

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0084881/VUP/2023/JZi

Číslo jednací: MEUPDY/0001730/VUP/2024/JZi

Jednoznačný ID: 1001.VD_572345

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Ing. Jana Zítová

Telefon: 325 600 270

E-mail: zitova@mesto-podebrady.cz

Datum: 8.1.2024

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady ①

Č. dopor.:

Došlo: **09.01.2024**

Č.j.

0001991 / 0522 / 2024

Listů: 2

Příloh: 1

VYJÁDRĚNÍ

K projektové dokumentaci „Centrální lázeňský park Poděbrady - Adaptační obnova zelené infrastruktury v centru města Poděbrady“, kterou předložilo Město Poděbrady dne 12.12.2023 pod č.j. 0084881/VUP/2023 pro posouzení z hlediska platné legislativy – stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma New Visit s.r.o., IČO: 25268635 se sídlem Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové; hlavní projektant Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, autorizovaný architekt (A1, A3) č. 03 156.

Záměr se týká pozemků žadatele, a to: st. p. 1886, parc. č. 1716/1, 1716/7, 1718/1, 1726/1, 1728/1, 1720, 1714, 1888/1, 1888/5, 1713/1, 1717, 1713/2 v katastrálním území Poděbrady a je členěn na stavební objekty:

- **SO 01 Příprava území, demolice:** příprava území, demolice technických prvků, inventarizace vegetačních prvků a návrh pěstebních opatření a terénní modelace, kácení dřevin
- **SO 02 Vegetační prvky:** koncept veřejné zeleně, návrh nových vegetačních prvků, návrh zakládání vegetačních prvků
- **SO 03 Pergola:** rekonstrukce pergoly, založení vegetační (zelené) střechy
- **SO 04 Cestní síť:** návrh obnovy a doplnění cestní infrastruktury, návrh provozních vztahů, řešení zpevněných ploch, materiálové řešení
- **SO 05 Závlahový systém:** řešení a návrh drobných změn ve stávajícím závlahovém systému, zadržení a redistribuce dešťové vody
- **SO 06 Venkovní nábytek a vybavenost:** řešení venkovního nábytku, rozmístění laviček a umístění odpadkových košů

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil předloženou projektovou dokumentaci a shledal, že se jedná převážně o udržovací práce, které podle § 103 odst.1 c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a sděluje, že **bere záměr na vědomí, pouze stavební objekt SO 05 Závlahový systém** na pozemku parc. č. 1713/1 k.ú. Poděbrady vyžaduje dle stavebního zákona územní umístění, tj. územní souhlas **a dále umístění nového pítko** na pozemku parc. č. 1726/1 k.ú. Poděbrady **vyžaduje územní souhlas.**

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
1

Ing. Jana Zítová

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31
Poděbrady I