



# PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na realizaci veřejné zakázky s názvem

## „Zajištění energetických úspor ZŠ Žirovnice“

### 1. Úvod

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vás **zadavatel vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací**, zadávanou v rámci *zjednodušeného podlimitního řízení*.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na **Profilu zadavatele**.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

### 2. Identifikační údaje

#### 2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Žirovnice**  
Sídlo: Cholunská 665, 394 68 Žirovnice  
IČ / DIČ: 00249505 / CZ00249505  
Právní forma: 801 - Obec  
V zastoupení: Mgr. Milan Šmíd, starosta  
Profil zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1c511657-876b-43cb-ba96-ced1c0fd42f6>  
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Šmíd  
Tel.: 565 301 512, e-mail: [starosta@zirovnice.cz](mailto:starosta@zirovnice.cz)

#### 2.2 Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „**administrátor VŘ**“)

Název: **EC Consulting, a.s.**  
Sídlo: Národní obrany 45, 160 00 Praha 6  
IČ / DIČ: 27963306 / 27963306  
Právní forma: 121 - Akciová společnost  
V zastoupení: Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva  
Kontaktní osoba: Mgr. Jana Kozová, projektová manažerka  
Tel.: 777 791 049, e-mail: [jana.kozova@ecconsulting.cz](mailto:jana.kozova@ecconsulting.cz)

#### 2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je na základě plné moci zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6**.



### 3. Informace o předmětu a druhu veřejné zakázky

#### 3.1 Název veřejné zakázky

**„Zajištění energetických úspor ZŠ Žirovnice“.**

#### 3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce**.

Stavební úpravy budovy Základní školy v Žirovnici spočívají v zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem. Bude provedeno též zateplení stropní konstrukce v rovině střechy, v případě sedlové střechy bude zateplena podlaha podkroví. Stávající výplně všech otvorů budou vyměněny za plastové.

**Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.**

Předmět veřejné zakázky je klasifikován kódem předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV: **45214200-2** - Stavební úpravy školních budov.

Projekt je financován z vlastních zdrojů investora a ze zdrojů Evropské unie - **Operačního programu Životního prostředí**.

#### 3.3 Druh veřejné zakázky

Druhem zadávacího řízení je **zjednodušení podlimitní řízení** podle § 38 zákona.

#### 3.4 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této podlimitní veřejné zakázky činí **9 848 447 Kč bez DPH**.

### 4. Informace k zadávací dokumentaci

#### 4.1 Poskytnutí zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace bude uveřejněna na **profilu zadavatele**, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, si lze vyžádat u administrátora VŘ (EC Consulting, a.s.), a to kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zaslána **písemně** (poštou, e-mailem či faxem). Administrátor VŘ předá či zašle zadávací dokumentaci dodavateli nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti.

Zadávací dokumentace bude poskytována v elektronické podobě **zdarma**. Lze ji vyzvednout osobně na adrese administrátora VŘ nebo může být zaslána poštou. V případě zájmu o osobní vyzvednutí ZD doporučujeme předchozí smlouvu schůzky na telefonním čísle 777 791 049.

#### 4.2 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Konkrétně specifikované výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou uvedeny pouze jako příklady technického standardu požadovaného projektantem, které lze nahradit konkurenčními za předpokladu zachování stejné či vyšší kvality.



## 5. Podání nabídky

### 5.1 Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena písemně v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (v originále a jedné kopii). V případě rozporu mezi originálem nabídky a kopií nabídky platí originál nabídky.

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: „**Veřejná zakázka - Zajištění energetických úspor ZŠ Žirovnice - NEOTVÍRAT**“ a dále s adresou administrátora VŘ a adresou a IČ uchazeče.

### 5.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí minimálně **15 dnů** ode dne následujícího po zahájení zadávacího řízení. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 25/4/2013 v 11.00 hodin.**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně každý pracovní den lhůty od 8:30 do 16:00 hodin (poslední den pouze do 11:00 hodin) do sídla administrátora VŘ na adrese: **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6.**

Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na recepci společnosti EC Consulting a.s. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude v souladu s § 71 odst. 6 zákona pohlížet, jako by nebyla podána. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek vč. uvedení data a času přijetí.

### 5.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **ihned po uplynutí lhůty** pro podání nabídek a uskuteční se **v sídle administrátora VŘ** na adrese **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6.**

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen vždy jen jeden zástupce každého uchazeče. Přítomní uchazeči se podepíší do prezenční listiny.

Komise zkontroluje náležitosti dle § 71 odst. 9 zákona a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71, odst. 9 zákona; komise rovněž sdělí informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové komise pro otevírání obálek.

### 5.4 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 6. Kvalifikační předpoklady

### 6.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.



## 6.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

**Uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje** (viz § 62 odst. 3 zákona); jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

## 6.3 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 2).

## 6.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval profesní kvalifikační předpoklady stanovené v § 54 odst. a) a odst. b) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## 6.5 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval technické kvalifikační předpoklady stanovené v § 56 odst. 3) písm. a) a c) zákona, a sice následovně:

- a) Dodavatel realizoval za posledních 5 let nejméně **5 stavebních prací**, přičemž předmětem bylo **zateplení** obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní, každá stavební práce o objemu **minimálně 4,9 mil. Kč bez DPH**.
- b) Zadavatel požaduje **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to u profese **hlavní stavbyvedoucí**, který bude odpovědný za provádění prací, přičemž požadovaná minimální úroveň je: 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, zkušenost s realizací min. 5 staveb ve finančním objemu min. 4,9 mil. Kč bez DPH za stavbu.



Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 62 odst. 3 zákona (viz příloha č. 2).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit originál nebo ověřenou kopii **seznamu významných stavebních prací** (ve formě čestného prohlášení s uvedením názvu akce, místa a doby plnění a finanční objem zakázky) a **osvědčení objednatelů**, a dále podepsaný **profesní životopis, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci** v oboru pozemní stavby. Součástí bude rovněž uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k uchazeči formou čestného prohlášení.

#### 6.6 Prokazování kvalifikace

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat **prostřednictvím subdodavatele** – v takovém případě je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 4 zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat **společnou nabídku**, musí postupovat v souladu s § 51 odst. 5) a 6) zákona.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 51 odst. 7) zákona.

#### 6.7 Nesplnění kvalifikace

V souladu s § 60 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

### 7. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zákona.

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) **celková nabídková cena včetně DPH bez rezervy** (váha 80%)
- b) **doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště** (20%)

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídka získá nejvíce bodů, maximálně 100.

#### 14.1 Celková nabídková cena včetně DPH bez rezervy

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

#### 14.2 Doba realizace stavby

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.



Minimální doba realizace stavby je zadavatelem stanovena **na 80 dnů**. Pokud uchazeč nabídne minimální dobu, obdrží 100 bodů; nabídne-li uchazeč dobu realizace stavby kratší, než je stanovená hranice, bude hodnocen v tomto kritériu 0 body.

#### 14.3 Vítězná nabídka

Vážené body za výše uvedená dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

#### Výpočet ohodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

| Hodnotící kritérium                                              | Váha | Stanovení výpočtu ohodnocení                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková nabídková cena včetně DPH                                | 80 % | $100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,80$                          |
| Doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště | 20 % | $100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace stavby}}{\text{doba realizace stavby hodnocené nabídky}} \times 0,20$ |

#### 8. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

#### 9. Ostatní

V souladu s § 76 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

V souladu s § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

V Praze dne 10/4/2013

Mgr. Jana Kozová

**EC Consulting, a.s.**

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností