



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále též „ZD“)

### **Veřejný zadavatel**

Název: Město Zliv

Sídlem: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv

IČ: 00245721

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“)  
a uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 5. 2026 pod evidenčním číslem Z2026-026748  
a pod názvem

### **„Energetické úspory DPS ve Zlivi“**

Reg. číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23\_057/0005403

### **PREAMBULE**

*Zadavatel předpokládá, že tento projekt bude realizován s podporou Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027 v rámci 57. výzvy – Snížení energetické náročnosti veřejných budov. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět plnění v případě, že neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka spolufinancována nebo pokud nebudou zajištěny finanční prostředky v dostatečné výši z jiných zdrojů.*

**OBSAH**

|           |                                                                                                    |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....</b>                                                         | <b>3</b> |
| <b>2</b>  | <b>ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ.....</b>                                                         | <b>3</b> |
| <b>3</b>  | <b>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                                        | <b>3</b> |
| <b>4</b>  | <b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                                 | <b>4</b> |
| <b>5</b>  | <b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                                   | <b>4</b> |
| <b>6</b>  | <b>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>                                                          | <b>4</b> |
| <b>7</b>  | <b>PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM .....</b>                                                                | <b>5</b> |
| <b>8</b>  | <b>PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM<br/>SUBJEKTŮM.....</b> | <b>5</b> |
| <b>9</b>  | <b>TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A POŽADAVKY NA VARIANTY<br/>NABÍDKY .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>10</b> | <b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>                                         | <b>6</b> |
| <b>11</b> | <b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....</b>                                               | <b>6</b> |
| <b>12</b> | <b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>                                | <b>7</b> |
| <b>13</b> | <b>ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>                                  | <b>7</b> |
| <b>14</b> | <b>PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR DODAVATELE .....</b>                                      | <b>8</b> |
| <b>15</b> | <b>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>                                              | <b>8</b> |
| <b>16</b> | <b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>                                                      | <b>9</b> |
| <b>17</b> | <b>PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....</b>                                                        | <b>9</b> |

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Město Zliv  
Sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv  
IČ: 00245721  
DIČ: CZ00245721  
ID-DS: 8dna98w  
tel.: +420 387 001 191  
e-mail: mu.zliv@sendme.cz  
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Radek Rothschedl, starosta  
tel.: +420 739 407 345, e-mail: starosta@zliv.cz

Elektronický nástroj – profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>

## 2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

---

Název společnosti: Česká vodohospodářská s.r.o.  
Sídlo: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26868393  
DIČ: CZ26868393  
ID-DS: 9sr8dss  
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Kamil Rucký, jednatel  
tel.: +420 702 058 505, e-mail: vr@czvoda.cz  
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Martina Gabrielová  
tel.: +420 602 485 277, e-mail: martina@czvoda.cz

*Společnost je smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*

## 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, zateplení podlahy půdy a stropu v suterénu domu s pečovatelskou službou v ul. Šrámkova čp. 730 ve městě Zliv, na pozemku p.č. st. 1373 v k.ú. Zliv.

Okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_{wmax}=0,9$  W/(m<sup>2</sup>K), nové dveře budou hliníkové s izolačním trojsklem, lokálně plastové s  $U_d=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. V celém objektu budou osazeny nové vnější parapety z FeZn plechu jednostranně lakovaného a budou rovněž osazeny nové dešťové svody DN 100 z pozinkovaného lakovaného plechu. Původní dlažba okapového chodníku bude odstraněna, po realizaci zateplení se položí nová betonová dlažba vel. 500x500 mm do nového šterkového lože včetně zahradního obrubníku.

Pro realizaci vnějšího zateplovacího systému ETICS budou použité tepelněizolační desky z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna TR10 tl. 120 mm ( $\lambda_D = 0,035$  W/m<sup>2</sup>K). Podrobný návrh mechanického upevnění ETICS hmoždinkami na účinky sání větru je uveden ve výkresové části dokumentace. Návrh počtu kotev předpokládá použití certifikovaných hmoždinek dle ETAG 014. Na soklové části bude použit perimetrický polystyren tl. 120 mm a to do výšky max. 500 mm nad upravený terén. Ostění a nadpraží výplní bude zatepleno tepelnou izolací tl. 40 mm.

Povrchová úprava nové fasády bude tvořena tenkovrstvou pastovitou omítkou na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, hlazené struktury v barevném provedení dle výběru investora, v oblasti soklu bude provedena marmolitová omítka.

