednání bodu 2.4.2.2 této Smlouvy se uplatní obdobně.
- 2.4.2 Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení.
- 2.4.2.1 Pokud pokyn vydaný Objednatelem Zhotoviteli bude nevhodný nebo bude v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést s výjimkou pokynu, který bude v rozporu s právními předpisy; zásadně však neodpovídá za újmu či jinou škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 2.4.2.2 Objednatel je oprávněn vznést požadavek na změnu rozsahu Díla (vícepráce; „**Změna rozsahu Díla**“). Změny rozsahu Specifikace Díla vyžádané Objednatelem po uzavření této Smlouvy představují Změnu rozsahu Díla; Změna rozsahu Díla je možná po vzájemné dohodě Stran a musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě; ujednání odst. 4.3 této Smlouvy se uplatní obdobně.
- 2.4.3 Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění Díla třetí osobu, dostatečně kvalifikovanou a disponující potřebným oprávněním k provádění Díla. Za provádění Díla třetí osobu odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by jednal sám.
- 2.4.4 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího přerušit provádění Díla, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění či jeho části, k němuž je dle této Smlouvy povinen, a to po dobu trvání takového prodlení Objednatele až do zaplacení příslušného

plnění, a to aniž by byl povinen na to předem Objednatele upozornit a aniž by tím porušil jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy.

### 3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen Dílo a jeho dílčí části dokončit a předat Objednateli nejpozději v termínech uvedených v závazném harmonogramu plnění, který tvoří **Přílohu č. 2** smlouvy („**Termín Dokončení**“).
- 3.2 Strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla vyjdou najevo okolnosti, které Zhotoviteli nebyly známy při uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Termín Dokončení po oboustranné písemné dohodě s Objednatelem posunout o dobu přiměřenou těmto okolnostem.
- 3.3 Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat k předání a převzetí Díla či jeho ucelených částí nejpozději 10 kalendářních dní předem. Neurčí-li Zhotovitel ve výzvě dle předchozí věty výslovně jinak jsou Strany povinny dostavit se k předání a převzetí Díla do sídla Objednatele v čase 10:00 hodin v Termínu Dokončení.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo v tištěné a v digitální formě v počtu vyhotovení a formátu výkresové a textové části specifikované v **Příloze č.1**.
- 3.5 O předání Díla nebo jeho ucelených částí bude mezi Stranami sepsán předávací protokol. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít nebo jej převezme s výhradami, je povinen takové výhrady podrobně popsat v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla nebo převzetí Díla s výhradami se Strany dohodnou na odstranění případných vad, včetně sjednání lhůty k jejich odstranění. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí Díla v den a čas dle odst. 3.3 této Smlouvy, platí, že Dílo bylo řádně předáno a převzato Objednatelem bez výhrad v Termínu Dokončení určeném dle odst. 3.3 této Smlouvy.

### 4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1 Za zhotovení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši **1 028 000,00 Kč** bez DPH („**Cena**“). V případě, že Cena bude podléhat dani z přidané hodnoty („**DPH**“), pak k Ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.2 Cena je ujednána na základě cenové nabídky Zhotovitele a rozpočtu, který je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy a odpovídá rozsahu Specifikace Díla. Cena zahrnuje výlučně činnosti výslovně uvedené v této Smlouvě o dílo a cenové nabídce a rozpočtu v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 4.3 V případě Změny rozsahu Díla dle bodu 2.4.2.2 této Smlouvy, jsou Strany povinny upravit Cenu; v případě rozšíření rozsahu Díla (víceprací) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vícepráce na základě jejich řádného vyúčtování. Cena víceprací bude vycházet z činností provedených nad rámec Specifikace Díla a jejich hodnoty určené dle rozpočtu v **Příloze č. 3** této Smlouvy; nebudou-li takové činnosti výslovně oceněny v **Příloze č. 3** této Smlouvy, náleží Zhotoviteli za takové činnosti odměna stanovená cenám dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy nejbližší. Pro úhradu ceny víceprací, se ujednání odst. 4.4 až 4.6 této Smlouvy uplatní obdobně, ledaže se Strany v příslušném dodatku dohodly jinak.
- 4.4 Cenu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po částech dle rozpočtu v **Příloze č. 3** této Smlouvy a na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu („**Faktura**“). Fakturu vystaví Zhotovitel:
  - 4.4.1 Po protokolární předání částí díla Specifikace záměru v **Příloze č. 1**.
- 4.5 Lhůta splatnosti Faktury je sjednána na třicet (30) kalendářních dnů od doručení Faktury Objednateli.
- 4.6 Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované částky v plné výši na bankovní účet Zhotovitele („**Účet Zhotovitele**“).

