

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen *dodatek*)

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
(dále jen *občanský zákoník*)

č. smlouvy objednatele: neuvedeno

č. smlouvy zhotovitele: 260606

„Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky“

Smluvní strany

1. Objednatel

Název/Obchodní firma:	Městys Okříšky
Sídlo:	Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Zastoupený:	Zdeňkem Ryšavým, starostou
IČO:	002900050
Telefon,email:	+420 724 287 708, rysavy@ou.okrisky.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1524711/0100

(dále jen *objednatel*)

2. Zhotovitel

Název/Obchodní firma:	Stanislav Kratochvíl
Sídlo:	Nová Ves 101, 675 21 Okříšky
Zastoupený:	Stanislavem Kratochvílem, majitelem
IČO:	68660090
DIČ:	CZ7408144524
Telefon,email:	+420 604 627 866, info@stavby-kratochvil.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1525697319/0800

(dále jen *zhotovitel*)

I. Článek

Úvodní ustanovení

1. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně o znění smlouvy o dílo (dále jen SoD) na základě Změnového lisu č. 1 oproti znění stanoveném v SoD na provedení díla v rámci projektu s názvem: „Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky“ (dále také jen dílo), která byla uzavřena 17.06.2026.
2. Předmětem dodatku č.1 jsou více práce a méně práce specifikované ve změnovém listu č. 1.

II. Článek Předmět dodatku

1. Text článku V. Cena za dílo, bod 2 se mění a po změně zní takto:

Celková nabídková cena:

Cena díla dle SoD činí: 699 379,54 Kč bez DPH 846 249,24 Kč vč. DPH

Dodatek č. 1 /Kč bez DPH/	Méněpráce	Vícepráce	Méně + Vícepráce
Cena dle změnového listu č. 1	-19 029,41 Kč	170 842,68 Kč	151 813,27 Kč

Cena dle dodatku č. 1 151 813,27 Kč bez DPH

Cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH 851 192,81 Kč
DPH 21% 178 750,49 Kč
Cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH činí 1 029 943,30 Kč

III. Článek Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a uzavírají jej svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu.

V Okříškách dne 6.8.2026

V Nové Vsi dne 6.8.2026

**Zdeněk
Ryšavý**
Digitálně podepsal
Zdeněk Ryšavý
Datum:
2026.08.10
07:40:00 +02'00'

za objednatele
Zdeněk Ryšavý – starosta

**Stanislav
Kratochvíl**
Digitálně podepsal
Stanislav Kratochvíl
Datum: 2026.08.10
08:16:31 +02'00'

za zhotovitele
Stanislav Kratochvíl - majitel

Změnový list č. 1 - Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

Rekapitulace

Méněpráce	19 029,41 Kč
Vícepráce	170 842,68 Kč
Celkem	151 813,27 Kč

Zadavatel:	Městys Okříšky Jihlavská 1, 675 21 Okříšky	Zhotovitel:	Stanislav Kratochvíl Nová Ves 101, 675 21 Okříšky
Zastoupen:	Zdeňkem Ryšavým, starostou IČO: 002900050	Zastoupen:	Stanislavem Kratochvílem IČO: 68660090 DIČ: CZ7408144524

	bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Cena díla dle SoD:	699 379,54 Kč	146 869,70 Kč	846 249,24 Kč
změnový list č. 1	151 813,27 Kč	31 880,79 Kč	183 694,06 Kč
Celkem cena díla	851 192,81 Kč	178 750,49 Kč	1 029 943,30 Kč

Odsouhlasení změnového listu:

Zadavatel:

Zdeněk Ryšavý Digitálně podepsal
Zdeněk Ryšavý
Datum: 2026.08.10
10:29:46 +02'00'

Zdeněk Ryšavý

podpisáno dne:

Zhotovitel:

Stanislav
Kratochvíl

Digitálně podepsal
Stanislav Kratochvíl
Datum: 2026.08.10
08:16:50 +02'00'