Zateplení podlahy půdy bude provedeno minerální izolací v rolich ( $\lambda_D = 0,033$  W/m<sup>2</sup>K) v tl. 120 mm, která bude rozprostřena na stávající minerální vatu. Stávající rozsah půdních revizních dřevěných lávek bude zachován, nové lávky budou kotvené do pomocného dřevěného roštu, pochůzná vrstva bude vytvořena z OSB desek tl. 18 mm.

Dále bude zateplen strop v suterénu (podlaha nad suterénem). Jako tepelná izolace budou použité tepelněizolační desky z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna TR10 tl. 100 mm ( $\lambda_D = 0,035$  W/m<sup>2</sup>K). Desky budou lepeny a mechanicky kotveny (6 ks/ hmoždinek na 1 m<sup>2</sup>), opatřeny budou základní vrstvou a tenkovrstvou silikátovou omítkou.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. David Tesař, ČKAIT 0701253.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace (dále též „ZD“).

Zadavatel předpokládá, že tento projekt bude realizován s podporou dotace EU a Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci 57. výzvy – Snížení energetické náročnosti veřejných budov. Vybraný dodavatel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelům poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Vybraný dodavatel se dále zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

### 3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                     |
| 45321000-3 | Tepelné izolace                    |
| 44221000-5 | Okna, dveře a související položky. |

## 4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13 757 727,49 Kč bez DPH, tj. 15 408 654,79 Kč včetně DPH 12 %.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

## 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 5.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

termín zahájení realizace: do 5 pracovních dnů od předání místa plnění (předpoklad 09/2026)

termín dokončení realizace: max. do 30. 4. 2027

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zajištěním finančních prostředků v dostatečné výši od poskytovatele dotace nebo jiných zdrojů určených pro financování díla. V případě, že na akci nebude poskytnuta finanční podpora od poskytovatele dotace v dostatečné výši nebo nebudou zajištěny finanční prostředky z jiných zdrojů pro financování díla, nebude předmět zakázky realizován.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část díla ve vazbě na zajištění finančních prostředků.

*Upozornění: Realizace stavby bude probíhat za plného provozu domu s pečovatelskou službou. Vybraný zhotovitel bude povinen přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyl narušen provoz objektu a zejména nebyla ohrožena bezpečnost klientů DPS, personálu a dalších návštěvníků DPS. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací harmonogram, který bude projednán se správcem DPS. Harmonogram prací bude v průběhu realizace stavby průběžně aktualizován a předkládán správci DPS k odsouhlasení.*

### 5.2 Místo plnění veřejné zakázky

DPS Zliv, Šrámkova čp. 730, 373 44 Zliv, p.č. st. 1373 v k.ú. Zliv [793272].

ZUJ 545341 Zliv, NUTS CZ0311545341, okres České Budějovice.

## 6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, a to včetně podmínek platebních a podmínek překročení nabídkové ceny. Závazný návrh smlouvy o dílo je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace. Dodavatel do tohoto návrhu doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další zadavatelem stanovené údaje.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ve smlouvě jsou místa k doplnění dodavatelem vyznačena **žlutou barvou**. Ostatní části smlouvy není dodavatel oprávněn jakkoliv měnit.

## 7 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

---

Dodavatel doloží jako součást nabídky v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníci zadávacího řízení známi a seznam poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace v rámci žádosti o účast, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) poddodavatele, základní identifikační údaje a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Jedná-li se o poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace, musí být uvedeno věcné plnění, tj. stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, nikoli pouze formální závazek, jako např. poskytnutí reference apod. (viz ustanovení § 83 ZZVZ).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## 8 PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

---

Zadavatel není oprávněn uzavřít smlouvu s obchodní společností, která je ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci).

Zadavatel je dále povinen zajistit splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací. Za tímto účelem je zadavatel povinen disponovat ve spojitosti s příslušnou zakázkou / veřejnou zakázkou čestným prohlášením vybraného dodavatele ve vztahu k ruským / běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z výše uvedených nařízení.

S ohledem na výše uvedené bude součástí nabídky prohlášení o neexistenci střetu zájmů a ve vztahu k ruským / běloruským subjektům, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## 9 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

---

### 9.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako samostatné přílohy.

Obsahuje-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo kterákoliv jiná část zadávací dokumentace odkaz na obchodní název nebo specifické označení zboží či služby, zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 ZZVZ).