- 4.7 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění či jeho části, k němuž je dle této Smlouvy povinen ve lhůtě splatnosti této Smlouvy.

## 5. ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 5.1 Každá Strana odpovídá za dodržování právních předpisů v souvislosti s plněním této Smlouvy, za dodržování ujednání této Smlouvy a za řádné a včasné plnění této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel není odpovědný za porušení svých povinností podle této Smlouvy v případě, že k porušení povinností došlo v důsledku existence události vyšší moci, a to po celou dobu jejího trvání; událostí vyšší moci se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele („**Vyšší moc**“). Zhotovitel je povinen informovat Objednatele písemně o existenci Vyšší moci a očekávané době jejího trvání. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že nastane-li kterákoliv okolnost opravňující Zhotovitele k posunutí Termín Dokončení dle této Smlouvy, není Zhotovitel po dobu trvání takové okolnosti v prodlení s provedením Díla.
- 5.3 Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo jeho ucelené části dle **Přílohy č. 1** ve lhůtě dle článku 3 této Smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.4 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající 30 % Ceny (bez DPH) dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 5.5 Ujednáním o smluvní pokutě ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Strany na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke které se smluvní pokuta váže, a to ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 5.6 Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé Straně, a to způsobem ve výzvě uvedeným.
- 5.7 Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.8 Povinnost Zhotovitele k úhradě smluvních pokut dle této Smlouvy a k úhradě náhrady škody či jiné újmy dle této Smlouvy je po celou dobu trvání této Smlouvy a i po jejím skončení omezena maximálně do výše sjednané Ceny (bez DPH) dle odst. 4.1 této Smlouvy.

## 6. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1 Vlastnické právo k hmotnému nosiči Díla a k Dílu v rozsahu, v jakém nepožívá právní ochrany podle právních předpisů regulujících právo duševního vlastnictví, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zaplacení Ceny v plné výši.

## 7. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 7.1 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem zpřístupněny třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
- 7.2 Strany konstatují, že Dílo je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“). Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu, přičemž pokud Dílo zpracované Zhotovitelem vykazuje znaky kolektivního díla, Zhotovitel je oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková autorská práva k Dílu.
- 7.3 Zhotovitel počínaje dnem převzetí Díla uděluje Objednateli oprávnění užívat Dílo, jakožto dílo autorské v rozsahu a způsobem dle tohoto článku 7 („**Licence**“).

- 7.4 Zhotovitel v rámci Licence uděluje Objednateli právo užít autorské dílo jako výhradní, nepřevoditelné, nepostupitelné, teritoriálně neomezené právo, a to za účelem dalšího rozpracování navazujících stupňů projektové dokumentace, v časově a množstevně neomezeném rozsahu, avšak vždy pouze pro účely realizace Záměru dle Díla. V rámci Licence je Objednatel oprávněn oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti (udílet podlicence), avšak vždy pouze pro účely realizace Záměru dle Díla. Součástí Licence je také oprávnění realizovat fyzickou stavbu. Licence je udělena na dobu trvání majetkových autorských práv. Licenci není Objednatel povinen využít.
- 7.5 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení autorské dílo měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, přičemž se Strany dohodly, že změny a úpravy Díla, které by vyústily ve změnu charakteru Díla, podléhají předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele. Změna navržených materiálů, jež je součástí Díla, se nepovažuje za změnu charakteru Díla.
- 7.6 Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v Ceně.

## 8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně ve výši minimálně **400.000,- Kč** pro škody způsobené svojí činností v jednom pojišťovacím roce, a to po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu Objednatele předložit pojistnou smlouvu dle odst. 8.1 této Smlouvy nebo jiný doklad o uvedeném pojištění.