Stanislav Kratochvíl

podepsáno dne:

Projektant:

Ing. Jiří Dvořák Digitálně podepsal Ing. Jiří Dvořák

Ing. Jiří Dvořák

podpisáno dne:

Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

Méněpráce		19 029,41 Kč
Vícepráce		170 842,68 Kč
CELKEM		151 813,27 Kč

MP - Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				12 622,61
1	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na sv	m2	283,00000	39,00	11 037,00
V cenách jsou započteny i náklady na osetí, zapravení, urovnání povrchu hladkým válcem a na první pokosení, naložení shrabu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a jeho složení						
				283	283,00000	
2	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	5,00000	166,00	830,00
V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny						
				5	5,00000	
3	MAT	Hnojivo travní	kg	8,49000	89,00	755,61
30 g/m2						
				8,49	8,49000	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				640,80
4	388996141R00	Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z HDPE, do DN 110, v otevřeném výkopu	m	7,20000	89,00	640,80
Včetně spojek.						
výkopu rýhy						
odvozu přebytečné zeminy						
zásypů rýhy se zhutněním						
				7,2	7,20000	
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				5 766,00
5	59217020R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 148,5 mm; h = 145,0 mm; barva přírodní	kus	37,00000	123,00	4 551,00
snížený : 37				37,00000		
6	59217021R	obrubník silniční přechodový pravý; materiál beton; l = 975,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 145 až 250 mm; barva přírodní	kus	2,00000	405,00	810,00
2				2,00000		
7	59217022R	obrubník silniční přechodový levý; materiál beton; l = 975,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 145 až 250 mm; barva přírodní	kus	1,00000	405,00	405,00
1				1,00000		
Celkem						19 029,41

Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

Méněpráce		19 029,41 Kč
Vícepráce		170 842,68 Kč
CELKEM		151 813,27 Kč

VCP - Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				38 822,70
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic, na sucho	m2	3,84000	96,00	368,64
		3,2*1,2		3,84000		
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	1,00000	122,00	122,00
3	120901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách pneumatickým kladivem	m3	0,81900	11 420,00	9 352,98
		3,9*1*0,2*1,05		0,81900		
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,86200	2 030,00	3 779,86
		1,9*0,7*1,4		1,86200		
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	5,87423	185,00	1 086,73
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
		(1,862+5,9703)*0,75		5,87423		
6	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,57000	1 743,00	993,51
		0,57		0,57000		
7	182001121R00	Plošná úprava terénu, v rovině nebo na svahu do 1:5, nerovnosti do 150 mm	m2	283,00000	33,00	9 339,00
8	460030081RT3	Řezání spáry v betonu v tloušťce vrstvy do 80 - 100 mm	m	25,00000	269,00	6 725,00
		(2,5*2)+(5*4)		25,00000		
9	122302202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 přes 100 do 1 000 m3	m3	16,45530	266,50	4 385,34
		s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.				
		20,97*0,5		10,48500		
		(3,4*1,55*0,84)+(2,1*0,7*1,05)		5,97030		
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,45530	112,50	1 851,22
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.				
11	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	16,45530	33,50	551,25
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	29,04000	9,20	267,17
		vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.				
		min. zhutněná na 45 Mpa				
		20,97		20,97000		
		vpusti : 8,07		8,07000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 506,73
13	6313RSK	Zapravení plochy mezi panelovým domem a chodníkovými obrubami - betonová směs C 20/25	M3	0,32940	7 610,00	2 506,73
		12,2*0,27*0,1		0,32940		
Díl: 5		Komunikace				34 579,46
14	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm po zhutnění štěrkodrti frakce 0-63 mm	m2	25,84000	136,40	3 524,58
		7,6*3,4		25,84000		
15	567142115R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10 tl. 250 mm po zhutnění	m2	1,68000	758,00	1 273,44
		2*0,8*1,05		1,68000		
16	579300014R00	Kryt komunikací z asfaltového recyklátu tl. 70 mm po zhutnění	m2	25,84000	169,90	4 390,22

Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

Méněpráce		19 029,41 Kč
Vícepráce		170 842,68 Kč
CELKEM		151 813,27 Kč

VCP - Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7,6*3,4		25,84000		
17	460030061RZ1	Kladení dlažby do lože z písku ze stávajících dlaždic	m2	3,84000	420,00	1 612,80
		3,2*1,2		3,84000		
18	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	20,97000	126,40	2 650,61
19	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	20,97000	178,60	3 745,24
		20,97		20,97000		
20	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	20,97000	315,00	6 605,55
		s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.				
		20,97		20,97000		
21	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	5,00000	99,00	495,00
		předpoklad				
		5		5,00000		
22	592452620R	Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 200 mm; š = 200 mm; tl = 80,0 mm; povrchová úprava: impregnace; provedení: přírodní	m2	31,44350	327,00	10 282,02
		31,4435		31,44350		
Díl: 8		Trubní vedení				27 937,50
23	871351111RSK	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu do DN 200 mm	m	7,50000	105,00	787,50
24	897120A0	VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	2,00000	11 645,00	23 290,00
25	286111014R	Trubka kanalizační PVC, KG KOEX 160 x 4,0 mm, SN 4	m	2,50000	236,00	590,00
26	286111016R	Trubka kanalizační PVC, KG KOEX 200 x 4,9 mm, SN 4	m	5,00000	367,00	1 835,00
27	28651667RSK	Koleno 30° PVC, KG 200 mm, SN 4 - 8	kus	3,00000	262,00	786,00
28	28651693RSK	Redukce PVC, KG 200/160 mm, SN 4 - 8	kus	2,00000	165,00	330,00
29	28651705RSK	Odbočka 45° PVC, KG 160/160 mm, SN 4 - 8	kus	1,00000	319,00	319,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				19 253,15
30	45232RSK	Boční opěra stojatého obrubníku ze železobetonu C 20/25	m3	0,33000	5 925,00	1 955,25
		0,33		0,33000		
31	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	6,70000	313,00	2 097,10
		S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.				
		149-142,3		6,70000		
32	939431111RSK	Výměna kanalizačního poklopu včetně dodávky poklopu bet. B 125 BEGU bez odv.	kus	1,00000	9 725,00	9 725,00
33	592171516R	Obrubník betonový š = 150 mm; v = 250 mm	m	18,70000	144,00	2 692,80
		Obrubník silniční : 84-65,3		18,70000		
34	59217410R	Obrubník chodníkový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní	kus	23,00000	121,00	2 783,00
		23		23,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 629,95
35	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	1,02563	7 060,00	7 240,95

Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

Méněpráce		19 029,41 Kč
Vícepráce		170 842,68 Kč
CELKEM		151 813,27 Kč

VCP - Parkoviště pro osobní vozidla, Okříšky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11,6*0,27*0,1		0,31320		
		((2,5*0,25*0,2)+(5*0,5*0,2))*1,05		0,65625		
		0,5*0,4*0,2*1,05		0,04200		
		0,3*0,3*0,15*1,05		0,01418		
36	96687OA0	Vybourání uličních vpustí kompletních	KUS	1,00000	2 389,00	2 389,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 472,42
37	979100012RA0	Odvoz suti a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	3,90375	1 658,00	6 472,42
		(0,819+0,65925+0,05618)*2,2		3,37575		
		2*0,6*0,2*2,2		0,52800		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 407,77
38	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	45,42960	53,00	2 407,77
		vodorovně do 200 m				
		45,4296		45,42960		
Díl: ON		Ostatní náklady				29 233,00
39	02620OA0	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	KPL	1,00000	4 956,00	4 956,00
40	02730OA0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,00000	3 291,00	3 291,00
41	02911OA0	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,00000	16 220,00	16 220,00
42	03100OA0	ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, DEMONTÁŽ	KPL	1,00000	4 766,00	4 766,00
Celkem						170 842,68