### 9.2 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zásady environmentální odpovědnosti jsou zapracovány do projektové dokumentace, vymezené postupy provádění stavebních prací a použitá technologie zohledňuje dopady stavby na životní prostředí a charakter zájmového území.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci environmentálně odpovědného zadávání důsledně dodržoval veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je dodavatel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění (doklady o likvidaci odpadů je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit). Dodavatel dále odpovídá za to, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

#### Zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“

V souladu s cílem a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí, tj. v souladu s požadavkem na předcházení vzniku odpadů, resp. připravenosti ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů, zadavatel požaduje, aby vybraný zhotovitel zajistil, aby stavební (a demoliční) odpad byl připraven k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, případně zlikvidován v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v souladu s výše uvedeným zajistil, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu: přípravy k opětovnému použití nebo recyklace).

Vybraný dodavatel bude při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Vybraný dodavatel bude dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

S ohledem na charakter prováděných prací nebude zadavatel aplikovat žádné další sociálně odpovědné, environmentální nebo inovativní aspekty ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ.

Vzhledem k rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, její povaze a smyslu, zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil jiné zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., a to zejména z důvodu zajištění rovného přístupu všech účastníků v zadávacím řízení.

### **9.3 Stanovení požadavků na varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

---

## **10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **10.1 Nabídková cena**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.

Dodavatel je povinen doplnit jednotkové ceny do výkazu výměr, který je součástí neměnného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jako samostatná příloha k této ZD. Dodavatel je povinen **ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou** (nesmí mít nulovou hodnotu). Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb není přípustné slučovat ani jakkoliv doplňovat.

Oceněný soupis prací bude v nabídce dodavatele přiložen v elektronické formě ve shodném formátu, v jakém byl zadavatelem jako součást zadávací dokumentace poskytnut.

Celková cena díla musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním veřejné zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

---

## **11 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

### **11.1 Pokyny pro zpracování nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v předmětném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka:

- bude předložena v českém jazyce, v elektronické podobě, výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/>,
- nesmí obsahovat přepisy, opravy a nečitelné znaky, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat doplněný krycí list nabídky,
- bude obsahovat doplněný návrh Smlouvy o dílo,
- bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- bude v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ obsahovat seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a seznam poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace v rámci žádosti o účast, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit (viz čl. 7 zadávací dokumentace)
- bude obsahovat prohlášení ke střetu zájmů a ve vztahu k ruským / běloruským subjektům (viz čl. 8 této zadávací dokumentace).

### 11.2 Pokyny pro členění nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list nabídky,
- návrh smlouvy o dílo,
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- seznam předpokládaných poddodavatelů (jsou-li dodavateli známi) a seznam poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace v rámci žádosti o účast,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

### 12.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci zadávacího řízení mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/> nebo do datové schránky smluvního zástupce zadavatele [ID-DS: 9sr8dss](#), příp. jinými prostředky elektronické komunikace dle § 211 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne a uveřejní v souladu s ustanovením §§ 54 a 98 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95> u příslušného zadávacího postupu.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### 12.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po předchozí telefonické dohodě se starostou města, p. Radkem Rothschedlem, tel.: +420 739 407 345, e-mail: [starosta@zliv.cz](mailto:starosta@zliv.cz), a to nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 13 ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

### 13.1 Způsob a místo pro podání nabídky

Nabídka účastníka zadávacího řízení bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/>.

Účastník zadávacího řízení se musí řídit pravidly pro používání systému platnými ke dni podání nabídky – viz „Manuál dodavatel“, který je uveřejněn na spodní liště webové stránky: <https://www.e-zakazky.cz/> nebo kontaktní telefon (případně e-mail) pro podporu elektronického nástroje zveřejněný na uvedených webových stránkách.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá jeho účastník zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, včetně všech jejích změn a doplnění, které učinil zadavatel v průběhu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

### 13.2 Další podmínky k předložení nabídky

V případě, že nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

### 13.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k jejich elektronickému podání prostřednictvím elektronického nástroje neveřejné.

---

## 14 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR DODAVATELE

---

### 14.1 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude zadavatelem hodnocena podle celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky a krycím listu nabídky. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy na plnění zakázky, která musí být identická s cenou uvedenou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Do hodnocení nabídek nejsou zahrnuty aspekty odpovědného zadávání.