## 9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran.
- 9.2 Strany mají právo odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 9.3 Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Strana (i) vstoupí do likvidace, nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Strany ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“), nebo (iii) Strana podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona, nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Straně a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, nebo (v) Strana přijala rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí), nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Strany.
- 9.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním některé povinnosti dle této Smlouvy a příslušnou povinnost nesplní ani do 30 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- 9.5.1 je-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění či jeho části, k němuž je dle této Smlouvy povinen, a to po dobu delší 60 kalendářních dnů;
- 9.5.2 v případě, že Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena v tomto odst. 9.5 této Smlouvy a nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší 30 kalendářních dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli, obsahující uvedení příslušného porušení.

- 9.6 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany doručeným porušující Straně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné Straně.
- 9.7 Pokud bude Smlouva předčasně ukončena, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Díla a Hotové výdaje, se stanou konečnou cenou za předmět této Smlouvy.
- 9.8 Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva Strany vzniklá za trvání této Smlouvy, vyjma Licence Objednatele dle článku 7 této Smlouvy, nároku na smluvní pokutu anebo náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením Smlouvy, ani závazku mlčenlivosti dle článku 10 této Smlouvy, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 9.9 Pro případ ukončení této Smlouvy jakýmkoli způsobem Strany výslovně sjednávají, že je Zhotovitel povinen do 10 ti kalendářních dnů vrátit veškeré Podklady Objednatele a dokumentaci Objednatele, jež mu byly za účelem provedení Díla Objednatelem nebo jeho spolupracujících osob poskytnuty, nebyly-li předány společně s Dílem dle článku 3 této Smlouvy.

## 10. MLČENLIVOST

- 10.1 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Objednatel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k know-how Zhotovitele a dalším informacím Zhotovitele (např. k osobním údajům, informacím o technickém vybavení Objednatele). Strany se tímto zavazují nakládat se všemi informacemi získanými v souvislosti s plněním této Smlouvy (bez ohledu na formu jejich zachycení) jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím druhé Strany, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Strana může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Každá Strana se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 10.2 Strany se zavazují, že zabrání takovému použití informací vyplývajících z této Smlouvy, které by mohlo poškodit dobré jméno druhé Strany a že nebudou informace o obsahu této Smlouvy poskytovat třetím osobám, pokud jejich poskytnutí třetí osobě nevyplývá z právních předpisů nebo, pokud k poskytnutí informací nebyla Strana vyzvána na základě právního předpisu nebo, pokud k poskytnutí informací nedá druhá Strana výslovný souhlas.
- 10.3 Všechny Podklady Objednatele, dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě do jejich vrácení Zhotovitelem dle odst. 9.9 této Smlouvy.

## 11. KOMUNIKACE STRAN

- 11.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně primárně prostřednictvím datové schránky, případně na adresu jejího sídla, a to výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- a) v případě zaslání do datové schránky – v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
  - b) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení stranou, které je určeno;

- c) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž za důkaz o zaslání poštou bude považován potvrzený podací lístek;
  - d) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.
- 11.2 Za řádně učiněné oznámení Strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu oprávněného zástupce dané Strany uvedenou v odst. 11.3 této Smlouvy. Oznámení učiněná elektronickou poštou budou považována za řádně doručena Straně dnem následujícím po odeslání e-mailu druhé Straně. Elektronickou poštu nelze užít pro oznámení, kterými má dojít ke Změně rozsahu Díla, změnám nebo ukončení této Smlouvy.
- 11.3 Oprávněné osoby Stran:
- za Zhotovitele:
- Ing.**
- Tel:
- Email:
- za Objednatele:
- Ing.** , starosta obce
- Email: strachotice@email.cz
- 11.4 Oprávněné osoby mohou Strany jednostranně změnit bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změna je účinná doručením písemné informace o takové změně druhé Straně.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Strany s uveřejněním Smlouvy v registru smluv souhlasí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede Klient do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy.
- 12.3 Tato Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti Stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 12.4 Veškerá právní jednání činěna za účelem změny nebo zrušení této Smlouvy musí mít písemnou formou.
- 12.5 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.6 Strany se pokusí o smírné řešení veškerých sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost. Všechny takové spory, jež se Stranám nepodaří vyřešit smírně, budou s konečnou platností rozhodnuty soudem v České republice. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského

soudního řád, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

- 12.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.8 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající pro ni z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 12.9 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Strachotice usnesením č. 229/15/2025 ze dne 16. 6. 2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a o uzavření této Smlouvy.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Záměru
  - Příloha č. 2 – Harmonogram – Závazné termíny plnění
  - Příloha č. 3 – Rozpočet
  - Příloha č. 4 – Podmínky DNSH

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce a každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Obec Strachotice**

Strachotice

Datum:

12.8.2025

**Ing. '**

Šanov

Datum:

12.8.2025

\_\_\_\_\_  
**Ing.**

starosta obce

\_\_\_\_\_  
**Ing.**

## **Příloha č. 1 – Specifikace Záměru**

Předmětem projektového řešení je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb.

