



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název: OBEC KŘEŠICE
Sídlo: Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO: 00263851
DIČ: CZ00263851
Zastoupený: Michal Mančal, starosta obce
Bankovní spojení: KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471/ 0100
Telefon: 607997441, 416 786 536
E-mail: mancalm@centrum.cz podatelna@kresice.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“
a

Název Ing. Karel Pleyer
se sídlem/místem podnikání U Medulánky 471/8, 412 01 Litoměřice
IČ: 442 08 29 DIČ: 6604130929
zastoupený Ing. Karel Pleyer
zapsaný v -
bankovní spojení, číslo účtu ČSOB Litoměřice, č.ú.: 106295708/0300
kontaktní osoba: Ing. Karel Pleyer
kontaktní údaje: telefon: 777 292 263, e-mail: karel@pleyer.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“ (dále společně i jako „Smluvní strany“) se dohodly na následujícím:

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Michal Mančal, starosta obce
ve věcech technických: Michal Mančal, tel. 607 997 441,
e-mail: mancalm@centrum.cz,
Ing. Petra Čadová, tel: 602 653 504,
e-mail: cadova@kresice.cz.
Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Karel Pleyer
ve věcech technických: Ing. Karel Pleyer, Ing. Arch. Jakub Pleyer, PhD.

Předmět díla s názvem: „KŘEŠICE - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p.30 V ZAHOŘANECH“
VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Výzvou k podání nabídky a zadávacími ze dne 24.7.2024
- Nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na uvedené dílo ze dne 22.8.2024

Čl. I Předmět smlouvy

1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dílo), která bude řešit kompletní rekonstrukci bytového domu č.p.30 v Zahořanech.

Projektová dokumentace bude řešit

- navýšení na 4 bytové jednotky ze současných 3 bytů (využití staré uhelny a 1 stávajícího pokoje pro výstavbu krizového bytu velikosti 2+kk),
- kompletní rozvody elektroinstalace, vody, odpadů, plynu, topení,
- zpevnění podlahových ploch (možnost umístění rozvodů do podlah),
- řešení dešťových vod a hydroizolace základů,
- kompletní vnitřní omítky, sádkartonové stropy/podhledy,
- FV, nový centrální systém vytápění, vzduchotechnika, kompletní zateplení budovy, solárně termický ohřev vody,
- venkovní terénní a parkové úpravy zahrady.



- 2 Rozsah díla je blíže specifikován v článku II této smlouvy
- 3 Místem realizace díla je místní část obce Křešice (Zahořany), okres Litoměřice
- 4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.
- 5 Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání vyhotovené dokumentace v rozsahu dle čl. II této smlouvy termínech dle čl. III této smlouvy
- 6 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. IV. této smlouvy. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. II

Rozsah plnění předmětu smlouvy

- 1 Zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace
- polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace,
 - archivní inženýrskogeologický průzkum, bude-li potřeba
 - případný návrh výškového a směrového vedení stavby, technického a materiálového řešení stavby,
 - zpracování podkladů pro jednání s vlastníky dotčených pozemků, bude-li potřeba
 - případné provedení nezbytných průzkumů apod.
- 2 Studie a návrh řešení s upřesněním realizačních nákladů, která bude zhotovitel předložena objednateli k projednání a schválení.
- 3 PD ve stupni DSP v souladu s platnou legislativou která bude zahrnovat oddíly uvedené v čl. I, bod 1 včetně upřesnění realizačních nákladů pro podání žádosti o dotaci
- 4 Inženýrská činnost zhotovitele, která bude zahrnovat projednání projektové dokumentace s úřady a dotčenými institucemi a zajištění potřebných souhlasů, vyjádření a stanovisek k zamýšlené stavbě. Zhotovitel podá žádost o stavební povolení k dílu místně příslušnému Stavebnímu úřadu.
- 5 PD ve stupni DPS (prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele projektem zamýšlené stavby)
- 6 Položkový rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré úkony a práce, které bude v rámci stavby potřeba realizovat a soupis prací a dodávek (VV) pro zadání veřejné zakázky (výběr dodavatele projektem zamýšlené stavby)
- 7 Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech v průběhu zpracovávání projektové dokumentace pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace. Datum a čas konání stanoví objednatel.
- 8 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele zamýšlené stavby, což zahrnuje mimo jiné účast na prohlídce budoucího staveniště, odborné zastoupení v hodnotící komisi, spolupráce při dotazech účastníků apod.
- 9 Zhotovitel bude v průběhu realizace zamýšlené stavby provádět autorský dozor
- 10 Reprografie: Vyhotovená PD (DUR+DSP) bude zhotovitelem předána objednateli v 1 tištěném paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu pdf, textová část ve formátu doc (složí jako podklad pro fakturaci). Vyhotovená PD (DPS +stavební povolení +rozpočet +VV) bude zhotovitelem předána objednateli v 6 tištěných paré a v 1 elektronickém provedení ve formátu pdf, texty ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, součástí předání budou 2 paré DSP s razítkem stavebního úřadu (autorizované paré č. 1-4)

Čl. III

Termíny plnění předmětu smlouvy

POLOŽKA	DOBA PLNĚNÍ V TÝDNECH	
Zpracování a předání studie stavby (2 pracovní paré)	9	Od podpisu smlouvy
Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, Inženýrská činnost k zajištění vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o vydání SP (zahájení SŘ)	8	Od schválení návrhu řešení (Studie) zadavatelem



Zpracování dokumentace pro provádění stavby a zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr	11	Od vydání povolení stavby
Reprografie a předání kompletní PD	12	Od vydání povolení stavby

Čl. IV

Cena díla

1 Cena za kompletní provedení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu, jakkoliv jednostranně navyšovat. Změna ceny za dílo může být provedena toliko dodatkem k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III. bod č. 4 této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla a odpovídá příloze č. 1 Smlouvy (Cenová nabídka)

Celková cena bez DPH 1.090.000,- Kč

21 % DPH 228.000,- Kč

Celková cena včetně DPH 1.318.900,- Kč

2 Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

a) dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

b) v případě, kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění

3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla v čase podání nabídky stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V

Platební podmínky

1 Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla nebo jeho části a Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené projekční práce vždy po dokončení dílčí části zakázky, případně po dohodě se zadavatelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol (soupis provedených prací), dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele.

3 Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

4 Přílohou konečné faktury bude předávací protokol hotového díla (soupis provedených prací dle cenové nabídky) dokladující oprávněnost fakturované částky.

5 Zhotovitel je v případě zjištěných vad a nedodělků při předání PD oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

6 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

7 Daňové doklady musí obsahovat alespoň:

- a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b. identifikační údaje Objednatele,
- c. identifikační údaje Zhotovitele,
- d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e. popis plnění,
- f. datum vystavení a odeslání faktury,
- g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h. datum splatnosti,
- i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j. sazby DPH,
- k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l. cenu celkem včetně DPH,
- m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila



8 Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

9 Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

Čl. VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.

2 Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.

3 Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

Čl. VII

Vady díla, sankce

1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho části delším jak 60 dní je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3 Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.

4 Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli (ztráta dotace) z titulu nedodržení termínů dodání díla nebo jeho části delším jak 90 dní nebo jiným neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

1 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.

2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 90 dní
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3 V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.

4 Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

5 Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. IX

Ujednání ostatní a závěrečná



1 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka a harmonogram plnění

3 Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2034 a že je zavázán minimálně do roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a poskytovatelé dotace (Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6 Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.

7 V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv

8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zároveň je podepsána elektronicky

9 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na zasedání dne 14.10.2024 usnesením č.6/6/2024.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Obci Křešice dne: 27.12.2024

V Litoměřicích dne: 27-12-2024


.....
Za objednatel




.....
Za zhotovitele

Příloha:

- č. 1. Cenová nabídka
- č. 2. Harmonogram plnění



„KŘEŠICE - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p.30 V ZAHOŘANECH“ VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) [s elektronickým i listinným podáním nabídek](#)

Zhotovitel:	Ing. Karel Pleyer
Sídlo:	U Medulánky 471/8, 412 01 Litoměřice
IČO:	442 08 294
zastoupený	Ing. Karel Pleyer

CENOVÁ NABÍDKA

POLOŽKA	CENA V KČ BEZ DPH	
Zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace (zjištění průběhu inženýrských sítí z podkladů správců a jejich zakreslení; geodetické zaměření území apod.)	18 000 Kč	
Zpracování a předání studie stavby (2 pracovní paré)	120 000 Kč	
Zpracování projektové dokumentace do stupně DSP	350 000 Kč	
Inženýrská činnost k zajištění vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o vydání SP (zahájení SR)	45 000 Kč	
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	420 000 Kč	
Zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr	45 000 Kč	
Reprografie	12 000 Kč	
Autorský dozor v průběhu stavby	80 000 Kč	
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	Kč bez DPH	1 090 000 Kč
	DPH samostatně	228 900 Kč
	Kč včetně DPH	1 318 900 Kč

V Litoměřicích, dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby

Časový harmonogram projekčních prací

Popis činnosti	Časový průběh zakázky - v týdnech od uzavření smlouvy o dílo																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Zajištění vstupních podkladů																														
Vypracování studie																														
DSP																														
Žádost o vydání SP																														
DOSS **																														
Předpokládaný průběh stavebního řízení - SÚ **																														
DPS																														
Položkový rozpočet																														
Reprografie																														

Pozn:

** V případě DOSS a SÚ se jedná o termíny **předpokládané** vlivem skutečnosti, že se jedná o třetí osobu u které závaznost termínů není možné garantovat (v grafické části zo brazeny modrou barvou).