Zadavatel:
Obec Hrubá Skála
Sídlo: Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO: 00275751

Název veřejné zakázky:
Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen *„ZZVZ“ či „zákon“*)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Obec Hrubá Skála , IČO: 00275751 Vám tímto v souladu s ust. § 53 ZZVZ

o z n a m u j e

úmysl zadat veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3)** (dále jen „*veřejná zakázka*“) ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel v souladu s ust. § 53 ZZVZ tímto **v y z ý v á** dodavatele k podání nabídky.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	**Obec Hrubá Skála**
Sídlo zadavatele:	Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO:	00275751
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky s názvem **Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (3),** která bude realizována na budově obecního úřadu Hrubá Skála, na Řezníčkově vile, která je chráněna jako nemovitá kulturní památka vedená pod rejst. č. ÚSKP 24145/6-2553 a na přilehlém pozemku, budou především tyto činnosti:
- Oprava nosné konstrukce krovu,

- Výměna střešní krytiny. Stávající novodobá krytina je jednoplášťová z měděného plechu a bude nahrazena krytinou z břidličných šablon. Skladba bude řešena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou,
- Osazení nových klempířských prvků z měděného plechu,
- Oprava truhlářských a tesařských prvků na fasádě,
- Sanace komínového tělesa,
- Lokální oprava kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí,
- Zednická oprava vnějších omítek a barevný nátěr vyspravené fasády,
- Lokální sanace kamenických prvků,
- Repasování a nové doplnění okenních a dveřních výplní a jejich doplňků **bez vypracování restaurátorského záměru,**
- Nové zasklení jižní terasy v 1.NP,
- Nové vlajkové stožáry před objektem,
- Nová jímací soustava ochrany před bleskem,
- Kompletní výměna drenážního systému kolem budovy. Drenážní vody budou svedeny do stávající kanalizace srážkových vod.

RESTAUROVÁNÍ OKENIC uvedených v projektové dokumentaci není součástí plnění.

Přesný rozsah stavebních prací, služeb a dodávek je uveden v rozpočtech a v projektové dokumentaci pro provedení stavby „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“, zakázka č. 22019A. Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

2.2. Veřejná zakázka NENÍ rozdělena na části ve smyslu § 101 ZZVZ.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:
Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV/NIPEZ) je

45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45261212-3 Pokládka střešní břidlice
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45443000-4 Práce na fasádách
31216200-5 Hromosvody

3. Zadávací dokumentace

3.1. Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci minimálně po dobu trvání lhůty pro podání nabídek souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele:

https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení včetně komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem probíhají elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

4.1. **Lhůta pro podání nabídek stanovená zadavatelem končí dne 18. srpna 2026 ve 14:00 hodin.**

Pokud nebude nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou. Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez účasti veřejnosti a nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

4.2. Zadavatel stanovuje formu a způsob podání nabídek takto:

Nabídky se podávají písemně výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKAZKY,** na němž je zřízen profil zadavatele.

-adresa elektronického nástroje: https://www.e-zakazky.cz/

-adresa profilu zadavatele: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stranách provozovatele elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

4.3. Podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 10 zadávací dokumentace.

4.4. Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** (připuštěno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané). Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen

čestným prohlášením. Katalogové informace, produktové listy není nutné předkládat v úředním překladu do českého jazyka, připouští se jazyk anglický.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ **čestným prohlášením** (§ 53 odst.4 ZZVZ), a
b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti **čestným prohlášením** (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		**Způsob prokázání splnění**
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.	Doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**; Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.

5.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Kvalifikační předpoklad		**Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání**
a)	seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení;	Předložení seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 8 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje: a) identifikace Objednatele včetně kontaktní osoby, b) název zakázky a popis stavebních prací, c) doba realizace stavebních prací, d) cena za stavební práce bez DPH Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 8 letech) realizoval následující obdobné zakázky: • **1 stavbu,** jejímž předmětem či součástí byla **pokládka střešní krytiny (přírodní břidlice) na ploše min. 350 m^2** s finančním objemem **min. 1,0 mil. Kč bez DPH**. Z uvedených údajů musí být patrno postavení účastníka (zhotovitele) v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných účastníkem musí odpovídat požadavku zadavatele).

		Účastník k uvedené realizované zakázce doloží **osvědčení objednatele** o řádném plnění (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně).

5.4. Doklady o kvalifikaci dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (příloha č. 3 ZD) nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona**.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.5. Doklady (čestné prohlášení) prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

5.6. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** (§ 87 zákona)**.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.7. **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

5.8. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ, tj.:
a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle § 79 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo

potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle odst. 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

5.9. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek (§ 115 ZZVZ)

6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude **celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 100%)** uvedená ve smlouvě o dílo (k zaokrouhlování haléřů se nepřihlíží)

6.2. Pravidla pro hodnocení nabídek § 115 odst. 1 ZZVZ
a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – 100% - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

Hrubá Skála, dne 4. června 2026

Michal Najman, starosta