Na zpracování projektové dotace byla zadavateli poskytnuta podpora Ministerstvem pro místní rozvoj z prostředků Národního plánu obnovy v rámci subkomponenty 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava malých projektů).

Tištěné a digitální dokumenty budou označeny v souladu s podmínkami propagace Národního plánu obnovy.

**Zhotovitel projektové dokumentace se bude při jejím zpracování řídit požadavky vyplývající z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“). Projektová dokumentace bude respektovat zejména zásadu “významně nepoškozovat” životní prostředí (DNSH) a dále princip klimatického prověřování (CP).**

**Projektová dokumentace musí naplňovat kritéria pro certifikaci dle metodiky SBToolCZ minimálně na úrovni bronzového certifikátu.**

**Vymezení předmětu veřejné zakázky:** popis požadovaných činností a projektových prací:

- 1. Geodetické zaměření terénu** a všech objektů, které mají přímou souvislost se stavebním záměrem, vč. zákresu objektu do katastrální mapy. Geodetické zaměření bude zpracováno ve 3 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních na CD/DVD/USB v elektronické podobě a ověřeno oprávněným geodetem.
- 2. Inženýrsko-geologický průzkum**, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu půdních kopaných sond 1 ks v místě plánované realizace. Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (\*.pdf) vč. fotodokumentace.
- 3. Představení technického řešení** - zhotovitel projektové dokumentace dle termínu uvedeného v příloze č. 2 smlouvy svolá jednání v sídle zadavatele za účelem představení technického řešení a konceptu projektu. Výstupem tohoto jednání bude stručný dokument obsahující popis odsouhlaseného řešení projektu. Zhotovitel jednání svolá, organizačně zajistí a provede z jeho průběhu zápis. Na jednání zhotovitel pozve min. zástupce objednatele.

#### **4. Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby**

Dodavatel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.

Dodavatel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude průběžně schvalováno zadavatelem na kontrolních dnech svolávaných a pořádaných dodavatelem – požadováno svolání min. 3 kontrolních dní.

Technické řešení bude navrženo v souladu s územním plánem obce.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s:

- NSZ č. 283/2021 Sb.,
- vyhláškou č. 131/2024 Sb. upřesňující rozsah dokumentace pro povolení záměru a jeho provedení,

- vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov
- vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

Součástí předmětu plnění je zpracování dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) (zejména § 36 odst. 1 a § 89 až 95 tohoto zákona) a dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DZS/DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci, a technologie (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinelé výrobky, za které neexistuje náhrada.

Dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění stavby na jednotlivé stavební objekty si musí dodavatel nechat písemně schválit zadavatelem / objednatelem. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.

V projektové dokumentaci nebudou zahrnuty výkresy výztuže a nebudou řešeny detaily zámečnických a technologických konstrukcí – toto bude zahrnuto ve výkazu výměr / rozpočtu a bude pak řešeno samostatně zhotovitelem realizace stavby, a to prostřednictvím realizační a dílenské projektové dokumentace.

DZS/DPS bude zpracována ve 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na USB - 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a vizualizace ve formátu \*.pdf.

#### **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu odpovídající dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl vysvětlit.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle bodu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Účastník předá konečný výstup této části plnění v 6 vyhotoveních a 2x na USB ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg či \*.dgn a zároveň \*.pdf. (Jedno USB nebude obsahovat naceněné rozpočty, přičemž tato skutečnost bude na USB zřetelně označena).

Výkaz výměr bude členěn na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění výkazu výměr na jednotlivé stavební objekty musí odpovídat členění zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele. Výkaz výměr musí být zpracován tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.

Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.

**5. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru** - souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon).

Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány se zadavatelem a s jeho schválením zapracovány do projektové dokumentace a příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje dodavatel.

**6. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru** - zajištění nezbytných podkladů pro vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, minimálně:

a) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

b) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

c) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

d) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

e) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

f) v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti budou zpracovány do projektové dokumentace.