### 14.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 39, 114, 115 a 119 ZZVZ.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

### 14.3 Výběr dodavatele

Výběr dodavatele bude proveden v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Zadavatel vybere dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek a pravidel pro zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a. Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude rovněž provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno s ohledem na všechny známé skutečnosti související s prováděním díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.

---

## 15 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

---

Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat elektronicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/> (prostřednictvím profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95>) nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele [ID-DS: 9sr8dss](mailto:ID-DS:9sr8dss), příp. jinými prostředky elektronické komunikace dle § 211 ZZVZ.

Nabídka účastníka zadávacího řízení bude podána v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/>

Veškeré dokumenty, které v zadávacím řízení poskytuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení pro jejich doplnění, musí být při podání nabídky vloženy do systému ve shodném formátu, v jakém byly zadavatelem poskytnuty nebo ve formátu PDF – Portable Document Format, a to s výjimkou oceněných soupisů prací s výkazem výměr, které musí být

při podání nabídky vloženy ve shodném formátu, v jakém byly zadavatelem poskytnuty jako součást zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení může při podání nabídky více dokumentů zkomprimovat bez použití hesla do jednoho souboru ve formátu \*.zip.

V případě, že je zadavatelem požadován elektronický originál dokumentu, pak musí tento dokument obsahovat kvalifikovaný elektronický podpis:

- a) autority, která jej vydává (dle § 5 zákona č. 297/2016 Sb.),
- b) autority, která dokument konvertuje z listinné do elektronické podoby v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb.,
- c) osoby oprávněné jednat jménem účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání a podepisování účastníka, které je uvedeno v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní účastník zapsán, nebo osoby zmocněné k podpisu osobou nebo osobami oprávněnými za účastníka jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování účastníka, které je uvedeno v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní účastník zapsán (v takovém případě musí být plná moc přiložena k originálu dokumentu).

Kvalifikovaným elektronickým podpisem se rozumí zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, obsahující datum a čas podpisu a údaje, které umožňují jednoznačnou identifikaci podepisující osoby.

Autorizovanou konverzi listinného originálu podle zákona č. 300/2008 Sb. je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka k více listinným dokladům).

## 16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

V souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAKAZKY na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95> u příslušného zadávacího postupu.

Stejným způsobem bude zadavatel uveřejňovat i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## 17 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

---

- 17.1 Projektová dokumentace.
- 17.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 17.3 Energetický posudek.
- 17.4 Průkaz energetické náročnosti budovy.
- 17.5 Výpočet tepelné stability v letním období.
- 17.6 Krycí list nabídky.
- 17.7 Obchodní podmínky – Smlouva o dílo.
- 17.8 Seznam uvažovaných poddodavatelů.
- 17.9 Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a ve vztahu k ruským / běloruským subjektům.

V Českých Budějovicích dne 18. 5. 2026

Ing. Kamil  
Rucký

Digitálně podepsal Ing. Kamil Rucký  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-26868393,  
o=Česká vodohospodářská s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Kamil Rucký, sn=Rucký,  
givenName=Kamil, serialNumber=P408586  
Datum: 2026.05.18 15:45:24 +02'00'

jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o.  
v zastoupení zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.

---

Pozn.:

V souladu s ustanovením § 36 ZZVZ uvádíme identifikaci osob odlišných od zadavatele, které vypracovaly zadávací dokumentaci:

Ing. David Tesař, ČKAIT 0701253 – přílohy č. 17.1 a 17.2

Ing. Ctibor Hůlka, energ. specialista, číslo oprávnění: 269 – přílohy č. 17.3 a 17.4

Ing. Marie Všohájková, DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411 – příloha č. 17.5

Česká vodohospodářská s.r.o., IČ: 26868393 – textová část zadávací dokumentace, přílohy č. 17.6 až 17.9.



Get Adobe  
Acrobat Reader

Bezplatný software Acrobat Reader pro přístup k jednotlivým souborům zadávací dokumentace ve volně dostupném formátu je dostupný na adrese:

<https://acrobat.adobe.com/cz/cs/acrobat/pdf-reader.html>

*(akceptace příslušné „Licenční dohody k softwaru společnosti Adobe“ je věcí každého uživatele, za případná porušení licenčních podmínek společnosti Adobe nebere zadavatel žádnou zodpovědnost)*