**Příloha č. 2 – Harmonogram – Závazné termíny plnění**

<b>Bod</b>	<b>Popis</b>	<b>Termín plnění</b>
1	Geodetické zaměření	do 30 ti dní od podpisu smlouvy
1	Inženýrsko-geologický průzkum	do 60 ti dní od podpisu smlouvy
3	Představení a odsouhlasení technického řešení	do 90 ti dní od podpisu smlouvy
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby	do 210ti dní od podpisu smlouvy
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	do 240ti dní od podpisu smlouvy
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	do 270ti dní od podpisu smlouvy

**Příloha č. 3 – Rozpočet**

<b>Bod</b>	<b>Popis</b>	<b>Kč bez DPH</b>
1	Geodetické zaměření	19 000,-
1	Inženýrsko-geologický průzkum	42 000,-
3	Představení a odsouhlasení technického řešení	54 000,-
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby	847 000,-
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	18 000,-
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	48 000,-
	<b>Celková cena v Kč Bez DPH</b>	<b>1 028 000,-</b>

## Příloha č. 4 Podmínky DNSH pro zpracovatele projektové dokumentace

V souladu s principem „Do No Significant Harm“ (DNSH) dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (nařízení o taxonomii) musí zpracovatel projektové dokumentace zajistit, že projekt Výstavba bytových domů pro seniory v obci Strachotice nebude významně poškozovat žádný z šesti environmentálních cílů EU:

### 1. Zmírňování změny klimatu

- Návrh musí minimalizovat emise skleníkových plynů, například použitím energeticky úsporných technologií pro provoz.
- Preferovat obnovitelné zdroje energie pro provoz zařízení (např. solární panely).
- Při náhradě hlavního zdroje tepla jsou tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, upřednostňovány nízkouhlíkové technologie, tj. dálkové vytápění nebo tepelná čerpadla.
- Pokud bude v rámci náhrady hlavního zdroje tepla instalován plynový kondenzační kotel, musí:
  - instalace umožnit pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů;
  - náklady na pořízení a instalaci tvořit nanejvýš 20 % dané (stavební) investice;
  - odpovídat nejméně energetické třídě A;
  - splňovat platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.

### 2. Adaptace na změnu klimatu

- Projekt musí zohledňovat rizika spojená s klimatickými změnami, jako jsou záplavy, extrémní srážky či sucho.
- Navržený a realizovaný projekt musí být odolný vůči extrémním povětrnostním jevům.
- Využít opatření na zadržování a efektivní řízení srážkových vod (např. retenční nádrže, propustné povrchy). Tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, je osazena střešní nebo fasádní zeleň.

### 3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

- Minimalizace úniku škodlivých látek do povrchových a podzemních vod.
- Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně jedno, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.
- Seznam investičních opatření:
  - a. Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách
  - b. Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.
  - c. Opatření ke snižování spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
  - d. Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.

e. Další aktivita v níže uvedené tabulce

Hlavní dopady:

Dlouhodobé sucho
Povodně a přívalové povodně
Vydatné srážky
Zvyšování teplot
Extrémně vysoké teploty
Extrémní vítr
Požáry vegetace
Místně specifické dopady

Pozn: Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení.

- Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.
- V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) a u revitalizací zahrnující zdravotně technické instalace všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů:
  - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  - WC zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Výše uvedené hodnoty budou uvedené v technické zprávě.

#### 4. Přejít na oběhové hospodářství

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Bude provedena identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace je provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

#### 5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody a krajiny

- Řešení nakládání s nebezpečnými odpady vznikajícími stavbě

- Projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek do vody, ovzduší a půdy a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- Projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění.
- Před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud se na některém z dotčených pozemku nacházejí.
- Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky.

**Bude doloženo souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí, je-li stanovisko relevantní. Případně bude doloženo popisem v technické zprávě.**

## **6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

- V rámci řešeného projektu budou proved příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládáme seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

**V rámci dokladové části projektu bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí**

### **Závěr:**

Projektová dokumentace musí obsahovat technické a provozní opatření, která zajistí splnění principu DNSH a nebudou mít negativní dopad na žádný z výše uvedených environmentálních cílů. Projektant je povinen tato opatření popsat a zdůvodnit v rámci dokumentace, včetně posouzení environmentálních dopadů navrženého řešení.